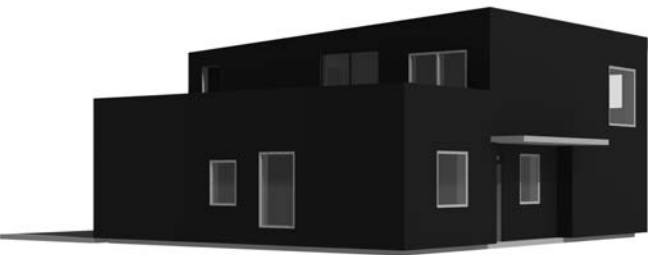




Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.
Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða



Skýringar:

S= Sorptunnuskýli
BR=Byggingarreitur
LM= Lóðamörk
BS= 2 x bílastæði

Byggingarlýsing:

Sótt er um leyfi til viðbyggingar og hækkun einbýlishússins við Lyngbrekku 12.
Landnúmer: L115483, og staðgreinir: 1000-1-56700120.

Enbýlishúsið er að hluta steypt og að hluta byggt af holsteiní.
Botnplata er steinsteypt og einangrað er undir botnplötu og sökkla með 100mm plasteinangrun.

Uppbygging viðbyggingarinnar:

Útveggir hússins eru úr 50 x 150mm grindarefni og afstífaðir með 12mm krossviði, einangraðir með 150mm steinullareinangrun og klæddir með loftaðri dökkri álklæðningu í flokki 1. Einnig verður neðri hæðin klædd af með sama hætti utan á holsteinin. Þak er uppbyggt með 50 x 245mm sperrum c/c 400mm, og einangrað með 220mm steinullareinangrun samt er afstífað með 12mm krossviði og klætt af með tvöföldum ásoðnum tjörupappa. Loftunarpipinn og út úr hverju loftbili skal vera minnst 1.000 mm² fyrir hvern m² þakflatar.

Innan í húsinu eru veggir klæddir með krossviðsplötum í amk. flokki 2 á timbur- og/eða álgrind. Allir votrýmisveggir eru úr 70mm veggjagrind einangraðir með steinullareinangrun og klæddir með 12mm rakapólunum gífsplötum á 12mm rakapólnar spónarplötur. Burðarvirki hússins er í svignunarflokki A. Þakið er einhalla með 3 gráðu halla. Að innanverðu er loftið niðurtekið og klætt með gipsplötum í flokki 1.

Allar klæðningar eru í flokki 1.

Allir gluggar eru timbur-timbur og timbur-ál. Opnanleg fög og hurðar eru með opunarstillingum til útloftunar. Allir gluggar eru með U-gildi 1.2. Topphengd brunaop þurfa að opnast í 90gráður og haldast opin. Gler í gluggum/hurðum sem er nær gólfí/jarðvegi en 60 cm er hert-/öryggisgler, þar sem fallhætta er til staðar er öryggisgler. Öll gluggalaus rými og eldhús verða vélrænt loftræst en að öðru leyti er náttúruleg loftræsting í húsinu.

Innveggir eru hvítmáliðir, og í loftum eru hvítmálaðar gífsplötur.
Milliveggir eru byggðir upp af CLT einingum og einnig ál og timburstoðum sem einangraðir eru með þilul.

Votrýmisveggir eru úr 75mm veggjagrind með steinullareinangrun klæddir með 2 x 13mm rakapólunum gipsplötum í ytra lagi. Einnig 9mm krossviður er settur upp við klósett til styrkingar. Kvoðað er undir flísar við sturtusvæði. Gólf votrými eru flotuð og flísalögð. Votrými eru að hluta til með flísalagða veggj.

Neysluvatnslagnir eru rör í rör plastlagnir. Kaldavatnslagnir eru lagðar undir plastaeinangrun í botnplötu, en heitavatnslagnir eru steyptar í botnplötu. Gólfhitlagnir eru lagðar í llofn ofan á plötu. Skólp og regnvatn er aðgreint í fráveitukerfi.

Brunavarnir.
Reykskynjarar eru í öllum herbergjum og alrými. Einnig er brunateppi í eldhúsi og slökkvitæki í anddyri. Tvær óháðar flóttaleiðir eru úr báðum hæðum í húsinu og björgunarpipinn er herbergjum.

Hljóðvist.
Hönnun byggingarinnar miðast að því að kröfur til hljóðvistar skilgreindar í flokki C í staðlinum ÍST 45 séu uppfylltar, eins og kveðið er á um í byggingarreglugerð nr. 112/2012. Ekki er talið þörf á aðgerðum vegna umferðarhávaða.

Algild hönnun.
Húsið er ekki hannað með algildri hönnun að leiðarljósi.
En öllum rýmum innan íbúðar er hægt að breyta og eða innrétta þannig að þau henti sérstökum þörfum þeirra einstaklinga sem taldir eru upp í 2. mgr. 6.1.2. gr.

Öryggismál.
Öryggisgler er í gólfstöðum gluggum og rennihurðum. Gengið verður frá lóð með þeim hætti að ekki stafi fallhætta af henni. Nánari frágangur er í samráði við arkitekta og/eða landslagsarkitekta. Lampar og hitatæki, s.s. ofnar, svo og allur annar búnaður í byggingum sem valdið getur brunaskaða við sneringu skal varinn með hlífðarbúnaði til varnar slysum. Komið verður fyrir læstum lyfjaskápinn inn á baðherbergi og eiturefnaskáp í bílskúr.

Lóðafrágangur
Á norðausturhlíð lóðar er gert ráð fyrir tveimur bílastæðum á hellulögðu og eða steyptu plani við götu. Engar kvaðir eru á lóð.

Við uppbyggingu skal farið eftir gildandi reglugerðum hvað varðarbyggingar, bruna, og heilbrigðismál.

Sorptunnuskýli er staðsett við bílastæði og gangstétt. Sorpi er skilað samkvæmt reglum sveitarfélagsins.

Varmatapsútreikningar skila eftirfarandi niðurstöðu:

Útveggir:	U=0,34W/m²°C (Ti>=18°C)
Gluggar:	U=1,7W/m²°C (Ti>=18°C)
Hurð:	U=2,0W/m²°C (Ti>=18°C)
Þakvirki:	U=0,19W/m²°C (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,26W/m²°C (Ti>=18°C)
Gólf:	U=0,30W/m²°C (Ti>=18°C)

Heildarvarmatap á m2 húss: U=2,14W/m²°C

Helstu stærðir.

Lyngbrekka 12, MH01.

Samtals stærðir fyrir breytingu samkvæmt fasteignaskrá:
Íbúð (MH01): 117m2
Bílskúr (MH02): 57m2
Heildarflatarmál: 174m2
Lóðastærð: 742 m2

NH: 0.23

Samtals brúttó stærðir beggja MH eftir breytingu eru eftirfarandi skv. skráningartöflu:

Íbúð (MH01): 183,2m2
Bílskúr (MH02): 57m2
Heildarflatarmál: 240,2m2
Heildarrúmmál MH01: 841,1m3
Lóðastærð: 742 m2

NH: 0.32

Útg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Afstöðumynd	LANDNÚMER:	L115483
	STAÐGR.:	1000-1-56700120
	MHL:	01
	MKV.:	1:500
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023
	TEIKNAD:	Jón D
	YFIRFARID:	-

