

TÓNAHVARF 12: FYRIRSPURN UM STÆKKUN LÓÐAR

Óskað er eftir að stækka lóðina Tónahvarf 12 til suðurs um 30 metra.

Svæðið sem um ræðir er á milli lóðarinnar og götu og gangstéttar sem er land í eigu Kópavogsbæjar. Upp frá gangstétt liggur brött brekka með ca. 4 metra hækkun, en þar uppi er landið aðlíðandi lóðinni.

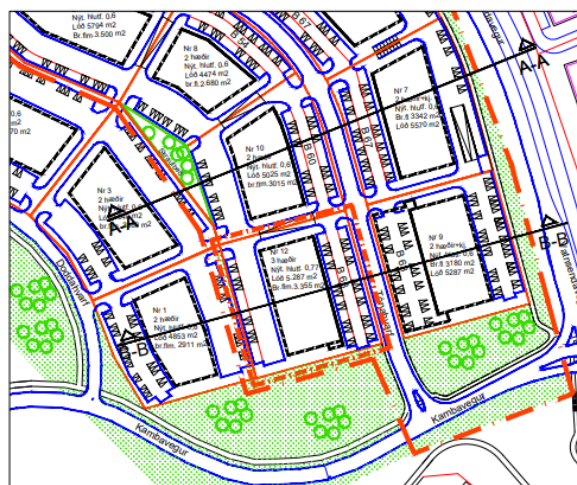
Viðbótin við lóðina yrði nýtt sem athafnarými tengt þeirri starfsemi sem fram fer í húsinu. Núverandi bílastæði á lóðinni, hið efra og neðra, yrðu framlengd um 30 metra og breikkuð. Á milli efra og neðra svæðir yrði gróin brekka sem tengist landi Kópavogsbæjar. Vegna hæðarmunarins er athafnarýmið er lítið eða ekki sjáanlegt við aðkomuna frá Vatnsendahvarfi enda mun lóðarhafi ganga þannig frá lóðinni og landi Kópavogs að við blasi gróður og rækt.

Umsóknin hefur ekki áhrif á byggingarmagn eða heimildir og nýtingarhlutfall á lóðinni lækkar.

Helstu tölur:

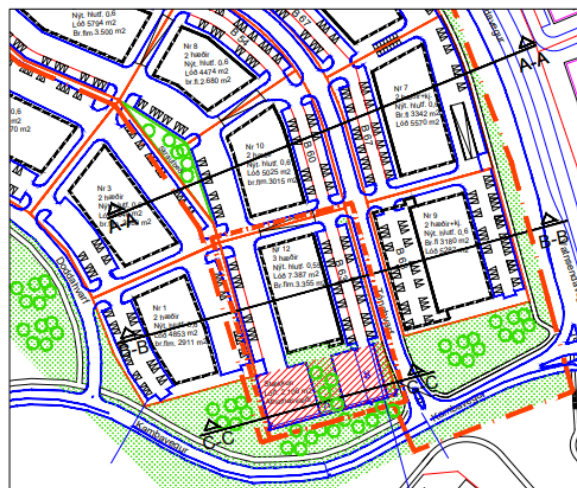
	Var	Verður
Lóðastærð	5.287 m ²	7.387 m ²
Byggingarmagn:	3.355 m ²	ÓBREYTT
Grunnflötur:	1.610 m ²	ÓBREYTT
Nýtingarhlutfall:	0,77	0,55

Með fyrirspurninni fylgja skýringaruppdraettir í kvarðanum 1:2000, 1:500, 1:200.



Deiliskipulag samþykkt í bæjarstjórn 13. desember 2022

Mkv. 1:1000



Breytt deiliskipulag fyrir Tónahvarf 12.

Mkv. 1:1000

Lóðamörk fyrir og eftir breytingar
Uppdrátturinn hér að ofan er ekki í kvarða.

Virðingarfyllst,

Gunnar Sigurðsson, arkitekt FAÍ

andakt arkitektar

gunnar@andark.is s. 692 1251