

Húsnaðisáætlun 2023

Sveitarfélagsnúmer: 1000
Áætlunarsvæði: Kópavogsbær
Kennitala: 700169-3759
Landshluti: Höfuðborgarsvæðið
Heimilisfang: Digranesvegur 1, 200 Kópavogur



Efnisyfirlit

Mannfjöldaspá.....	3
Forsendur fyrir mannfjöldaspá.....	3
Lýsing á atvinnuástandi	4
Íbúðapörf.....	5
Áætluð íbúðapörf	5
Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbýggingu	6
Búsetuform	6
Áætluð þörf eftir búsetuformum	7
Samanburður á áætlaðri þörf fyrir búsetuform og getu	8
Þjónusta og innviðir.....	9
Samanburður á áætlaðri þörf og getu	10
Lóðir og skipulag.....	12
Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum	12
Íbúðir í byggingu	13
Samanburður.....	14
Viðauki – Spurningar úr áætlanagerfi.....	15

Lykiltölur

Mannfjöldaspá +5 ár (miðspá)	Mannfjöldaspá +10 ár (miðspá)	Íbúðir í byggingu (september 2021)	Íbúðir í byggingu (september 2022)
4.144 ↑10,4%	8.720 ↑21,9%	885	933 ↑5,4%
Áætluð íbúðapörf +5 ár (miðspá)	Áætluð íbúðapörf +10 ár (miðspá)	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +5 ár	Fjöldi íbúða á skipulögðum lóðum +10 ár
1.587 ↑10,4%	3.341 ↑21,9%	2.801	3.821

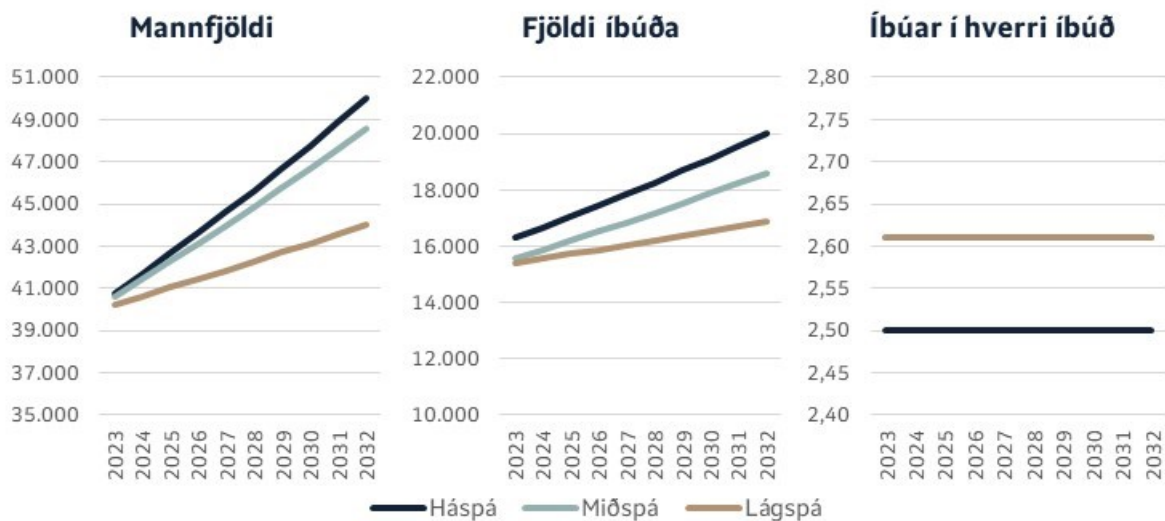
Mannfjöldaspá

Forsendur fyrir mannfjöldaspá

Í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040 er uppbyggingu skipt upp annars vegar til 2030 og hins vegar frá 2031 til framtíðar (2040/óskilgreinds tíma). Miðað er við um 2.5 íbúa í nýjum íbúðum frá 2019. Miðað er við að íbúum fjölgi um 1.9% að jafnaði að ári til ársins 2030 og að íbúar verði þá um 46.000 talsins. Áætlaðar eru um 3.900 nýjar íbúðir frá 2019-2030. Í húsnaðisáætluninni er í lágspá gert ráð fyrir fjölgun íbúa um 1% á ári þar sem fjölgunin verði tæp 11% fram til ársins 2031. Í miðspánni er áætlað að íbúum fjölgi um 2% á ári og heildarfjölgun á sama tímabili verði um 22%. Háspá gerir ráð fyrir um 2,3% fjölgun íbúa sem er sú þróun sem hefur verið að meðaltali sl. 10 ár og fjölgun íbúa verði tæplega 26% fram til ársins 2031. Í háspánni er einnig gert ráð fyrir að íbúum í hverri íbúð fækki úr 2,6 eins og er nú í 2,5 í samræmi við aðalskipulag.

