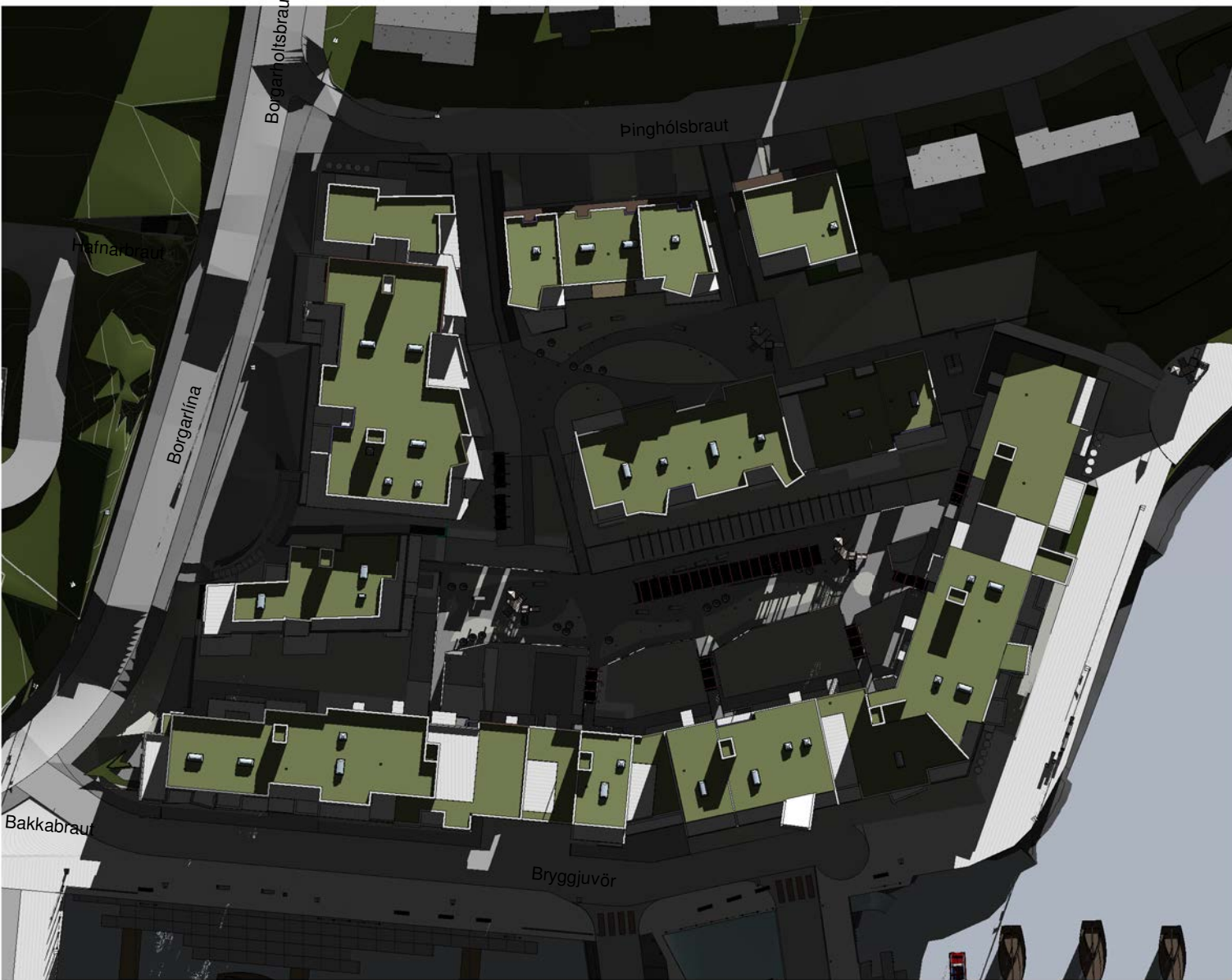
