



Minjastofnun
Íslands

The Cultural
Heritage Agency
of Iceland

Minjavörður Reykjavíkur og
nágrennis

Suðurgata 39
101 Reykjavík

(354) 570 13 00

www.minjastofnun.is

Kennitala: 440113-0280

Henny Hafsteinsdóttir
Minjavörður Reykjavíkur og
nágr.
henny@minjastofnun.is

Kópavogsbær
Hildur Inga Rós Guðmundsdóttir

Fannborg 2
200 Kópavogur

Reykjavík, 24. maí 2023
MÍ202303-0078/ 6.09 / 0875

Efni: Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3, Þingholtsbraut 77 og 79 - Breytt deiliskipulag

Með tölvubréfi dagsett 21. mars 2023 óskaði Kópavogsbær eftir umsögn Minjastofnunar Íslands um tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir *Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1-3, Þingholtsbraut 77 og 79 (svæði 13)*. Fram kemur í bréfi Kópavogsbæjar að tillaga að breyttu deiliskipulagi hafi verið samþykkt í skipulagsráði og bæjarstjórn. Í umsögn og yfirferð Skipulagsstofnunar, dags 13.03.2023 var bent á að leita þurfi umsagnar Minjastofnunar Íslands.

Vísað var á heimasíðu Kópavogsbæjar þar sem gögn málsins voru sótt: Deiliskipulagsuppdráttur unninn af Atelier arkitektum og Kópavogsbæ dagsett 30.03.2022 með breytingum 17.12.2022, Húsakönnun unnin af Kópavogsbæ dagsett 15.12.2022, minnisblað VSÓ ráðgjöf (svæði 13 samgöngur) dagsett 07.12.2022, minnisblað Mannvits (svæði 13 umhverfisáhrif) dagsett 01.12.2022, minnisblað Mannvits (svæði 13 áhættumat vegna loftslagsbreytinga) dagsett 27.04.2022, ásamt tveimur umsögnum skipulagsdeildar Kópavogsbæjar dagsettar 15.02.2022.

Skipulagssvæðið afmarkast af Þingholtsbraut og lóðarmörkum Þingholtsbrautar 77 og 75, fyrirhugaðri nýrri vegtengingu milli Borgarholtsbrautar og Bakkabrautar, fyrirhugaðs nýs hafnarkants og núverandi grjótgarðs og strandar til suðurs. Innan skipulagssvæðis eru 6 byggingar sem byggðar eru á árunum frá 1950-1988, þar af eru 5 iðnaðarbyggingar og eitt einbýlishús. Svæðið er skilgreint sem þróunarsvæði (ÞR-1) í samræmi við Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040 þar sem lögð er áhersla á uppbyggingu og þéttingu byggðar. Svæðið er eitt af eldri athafnasvæðum Kópavogs. Helstu breytingarnar eru að lóðum innan svæðið verða sameinaðar og lóðarmörk breytast, núverandi hús verða rifin og byggðar verða 150 íbúðir á 2-4 hæðum með bílakjallara.

Í 16. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 segir:

Skráning fornleifa, húsa og mannvirkja skal fara fram áður en gengið er frá aðalskipulagi eða deiliskipulagi. Áður en deiliskipulag er afgreitt eða leyfi til framkvæmda eða rannsókna er gefið út skal skráning ætíð fara fram á vettvangi. Minjastofnun Íslands setur reglur um lágmarkskröfur sem gera skal til skráningar fyrir hvert skipulagsstig og er heimilt að gera samkomulag við skipulagsyfirvöld um framvindu skráningarstarfsins enda sé tryggt að því verði lokið innan hæfilegs tíma.

