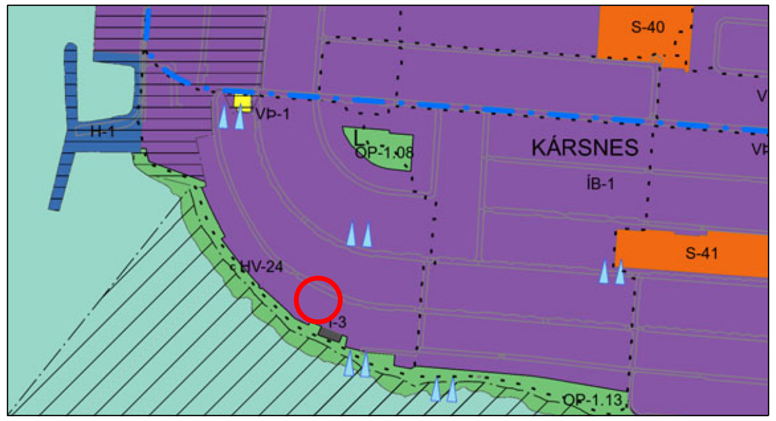
Kársnes
Þinghólsbraut 55

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 118, dags. 4. apríl 2022



Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Mörk breytinga
- Stækkun / Breytingar

Greinagerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 118, þann 4. apríl 2022 var lögð fram tillaga Davíð Kr. Pitt arkitekts dags. 28. mars 2022.

Í breytingunni felst:

A) **Viðbygging við íbúðarhús**.
Viðbygging fyrir eldhús, borðstofu/stofu á 1. hæð á suðvesturhorni hússins ásamt þakverönd þar ofaná sem nýtist af íbúð á 2. hæð. Stærð fyrirhugaðrar viðbyggingar er samtals 53 m2. Ennfremur er gert ráð fyrir sólpöllum sunnan íbúðarhúss.

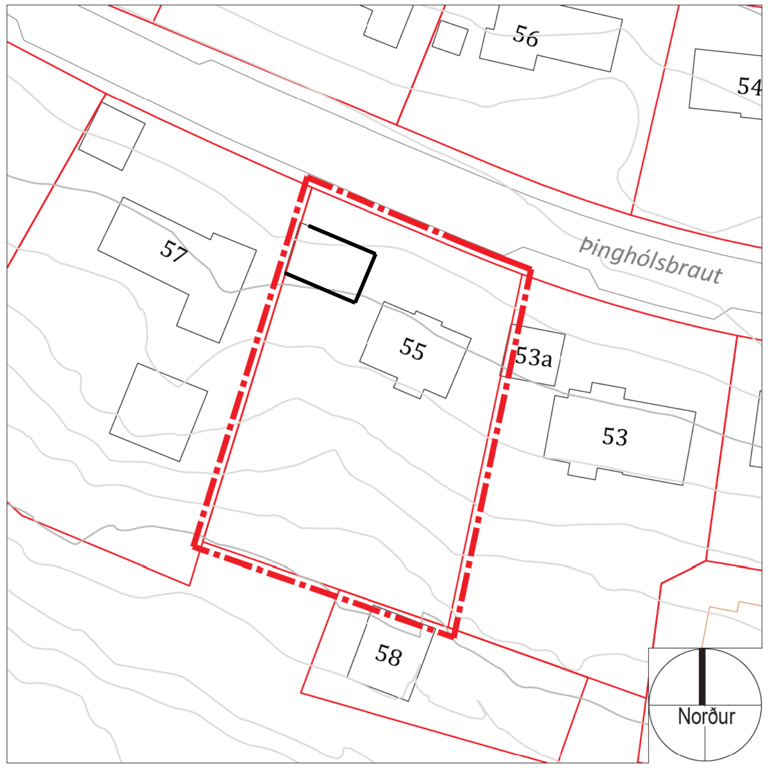
B) **Stakstæð nýbygging neðarlega í lóð**
Stakstæð nýbygging, vinnustofa, í suðuvesturhluta lóðarinnar. Stærð fyrirhugaðrar nýbyggingar er 105,8 m2. Gert er ráð fyrir sólpalli austan við nýbygginguna.

