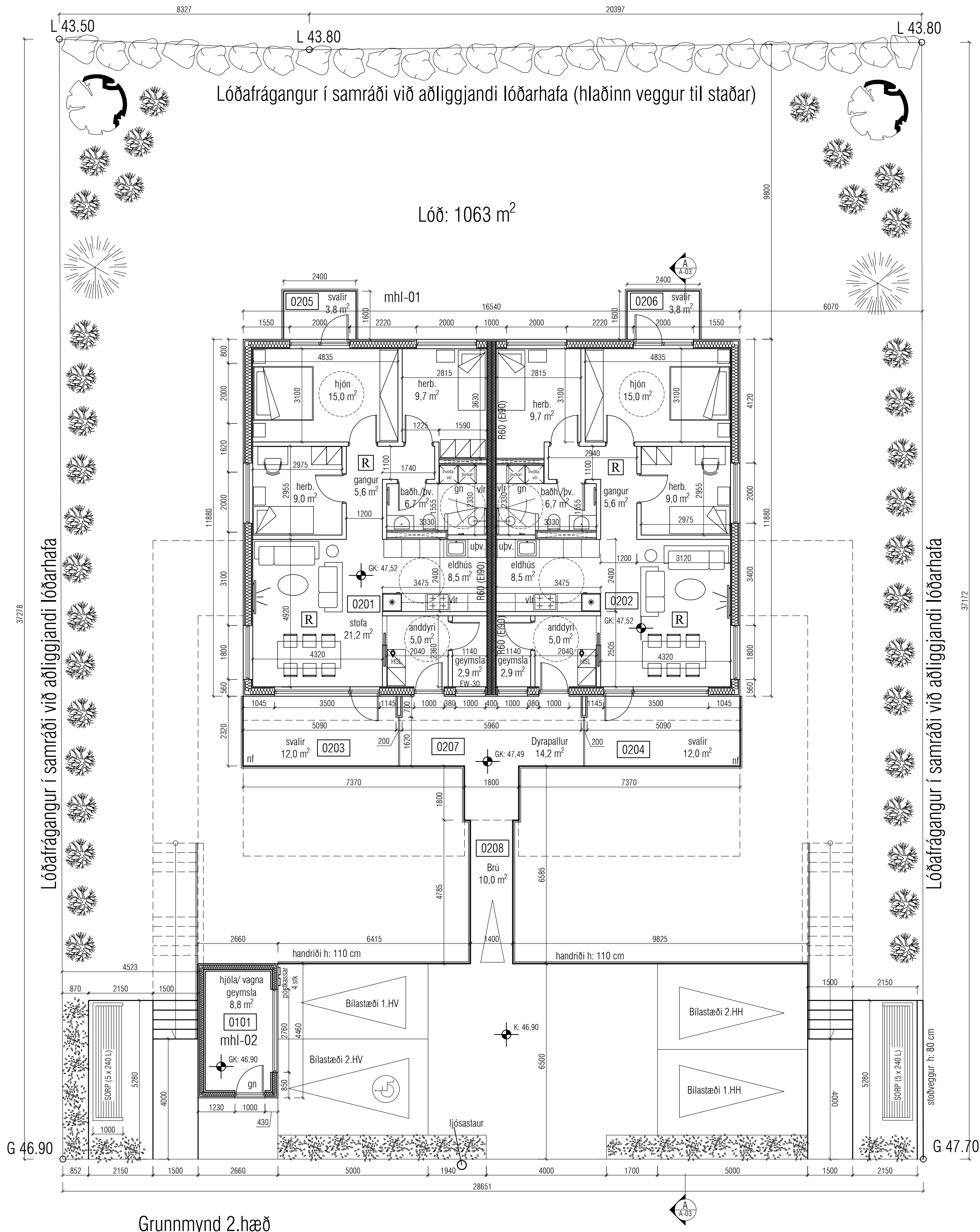
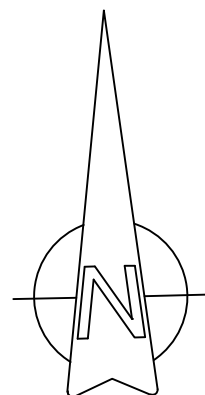
