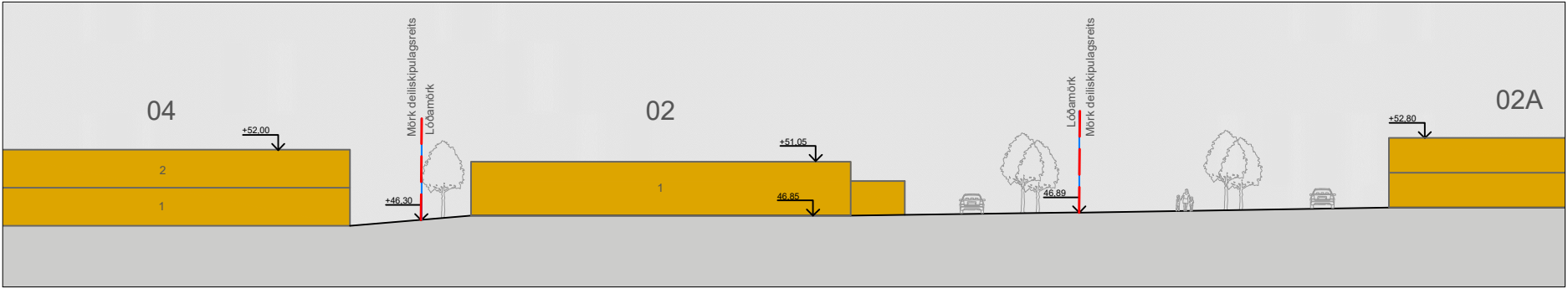


ASKALIND 2, 4 og 6, ÓSK UM BREYTINGU Á GILDANDI DEILISKIPULAGI FYRIR ASKALIND 2



GILDANDI DEILISKIPULAG ASKALINDAR 2 - SAMÞYKKT 15.01.1994, STAÐFEST 03.03.1994, BREYTT 23.07.1998

MKV 1:500



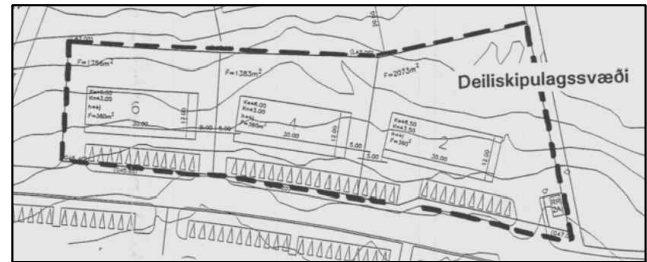
SNEIÐING A-A - fyrir breytingu

MKV 1:500

ASKALIND 2, 4 OG 6 DEILISKIPULAGSBREYTING

Breytingin nær einungis til lóðarinnar Askalind 2 og felst í að núverandi bygging er hækkuð um eina hæð frá götu. Á 2. hæð er gert ráð fyrir skrifstofum. Heildarhæð húss er hér höfð eins lág og hægt er, neðar er ekki hægt að komast til að ná nýtanlegri skrifstofuhæð. Þar er ráðgert að hafa aðalstöðvar umsækjenda, BYGG hf og fasteignasöluna Fjárfestingu á götuhæð. Lyfta og stigahús verða færð fyrir aftan húsið í viðbyggingu. Í gildandi deiliskipulagi eru 14 bílastæði við götu og á athafnasvæði fyrir neðan hús eru nú 13 stæði og gámar. Í breytingunni er þeim fjölgað í 16 á baklóð fyrir starfsmenn hússins og verða stæði alls 30. Bílastæði götumegin verða fyrir gesti og viðskiptavini verslunarhúsnæðis á 1. hæð. Lóðaruppráttur sýnir hvernig gróður á lóðamörkum mun skýla íbúum fyrir neðan húsið fyrir ónæði af bílaumferð. Ef óskað mætti setja lága skjólgirðingu á hornið.

Núverandi byggingarmagn á lóðinni er 869,6 m². Breytingin felur í sér stækkun um 414,8 m². Heildarstærð eftir breytinguna er 1.284,4 m². Lóðarstærð er 2.134,0 m². Reiknað nýtingarhlutfall fyrir breytingu er 0,40 en verður eftir breytinguna 0,60.

