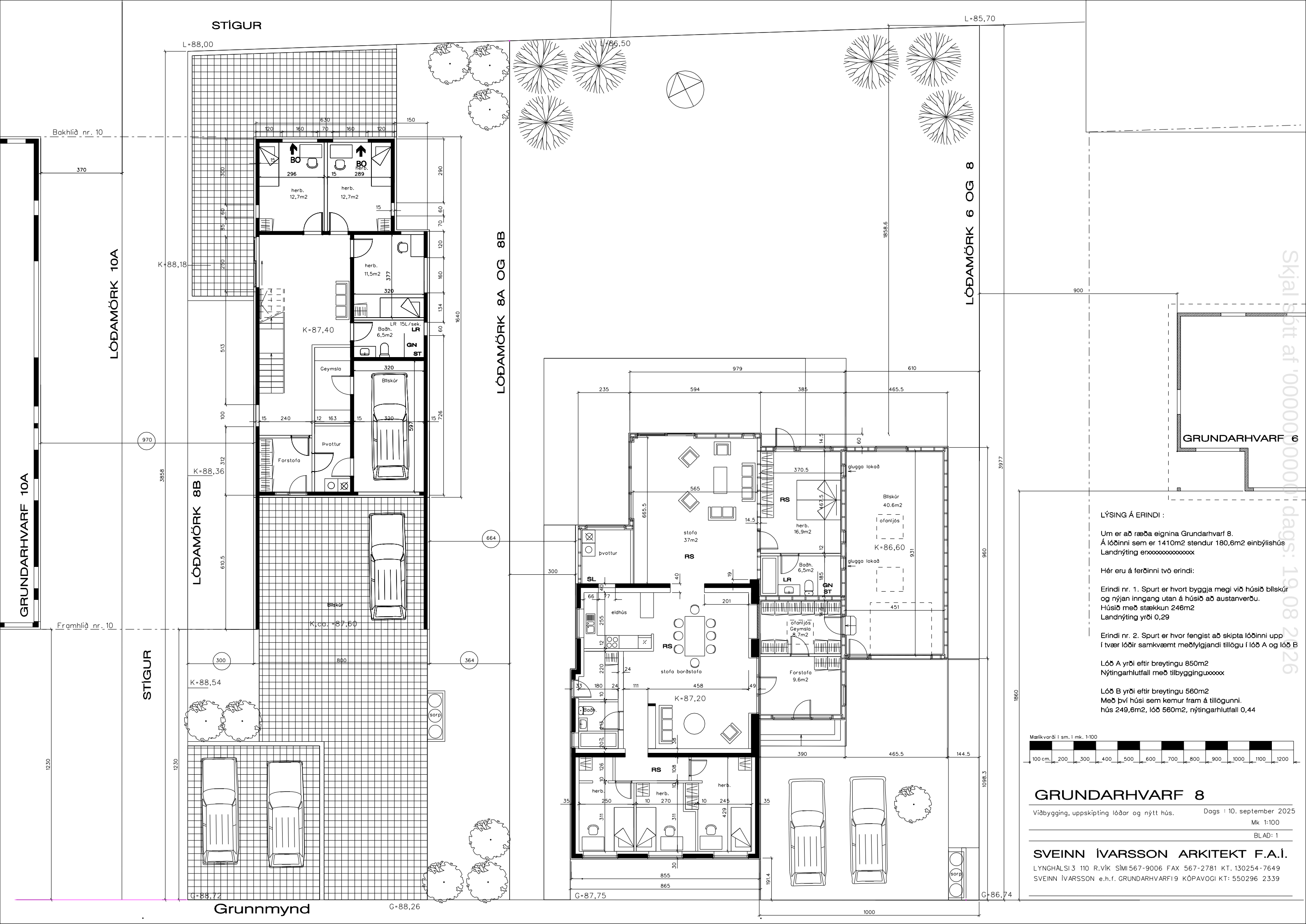




LÝSING Á ERINDI :

Um er að ræða eignina Grundarhvarf 8.
Á lóðinni sem er 1410m² stendur 180,6m² einbýlishús.
Landnýting enxxxxxxxxxxxx

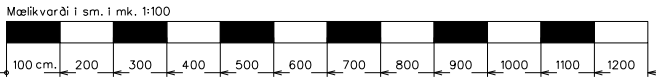
Hér eru á ferðinni tvö erindi:

Erindi nr. 1. Spurt er hvort byggja megi við húsið bílskúr og nýjan inngang utan á húsið að austanverðu.
Húsið með stækkun 246m²
Landnýting yrði 0,29

Erindi nr. 2. Spurt er hvor fengist að skipta lóðinni upp í tvær lóðir samkvæmt meðfylgjandi tillögu í lóð A og lóð B

Lóð A yrði eftir breytingu 850m²
Nýtingarhlutfall með tilbygginguxxxx

Lóð B yrði eftir breytingu 560m²
Með því húsi sem kemur fram á tillögunni.
hús 249,6m², lóð 560m², nýtingarhlutfall 0,44



GRUNDARHVARF 8

Viðbygging, uppskipting lóðar og nýtt hús. Dags : 10. september 2025
Mk 1:100

BLAD: 1

SVEINN ÍVARSSON ARKITEKT F.A.Í.

LYNGHÁLSÍ 3 110 R.VÍK SÍMI 567-9006 FAX 567-2781 KT. 130254-7649
SVEINN ÍVARSSON e.h.f. GRUNDARHVARFÍ9 KÖPAVOGI KT: 550296 2339