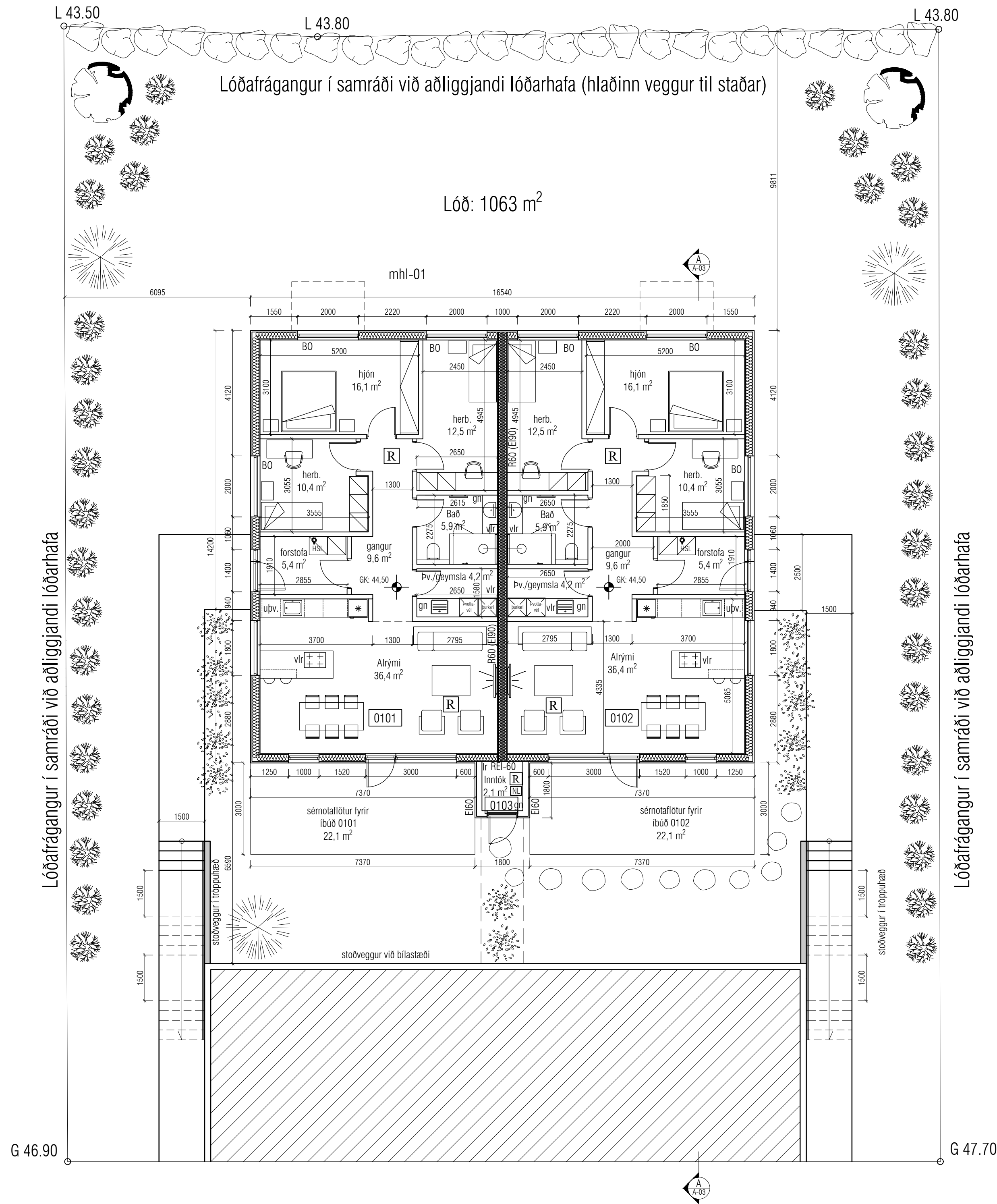