Samkvæmt breytingartillögunni eykst byggingarmagn á lóðinni um alls158,8m2 og yrði heildarbyggingarmagn á lóðinni eftir breytingu632,5m2. Nýtingarhlutfall eykst úr 0,30 í 0,41.

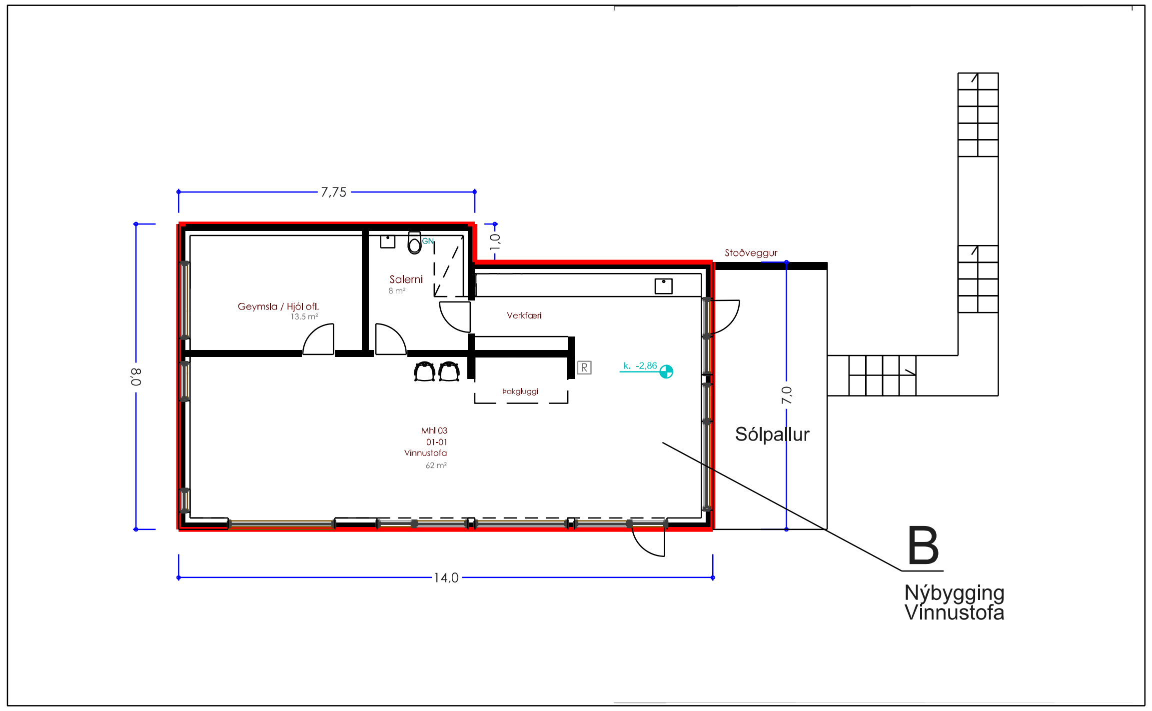
Skipulagsnefnd samþykkir með tilvísan í 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að tillagan verði grenndarkynnt fyrir lóðarhöfum Þinghólsbrautar 53a, 53b 56, 57 og 58.