0209	A100	
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

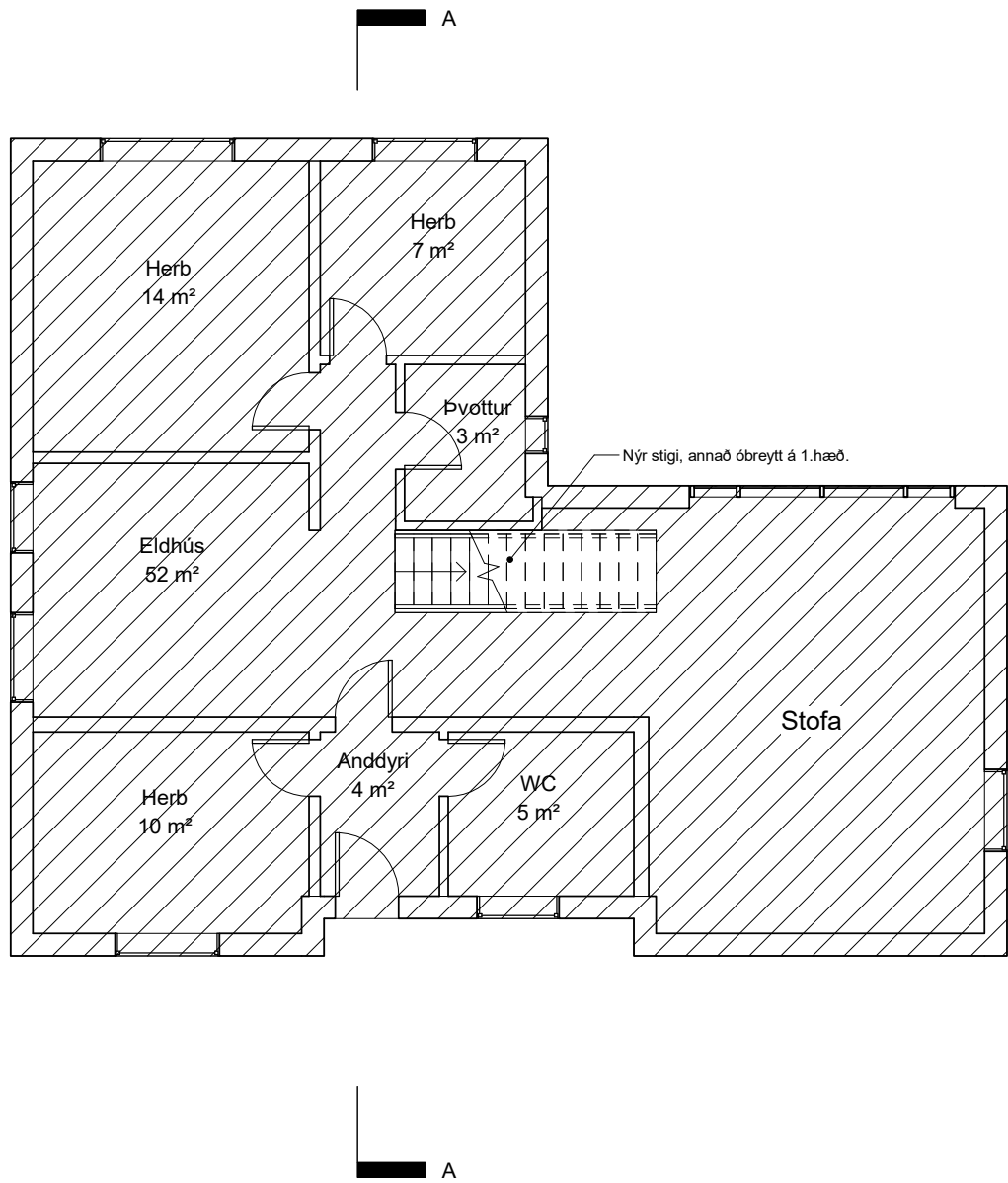
--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--

--	--	--



Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Loftræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, 1.hæð.	LANDNÚMER:	L115483
	STAÐGR.:	1000-1-56700120
	MHL:	01
	MKV.:	1:100
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023
	TEIKNAD:	Jón D
	YFIRFARID:	-