| Utgáfa | Dags. | Skýring | Breytt af |
|--------|-------|---------|-----------|
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |

TÁKN:

|         |                              |
|---------|------------------------------|
| R       | REYKSKYNJARI                 |
| BO      | BJÖRGUNARÖP                  |
| LR      | LOFTRÆSING                   |
| VLR     | VÉLRÆN LOFTRÆSING            |
| GN      | GÖLFNIDURFALL                |
| REI-30  | BRUNAPÓL VEGGJA / GÓLF / ÞAK |
| REI-60  | BRUNAPÓL VEGGJA / GÓLF / ÞAK |
| REI-90  | BRUNAPÓL VEGGJA / GÓLF / ÞAK |
| EICS-30 | BRUNAPÓL GLUGGA              |

VEKTOR

hönnun og ráðgjöf

|                      |                         |                    |             |
|----------------------|-------------------------|--------------------|-------------|
| Sigurður Helgisson   | Byggingartekniðráðgjafi | sigurdur@vektor.is | 030859-7749 |
| Emil Þ. Kristjánsson | Orkusæðniðráðgjafi      | emil@vektor.is     | 280288-4539 |
| Martín M. Andersen   | Byggingartekniðráðgjafi | martin@vektor.is   | 020459-2989 |
| Ólafur Arnarson      | Byggingartekniðráðgjafi | olafur@vektor.is   | 040984-2669 |
| Ólafur Jónsson       | Byggingartekniðráðgjafi | olafur@vektor.is   | 270588-2719 |
| Ólafur Jónsson       | Byggingartekniðráðgjafi | olafur@vektor.is   | 090885-5859 |

Verkefni: Álfrólsvogur 29

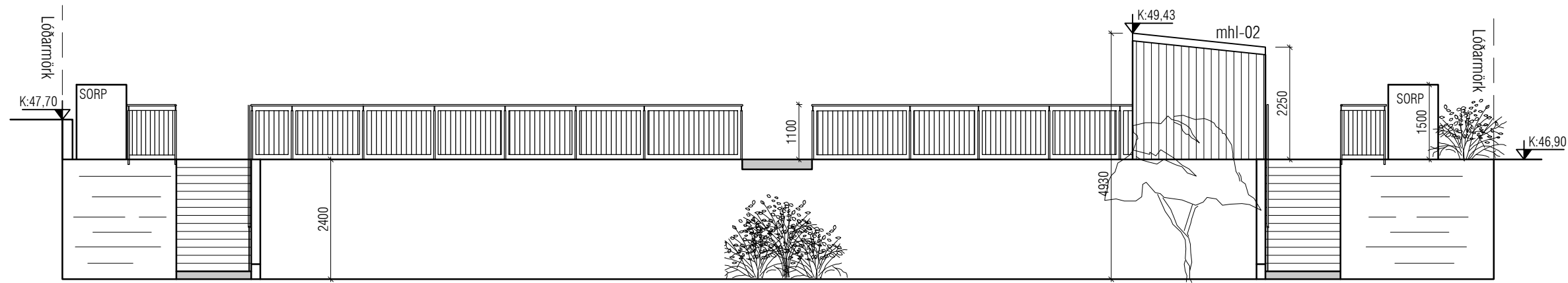
Verkefni: Grunnmyndir 1. og 2. hæðar

|                    |       |           |           |
|--------------------|-------|-----------|-----------|
| Hamnað:            | MMA   | Teknað:   | ÁÁH       |
| Mkv.               | 1:100 | Dags.     | 2.12.2024 |
| Samþykkt hönnuðar: |       | Tekin nr. |           |

