

Reykjavík 29.11.2023

Auður D. Kristinsdóttir
Skipulagsfulltrúi
Umhverfissvið | skipulagsdeild

Fyrirspurn varðandi: Jörfalind 19, Kópavogi.

Fyrir hönd hússins Jörfalind 19 í Kópavogi, er hér með óskað er eftir áliti skipulagsfulltrúa á meðfylgjandi tillögu að útfærslu viðbyggingar á lóðinni.

Á lóðinni eru þrjú tveggja hæða raðhús nr. 19-23, 190,8 m² hvert um sig.

Áform:

Tillagan gerir ráð fyrir ca. 18,0 m² staðsteyptri viðbyggingu við suðurgafli húss nr. 19. Aðeins er gert ráð fyrir stækkun á neðri hæð hússins. Efri hæðin myndi þá nýtast sem þaksvalir til suðurs.

Helstu stærðir eftir stækkun:

Byggingarmagn: 190,8 + 18,0 m² = 208,8 m².

Lóðarstærð: 419 m². Nýtingarhlutfall: 0,50

Sjá nánar skýringarmyndir.

Virðingarfyllst,

Jón Hrafn Hlöðversson 2606626519