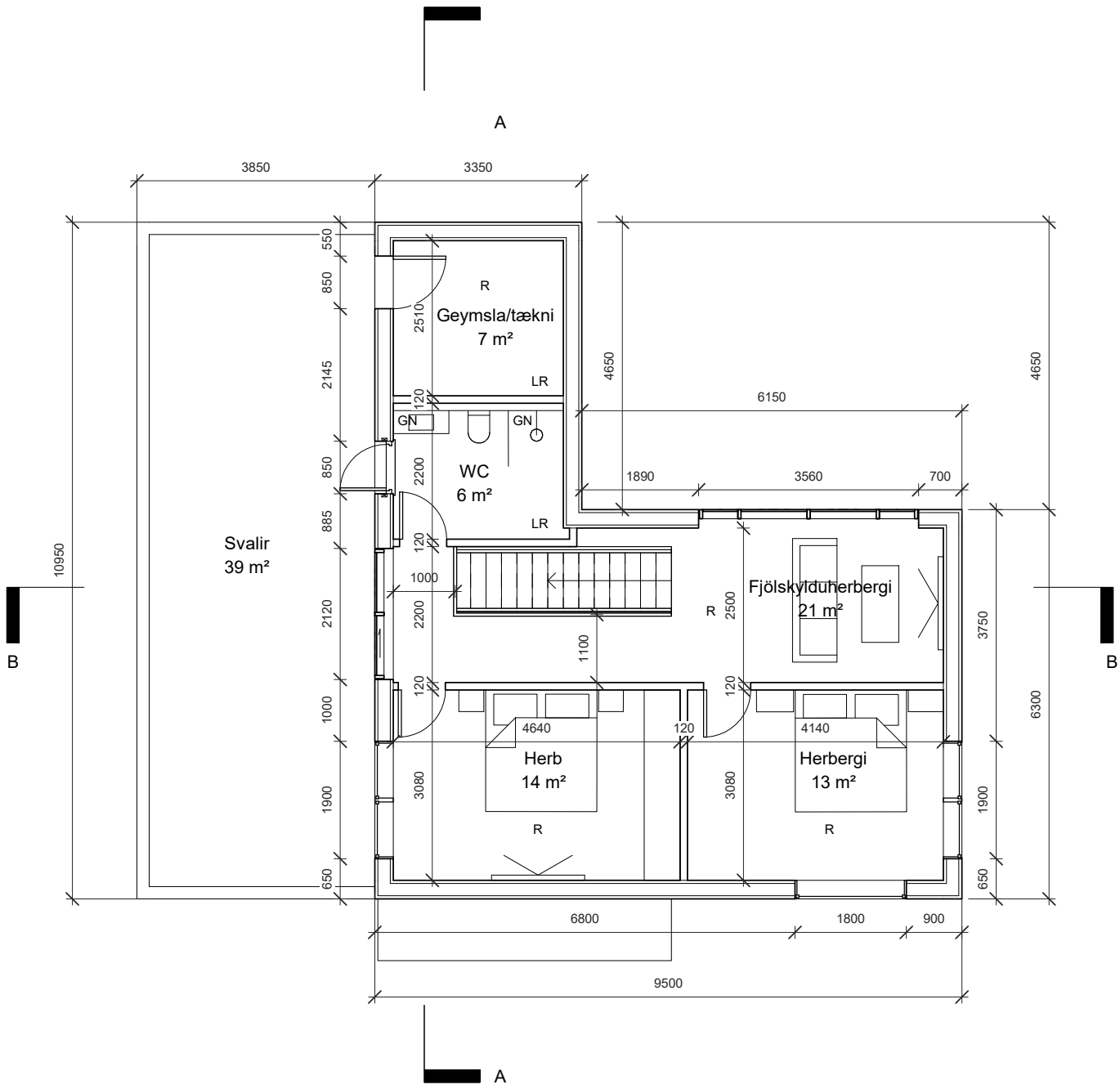
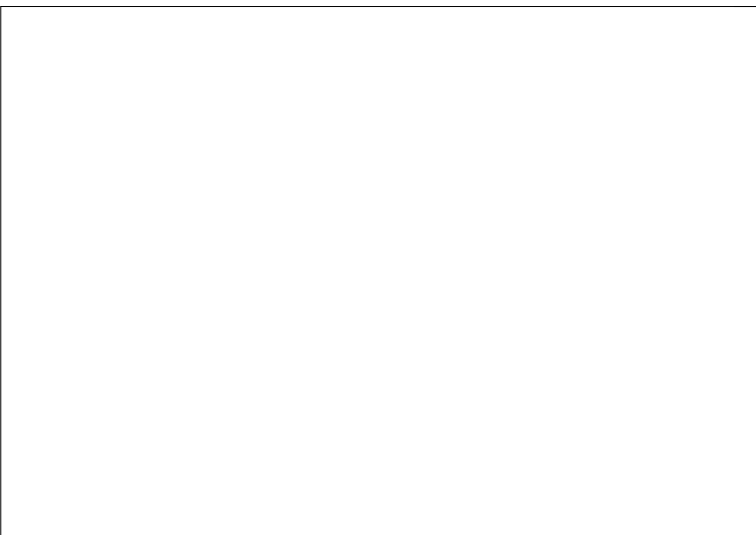
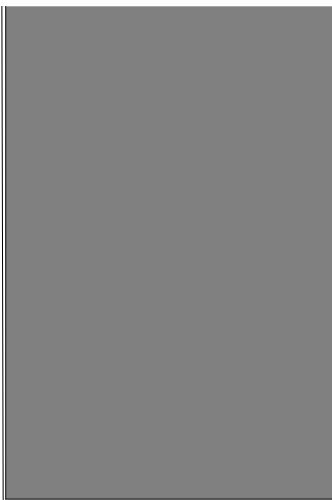
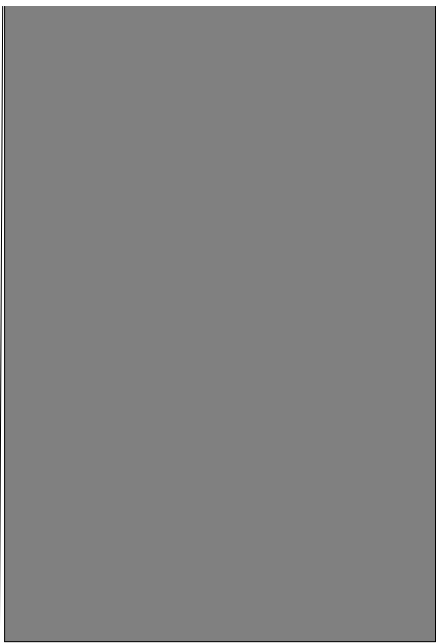
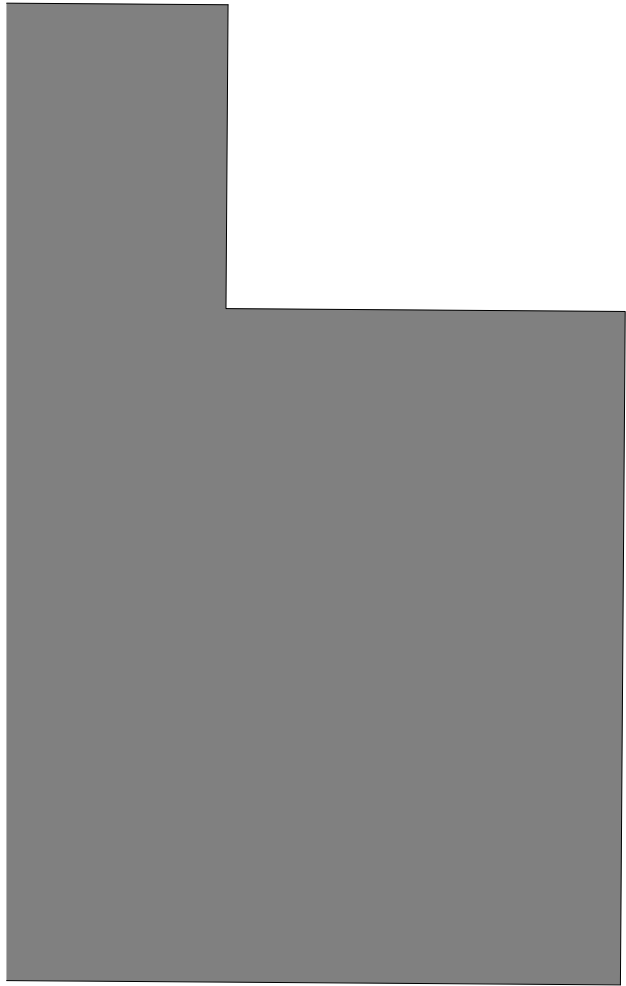
0209	A101	–
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

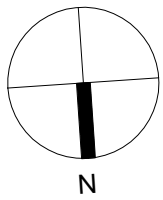
Fiskilóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Grunnmynd 2.hæð.

1:100



Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

- LR = Loftræsing
- GN= Gólfniðurfall
- R = Reykskynjarar
- BO=Björgunarop
- SLT=Slökkvitæki
- FGK= Frágengin gólfkóti
- ÞK= Þakkóti
- NF= Þakniðurfall

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Grunnmynd, 2.hæð.	LANDNÚMER:	L115483
	STAÐGR.:	1000-1-56700120
	MHL:	01
	MKV.:	1:100
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023
	TEIKNAD:	JDA
	YFIRFARID:	-

0209

A102

VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA
---------	--------	--------

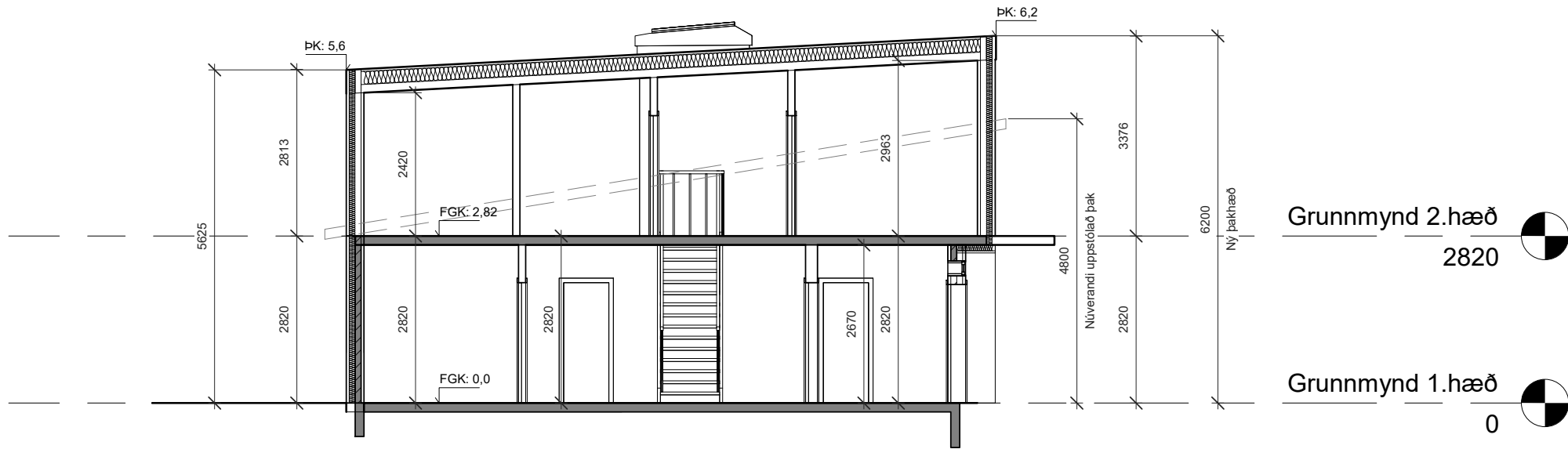
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektur.is