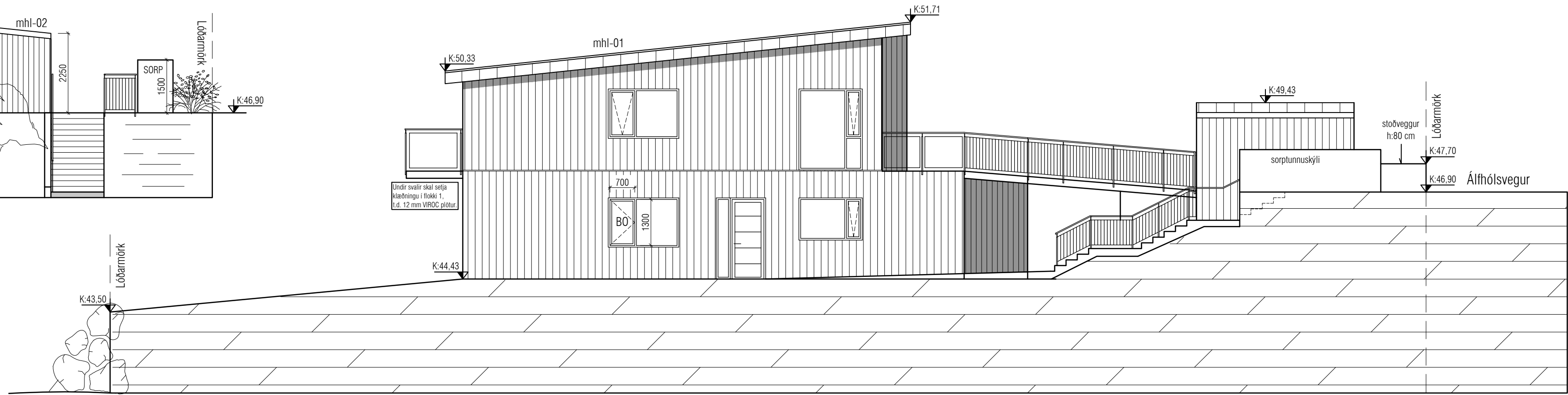
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

