

Guðmundur G. Gunnarsson

From: Guðrún Guðmundsdóttir <gudrun@fjarhusid.is>
Sent: fimmtudagur, 19. janúar 2023 09:42
To: Skipulag
Subject: Vegna tillögu að breyttu deiliskipulagi Hafnarbraut 10

Góðan dag

Undirrituð, íbúi að Hafnarbraut 13b, húsi staðsettu á móts við fyrirhugaða byggingu að Hafnarbraut 10 hef eftirfarandi athugasemdir fram að færa.

Ég mótmæli fjölgun íbúða og fækkun bílastæða (hlutfallslega m.v. íbúð) í fyrirhugaðri nýbyggingu. Nú þegar eru vandamál með bílastæði sem rekja má til þess að ekki hefur verið gert ráð fyrir nægum bifreiðastæðum utandyra fyrir húsin í kring og má þar sérstaklega nefna Hafnarbraut 12 sem var flutt inn í fyrir um einu og hálfu ári síðan. Stór bygging er að rísa á Hafnarbraut 4-8 og fyrirsjáanlegt að þar munu ekki vera næg bílastæði fyrir allan þann fjölda íbúða sem er í því húsi.

Það er ekki óalgengt að sjá að aðilar úr húsi númer 12 leggi í tilgreind bílastæði sem tilheyra húsi 13(b) og er erfitt nú þegar að leggja bíl á þeim tíma sem fólk er almennt ekki í vinnu og illa hægt að bjóða gestum um helgar þar sem engin bílastæði er að fá.

Þá er veitingastaður í 13b sem er mjög frekur á bílastæðin sem tilheyra öllu húsinu en bæði fyrir starfsfólk og gestir fylla stæðin flest kvöld ásamt því að leggja upp á gangstétt við Nesvör svo illfært er fyrir fólk á gangi. Á Hafnarbraut 9 stendur til að opna líkamsræktarstöð sem mun enn frekar þrengja að þessari götu.

Niðurstaða: Ég mótmæli sterklega fyrirhugaðri fjölgun íbúða.

Með góðri kveðju,

Guðrún Hrefna Guðmundsdóttir
200660-3079
Hafnarbraut 13b
200 Kópavogur.

Skjal sótt af '00000000000' dags: 19.08.2026