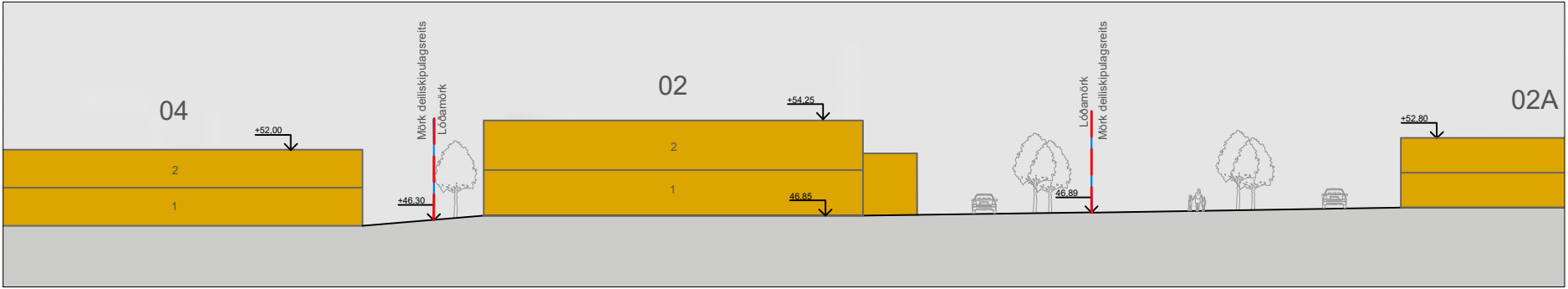


Gildandi deiliskipulagsuppráttur fyrir Askalind 2, 4 og 6



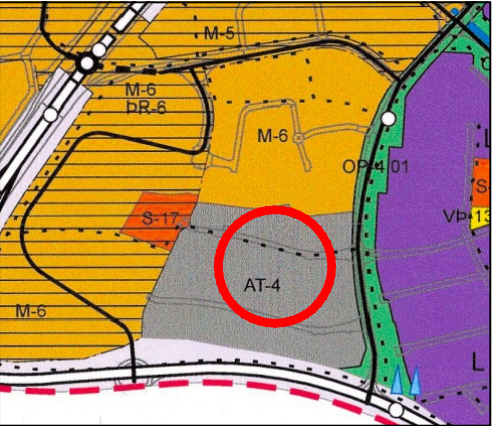
BREYTING Á GILDANDI DEILISKIPULAGI ASKALIND 2

MKV 1:500



SNEIÐING A-A - eftir breytingu

MKV 1:500



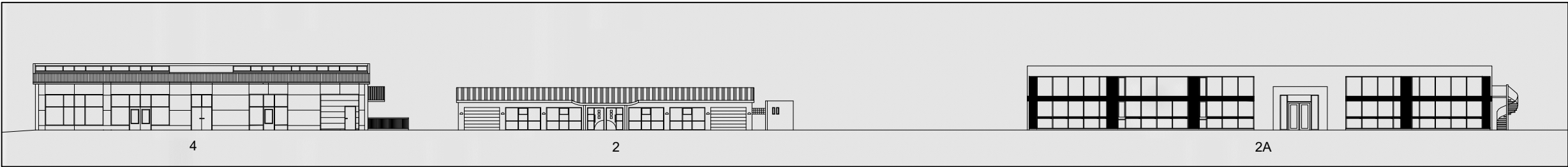
ÚTDRÁTTUR ÚR ADALSKIPULAGI KÓPAVOGS 2019-2040 MKV 1:2000

- Skýringar**
- Staðsetning á skipulagsvæði i aðalskipulagi
 - Mörk deiliskipulagsreits og lóðamörk
 - Núverandi íbúðabyggingar
 - Atvinnuhús
 - nýr byggingarreitur stigahús
 - Bílastæði
 - Kvöð um gróður
 - Lóðarnúmer
 - Lóðarstærð

Deiliskipulag þetta sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 41. gr. skipulagsdaga nr. 123/2010 var samþykkt í þann _____ 20____ og þann _____ 20____.

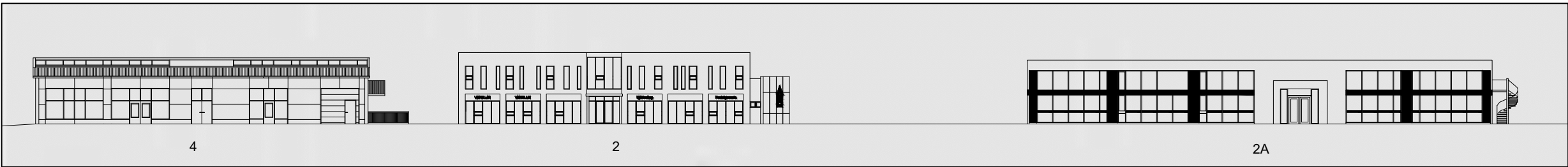
Tillagan var auglýst frá _____ 20____ með athugasemdafresti til _____ 20____.