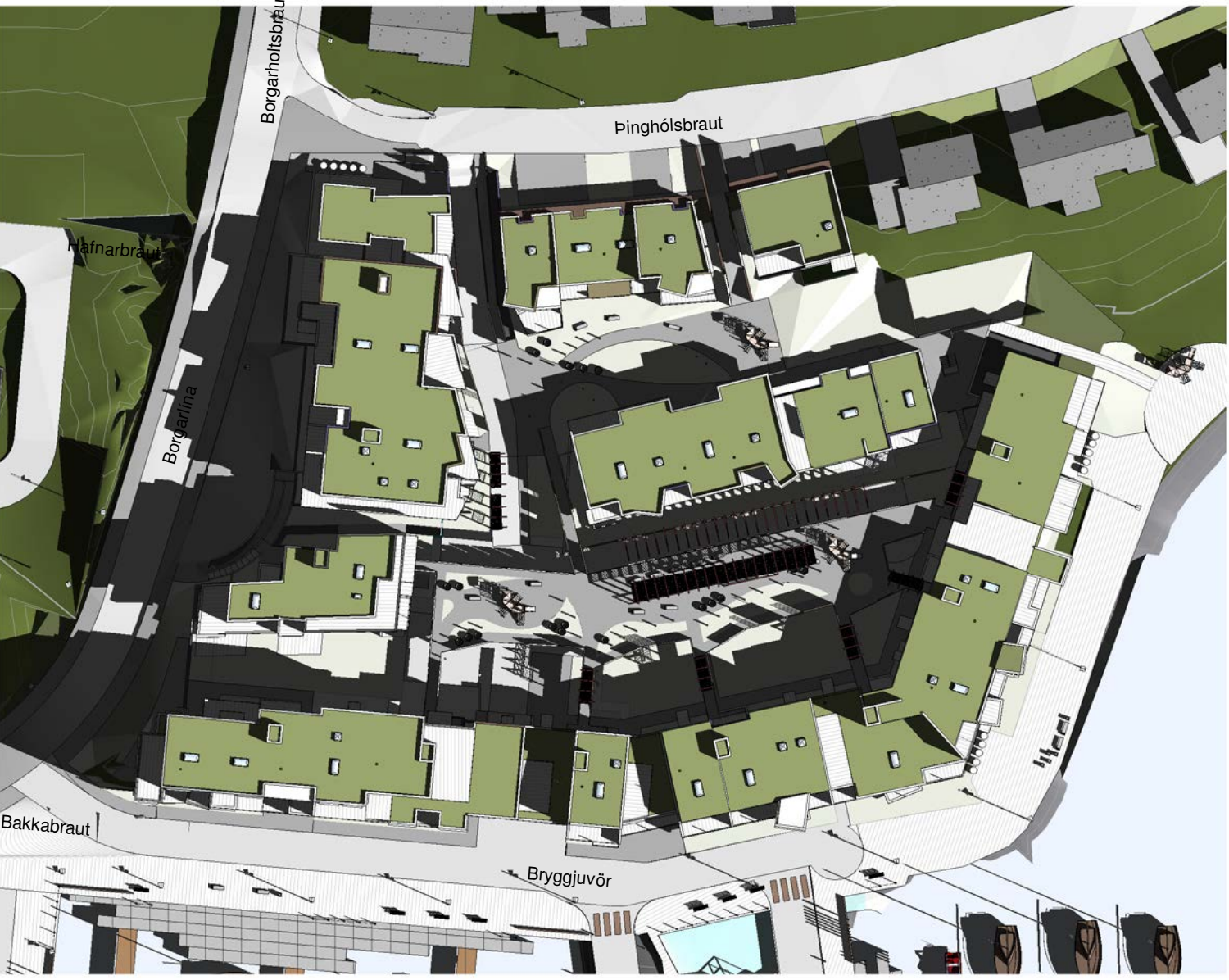




