Skráningartafla: Hlíðarvegur 44
Landeignanúmer: 114787
Matshlutanúmer: 01

Skrásetjari: Sigríður Arngrímsdóttir
Kennitala: 01.07.78-4099
Útgáfa: 5.00 **Dags.:** 5/3/2022

Uppskipting og lýsing / **Stærðir**

D0 Lokun	D1 Rými hæð-röð	D2 Notkun texti	D3 Höfuð-flokkun	D4 Eignar-hald	D5 Botnflötur m²	D5M Milliflötur m²	D6 Stigar m²	D7 Op m²	D8 Brúttóflötur m²	D9 Brúttóflötur sh < 1,8	D10a Salarhæð min	D10b Salarhæð max	D11 Brúttó rúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 Birt flatarmál m²	D14 Reiknitala skiptarúmmáls	D15 Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			333.1	0.0	7.5	5.2	283.3	25.2			858.2	218.8	258.1		578.940
		Botn											21.9				
	00	**Kjallari**			120.7	0.0	2.3	0.0	76.1	0.0			334.8	60.6	76.1		
A	0001	**Kjallari**	N	0101	24.8		2.3		24.8		2.70	2.70	67.0	18.7	24.8	2.70	50.490
A	0002	**Óútfyllt**	V	0101	44.6						2.70	2.70	120.4			2.70	0.000
A	0003	**Kóld geymsla**	U	0101	6.6				6.6		2.70	2.70	17.8	4.8	6.6	2.70	12.960
A	0004	**Bílskúr**	N	0004	44.7				44.7		2.90	2.90	129.6	37.1	44.7	2.90	107.590
	01	**1. Hæð**			109.5	0.0	5.2	0.0	109.5	0.0			295.7	87.0	109.5		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	109.5		5.2		109.5		2.70	2.70	295.7	87.0	109.5	2.70	234.900
C	0102	**Útitröppur**	U	0101	2.0				2.0								
C	0103	**Svalir**	S	0101	13.6				13.6							1.00	13.600
	02	**Rishæð**			102.9	0.0	0.0	5.2	97.7	25.2			205.8	71.2	72.5		
A	0201	**Rishæð**	N	0101	102.9			5.2	97.7	25.2	0.00	4.00	205.8	71.2	72.5	2.00	142.400
C	0202	**Svalir**	S	0101	17.0				17.0							1.00	17.000

Athugasemdir

Sameignir sumra

Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur

Skiptarúmmál

Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m³ án sameignar	Séreign og sameign m³
0004	**Bílskúr**	44.7	107.590	107.590
0101	**Íbúð**	213.4	471.350	471.350
	Alls	**258.1**	578.940	**578.940**

	Lóð m²	**Botnplata** Botnplata m³	Botnplata m²	**Hjúpfletir** Útveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar
Matshluti	633.7	21.9	109.5	160.3	67.5	168.7	1.7		

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	288.5		5.2	283.3	25.2	715.9	218.8	258.1
Svalir A lokun								
B rými								
C rými	32.6							
Fylgirými (F)								
Afgangsrými (V)	44.6			44.6		120.4		
Botnplata						21.9		
Samtals:	**365.7**	**0.0**	**5.2**	**327.9**	**25.2**	**858.2**	**218.8**	**258.1**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**302.7**	**633.7**	**0.48**

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026