

Kópavogsbær
Skipulagssvið
Skipulagsgátt nr.

Kópavogur, 24. janúar 2025
Tilvísun: K-20204

Efni: Borgarlínan 1. lota, rammahluti aðalskipulags Kópavogs og umhverfisskýrsla

Kynnt er tillaga að breytingu á Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040, Borgarlína 1. lota: Fossvogsbrú-Hamraborg, samkvæmt 1. mgr. 36. gr., sbr. 31. gr. skipulagslaga nr. 123/2010.

Tillagan er sett fram sem rammahluti aðalskipulags, sbr. 2. gr. skipulagslaga og gr. 4.9 í skipulagsreglugerð nr. 90/2021. Í rammahlutanum eru stefna og skipulagsákvæði um Borgarlínu útfærð nánar en gert var í áður staðfestri stefnu um hana í Aðalskipulagi Kópavogs 2019-2040. Í tillögunni eru settar fram almennar forsendur framkvæmda við Borgarlínu, bindandi stefna um legu hennar og staðsetningu kjarnastöðvar, ásamt leiðbeiningum um forgangsörðun ferðamáta og skipulag göturýmis. Jafnframt eru kynnt þau almennu hönnunarviðmið sem líta ber til við útfærslu Borgarlínunnar. Nákvæm útfærsla Borgarlínunnar verður ákvörðuð í deiliskipulagi fyrir hvern legg línunnar.

Samhliða auglýsingu tillögunnar, fer fram kynning á umhverfismatsskýrslu framkvæmda við 1. lotu Borgarlínunnar, frá Ártúnshöfða að Hamraborg, sbr. lög um umhverfismat framkvæmda og áætlaða, nr. 111/2021 og sömuleiðis auglýsing samsvarandi tillögu að breytingu á aðalskipulagi Reykjavíkur, fyrir legginu frá Ártúnshöfða að Fossvogsbrú.

Fossvogsbrú og landfyllingar henni tengdar hafa verið kynntar á öðrum vettvangi og því snýr umsögn HEF eingöngu að legu línunnar á Kársnesi.

Hljóðvist

Á heildina litið mun rekstur 1. lotu borgarlínunnar hafa óveruleg áhrif á hljóðvist á Kársnesi. Miðað við umferðarspá og kortlagningu hávaða er talið að hljóðstig verði undir viðmiðunargildum á Kársnesinu með tilkomu Borgarlínunnar. Framkvæmdir við Borgarlínu munu hafa tímabundin neikvæð áhrif á hljóðvist. Framkvæmdir þarf að tilkynna íbúum og takmarka skal hávaða við þau viðmiðunarmörk sem skilgreind eru í viðauka reglugerðar nr. 724/2008.

Útreikningar á hljóðvist gera ráð fyrir að þegar Borgarlínan er komin í gagnið muni hljóðmengun aukast nokkuð á Bakkabraut og vestast á Borgarholtsbraut. Austan Kársnesbrautar verða áhrifin óveruleg, jafnvel jákvæð. Ekki hefur verið reiknuð hávaðaspá fyrir Kársnesbraut en umferðarspá bendir til þess að hávaði aukist minna með tilkomu Borgarlínu en án hennar.

Loftgæði

Rekstur fyrstu lotu Borgarlínu mun hafa óveruleg áhrif á loftgæði í Kópavogi.

Heilbrigðiseftirlitið vekur þó athygli á að akstur vegna efnisflutninga og byggingastarfsemi eru megin uppsprettur rykmengunar í þéttbýli og því nauðsynlegt fyrir framkvæmdaraðila að huga vel að hugsanlegum mótvægisáðgerðum, með gatnaþrífum og rykbindingum.

Uppgröftur jarðefna og endurvinnsla

Í skýrslunni kemur fram að stefnd sé að því að nýta opnar námur á höfuðborgarsvæðinu fyrir fyllingarefni og yfirborðslag. Ekki er heimilt að nýta jarðefni úr námum sem ekki erum með starfsleyfi í gildi sbr. lög nr. 7/1998 um hollustuhætti og mengunarvarnir.

Menguð jarðefni

Við framkvæmd við uppbyggingu Borgarlínu er áformað að grafa niður að 2 m á öllum stöðum nema á legg 140. Við þá framkvæmd getur komið til þess að grafið verði niður á áður óþekktan mengaðan jarðveg. Komi til þess skal Heilbrigðiseftirlitið upplýst. Þá skal farið að reglugerð um mengaðan jarðveg nr. 1400/2020 auk m.a. leiðbeiningum um *Endurnýtingu úrgangs í fyllingar* fylgt við meðhöndlun úrgangs.

Lög um stjórn vatnamála, gr. 28/ leiðbeiningar UST

Heilbrigðiseftirlitið vekur athygli á að í desember 2024 komu út leiðbeiningar fyrir framkvæmdaaðila og sveitarfélög um hvernig beri að framkvæma mat á áhrifum framkvæmda og starfsemi á vatnshlot. Leiðbeiningarnar eru unnar með hliðsjón af leiðbeiningaritum Evrópusambandsins við vatnatilskipun Evrópu. Mikilvægt er að markmiðum laga nr. 36/2011 um stjórn vatnamála, um að vernda vatn og vistkerfi þess og hindra frekari rýrnun vatnsgæða og bæta ástand vatnavistkerfa til þess að vatn njóti heildstæðrar verndar.

Starfsmannabúðir og starfsmannabústaðir

Í samningum við fyrirtæki og verktaka sem vinna að borgarlínu er rétt að taka fram að tímabundnar starfsmannabúðir þar sem starfsmenn sofa eða þar sem eldað er fyrir þá matur frá grunni eru leyfis skyldar hjá heilbrigðiseftirliti. Sama má segja um starfsmannabústaði í varanlegum húsum þar sem starfsmenn á vegum fyrirtækis eða verktaka gista.

Virðingarfyllst,
f.h. Heilbrigðiseftirlitsins

Hörður Þorsteinsson
framkvæmdastjóri