9.fyrir hádegi 20.mars



12 á hádegi 20.mars



3 eftir hádegi 20. mars



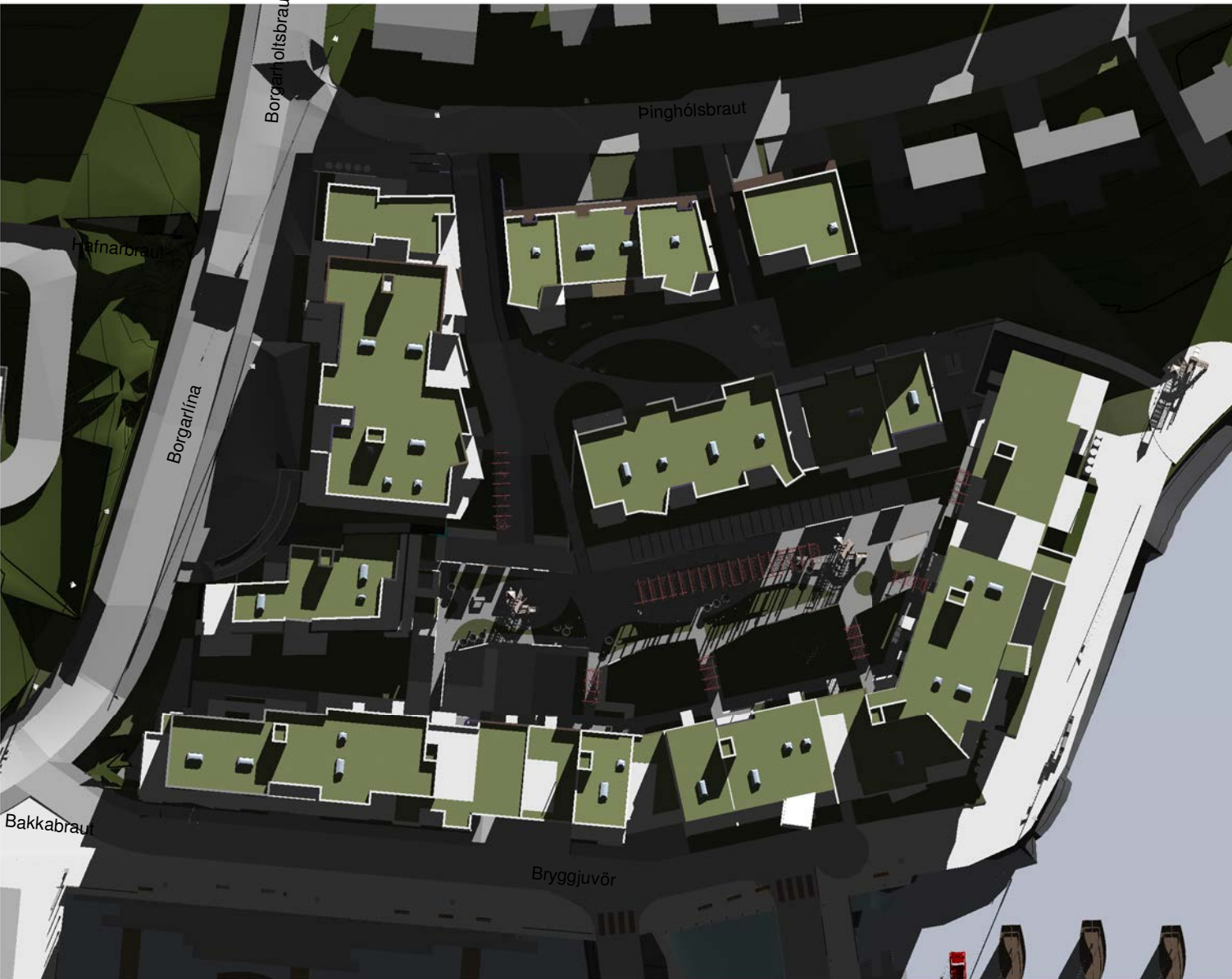