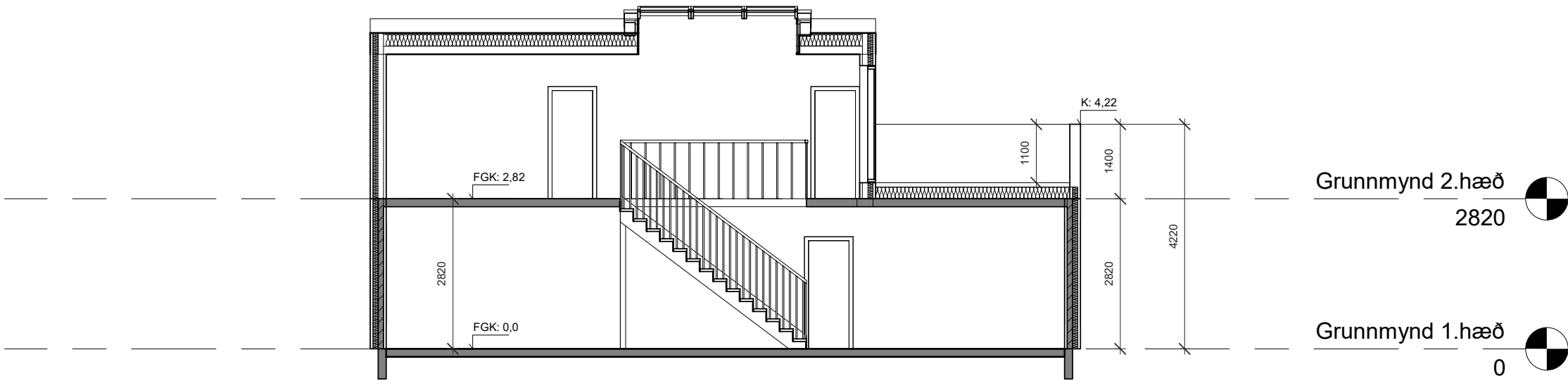
© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFRIT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA





Sneiðmynd AA

1:100



Sneiðmynd BB

1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Lofttræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
PK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun			
TEGUND VERKS			
Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.			
GATA/STAÐSETNING			
Sneiðingar	LANDNÚMER:	L115483	
	STAÐGR.:	1000-1-56700120	
	MHL:	01	
	MKV.:	1:100	
	BLAÐSTÆRD:	A2	
	ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023	
	TEIKNAD:	JDA	
	YFIRFARIÐ:	-	

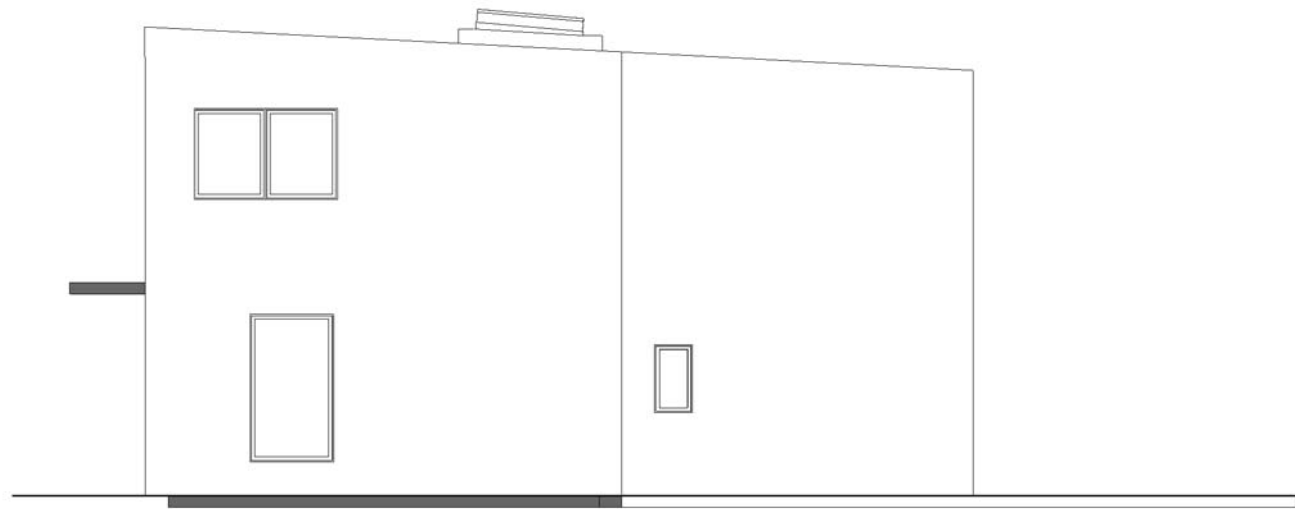
0209	A103	—
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

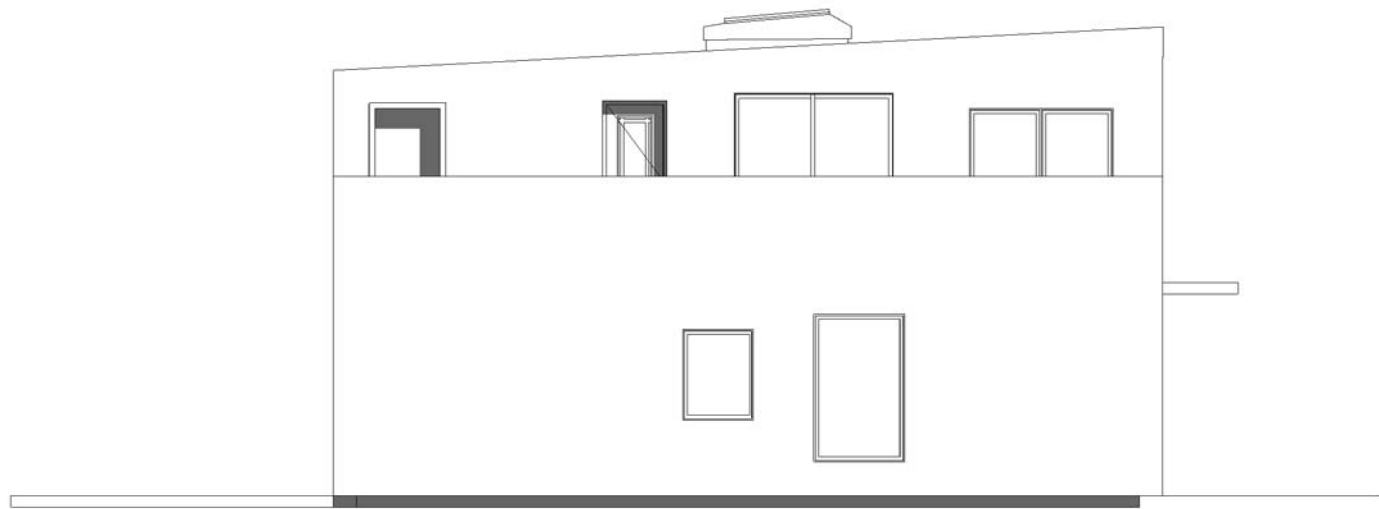
Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektur.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFRÖD OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