Taflan hér að neðan sýnir spá um þróun mannfjölda í sveitarfélaginu fram til ársins 2032. Fjöldi íbúða er reiknuð stærð og tekur mið af mannfjölda og fjölda íbúa í hverri íbúð.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Mannfjöldi	40.733	41.670	42.628	43.608	44.611	45.638	46.687	47.761	48.860	49.983
Mannfjöldabreyting %	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Háspá										
Fjöldi íbúða	16.293	16.668	17.051	17.443	17.844	18.255	18.675	19.104	19.544	19.993
Íbúðafjöldi breyting %	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3	2,3
Íbúar í hverri íbúð	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50	2,50
Mannfjöldi	40.613	41.426	42.254	43.099	43.961	44.840	45.737	46.652	47.585	48.537
Mannfjöldabreyting %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Miðspá										
Fjöldi íbúða	15.561	15.872	16.189	16.513	16.843	17.180	17.524	17.874	18.232	18.597
Íbúðafjöldi breyting %	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
Íbúar í hverri íbúð	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61
Mannfjöldi	40.215	40.617	41.023	41.434	41.848	42.267	42.689	43.116	43.547	43.983
Mannfjöldabreyting %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Lágspá										
Fjöldi íbúða	15.408	15.562	15.718	15.875	16.034	16.194	16.356	16.520	16.685	16.852
Íbúðafjöldi breyting %	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Íbúar í hverri íbúð	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61	2,61



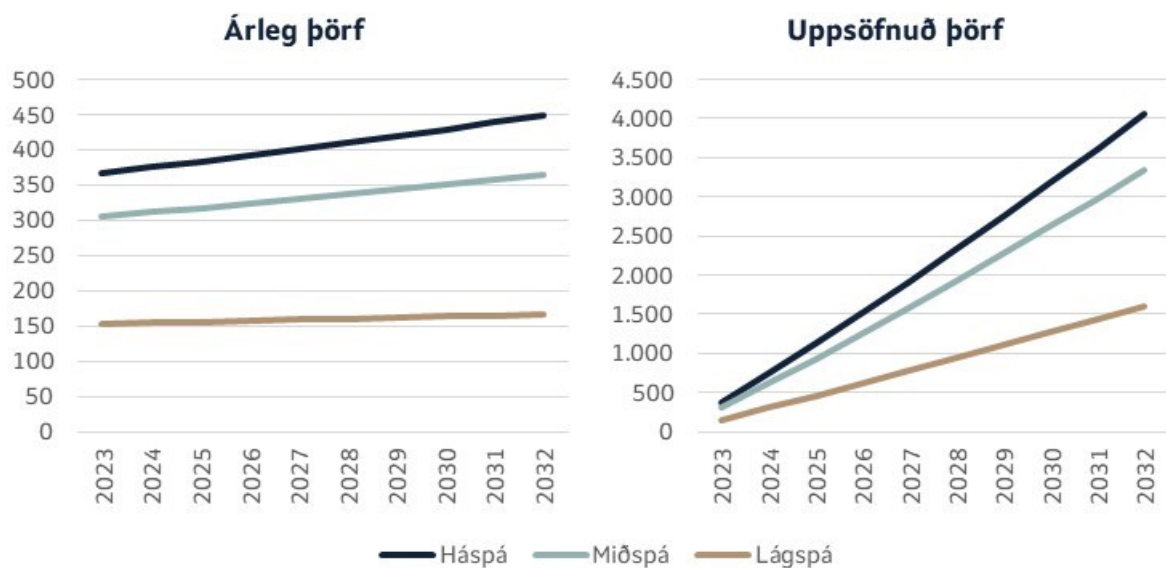
Lýsing á atvinnuástandi

Nýta skal miðlæga legu Kópavogs og tengsl við stofnbrautakerfi höfuðborgarsvæðisins til uppbyggingar svæðiskjarnans í Smáranum í Kópavogi. Einnig eru áform um uppbyggingu og þéttingu bæjar-
kjarnans í Hamraborg. Þar er gert ráð fyrir auknum fjölda íbúða og verslunar- og þjónustustarfsemi á nýju þróunarsvæði. Slíkt gerir bæinn ákjósanlegan fyrir atvinnulíf og þjónustu. Fyrirtæki, stofnanir í verslun og þjónustu svo og ríkisfyrirtæki með almannaðjónustu, sem jafnan leita slíkra svæða, eru hvött til að hefja starfsemi í Kópavogi og stuðla þar með að öruggri og hraðri uppbyggingu í miðju höfuðborgarsvæðisins.