Vakin er athygli á því að skv. 51 gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 eru ákvarðanir Minjastofnunar Íslands skv. 20., 23., 24., 28., 42. og 43 gr. sömu laga endanlegar á stjórnslustigi og ekki kærarlegar til æðra stjórnvalds. Jafnframt er vakin athygli á því að skv. 21. gr. stjórnsýslulaga nr. 37/1993 getur aðili máls óskað eftir skriflegum rökstuðningi stjórnvalds fyrir ákvörðun hafi slíkur rökstuðningur ekki fylgt ákvörðuninni þegar hún var tilkynnt. Beiðni um rökstuðning fyrir ákvörðun skal bera fram innan 14 daga frá því að aðila var tilkynnt ákvörðunin og skal stjórnvald svara henni innan 14 daga frá því hún barst.

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

Fyrir liggur húsaskráning, *Húsakönnun Bakkabraut 2-4, Bryggjuvör 1,2,3, Þingholtsbraut 77 og 79 – Reitur 13*, unnin af umhverfissviði Kópavogsbæjar, dagsett 15.12.2022. Húsaskráning þessi var send stofnuninni sem hluti af ofangreindum málgögnum en hún hafði ekki borist stofnuninni til yfirferðar áður. Þann 27. apríl sl. barst stofnuninni uppfærð húsaskráning fyrir umrætt svæði þar sem brugðist hafði verið við athugasemdum stofnunarinnar. Engin hús eða mannvirki á svæðinu falla undir verndarákvæði laga um menningarminjar.

Fyrir liggur *Fornleifaskrá Kópavogs*, unnin af Bjarna F. Einarssyni árið 2000. Sú skráning var gerð í tengslum við endurskoðun á aðalskipulagi Kópavogs. Samkvæmt þeirri skráningu eru engar minjar skráðar á ofangreindum skipulagsreit. Starfsmenn Minjastofnunar könnuðu svæðið á vettvangi þann 18. apríl síðastliðinn. Engar þekktar fornleifar eru á skipulagsreitnum.

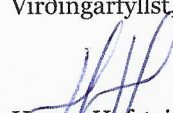
Athygli vekur að deiliskipulagsmörkin liggja þannig að eitt einbýlishús í húsaröð Þingholtsbrautar er innan deiliskipulagsmarka og eru áætlanir um að rífa það og byggja parhús á þeirri lóð. Um er að ræða hús sem er sérhannað sem íbúðarhús af arkitekt og hefur því sérstöðu miðað við önnur hús á skipulagssvæðinu. Þingholtsbraut samanstendur af samstæðri húsaröð einbýlishúsa og er hluti af gróinni íbúðabygging og fellur húsið vel inn í það umhverfi.

Með því að leyfa niðurrif og þéttingu á þessari einu lóð gæti skapast varasamt fordæmi fyrir eigendur stakra lóða í grónum hverfum sem hafa hug á að þetta á sinni lóð. Minjastofnun hvetur Kópavogsbæ til að endurskoða þessi áform.

Minjastofnun Íslands gerir ekki athugasemdir við tillögu að breytingu á ofangreindu deiliskipulagi.

Rétt er að vekja athygli á 2. mgr. 24. gr. laga um menningarminjar nr. 80/2012 en þar segir: „Ef fornminjar sem áður voru ókunnar finnast við framkvæmd verks skal sá sem fyrir því stendur stöðva framkvæmd án tafar. Skal Minjastofnun Íslands láta framkvæma vettvangskönnun umsvifalaust svo skera megi úr um eðli og umfang fundarins. Stofnuninni er skylt að ákveða svo fljótt sem auðið er hvort verki megi fram halda og með hvaða skilmálum. Óheimilt er að halda framkvæmdum áfram nema með skriflegu leyfi Minjastofnunar Íslands.“

Virðingarfyllst,


Henny Hafsteinsdóttir
Minjavorður Reykjavíkur og nágr.


Pétur H. Ármannsson
sviðsstjóri umhverfis og skipulags

Afrit sent:

Skipulagsfulltrúinn í Kópavogi (skipulag@kopavogur.is)

Skipulagsstofnun (skipulag@skipulag.is)

Hildur Inga Rós Guðmundsdóttir (hildur.ros@kopavogur.is)