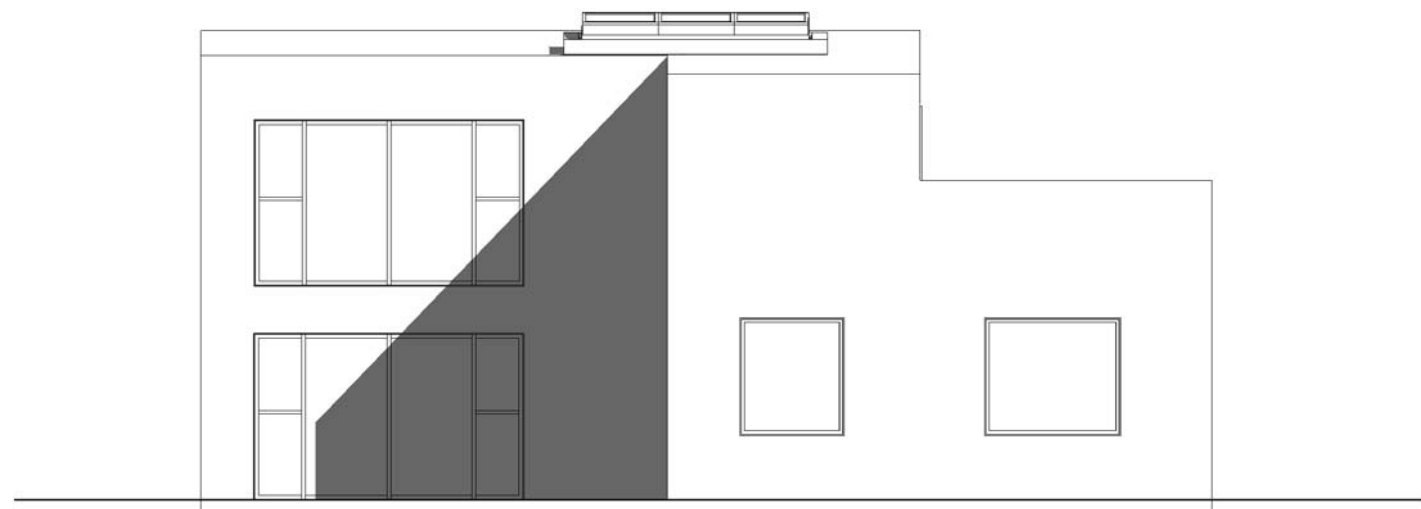
Ásýnd vestur

1:100



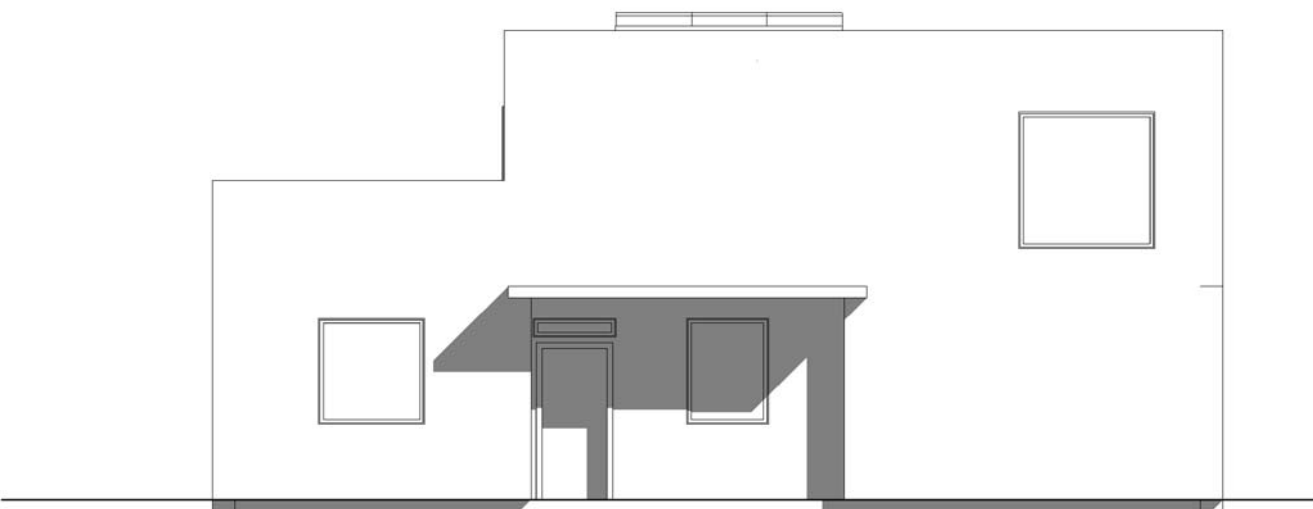
Ásýnd austur

1:100



Ásýnd suður

1:100



Ásýnd norður

1:100

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Skýringar:

LR = Lofttræsing
GN= Gólfniðurfall
R = Reykskynjarar
BO=Björgunarop
SLT=Slökkvitæki
FGK= Frágengin gólfkóti
ÞK= Þakkóti
NF= Þakniðurfall

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Ásýndir

LANDNÚMÉR: L115483
STAÐGR.: 1000-1-56700120
MHL: 01
MKV.: 1:100
BLAÐSTÆRD: A2
ÚTGÁFA DAGS: 13.02.2023
TEIKNAD: JDA
YFIRFARIÐ: -

0209

A104

VERKNR.

RADNR.

ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

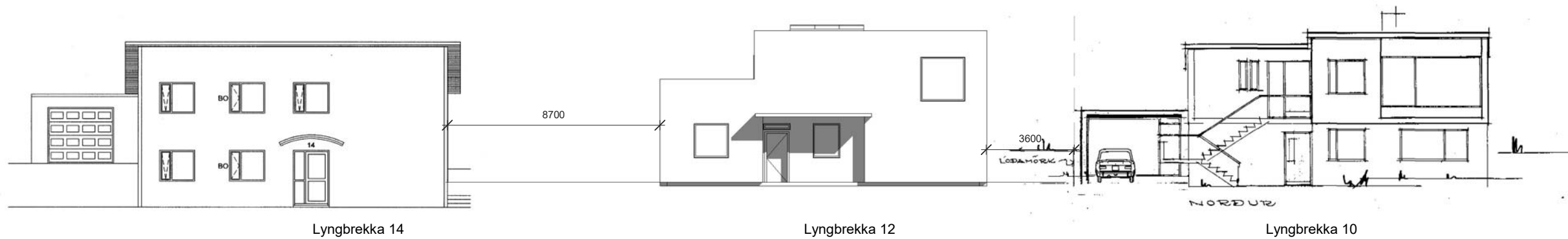
JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA

1 Götumynd

1 : 200



Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.
Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.
Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirarið
------	---------------------	-------	------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Götumynd	LANDNÚMER:	L115483
	STAÐGR.:	1000-1-56700120
	MHL:	01
	MKV.:	1:100
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023
	TEIKNAD:	Jón D
	YFIRFARID:	-