Áætluð íbúðaðþörf

Óuppfyllt íbúðaðþörf er mat sveitarfélagsins á fjölda íbúða sem þörf hefði verið á til viðbótar við byggðar íbúðir síðastliðinna ára til þess að mæta íbúðaðþörf mv. þróun mannfjölda. Árleg íbúðaðþörf segir til um hversu margar íbúðir þarf að byggja á ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf. Uppsöfnuð þörf segir til um hversu margar íbúðir þurfi að byggja frá árinu 2023 fram að viðkomandi ári til þess að uppfylla áætlaða íbúðaðþörf.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	16.293	16.668	17.051	17.443	17.844	18.255	18.675	19.104	19.544	19.993
	Árleg íbúðaðþörf	366	375	383	392	401	411	420	429	440	449
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	366	741	1.124	1.516	1.917	2.328	2.748	3.177	3.617	4.066
Miðspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	15.561	15.872	16.189	16.513	16.843	17.180	17.524	17.874	18.232	18.597
	Árleg íbúðaðþörf	305	311	317	324	330	337	344	350	358	365
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	305	616	933	1.257	1.587	1.924	2.268	2.618	2.976	3.341
Lágspá	Óuppfyllt íbúðaðþörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Íbúðaðþörf skv. mannfjöldaspá	15.408	15.562	15.718	15.875	16.034	16.194	16.356	16.520	16.685	16.852
	Árleg íbúðaðþörf	152	154	156	157	159	160	162	164	165	167
	Uppsöfnuð íbúðaðþörf	152	306	462	619	778	938	1.100	1.264	1.429	1.596



Markmið sveitarfélagsins varðandi íbúðauppbyggingu

Leitast verður við tryggja fjölbreytt framboð húsagerða og búsetukosta fyrir alla félagshópa. Allir geti orðið sér úti um fullnægjandi og öruggt húsnæði á viðráðanlegu verði. Þétting byggðar fyrir íbúðir er skilgreind á þróunarsvæðum þar sem lögð er áhersla á blandaða landnotkun íbúða og atvinnu- og/eða miðbæjarstarfsemi. Gert er ráð fyrir að stærsti hluti nýbygginga næstu ára verði fjölbýlishús. Lögð er áhersla á uppbyggingu 1-2 og 3 herbergja íbúða skv. áætlunum sveitarfélagsins þar sem íbúðastærð er minni en 90 m².

Búsetuform

Taflan hér að neðan sýnir fjölda íbúða eftir búsetuformum árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlistum.

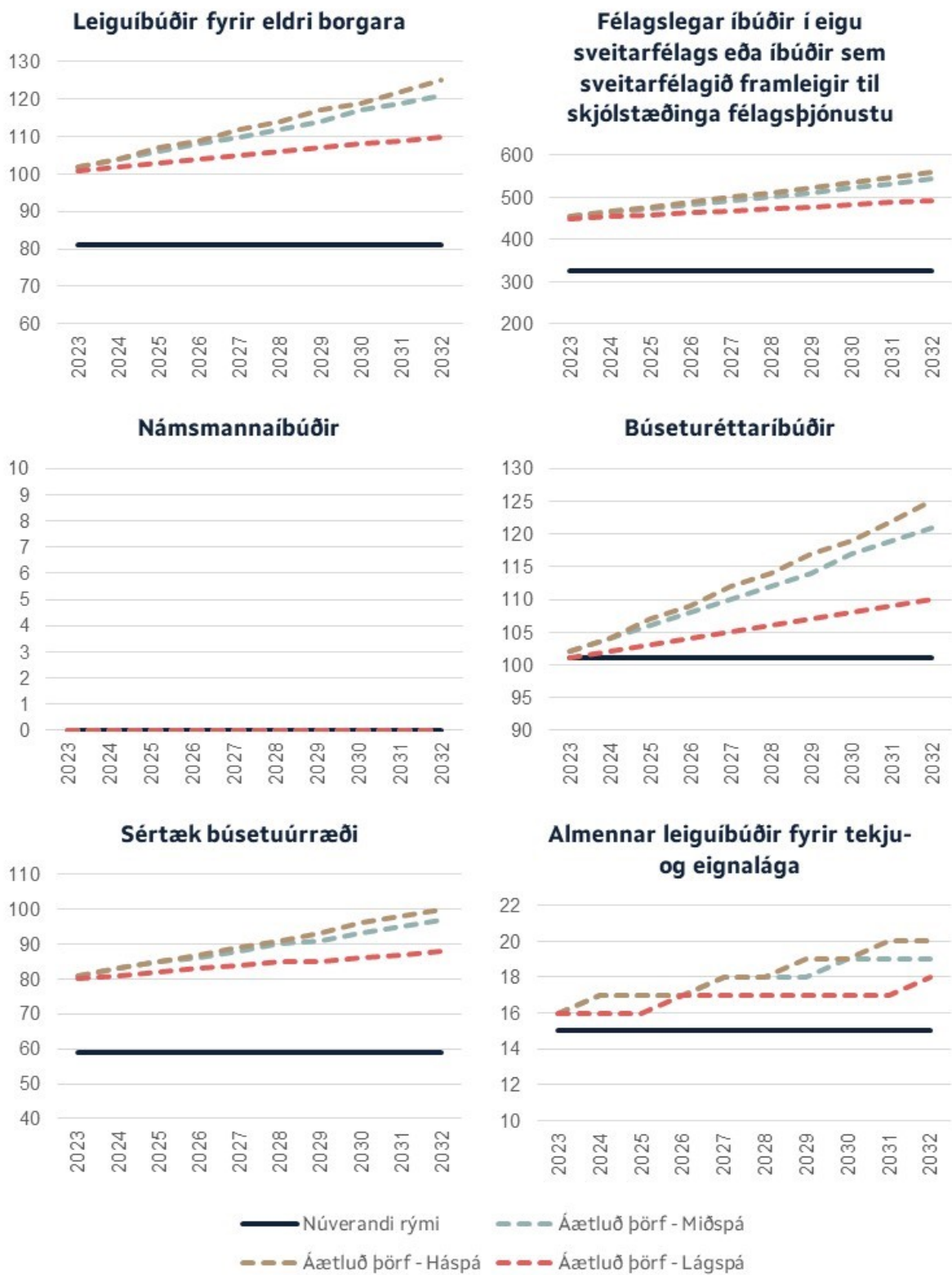
Búsetuform	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	81	18
Námsmannaíbúðir	0	0
Sértæk búsetuúrræði	59	19
Búseturéttaríbúðir	101	0
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	15	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða húsnæði sem sveitarfélag framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustunnar	326	119