Auglýsing um gildistöku deiliskipulagsins var birt í B-deild Stjórnartíðinda þann _____ 20____.



ASKALIND 2 ÚTLIT FYRIR BREYTINGU

MKV 1:500



ASKALIND 2 ÚTLIT EFTIR BREYTINGU

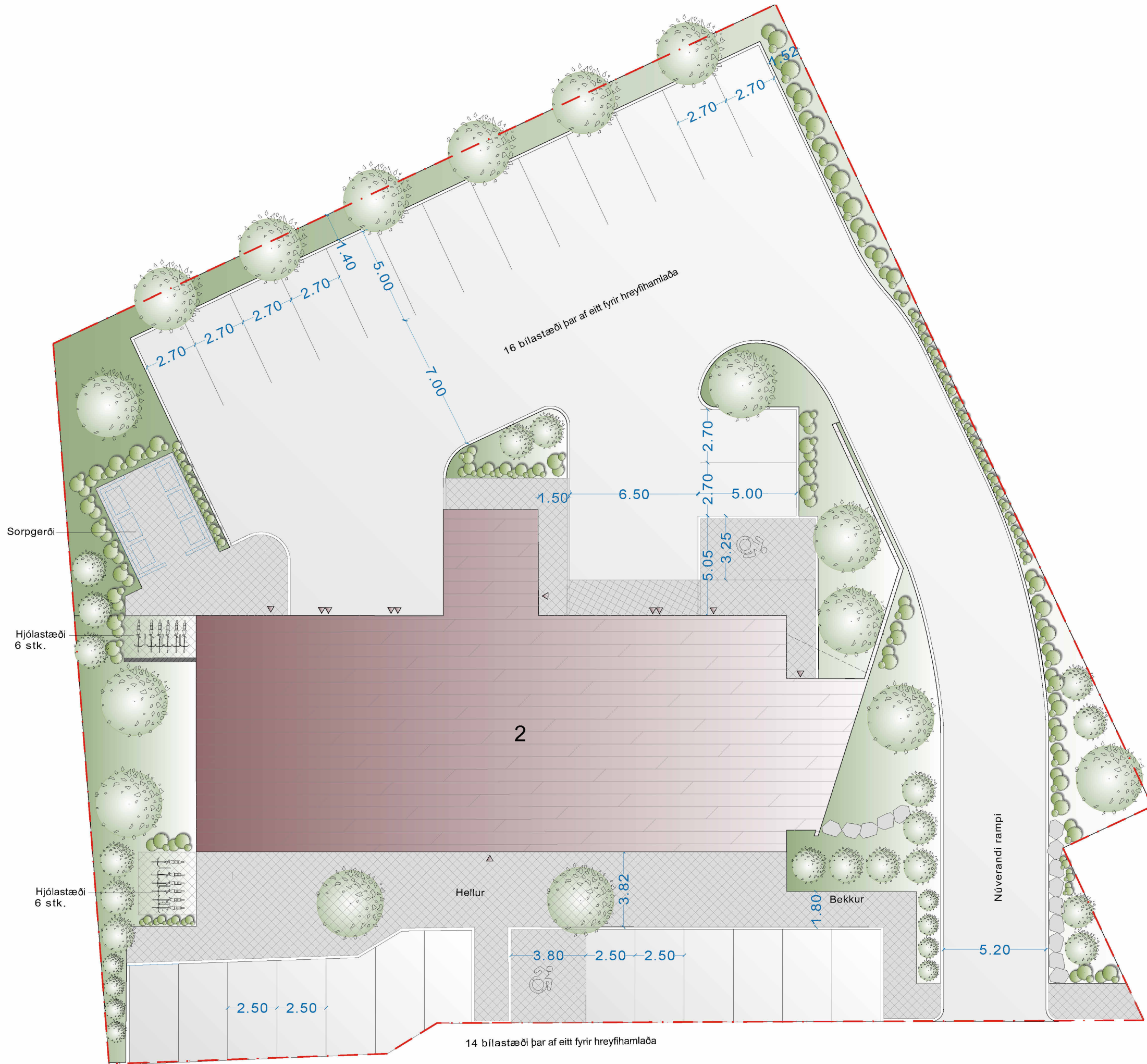
MKV 1:500

Verkheiti:	Deiliskipulagsbreyting Askalind 2, Kópavogur
Teiknað af:	GG, ARA, ÓGV
Dagsetning:	05.05.2026