Kópavogi, dags., ___ / ___ 2022

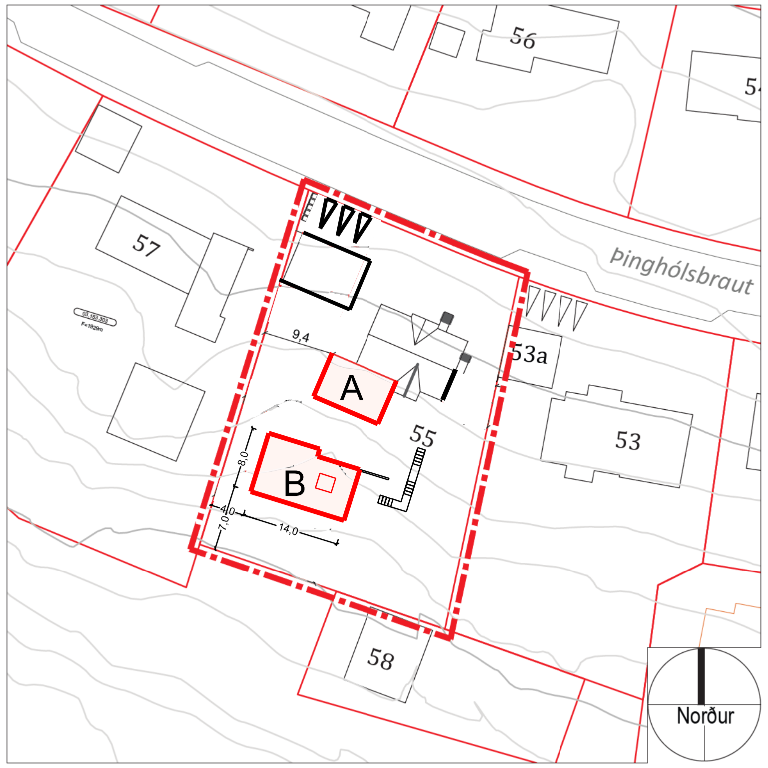
Auður Dagný Kristinsdóttir
skipulagsstjóri



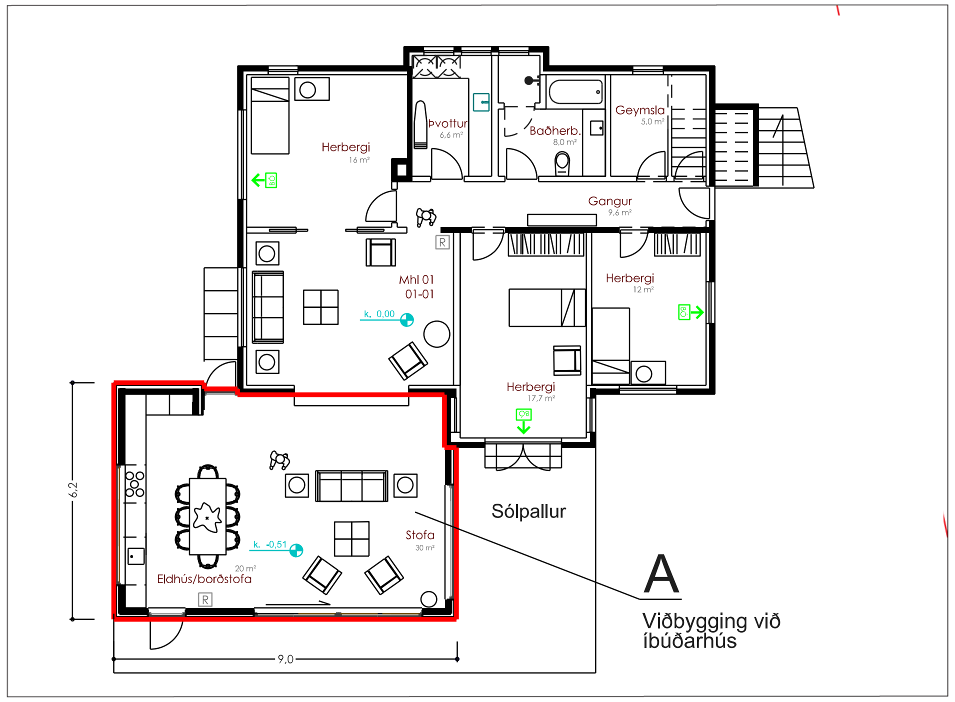
Yfirlitsmynd byggð á götukorti Kópavogs
Þinghólsbraut 55 í mkv. 1:1000