9 fyrir hádegi 21.júní



12 á hádegi 21. júní



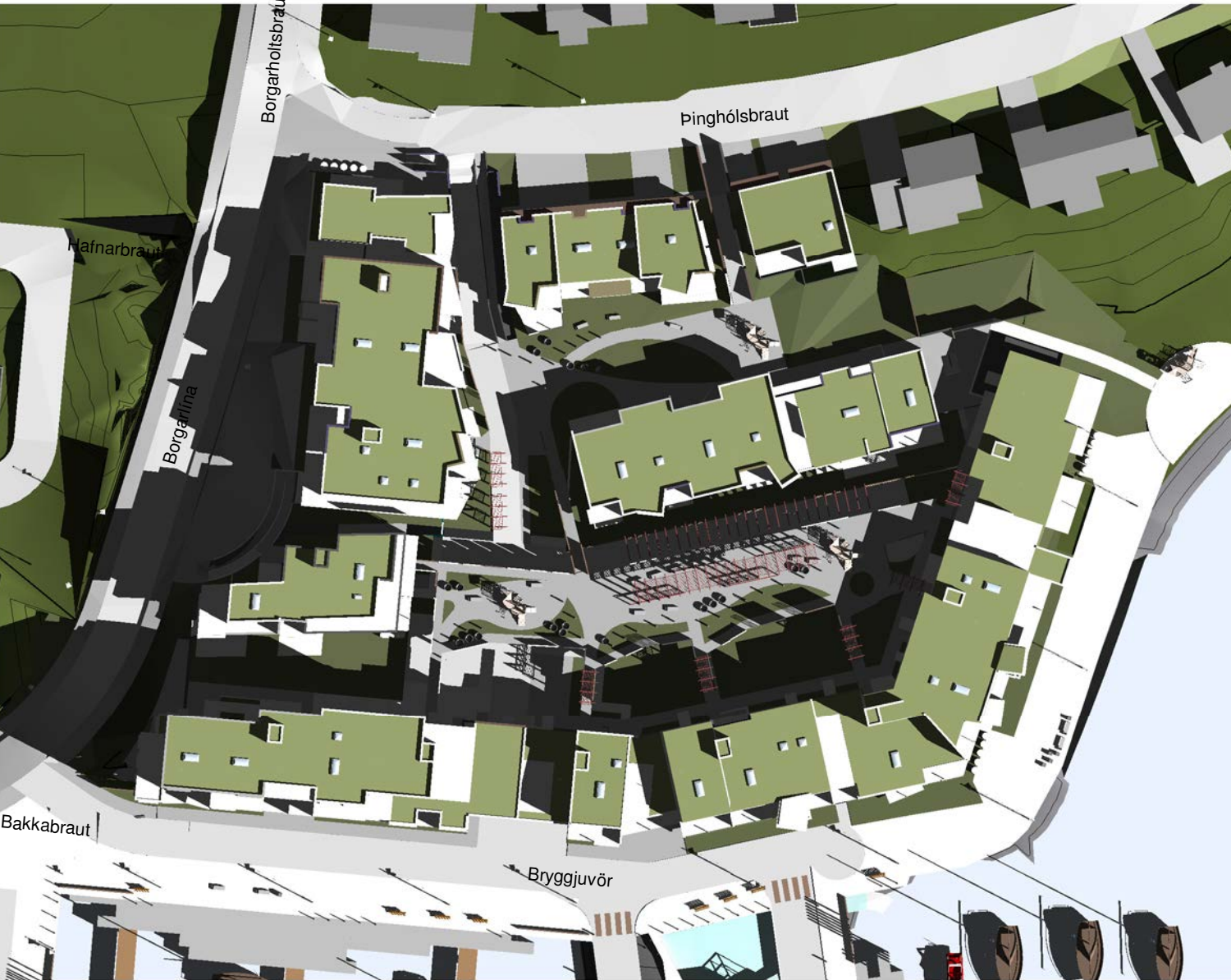
3 eftir hádegi 21.júní