Áætluð þörf eftir búsetuformum

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir búsetuformum fram til ársins 2032. Umframbörf tekur tillit til til núverandi fjölda rýma sem eru til staðar ásamt samþykktum áformum um fjölgun rýma á tilteknu ári. Einnig tekur hún tillit til þeirrar notkunar sem er á rýmum árið 2022, biðlistum og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga rýmum. Núverandi þörf fyrir hvert búsetuform er sá fjöldi rýma sem er í notkun árið 2022 að viðbættum fjölda einstaklinga á biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leiguíbúðir fyrir eldri borgara	Núverandi rými	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-21	-23	-26	-28	-31	-33	-36	-38	-41	-44
	Áætluð þörf	102	104	107	109	112	114	117	119	122	125
	Núverandi rými	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-21	-23	-25	-27	-29	-31	-33	-36	-38	-40
	Áætluð þörf	102	104	106	108	110	112	114	117	119	121
	Núverandi rými	81	81	81	81	81	81	81	81	81	81
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-20	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-27	-28	-29
	Áætluð þörf	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
Námsmannaíbúðir	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Áætluð þörf	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Félagslegar íbúðir í eigu sveitarfélags eða íbúðir sem sveitarfélagið framleigir til skjólstæðinga félagsþjónustu	Núverandi rými	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-130	-141	-151	-162	-174	-185	-197	-209	-221	-234
	Áætluð þörf	456	467	477	488	500	511	523	535	547	560
	Núverandi rými	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-129	-138	-147	-157	-166	-176	-186	-197	-207	-218
	Áætluð þörf	455	464	473	483	492	502	512	523	533	544
	Núverandi rými	326	326	326	326	326	326	326	326	326	326
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-124	-129	-133	-138	-143	-147	-152	-157	-162	-167
	Áætluð þörf	450	455	459	464	469	473	478	483	488	493
Búseturéttaríbúðir	Núverandi rými	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-3	-6	-8	-11	-13	-16	-18	-21	-24
	Áætluð þörf	102	104	107	109	112	114	117	119	122	125
	Núverandi rými	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-16	-18	-20
	Áætluð þörf	102	104	106	108	110	112	114	117	119	121
	Núverandi rými	101	101	101	101	101	101	101	101	101	101
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	0	-1	-2	-3	-4	-5	-6	-7	-8	-9
	Áætluð þörf	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110
Almennar leiguíbúðir fyrir tekju- og eignalága	Núverandi rými	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-2	-2	-2	-3	-3	-4	-4	-5	-5
	Áætluð þörf	16	17	17	17	18	18	19	19	20	20
	Núverandi rými	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-2	-2	-2	-3	-3	-4	-4	-4	-4
	Áætluð þörf	16	17	17	17	18	18	18	19	19	19
	Núverandi rými	15	15	15	15	15	15	15	15	15	15
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-1	-1	-1	-2	-2	-2	-2	-2	-2	-3
	Áætluð þörf	16	16	16	17	17	17	17	17	17	18
Sértæk búsetuúrræði	Núverandi rými	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-22	-24	-26	-28	-30	-32	-34	-37	-39	-41
	Áætluð þörf	81	83	85	87	89	91	93	96	98	100
	Núverandi rými	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-22	-24	-26	-27	-29	-31	-32	-34	-36	-38
	Áætluð þörf	81	83	85	86	88	90	91	93	95	97
	Núverandi rými	59	59	59	59	59	59	59	59	59	59
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-21	-22	-23	-24	-25	-26	-26	-27	-28	-29
	Áætluð þörf	80	81	82	83	84	85	85	86	87	88

