Skráningartafla:	Grænatún 20				**Skrásetjari:**	Emil Þór Guðmundsson											
Landeignanúmer:	L115695				**Kennitala:**	280456-3499											
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 5.00	**Dags.:**	25.1.2023											
Uppskipting og lýsing					Stærðir												
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	flatarmál m²	skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			489,0	0,0	16,4	16,8	328,6	143,6			1.248,0	288,4	328,6		959,134
		Botn											40,4				
	01	1. hæð			201,8	0,0	16,4	0,0	201,8	0,0			662,0	185,0	201,8		
A	0101	Íbúð	N	0101	76,4		8,2		76,4		3,25	3,30	250,1	69,8	76,4	3,27	228,246
A	0102	Íbúð	N	0102	83,5		8,2		83,5		3,25	3,30	273,6	78,1	83,5	3,28	256,168
A	0103	Bílgeymsla	B	0103	24,5				24,5		3,30	3,30	80,9	22,2	24,5	3,30	73,260
A	0104	Bílgeymsla	B	0104	17,4				17,4		3,30	3,30	57,4	14,9	17,4	3,30	49,170
	02	2. hæð			287,2	0,0	0,0	16,8	126,8	143,6			545,6	103,4	126,8		
A	0201	Íbúð	N	0101	71,8			8,4	63,4		2,85	2,85	204,6	51,7	63,4	2,85	147,345
A	0202	Íbúð	N	0102	71,8			8,4	63,4		2,85	2,85	204,6	51,7	63,4	2,85	147,345
A	0203	Þakrými	V	X	143,6					143,6	0,45	1,45	136,4				
C	0204	Svalir	S	0101	6,8				6,8							1,00	6,800
C	0205	Svalir	S	0101	22,0				22,0							1,00	22,000
C	0206	Svalir	S	0102	6,8				6,8							1,00	6,800
C	0207	Svalir	S	0102	22,0				22,0							1,00	22,000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0101	Íbúð	139,8	404,391	404,391
0102	Íbúð	146,9	432,313	432,313
0103	Bílgeymsla	24,5	73,260	73,260
0104	Bílgeymsla	17,4	49,170	49,170
	Alls	***328,6***	959,134	***959,134***

Botnplata ***Hjúpfletir***

	Lóð m²	Botnplata m³	Botnplata m²	Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti		40,4	201,8						

Yfirlit	***D5 Botnflötur m²***	***D5M milliflötur m²***	***D7 op m²***	***D8 Brúttóflötur m² með V og F***	***D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F***	***D11 Brúttórúmmál m³***	***D12 Nettóflötur m²***	***D13 birt flatarmál m²***
A rými	345,4		16,8	328,6		1.071,2	288,4	328,6
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	57,6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	143,6			143,6	143,6	136,4		
Botnplata						40,4		
Samtals:	***546,6***	***0,0***	***16,8***	***472,2***	***143,6***	***1.248,0***	***288,4***	***328,6***

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	***328,6***	***0,0***	***0,00***

Einar V. Tryggvason arkitekt Miðdal 271 Mosfellsbær
Kt. 170242 4599 Sími 863-8020 e-mail evt@vortex.is

Verk **Grænatún 20**
Hannað EVT
Teiknað IVE Skrásetjari: EÞG
Hefti
Kvarði Skráningartafla
Dags 25.01.23

Skjal sótt af '00000000' dags: 18.08 2026