

Glaðheimar - austurhluti.
Bæjarlind 5, 7-9, br. deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi skv. 2 mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ '10
Erindi frá fundi skipulagsnefnar 15. 08. 2022 / one nr. 22061271

GREINARGERÐ:

Á fundi skipulagsráðs 15. ágúst 2022 er lagt fram erindi umhverfissviðs Kópavogs dags. 5. júlí 2022 f.h. lóðarhafa Bæjarlindar 5 og 7-9. Með vísan í bréf Húsfélagsins að Bæjarlind 5 dags. 10. júní 2022 er í erindinu gert ráð fyrir breytingu á gildandi deiliskipulagi þar sem aðkoma að lóðunum við Bæjarlind 5 og 7-9 er breytt í samræmi við núverandi fyrirkomulag á lóðinni og lóðablaði dags. 2. febrúar 2022 gert af Landslagi Lóðamörk og stærðir lóða breytast sem og fyrirkomulag bílastæða. Lóð Bæjarlindar 5 verður með hlut í sameiginlegri lóð 3.118 m² eftir breytingu og lóð Bæjarlindar 7-9 verður með hlut í sameiginlegri lóð 3.310 m² eftir breytingu. Að öðru leyti er vísað til deiliskipulags Glaðheima - austurhluta samþykkt í bæjarstjórn 15. desember 2015

Ferill málsins:

Á fundi húsfélagsins Bæjarlind 7-9 haldinn 3. ágúst 5022 og var lagt fram erindi um sameiginlega aðkeyrslu að lóðunum Bæjarlind 5 og 7-9, sbr. teikningar skipulgsdeildar dags. 5. júlí 2022. Tilagan var samþykkt með öllum greiddum atkvæðum.

Á fundi húsfélagsins Bæjarlind 5 haldinn 3. ágúst 5022 og var lagt fram erindi um sameiginlega aðkeyrslu að lóðunum Bæjarlind 5 og 7-9, sbr. teikningar skipulgsdeildar dags. 5. júlí 2022. Tilagan var samþykkt með öllum greiddum atkvæðum.

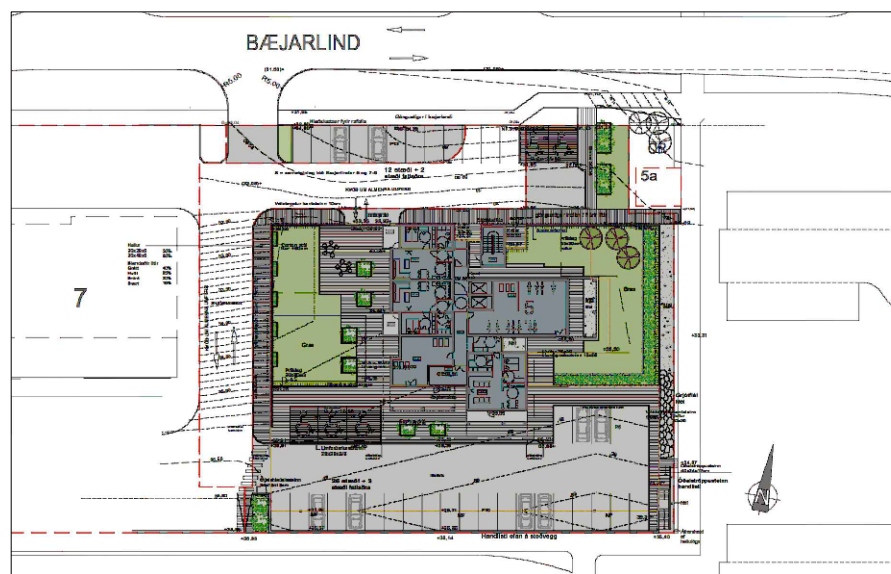
Á fundi skipulagsráðs 15. ágúst var samþykkt.....

Kópavogur 15. ágúst 2022

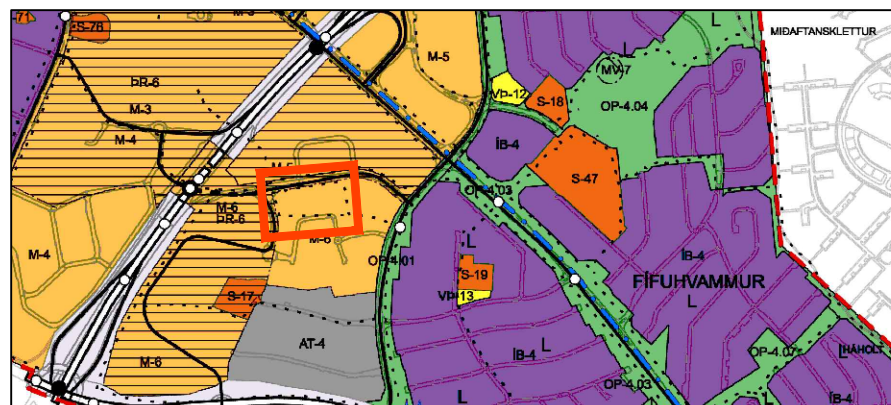
Auður D. Krinstinsdóttir, skipulagsfulltrúi