A-02

blástæði: A1



Horft frá húsi að götu



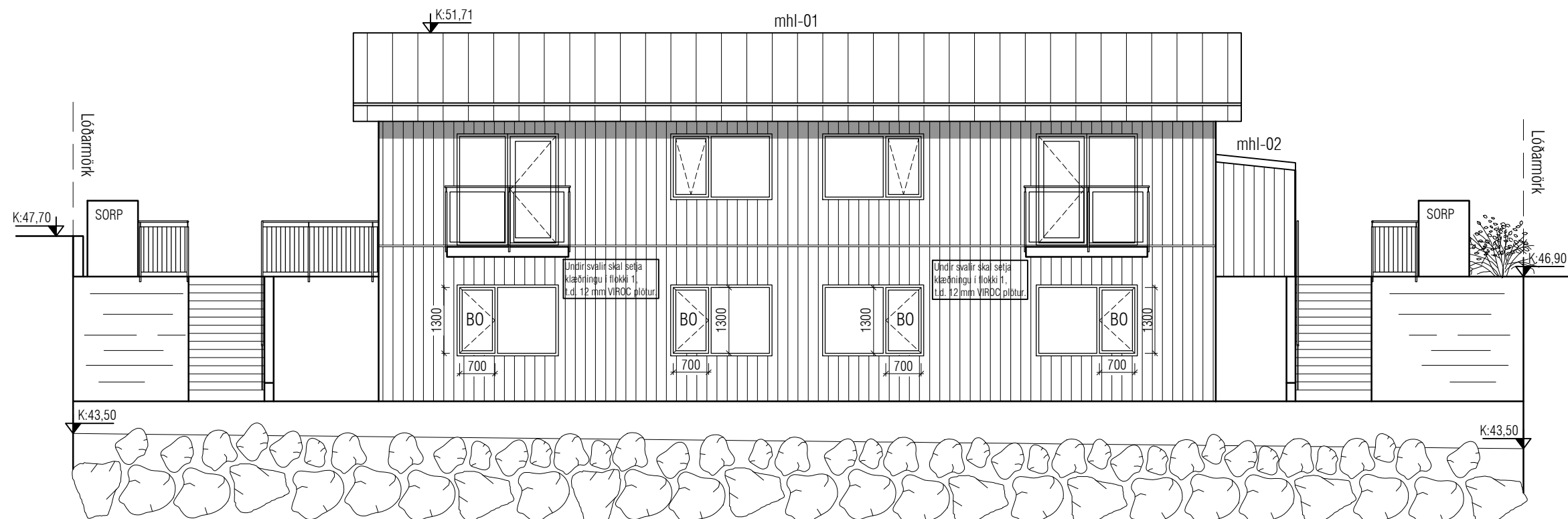
Vestur ásýnd



Suður ásýnd - séð úr garði



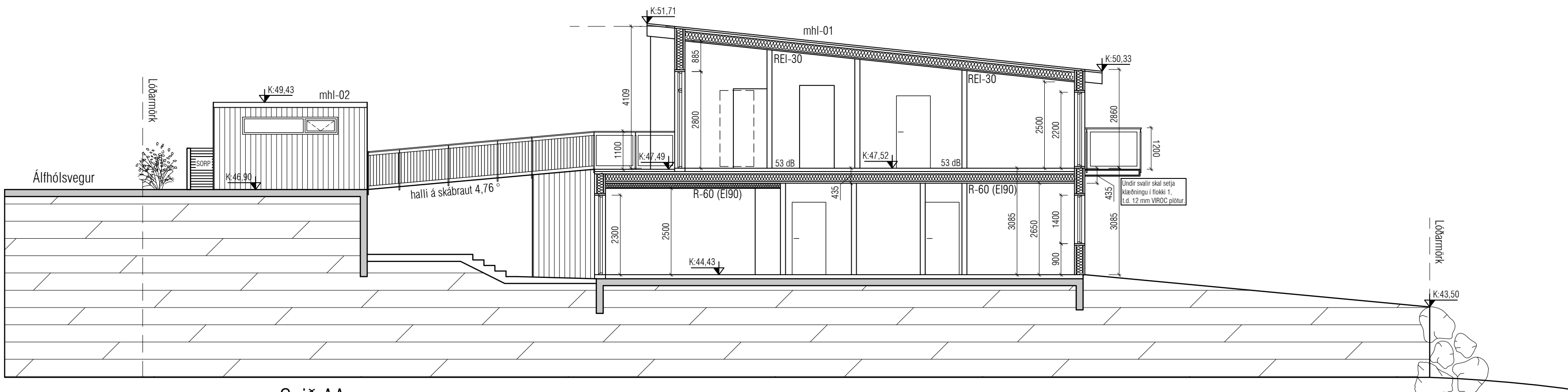
Suður ásýnd - séð frá götu



Norður ásýnd



Austur ásýnd



Snið AA

| Utgáfa | Dags. | Skýring | Breytt af |
|--------|-------|---------|-----------|
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |

## VEKTOR

hönnun og ráðgjöf

Stórumúla 3 - 108 Reykjavík - S.554-6650

Sigurður Haldrupsson  
Emil Þ. Kristjánsson  
Mads M. Andersen  
Ólafur Jónsson  
Ólafur Jónsson

Byggingartekniðráðgjöf  
Byggingartekniðráðgjöf  
Byggingartekniðráðgjöf  
Byggingartekniðráðgjöf  
Byggingartekniðráðgjöf

sigurdur@vektor.is  
emil@vektor.is  
mads@vektor.is  
olafur@vektor.is  
olafur@vektor.is

030859-7749  
280208-4539  
020459-2989  
040964-2669  
270588-2719  
090883-5859

Verkhiti :  
Verkhiti :  
Hamnað :  
Mkv.  
Samþykkt hönnuðar :  
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar :

Álfhólsvegur 29  
Útlit og snið  
MMA  
1:100  
Tilkniptur :  
AÁH  
Dags.  
2.12.2024  
Tilkniptur :  
A-03