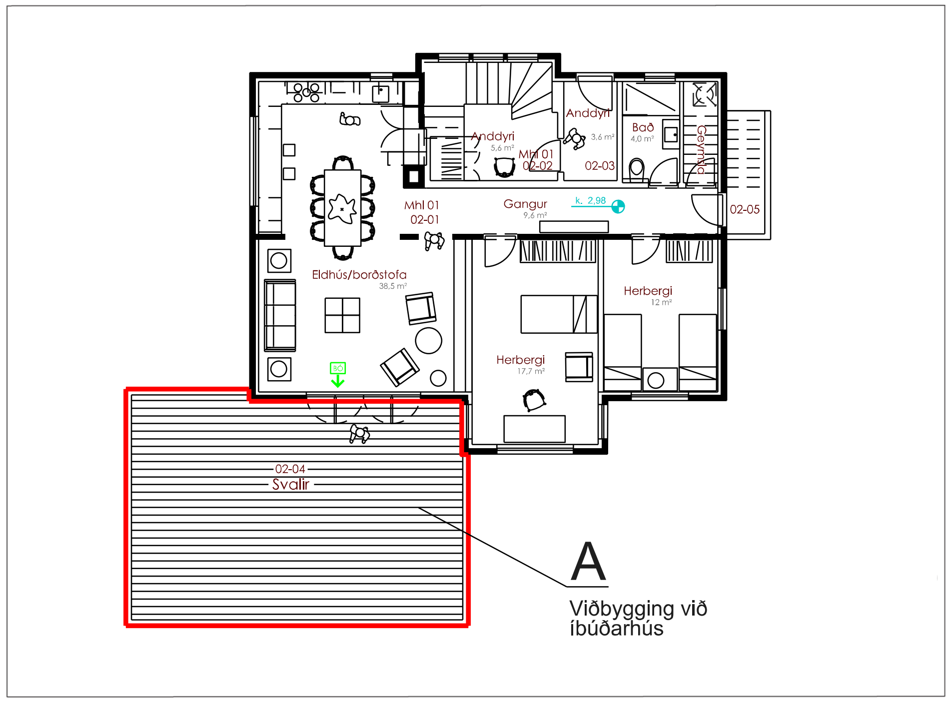
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu.
Grunnmynd nýbyggingar, vinnustofu, í mkv. 1:200.



Tillaga að breytingu: Þinghólsbraut 55 í mkv. 1:1000



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 1. hæðar íbúðarhúss í mkv. 1:200.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, grunnmynd 2. hæðar íbúðarhúss í mkv. 1:200.

Skýringarmyndir / hönnuður: Tvíeyki ehf, Davíð Kr. Pitt arkitekt.

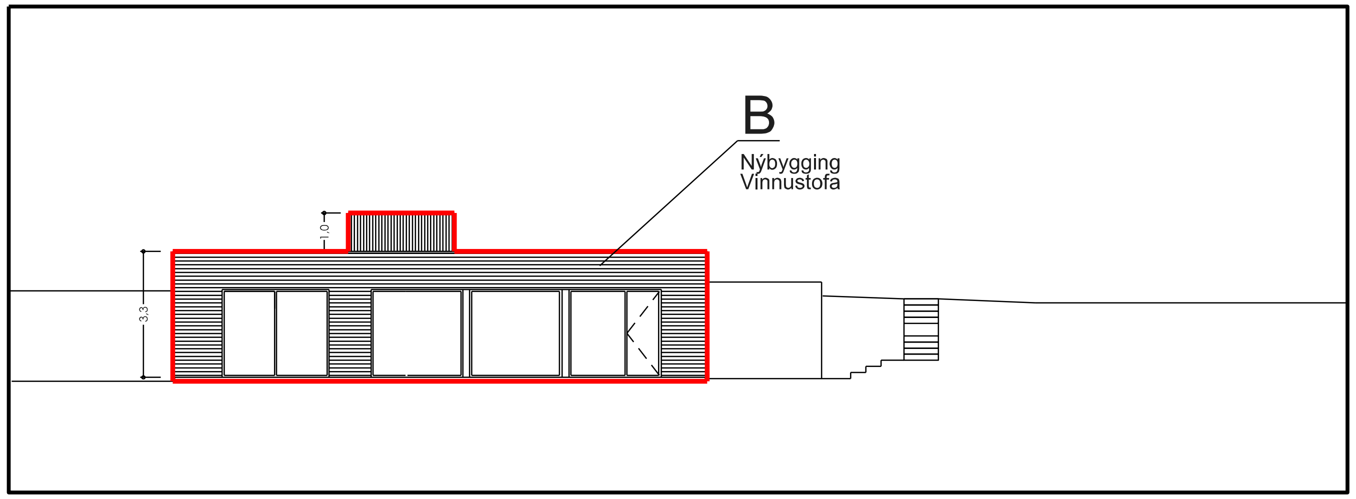
KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 4. apríl 2022