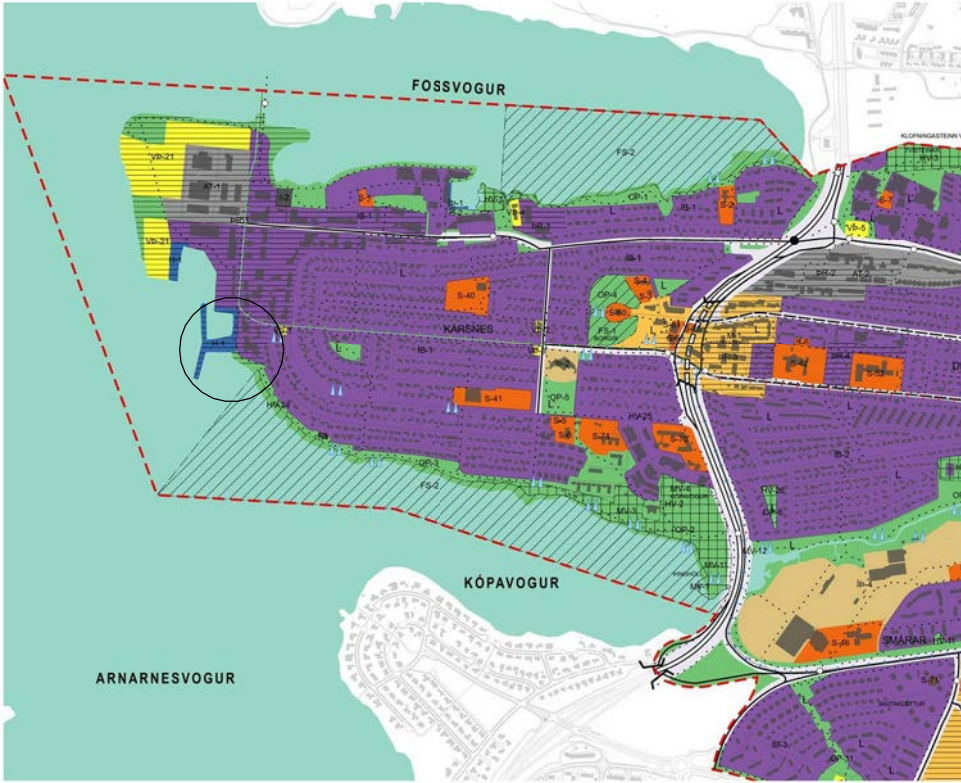
9 fyrir hádegi 22.september



12 á hádegi 22 september



3 eftir hádegi 22.september