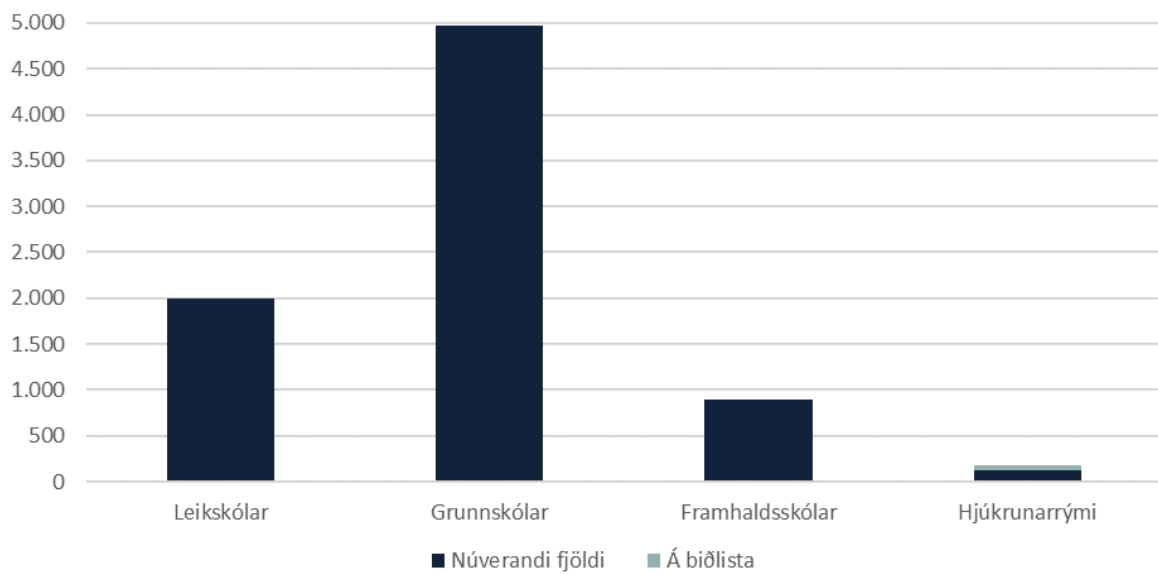
Samanburður á áætlaðri þörf eftir búsetuformum og getu



Þjónusta og innviðir

Taflan hér að neðan sýnir fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu árið 2022 og fjölda einstaklinga á biðlista.

Þjónustutegund	Núverandi fjöldi	Á biðlista
Leikskólar	2.003	0
Grunnskólar	4.967	0
Framhaldsskólar	900	0
Hjúkrunarrými	128	56