Skýringar

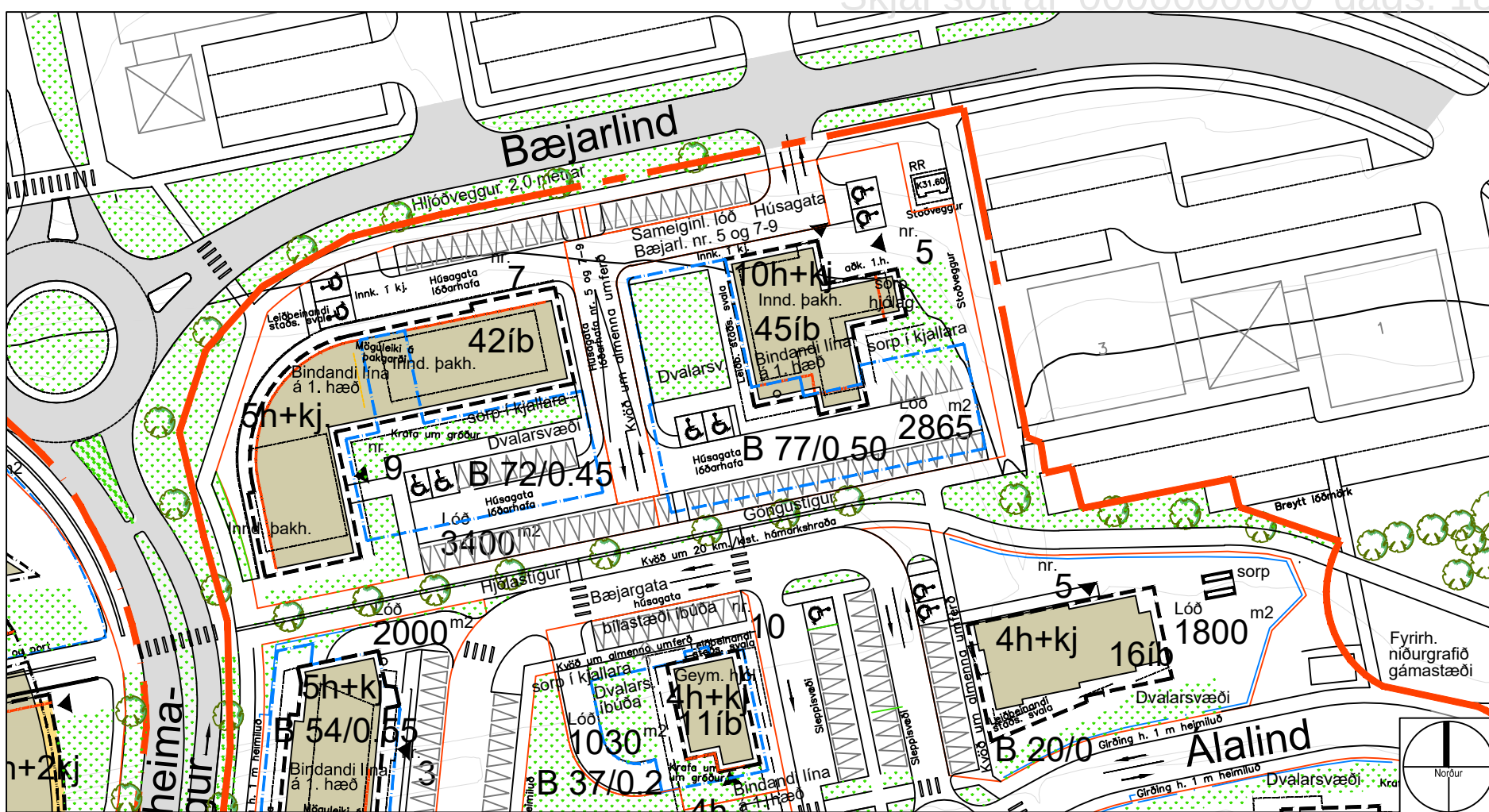
- | | | | |
|------|-------------------------|--------------------|----------------------|
| --- | Byggingarreitur | --- | Lóðarmörk |
| --- | Möguleg útmörk húss | N m ² . | Flatarmál lóða |
| --- | Mörk skipulagsvæðis | --- | Stækkun / breytingar |
| h+kj | Fjöldi hæða og kjallari | | |