0209

A104.1

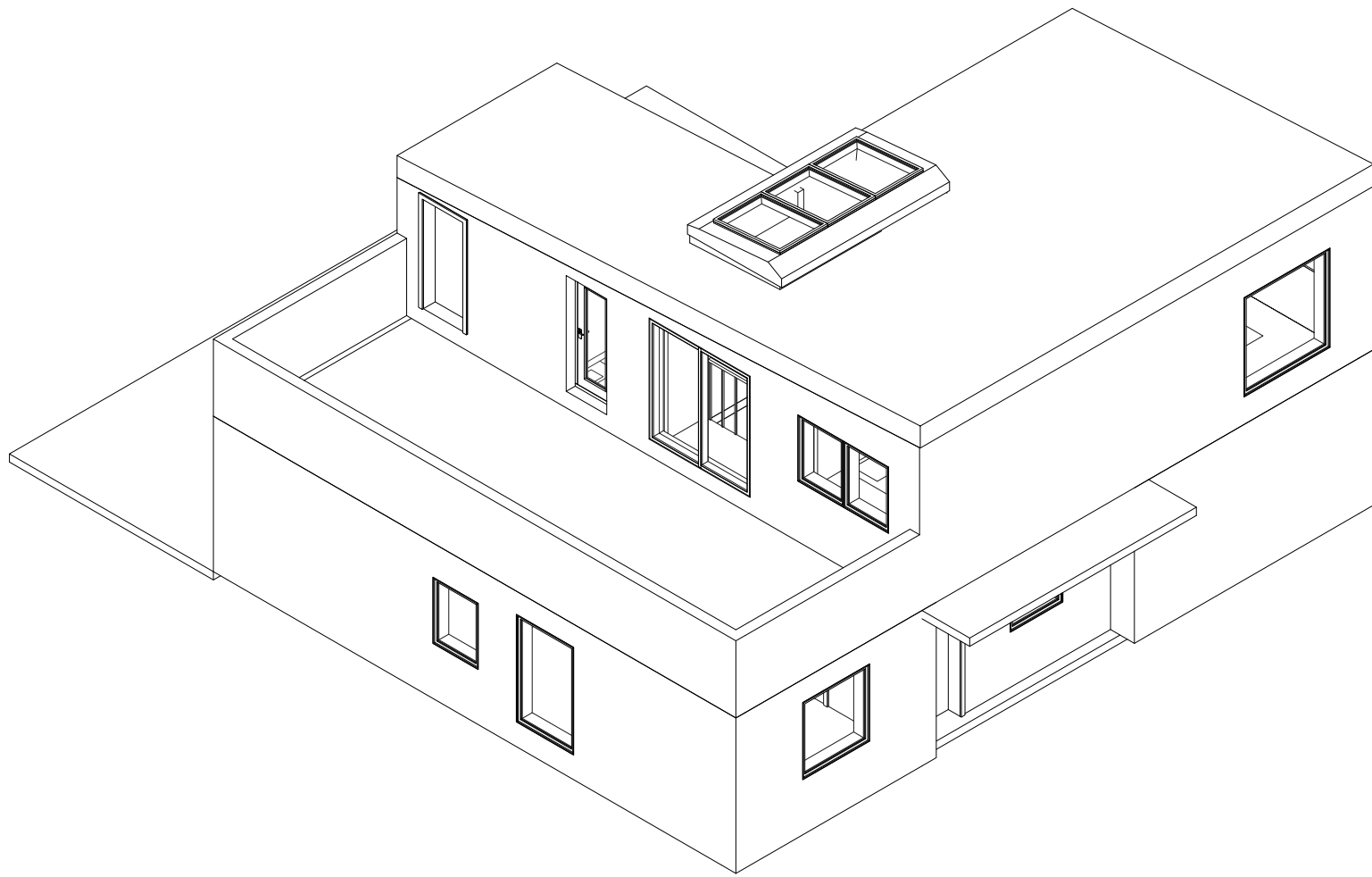
VERKNR.	RADNR.	ÚTGÁFA
---------	--------	--------

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

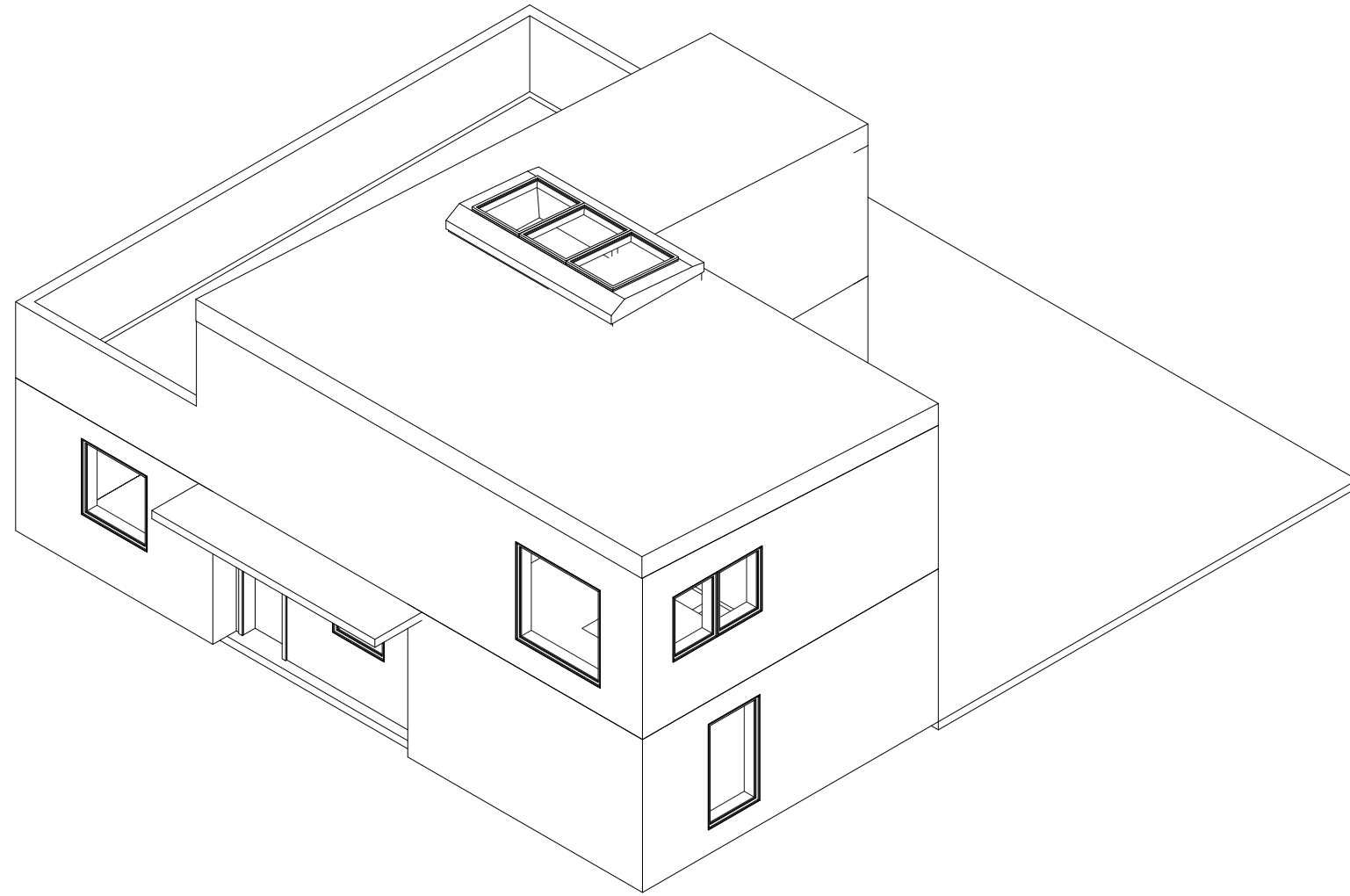
JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