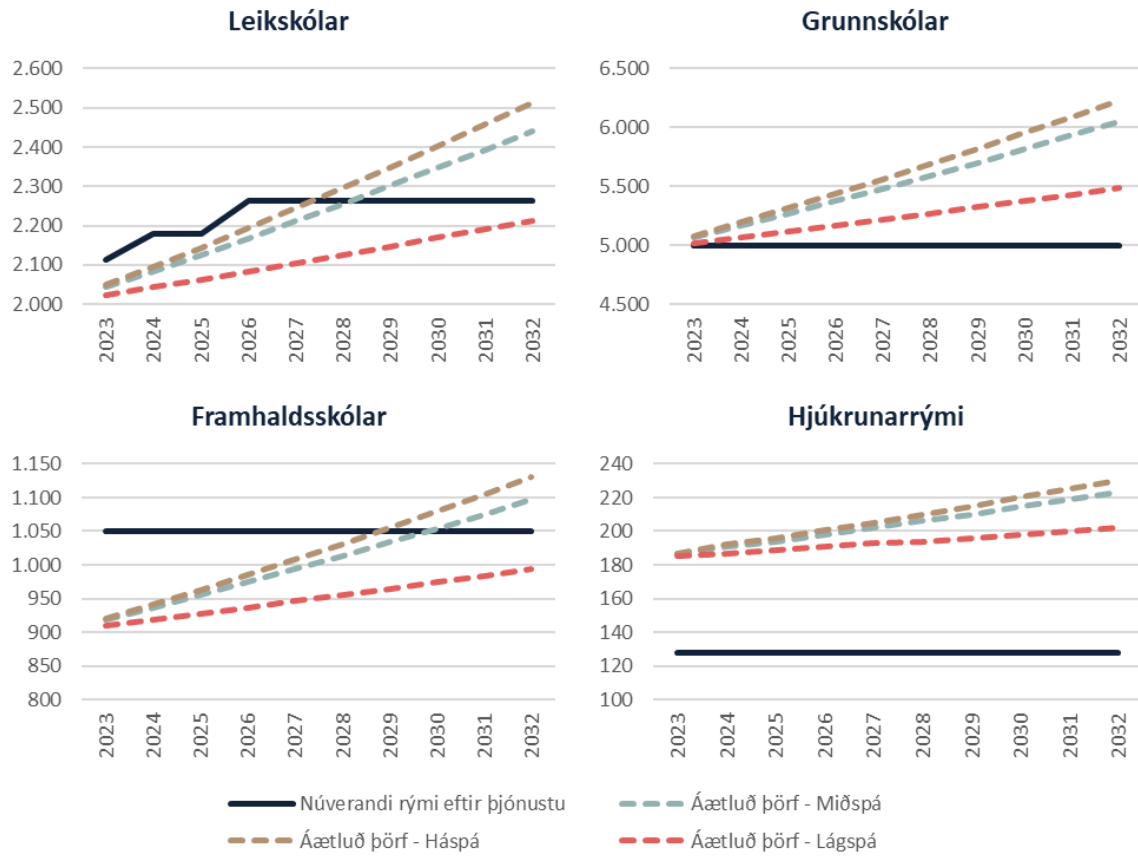


Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu

Taflan hér að neðan sýnir áætlaða þörf eftir þjónustutegund fram til ársins 2032 fyrir sveitarfélagið í heild. Umframbörf tekur tillit til núverandi fjölda einstaklinga sem nota tiltekna þjónustu. Hún tekur einnig tillit til samþykktra áforma um fjölgun á plássum fyrir tiltekna þjónustu á tilteknu ári, getu þjónustu hvert ár, fjölda einstaklinga á biðlista og þróun á mannfjölda skv. mannfjöldaspá. Neikvæð umframbörf merkir að þörf sé á að fjölga plássum. Núverandi þörf fyrir hverja þjónustu er fjöldi einstaklinga í dag að viðbættum biðlista.

		2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Leikskólar	Núverandi rými	2.113	2.178	2.178	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	64	82	34	70	19	-33	-85	-139	-195	-251
	Áætluð þörf	2.049	2.096	2.144	2.193	2.244	2.296	2.348	2.402	2.458	2.514
	Núverandi rými	2.113	2.178	2.178	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	70	94	53	95	52	8	-38	-84	-131	-178
	Áætluð þörf	2.043	2.084	2.125	2.168	2.211	2.255	2.301	2.347	2.394	2.441
	Núverandi rými	2.113	2.178	2.178	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263	2.263
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	90	135	115	179	158	137	116	94	73	51
	Áætluð þörf	2.023	2.043	2.063	2.084	2.105	2.126	2.147	2.169	2.190	2.212
Grunnskólar	Núverandi rými	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-79	-196	-316	-438	-563	-691	-822	-956	-1.093	-1.233
	Áætluð þörf	5.079	5.196	5.316	5.438	5.563	5.691	5.822	5.956	6.093	6.233
	Núverandi rými	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-64	-166	-269	-374	-482	-592	-703	-818	-934	-1.053
	Áætluð þörf	5.064	5.166	5.269	5.374	5.482	5.592	5.703	5.818	5.934	6.053
	Núverandi rými	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-15	-65	-116	-167	-218	-271	-323	-377	-430	-485
	Áætluð þörf	5.015	5.065	5.116	5.167	5.218	5.271	5.323	5.377	5.430	5.485
Framhalds-skólar	Núverandi rými	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	129	108	87	64	42	19	-5	-29	-54	-80
	Áætluð þörf	921	942	963	986	1.008	1.031	1.055	1.079	1.104	1.130
	Núverandi rými	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	132	114	95	76	56	37	16	-4	-25	-47
	Áætluð þörf	918	936	955	974	994	1.013	1.034	1.054	1.075	1.097
	Núverandi rými	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050	1.050
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	141	132	123	114	104	95	85	76	66	56
	Áætluð þörf	909	918	927	936	946	955	965	974	984	994
Hjúkurnar-rými	Núverandi rými	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
	Háspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-59	-64	-68	-73	-77	-82	-87	-92	-97	-102
	Áætluð þörf	187	192	196	201	205	210	215	220	225	230
	Núverandi rými	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
	Miðspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-59	-63	-66	-70	-74	-78	-82	-87	-91	-95
	Áætluð þörf	187	191	194	198	202	206	210	215	219	223
	Núverandi rými	128	128	128	128	128	128	128	128	128	128
	Lágspá Mismunur á þörf og núverandi rými	-57	-59	-61	-63	-65	-66	-68	-70	-72	-74
	Áætluð þörf	185	187	189	191	193	194	196	198	200	202

