

Kópavogi, 27. apríl 2023

Berist til byggingarfulltrúa

Vegna: Fossvogsbrún 8 - 200 Kópavogi, umsókn um lóðarstækkun

Þinglýstir eigendur að Fossvogsbrún 8 í Kópavogi, Jón Óðinn Reynisson, kt. 270482-3419 og Þórdís Birna Lúthersdóttir, kt. 030785-3209 sækja um lóðarstækkun á lóð nr. 8 við Fossvogsbrún. Hugmyndir eigenda er að lóðin verði framlengd í vestur, sjá hugmynd að stækkun á loftmynd hér fyrir neðan, merkt með rauðu. Vatns- og fráveitulagnir liggja skammt frá lóðarmörkum og er hugmynd eigenda að lóðin muni ná eins langt og leyfilegt er, að fyrnefndum lögnum.

Á loftmyndinni sjást lóðarmörkin samkvæmt lóðarleigusamningi (hvít lína). Fyrri eigendur gróðursettu tré og runna fyrir utan lóðarmörk og með stækkuninni er ekki verið að ganga á rétt nágranna þar sem breyting á gildandi deiliskipulagi vegna lóðarstækkunar yrði óveruleg og myndi á engan hátt ganga á rétt nágranna varðandi landnotkun, útsýni og skuggavarp, enda er umræddur trjágróður nú þegar til staðar.