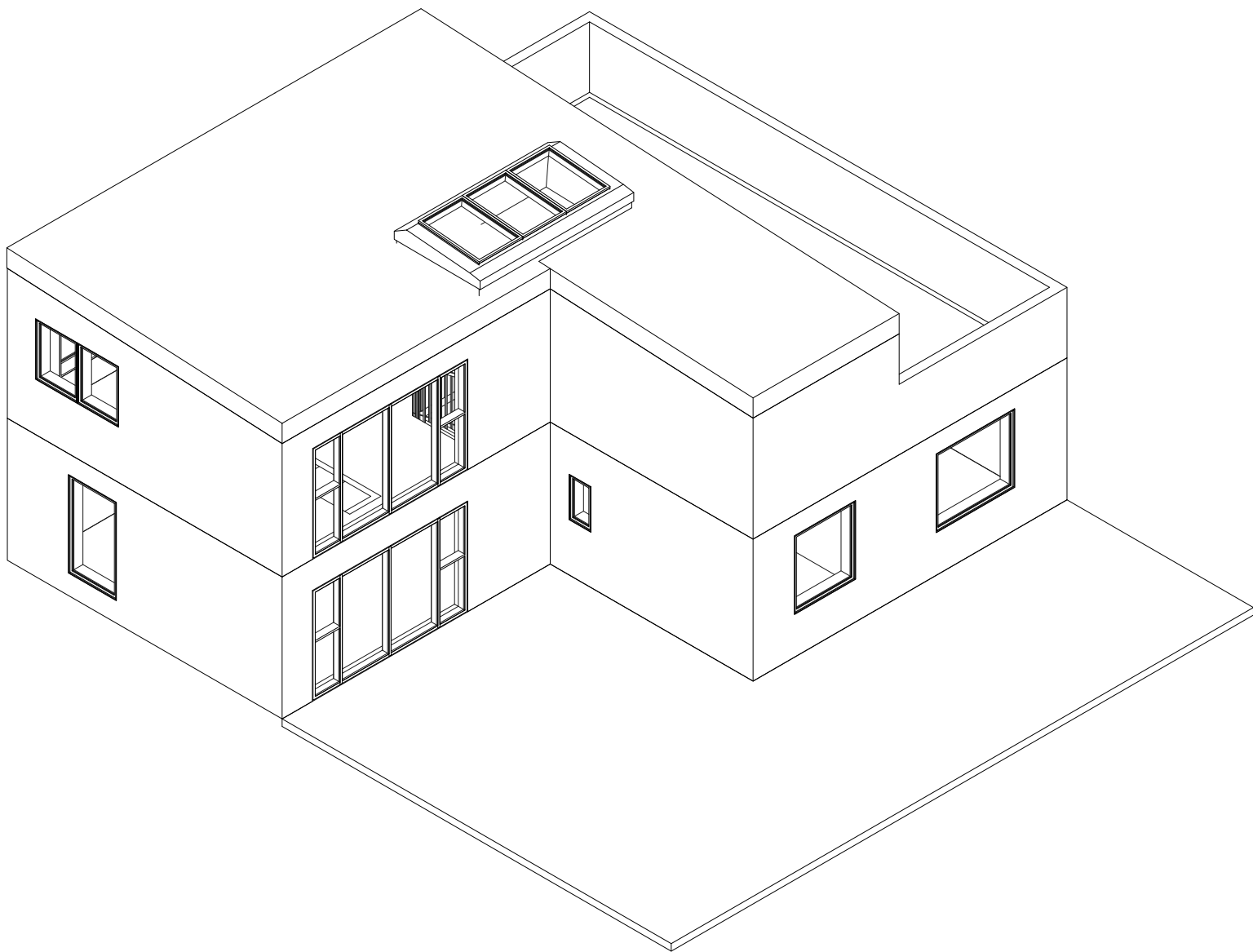
© JODA ARKITEKTAR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



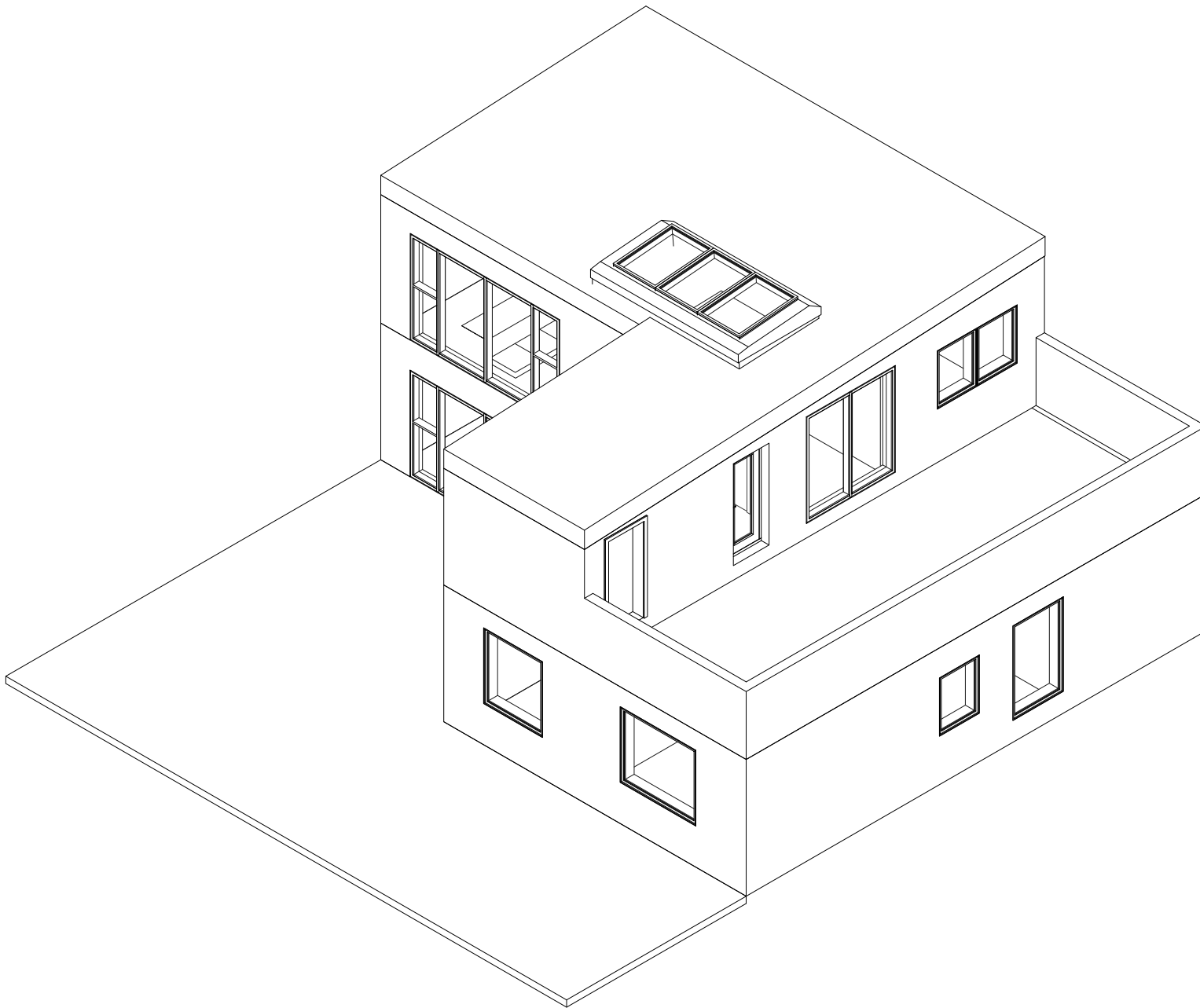
1 Axó_1



2 Axó_2



3 Axó_3



4 Axó_4

Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Axó

LANDNÚMER:	L115483
STAÐGR.:	1000-1-56700120
MHL:	01
MKV.:	1:100
BLAÐSTÆRD:	A2
ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023
TEIKNAD:	JDA
YFIRFARIÐ:	-

0209

VERKNR.

A105

RADNR.