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A01
Númer



- Lóðamörk
- Malbik
- Gróður
- Hjólástæði
- Hellur
- Aksturshurð
- Inngangur
- Bílastæði hreyfihamlaðra
- Samanraðað grjót

skýringar:

breytingar:

Verkheiti:

Askalind 2

yfirlitsmynd - Lóðarteikning

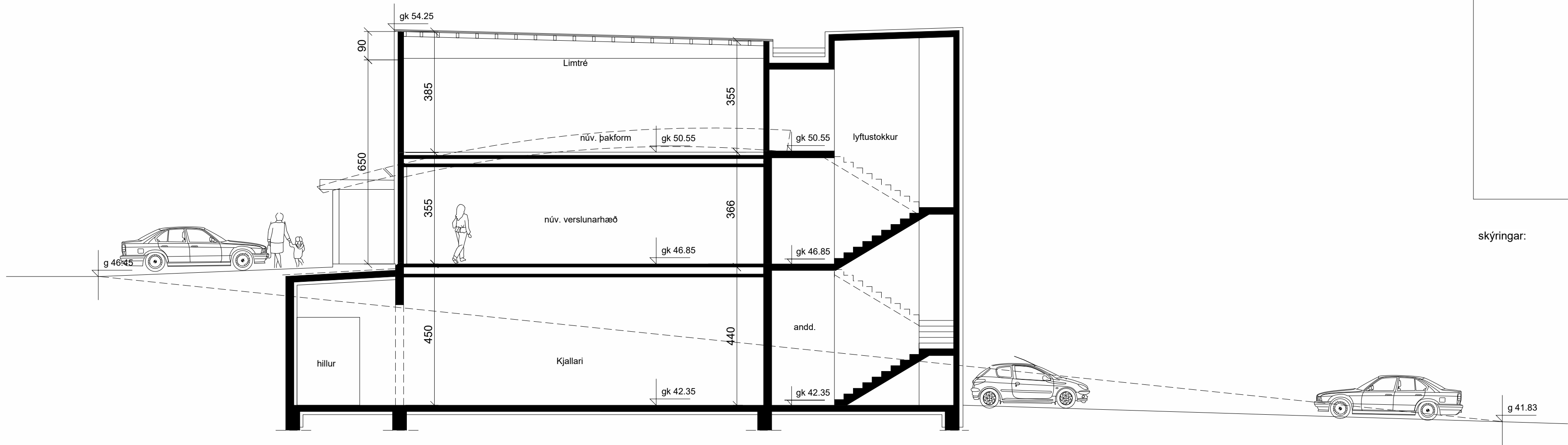
Hannað af:	GG	Mælikvarði:	1:200
Teiknað af:	GG, AA	Dagsetning:	05.05.2026
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