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026

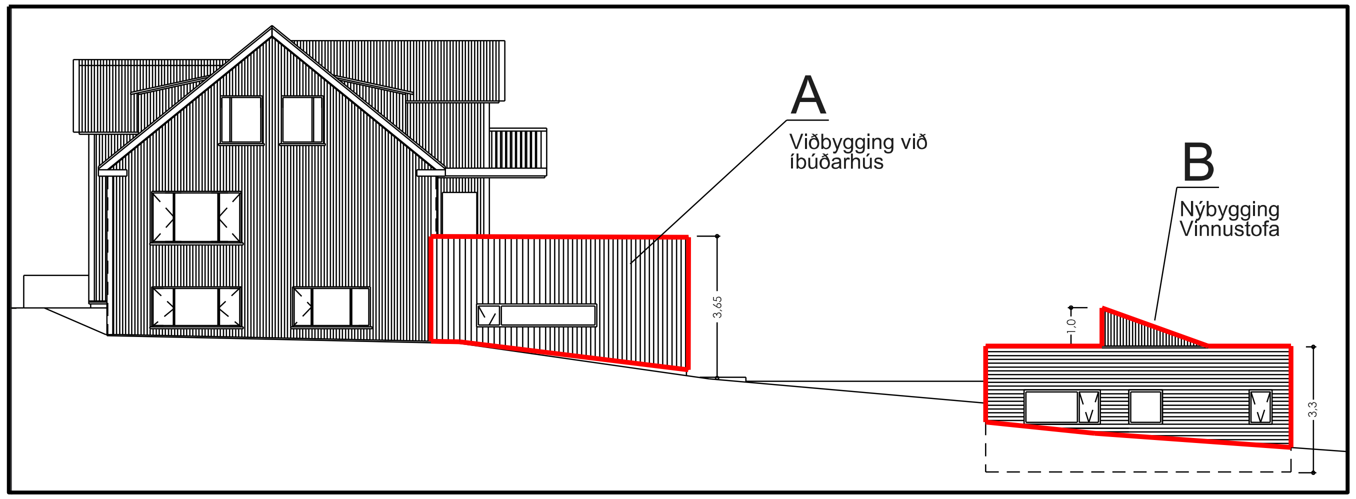
Kársnes
Þinghólsbraut 55

Breyting skv. 44 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

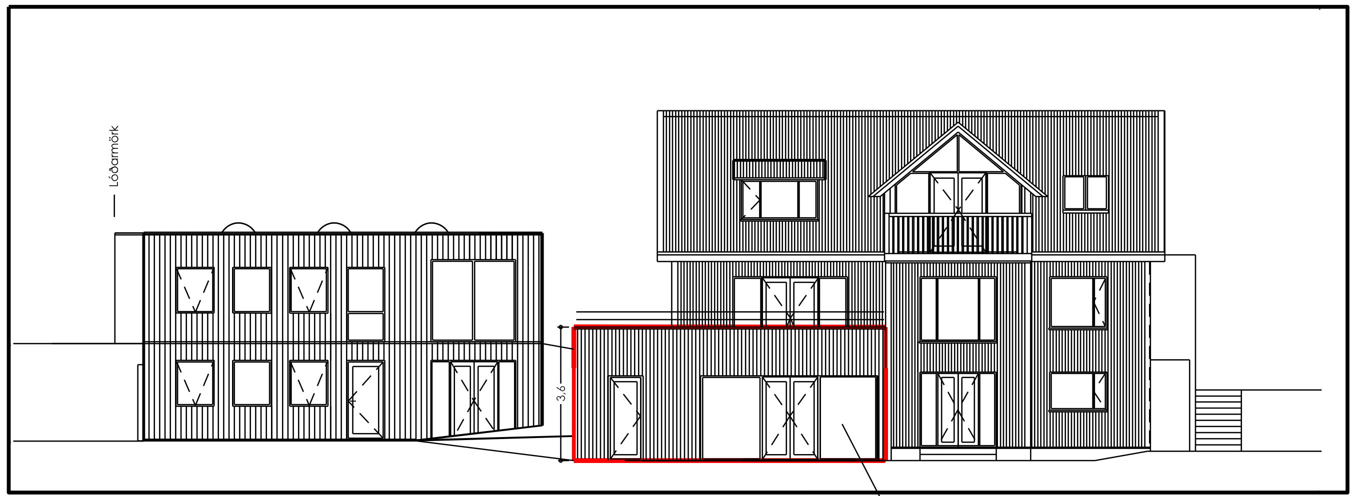
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 118, dags. 4. apríl 2022



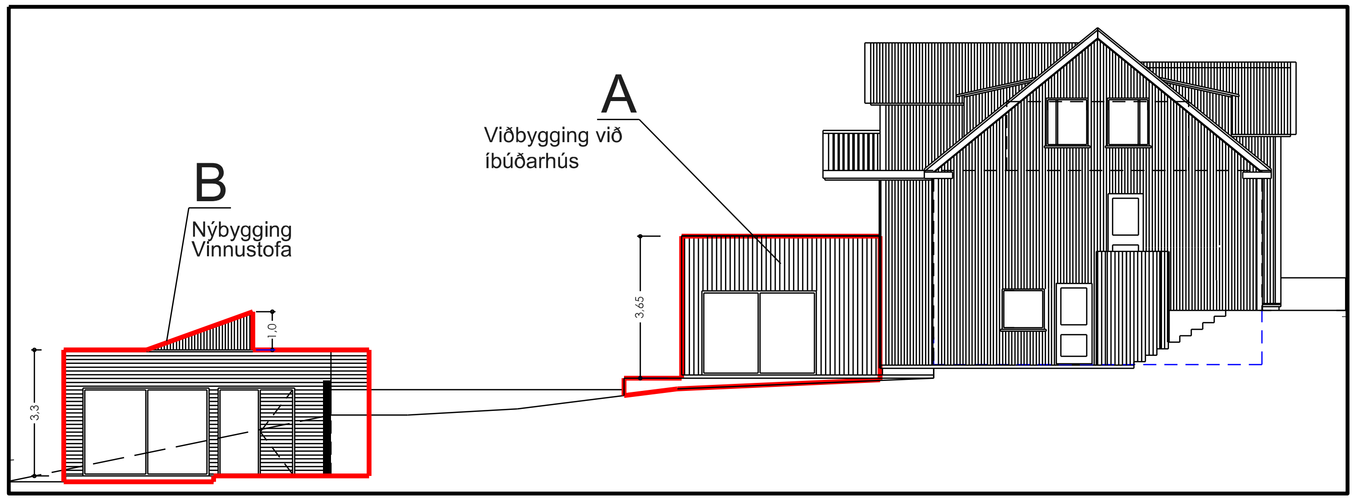
Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhliðar nýbyggingar, vinnustofu, neðst í lóð. Mkv. 1:200



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit vesturhliðar í mkv. 1:200.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit suðurhliðar í mkv. 1:200.



Skýringarmynd: Tillaga að breytingu, útlit austurhliðar í mkv. 1:200.

Skýringarmyndir / hönnuður: Tvíeyki ehf, Davíð Kr. Pitt arkitekt.

KÓPAVOGSBÆR

Umhverfisvið / Skipulagsdeild

Kópavogi. 4. apríl 2022

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026