bláttíðni : A1

|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------|-----------------|---------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------|----------------------|-----------|--|--|--|--|--|--|
| Skráningartafla: Álfhólsvegur 29, Kópavogi                                                                                                                                                                                               |                 |                        |                          |                               | Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson     |                                                 |                           |                          |                          | Breytingar               |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Landeignanúmer: L113574                                                                                                                                                                                                                  |                 |                        |                          |                               | Kennitala: 030859-7749                 |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Matshlutanúmer: 01                                                                                                                                                                                                                       |                 |                        |                          |                               | Útgáfa: 5.00                           |                                                 |                           |                          |                          | Dags.: 17.10.2024        |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Prenta                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Uppskipting og lýsing                                                                                                                                                                                                                    |                 |                        |                          |                               | Stærðir                                |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| D0                                                                                                                                                                                                                                       | D1              | D2                     | D3                       | D4                            | D5                                     | D5M                                             | D6                        | D7                       | D8                       | D9                       | D10a            | D10b            | D11                 | D12               | D13                  | D14                         | D15                  |           |  |  |  |  |  |  |
| Lokun                                                                                                                                                                                                                                    | Rými<br>hæð-röð | Notkun<br>texti        | Höfuð-<br>flokkun        | Eignar-<br>hald               | Botnflötur<br>m²                       | Milliflötur<br>m²                               | Stigar<br>m²              | Op<br>m²                 | Brúttóflötur<br>m²       | Brúttóflötur<br>sh < 1,8 | Salarhæð<br>min | Salarhæð<br>max | Brúttó<br>rúmmál m² | Nettóflötur<br>m² | Birt flatarmál<br>m² | Reiknitala<br>skiptarúmmáls | Skipta-<br>rúmmál m³ |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Matshluti<br>Botn      |                          |                               | 434,4                                  | 0,0                                             | 0,0                       | 0,0                      | 434,4                    | 0,0                      |                 |                 |                     | 1.465,0<br>47,6   | 370,3                | 431,2                       |                      | 1.234,546 |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 01              | 1. Hæð                 |                          |                               | 238,0                                  | 0,0                                             | 0,0                       | 0,0                      | 238,0                    | 0,0                      |                 |                 |                     | 733,9             | 203,1                | 234,8                       |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                        | 0101            | Íbúð                   | N                        | 0101                          | 117,4                                  |                                                 |                           |                          | 117,4                    |                          | 3,09            | 3,09            | 362,2               | 100,5             | 117,4                | 3,09                        | 310,545              |           |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                        | 0102            | Íbúð                   | N                        | 0102                          | 117,4                                  |                                                 |                           |                          | 117,4                    |                          | 3,09            | 3,09            | 362,2               | 100,5             | 117,4                | 3,09                        | 310,545              |           |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                        | 0103            | Inntök                 | T                        | X                             | 3,2                                    |                                                 |                           |                          | 3,2                      |                          | 2,90            | 3,06            | 9,5                 | 2,1               |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 02              | 2. Hæð                 |                          |                               | 196,4                                  | 0,0                                             | 0,0                       | 0,0                      | 196,4                    | 0,0                      |                 |                 |                     | 683,5             | 167,2                | 196,4                       |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                        | 0201            | Íbúð                   | N                        | 0201                          | 98,2                                   |                                                 |                           |                          | 98,2                     |                          | 2,86            | 4,10            | 341,7               | 83,6              | 98,2                 | 3,48                        | 290,928              |           |  |  |  |  |  |  |
| A                                                                                                                                                                                                                                        | 0202            | Íbúð                   | N                        | 0202                          | 98,2                                   |                                                 |                           |                          | 98,2                     |                          | 2,86            | 4,10            | 341,7               | 83,6              | 98,2                 | 3,48                        | 290,928              |           |  |  |  |  |  |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                        | 0203            | Svalir                 | S                        | 0201                          | 12,0                                   |                                                 |                           |                          | 12,0                     |                          |                 |                 |                     |                   |                      | 1,00                        | 12,000               |           |  |  |  |  |  |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                        | 0204            | Svalir                 | S                        | 0202                          | 12,0                                   |                                                 |                           |                          | 12,0                     |                          |                 |                 |                     |                   |                      | 1,00                        | 12,000               |           |  |  |  |  |  |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                        | 0205            | Svalir                 | S                        | 0201                          | 3,8                                    |                                                 |                           |                          | 3,8                      |                          |                 |                 |                     |                   |                      | 1,00                        | 3,800                |           |  |  |  |  |  |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                        | 0206            | Svalir                 | S                        | 0202                          | 3,8                                    |                                                 |                           |                          | 3,8                      |                          |                 |                 |                     |                   |                      | 1,00                        | 3,800                |           |  |  |  |  |  |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                        | 0207            | Dyrapallur             | U                        | Y                             | 14,2                                   |                                                 |                           |                          | 14,2                     |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| C                                                                                                                                                                                                                                        | 0208            | Göngubrú               | U                        | X                             | 10,0                                   |                                                 |                           |                          | 10,0                     |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Athugasemdir                                                                                                                                                                                                                             |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Á lóð er stakstæð hjóla og vagnageymsla, mhl-02, sem tilheyrir eignum í mhl-01                                                                                                                                                           |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Sameignir sumra                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Eignar-<br>hald | Notkun<br>texti        | Y -<br>eignarhald        | Notkun<br>texti               | Reikni-<br>regla                       | Eignarhlutur                                    |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0201            | Íbúð                   | Y                        | Dyrapallur                    | S                                      | 50,0000%                                        |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0202            | Íbúð                   | Y                        | Dyrapallur                    | S                                      | 50,0000%                                        |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               | Skiptarúmmál                           |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Eignar-<br>hald | Notkun<br>texti        | Birt flatarmál<br>m²     | Séreign<br>m² án<br>sameignar | Séreign og<br>sameign m²               |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0101            | Íbúð                   | 117,4                    | 310,545                       | 310,545                                |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0102            | Íbúð                   | 117,4                    | 310,545                       | 310,545                                |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0201            | Íbúð                   | 98,2                     | 306,728                       | 306,728                                |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | 0202            | Íbúð                   | 98,2                     | 306,728                       | 306,728                                |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Alls            |                        | 431,2                    | 1.234,546                     | 1.234,546                              |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 | Botnplata              |                          | Hjúpflétir                    |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 | Þar af:                   |                          | Þar af:                  |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Lóð m²          | Botnplata<br>m²        | Botnplata<br>m²          | Útveggir<br>m²                | Glugga- og<br>dýraop m²                | Þak<br>m²                                       | Þakgluggar og<br>þakop m² | Efsti<br>hæðarkóti       | Ummál<br>ofanjarðar      |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Matshluti                                                                                                                                                                                                                                | 1063,0          | 47,6                   | 238,0                    | 382,1                         | 98,8                                   | 232,0                                           | 0,0                       | 51,7                     |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          | Yfirlit         | D5<br>Botnflötur<br>m² | D5M<br>milliflötur<br>m² | D7 op m²                      | D8<br>Brúttóflötur<br>m² með V<br>og F | D9<br>Brúttóflötur<br>undir 1,8 m<br>með V og F | D11<br>Brúttórúmmál m³    | D12<br>Nettóflötur<br>m² | D13 birt<br>flatarmál m² |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| A rými                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 434,4                  |                          |                               | 434,4                                  |                                                 | 1.417,4                   | 370,3                    | 431,2                    |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Svalir A lokun                                                                                                                                                                                                                           |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| B rými                                                                                                                                                                                                                                   |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| C rými                                                                                                                                                                                                                                   |                 | 55,8                   |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Fylgirými (F)                                                                                                                                                                                                                            |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Afgangsrými (V)                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Botnplata                                                                                                                                                                                                                                |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 | 47,6                      |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Samtals:                                                                                                                                                                                                                                 |                 | 490,2                  | 0,0                      | 0,0                           | 434,4                                  | 0,0                                             | 1.465,0                   | 370,3                    | 431,2                    |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls. |                 |                        |                          |                               |                                        |                                                 |                           |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
|                                                                                                                                                                                                                                          |                 |                        |                          |                               | m²                                     | Lóð m²                                          | Hlutfall                  |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |
| Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls                                                                                                                                                                                              |                 |                        |                          |                               | 434,4                                  | 1.063,0                                         | 0,41                      |                          |                          |                          |                 |                 |                     |                   |                      |                             |                      |           |  |  |  |  |  |  |

VEKTOR

hönnun og ráðgjöf

Sigurður Hafsteinsson  
Emil Þ. Kristjánsson  
Marta M. Andersen  
Óni Arnason  
Óskar Jónsson  
Óni Jónsson

Byggingartechniðingur  
Ókubatechniðingur  
Byggingartechniðingur  
Byggingartechniðingur  
Byggingartechniðingur  
Byggingartechniðingur

sigurdur@vektor.is  
emil@vektor.is  
marta@vektor.is  
oni@vektor.is  
oskar@vektor.is  
oni@vektor.is

030859-7749  
280288-4539  
020459-2989  
040984-2989  
270588-2719  
090883-5859

Verkefni :

Álfhólsvegur 29

Verkhiti :

Skráningartafla mhl 01

Hannað :

MMA

Teknað :

ÁÁH

Mkv.

1:100

Dags.

2.12.2024

Samþykkt hönnuðar:

Tekin nr.

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

A-04

blaðsíða : A1

|        |       |         |           |
|--------|-------|---------|-----------|
|        |       |         |           |
| Utgata | Dags. | Skjring | Breytt at |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |
| -      |       |         |           |