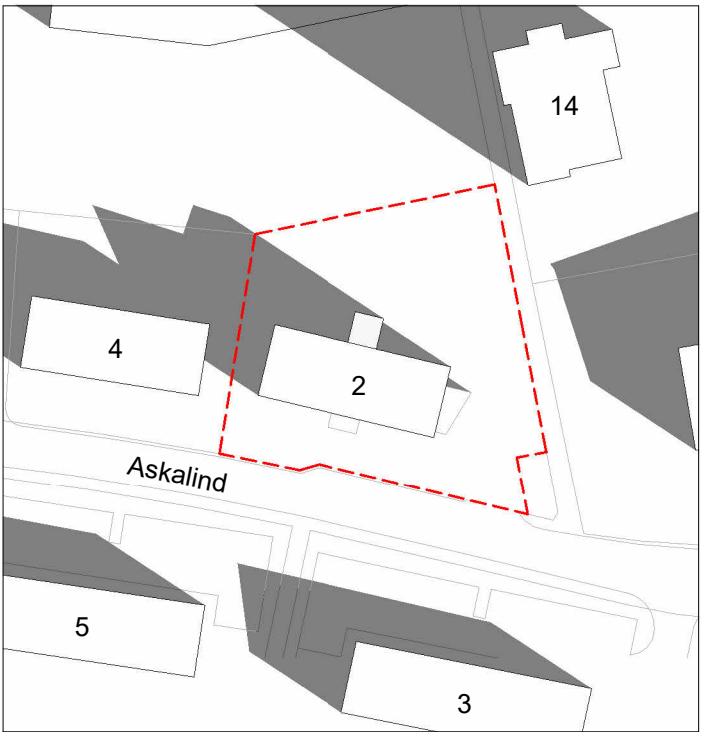
A02
Númer

Bláðástæró: A2

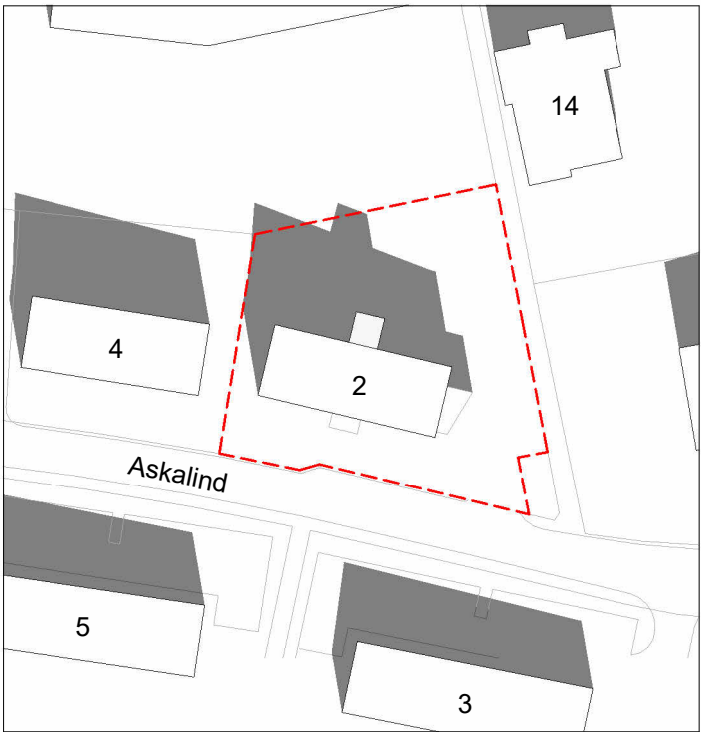


Snið B-B
1 : 100

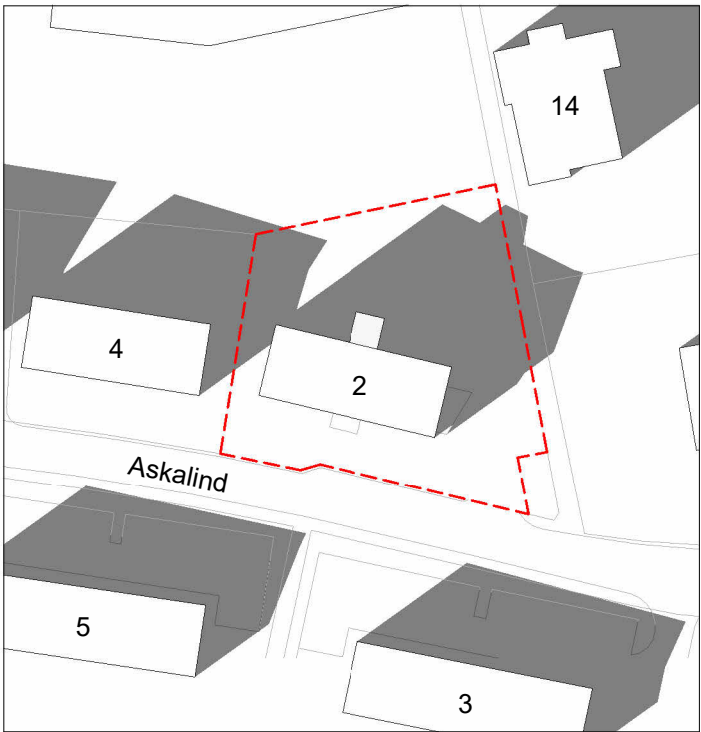
skýringar:



21. Mars - kl. 10

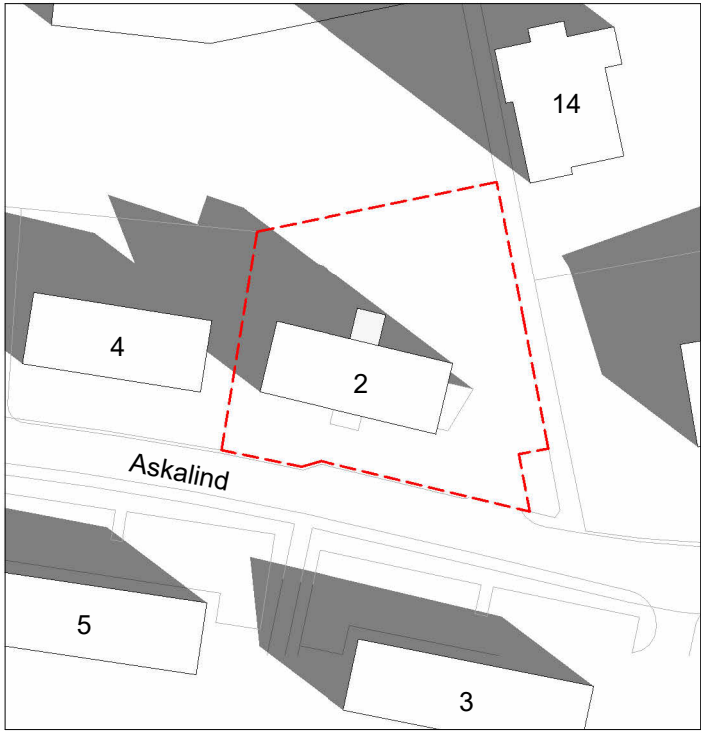


21. Mars - kl. 13

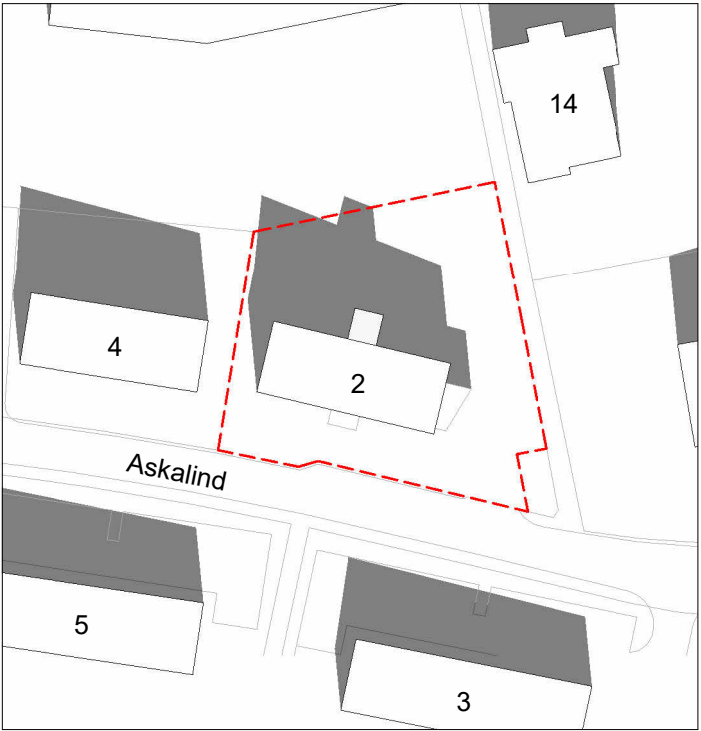


21. Mars - kl. 17

breytingar:



23. Sep - kl. 10



23. Sep - kl. 13



23. Sep - kl. 17

Verkheiti:

Askalind 2

Skuggavarp, Snið

Hannað af:	GG	Mælikvarði:	1:100
Teiknað af:	GG, AA	Dagsetning:	05.05.2026
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A03
Númer

Bláðástæði: A2



skýringar:



breytingar:



Verkheiti:
Askalind 2

Þrívídd
hús eftir breytingar

Hannað af:	GG	Mælikvarði:	
Teiknað af:	GG, AA	Dagsetning:	05.05.2026
Samþykkt:			

ARCHUS arkitektar

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ
kt: 190554-3419
Archus slf, teiknistofa, Stórhöfða 17.
110 Reykjavík. s: 567 7735 gsm: 898 7894
gg@archus.is - www.archus.is

A04
Númer