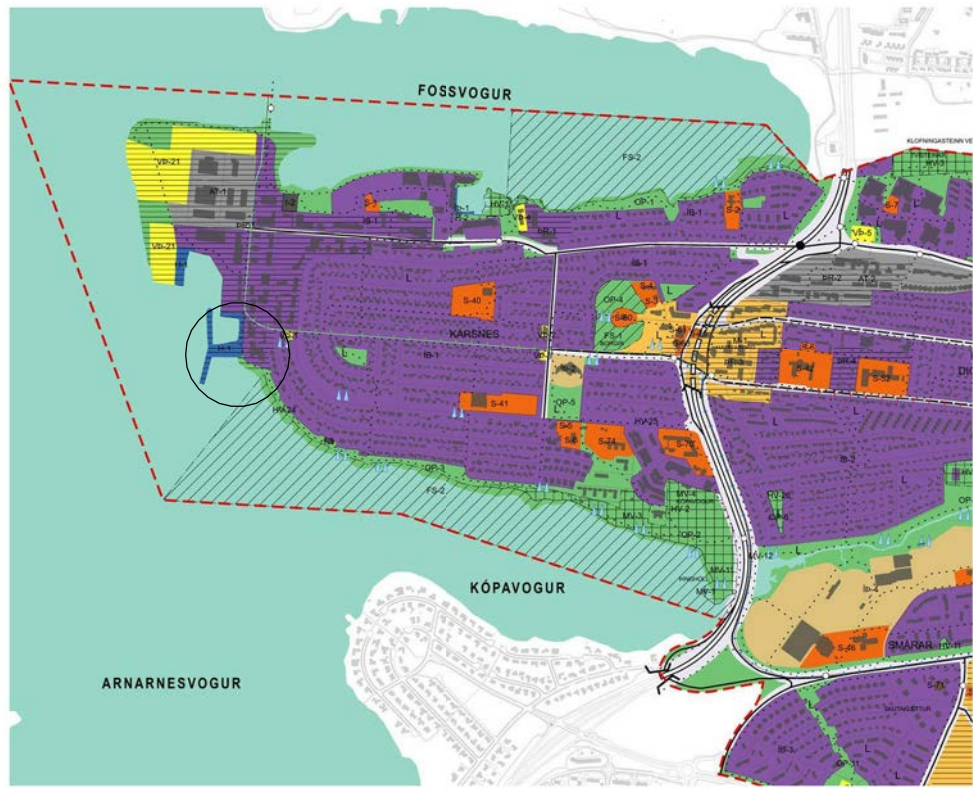
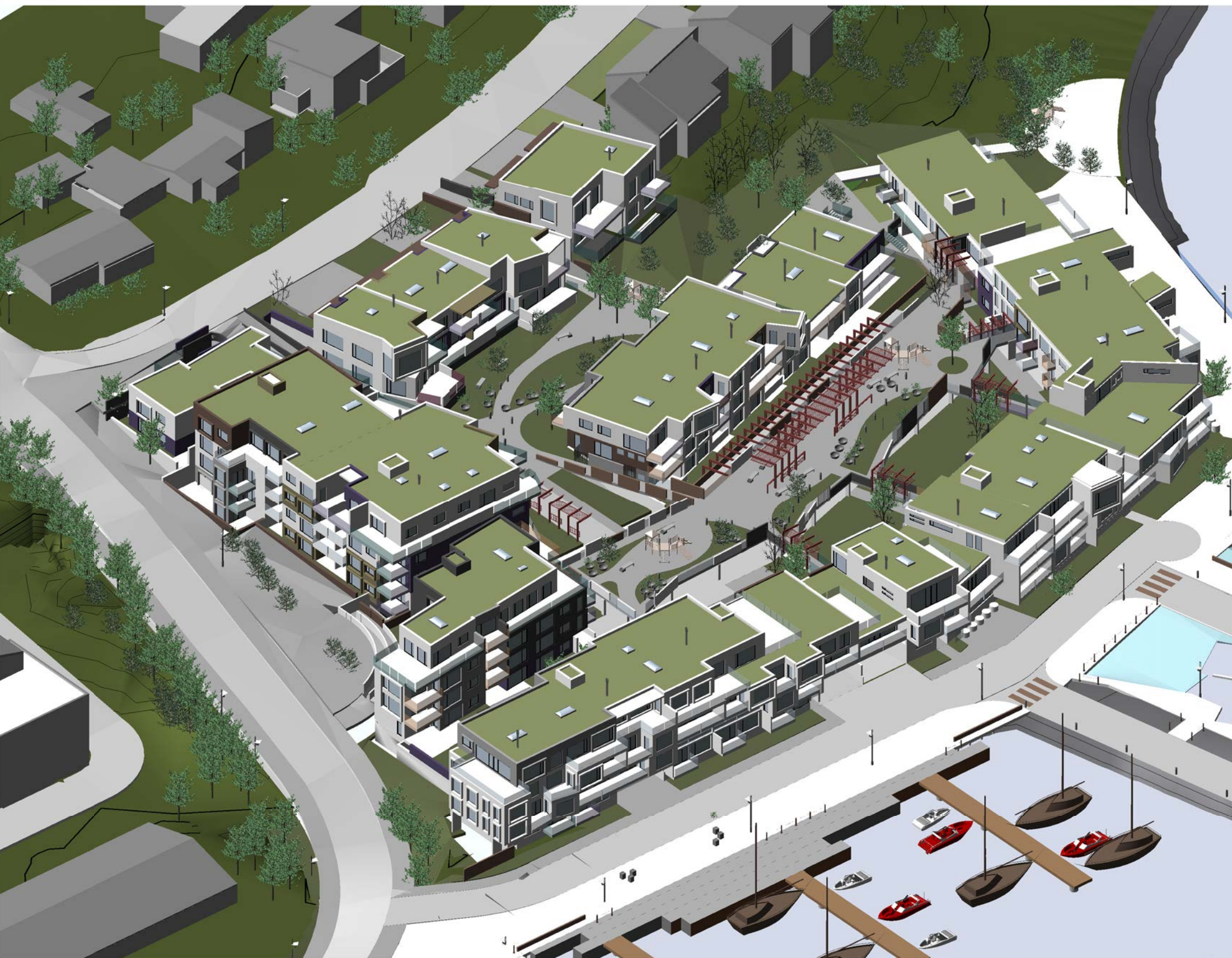
SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