ÚTGÁFA

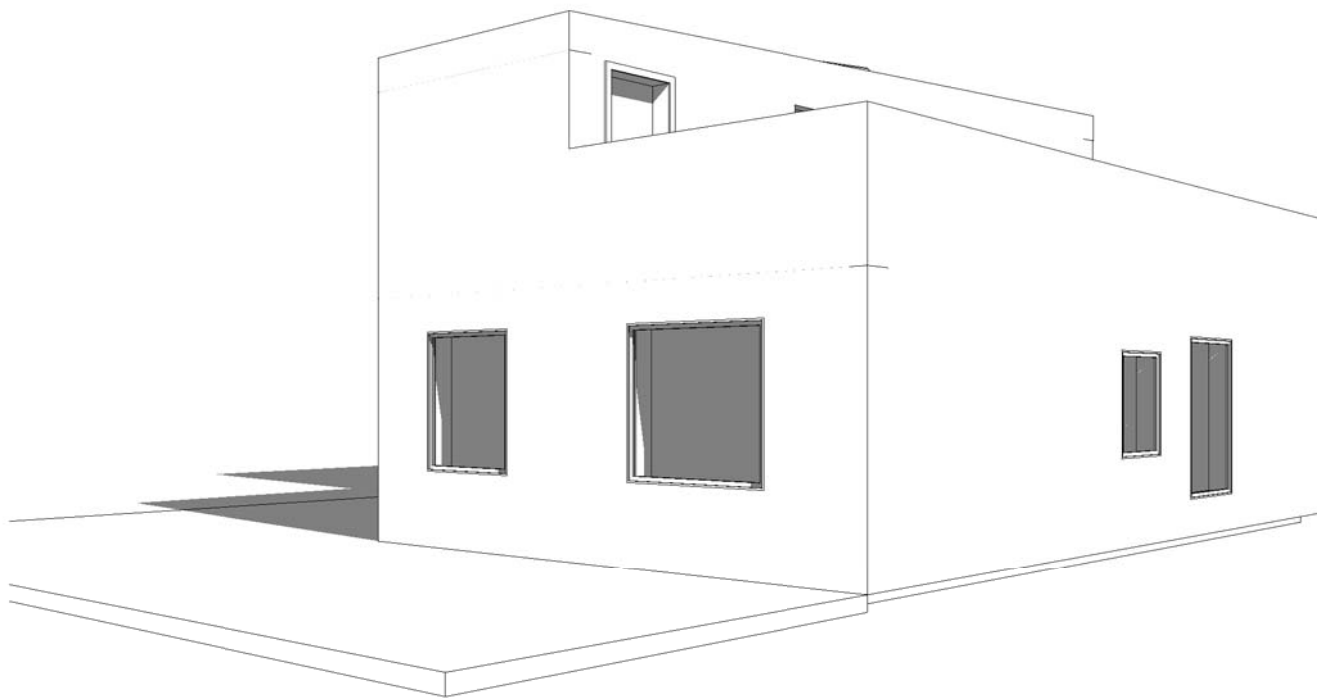
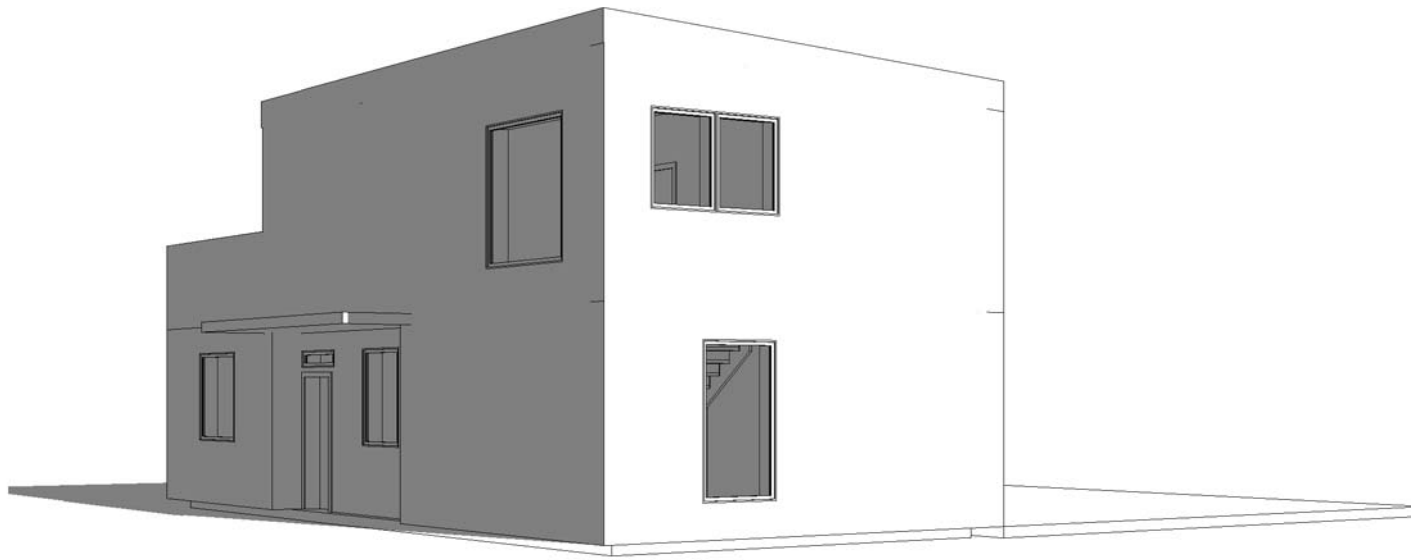
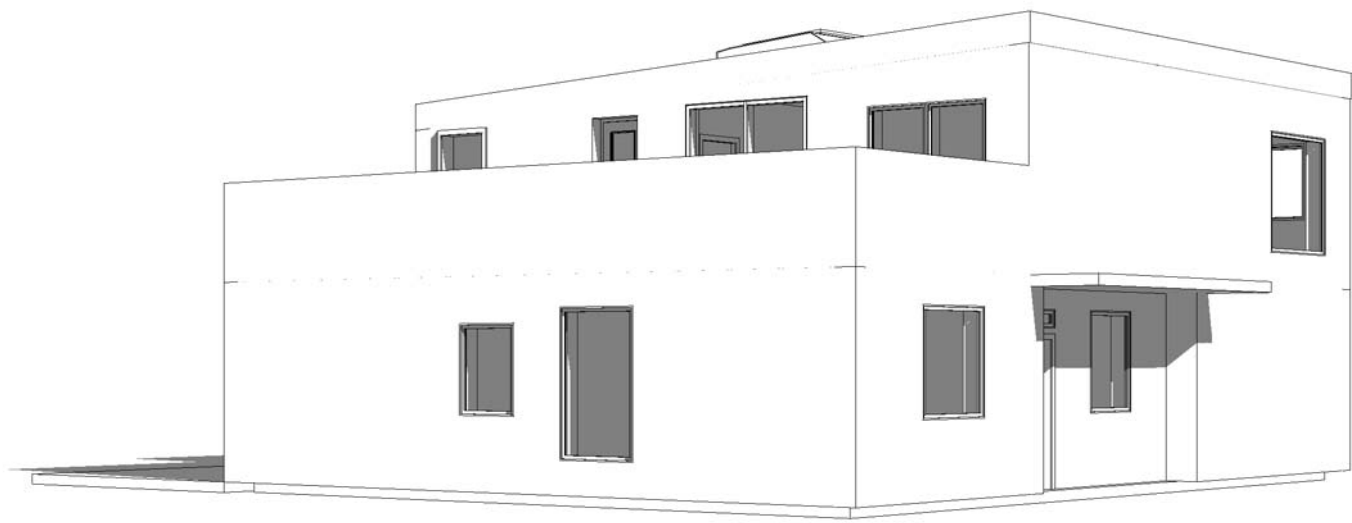
Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JODA ARKITEKTAR

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jodaarkitektar.is

© JODA ARKITEKTAR

ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EDA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA



Fyrirvari

Öll mál eru í mm. Mælið ekki af teikningum. Öll mál athugist á staðnum.

Ósamræmi í teikningum og vafaatriði skal tilkynna arkitektum strax.

Teikning skal lesin með viðeigandi gögnum og teikningum annarra hönnuða

Í VINNSLU

EKKI TIL NOTKUNAR Á BYGGINGARSVÆÐI

Utg.	Skýring / Breyting.	Dags.	Teiknað/Yfirfarið
------	---------------------	-------	-------------------

Viðbygging og stækkun

TEGUND VERKS

Lyngbrekka 12, 200 Kópavogur.

GATA/STAÐSETNING

Fjarviddarmyndir	LANDNÚMÉR:	L115483
	STAÐGR.:	1000-1-56700120
	MHL:	01
	MKV.:	1:100
	BLAÐSTÆRD:	A2
	ÚTGÁFA DAGS:	13.02.2023
	TEIKNAD:	JDA
	YFIRFARIÐ:	-

0209

VERKNR.

A106

RADNR.

ÚTGÁFA

Jón Davíð Ásgeirsson, Arkitekt FAÍ kt: 250280-5729

JDA ehf

Fiskislóð 75 | 101 Reykjavík | S: 6929883 | jon@jda.is | www.jda.is

© JDA | ARKITEKTÚR
ÖLL AFNOT OG AFRITUN TEIKNINGAR AÐ HLUTA EÐA Í HEILD ER HÁÐ SKRIFLEGU LEYFI HÖFUNDA