Samanburður á áætlaðri þörf á þjónustu og getu



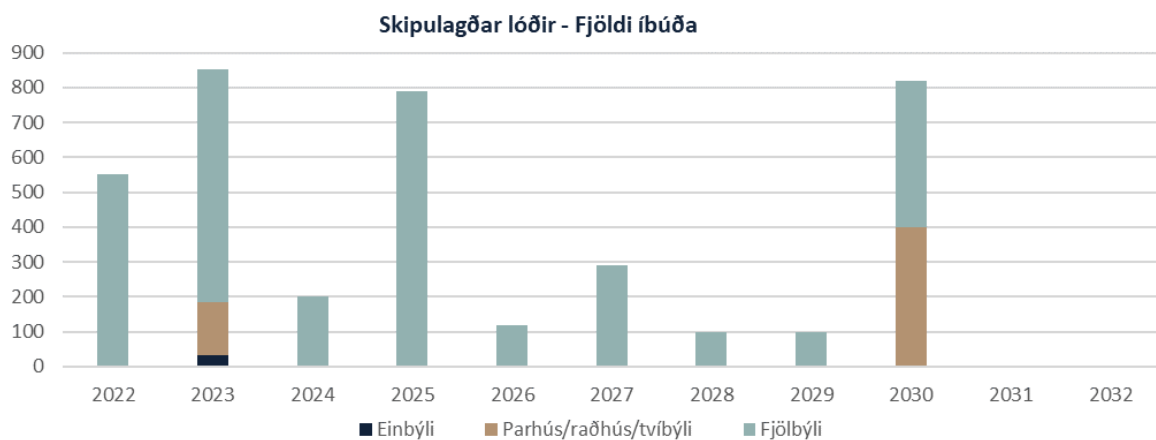
Lóðir og skipulag

Markmið sveitarfélagsins í lóðamálum

Gert er ráð fyrir að stærsti hluti nýbygginga næstu ára verði fjölbýlishús. Lögð er áhersla á uppbyggingu 1-2 og 3 herbergja íbúða skv. áætlunum sveitarfélagsins þar sem íbúðastærð er minni en 90 m². Áhersla er lögð á að ljúka uppbyggingu þegar deiliskipulagðra hverfa og þetta byggðina í bænum svo að hverfin verði sjálfbærari og að íbúar þurfi ekki að fara langa leið til að sækja þjónustu.

Taflan hér að neðan sýnir áætlanir sveitarfélagsins fyrir skipulag lóða/lóðasvæða og stöðu þeirra í skipulagsferlinu. Einnig má sjá hvort lóð/lóðasvæði sé byggingarhæf/t, hvenær sveitarfélagið stefnir á að hefja úthlutun á tiltekinni lóð/lóðasvæði og hversu margar íbúðir eru áætlaðar á úthlutuðum lóðum fram til ársins 2032.

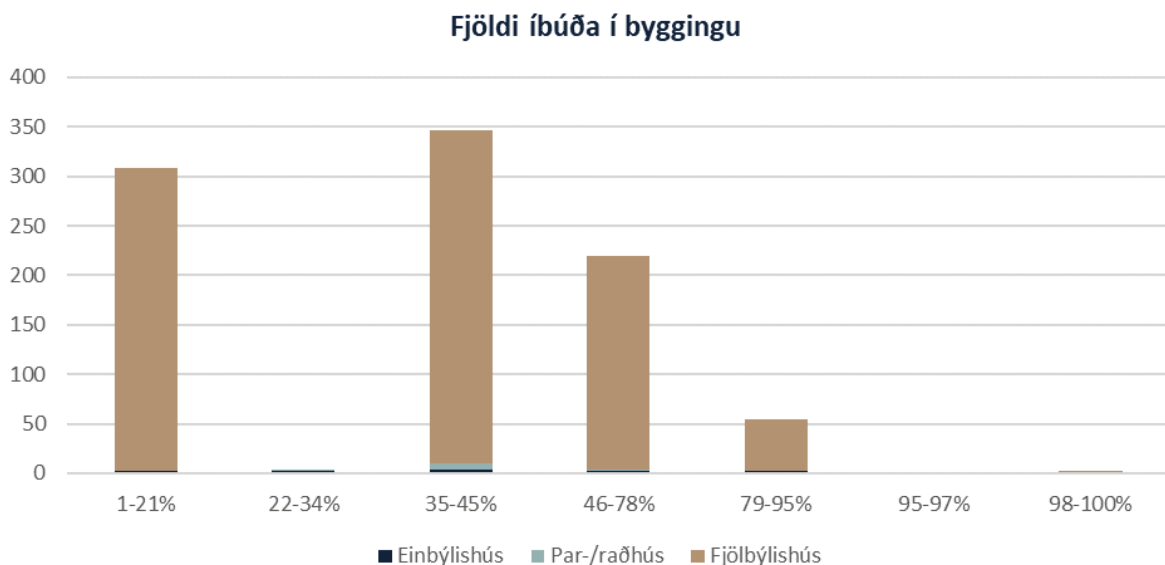
Tegund lóða	Lóðasvæði	Staða	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Einbýli	Vatnsendahvarf	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vatnsendahlið	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	0	0	0	400	0	0
Fjölbýli	Vatnsendahvarf	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	315	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Vatnsendahlið	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	0	0	0	180	0	0	320	0	0
Fjölbýli	Vesturvör 22-24	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	0	59	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Glaðheimar, vesturhluti	Samþykkt deiliskipulag	0	0	0	468	20	12	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Traðarreitir vestari	Samþykkt deiliskipulag	280	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Parhús/raðhús/tvíbýli	Vatnsendahvarf	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	151	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Hafnarbraut 17-23	Byggingarhæf lóð í biðstöðu	0	92	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Kársnes, þróunarsvæði	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	200	100	100	100	100	100	100	100	0	0
Fjölbýli	Auðbrekka, þróunarsvæði	Deiliskipulag í vinnslu, þróunar- og framtíðarsvæði	0	0	100	220	0	0	0	0	0	0	0
Fjölbýli	Fannborgarreitur	Samþykkt deiliskipulag	270	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Samtals			550	851	200	788	120	292	100	100	820	0	0



Íbúðir í byggingu

Taflan hér að neðan sýnir niðurstöður úr talningu HMS á íbúðum í byggingu sem framkvæmd var í september 2022. Framvindan er sett fram sem hlutfall af fullbúnu m.t.t. hefðbundins framkvæmdartíma íbúðarhúsnæðis þar sem gefið er upp ákveðið prósentubíl sökum þess að byggingaframkvæmdir, aðstæður og aðferðir eru mismunandi.