	Mörk deiliskipulagssvæðis		Blakjallari
	Núverandi löðarmörk		Löðrétur byggingarreitir neðanjarðar
	Byggingarreitir / sorp-djupgama		Afmörkun útlits nýbygginga sem ekki er sneitt í fjær
	Breytt löðarmörk		Byggingarreitir efstu háða nýbygginga sem ekki er sneitt í nær
	Ytri byggingarreitir		Græn svæði
	Byggingarreitir kjallara		Bátaskýli aðstaða skáta
	Löðrét skipting háða		Heilulögn Leiðbeinandi lega stíga
	Bilastæði		Trjágróður staðsetning leiðbeinandi
	Sérnotaleitir 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurrif		Inn-útkýrsla
	inni byggingarreitir nýbygginga		Upphækkuð hjóla- gönguleið, hraðahindrun fraveitulegn
	Byggingarreitir efstu háða nýbygginga		inngröður ofan við bilastæði ofanjarðar
	Mænisstefna efri háða		lega núverandi grjótarðs landfylling hjólastigur
	Núverandi byggingar		bilastæði ofanjarðar, skábrautir

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Bogartún 3
Kl. 450913-0650
netfang
arkitekti tel
sími 5566680
gsm 6968977
bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022
Br: 07-12-2022
uppfært: 25-05-2023
tnr: 004

Skuggavarp



SKÝRINGAR BREYTT DEILISKIPULAG

	Mörk deiliskipulagssvæðis		Bilakjallari
	Núverandi löðarmörk		Löðréttur byggingarreitur neðanjarbar
	Byggingarreitur /i/ sorp-djúpgama		Afmörkun útlis nýbygginga sem ekki er snelli i ljær
	Breytt löðarmörk		Byggingarreitur efstu hæða nýbygginga sem ekki er snelli i nær
	Ytri byggingarreitur		Græn svæði
	Byggingarreitur kjallara		Bátaskýli aðstaða skáta
	Löðrétt skipting hæða		Heilulögn Leiðbeinandi lega stíga
	Bilastæði		Trjágróður stöðsetning leiðbeinandi
	Sérnotafleir 2.hæð		Umferð
	Heimilt niðurnil		Inn-túksýsla
	inni byggingarreitur nýbygginga		Upphækk hjóla-, gönguleið, hraðahindrun fráveitilögn
	Byggingarreitur efstu hæða nýbygginga		innjarður ofan við bilastæði ofanjarbar
	Mænisstefna efri hæða		lega núverandi grjótarðs landfylling hjólastígur
	Núverandi byggingar		bilastæði ofanjarbar, skábrautir

ATELIER ARKITEKTA slf.
Björn Skaptason
Bogartún 3
Kl. 450913-0650
netfang
arkitekt tal
sími 5566680
gsm 6968977
bjorn@atelier.is

Dgs: 30-03-2022

Br: 07-12-2022

uppfært: 25-05-2023

tnr: 005

(svæði 13), breytt deiliskipulag.



	Nýbygging
	Bilasæði/skábrautir
	Hjól og vagnar
	Göngustígur / garður 2.hæð
	Græn svæði
	Hjólasterði

	Nbygging
	Bilastøð/skóbrautir
	Hjól og vagnar
	Göngustígar / garður 2.hæð
	Græn svæði
	Hjólástæði