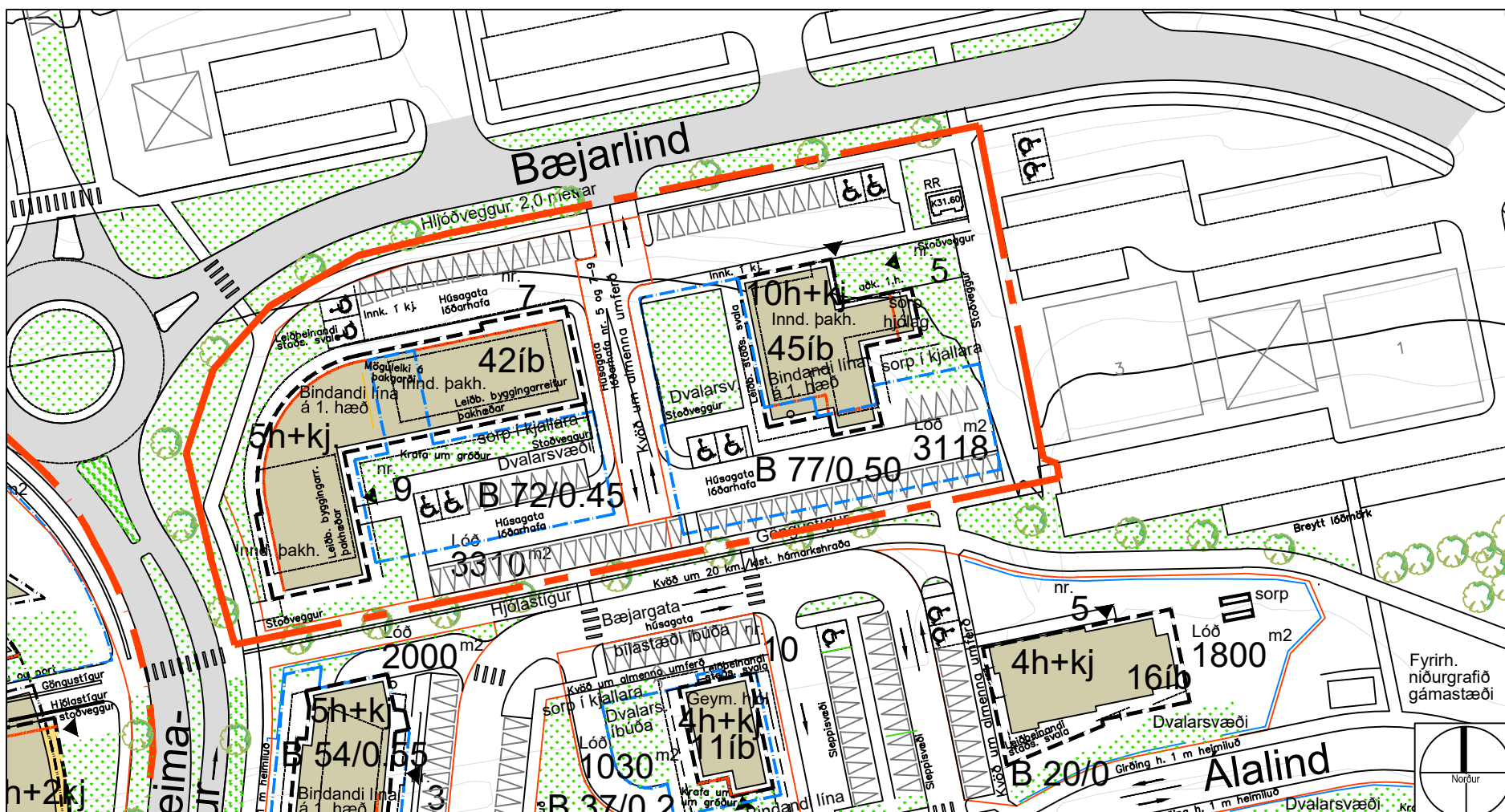
Skýringarmynd. Lóðarblað. Tillaga að aðkomu að Bæjarlind 5 og 7-9 og fyrirkomulag stæða



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040 staðfest 28. des 2021



Hluti úr gildandi deiliskipulagi; Glaðheimar - Austurhluti, samþykkt í bæjarstjórn 10. nóvember 2009 m.s.br. 15. desember 2015 birt í B- deild Stjórnartíðinda 30. maí 2014 og 30. desember 2015. Mk. 1:1000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Bæjarlindar 5 og 7-9. Mk. 1:1000