Framvindumat	Einbýlishús	Par-/raðhús	Fjölbýlishús	Samtals
1-21%	2		306	308
22-34%	2	2		4
35-45%	4	6	336	346
46-78%	2	2	215	219
79-95%	2		52	54
95-97%				0
98-100%			2	2
Samtals	12	10	911	933

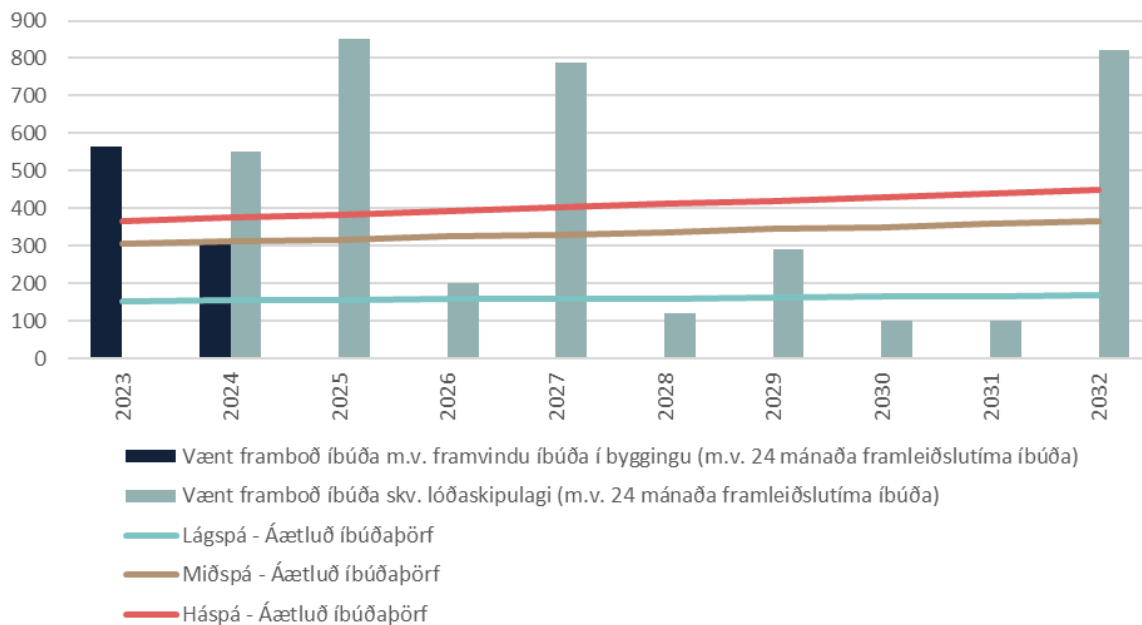


Samanburður

Taflan hér að neðan sýnir hvernig vænt framboð íbúða og vænt framboð íbúða samkvæmt lóðaskipulagi mætir áætlaðri íbúðapörf.

	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Háspá										
Áætluð íbúðapörf	366	375	383	392	401	411	420	429	440	449
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	565	312								
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	550	851	200	788	120	292	100	100	820
Árleg íbúðapörf	-199	-487	-468	192	-387	291	128	329	340	-371
Uppsöfnuð íbúðapörf	-199	-686	-1.154	-962	-1.349	-1.058	-930	-601	-261	-632
Miðspá										
Áætluð íbúðapörf	305	311	317	324	330	337	344	350	358	365
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	565	312								
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	550	851	200	788	120	292	100	100	820
Árleg íbúðapörf	-260	-551	-534	124	-458	217	52	250	258	-455
Uppsöfnuð íbúðapörf	305	-246	-780	-656	-1.114	-897	-845	-595	-337	-792
Lágspá										
Áætluð íbúðapörf	152	154	156	157	159	160	162	164	165	167
Vænt framboð íbúða m.v. framvindu íbúða í byggingu (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	565	312								
Vænt framboð íbúða skv. lóðaskipulagi (m.v. 24 mánaða framleiðslutíma íbúða)	0	550	851	200	788	120	292	100	100	820
Árleg íbúðapörf	-413	-708	-695	-43	-629	40	-130	64	65	-653
Uppsöfnuð íbúðapörf	-413	-1.121	-1.816	-1.859	-2.488	-2.448	-2.578	-2.514	-2.449	-3.102

Samanburður



Viðauki

Spurningar úr áætlanagerfi

Fjöldi íbúða í eigu sveitarfélags.

466

Er eftirspurn eftir lóðum?

Já

Ef svarið við fyrri spurningu er Já, þá hvers konar íbúðategund er mest eftirspurn eftir?

Fjölbýli

Hvers konar íbúðategund er minnst eftirspurn eftir?

Einbýli

Annar sveitarfélagið eftirspurn eftir lóðum?

Nei