

KÓPAVOGSBAER

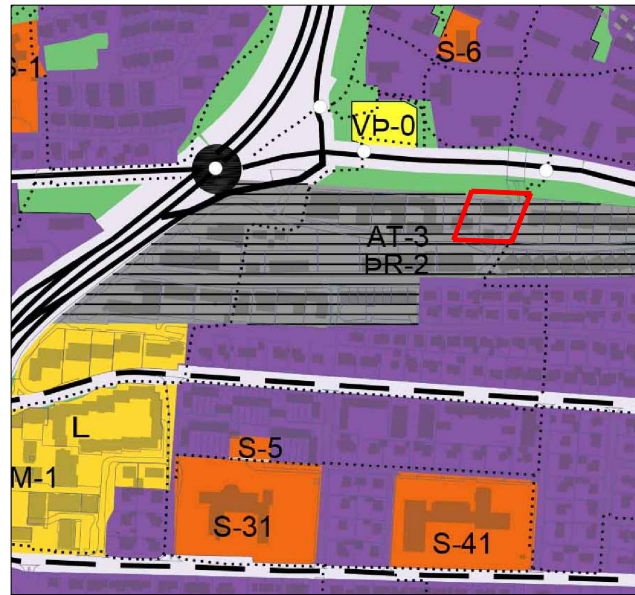
Skjal sótt af '000000000' dags: 20.08.2026

Auðbrekka - þróunarsvæði. Svæði 1 Nýbýlavegur 10 Breytt deiliskipulag.

Breyting á deiliskipulagi skv. 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010
Erindi frá fundi skipulagsnefndar nr. 96 - 19. apríl 2021 / one 2104325
GREINARGERÐ:

Skipulagssvæðið sem nær aðeins til lóðarinnar Nýbýlavegar 10.
Í breytingunni felst að byggingarreitur breytist lítillega og stækkar til suðurs um 40 cm og 60 cm til norðurs í átt að lóðarmörkum Nýbýlavegar 12 og um 1 meter til norðausturs inn í inngarð. Að öðru leiti er vísað í gildandi deiliskipulag Auðbrekku - þróunarsvæði. Svæði 1 Nýbýlavegur 2-12 sem samþykkt var á fundi bæjarstjórnar 22. september 2020 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 4. desember 2020.
Ferill máls.
Á fundi skipulagsráðs 19. apríl 2021 samþykkti skipulagsráð að grenndarkynna erindið skv. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/ 2010 fyrir lóðarhöfum Nýbýlavegar 10 og 12.

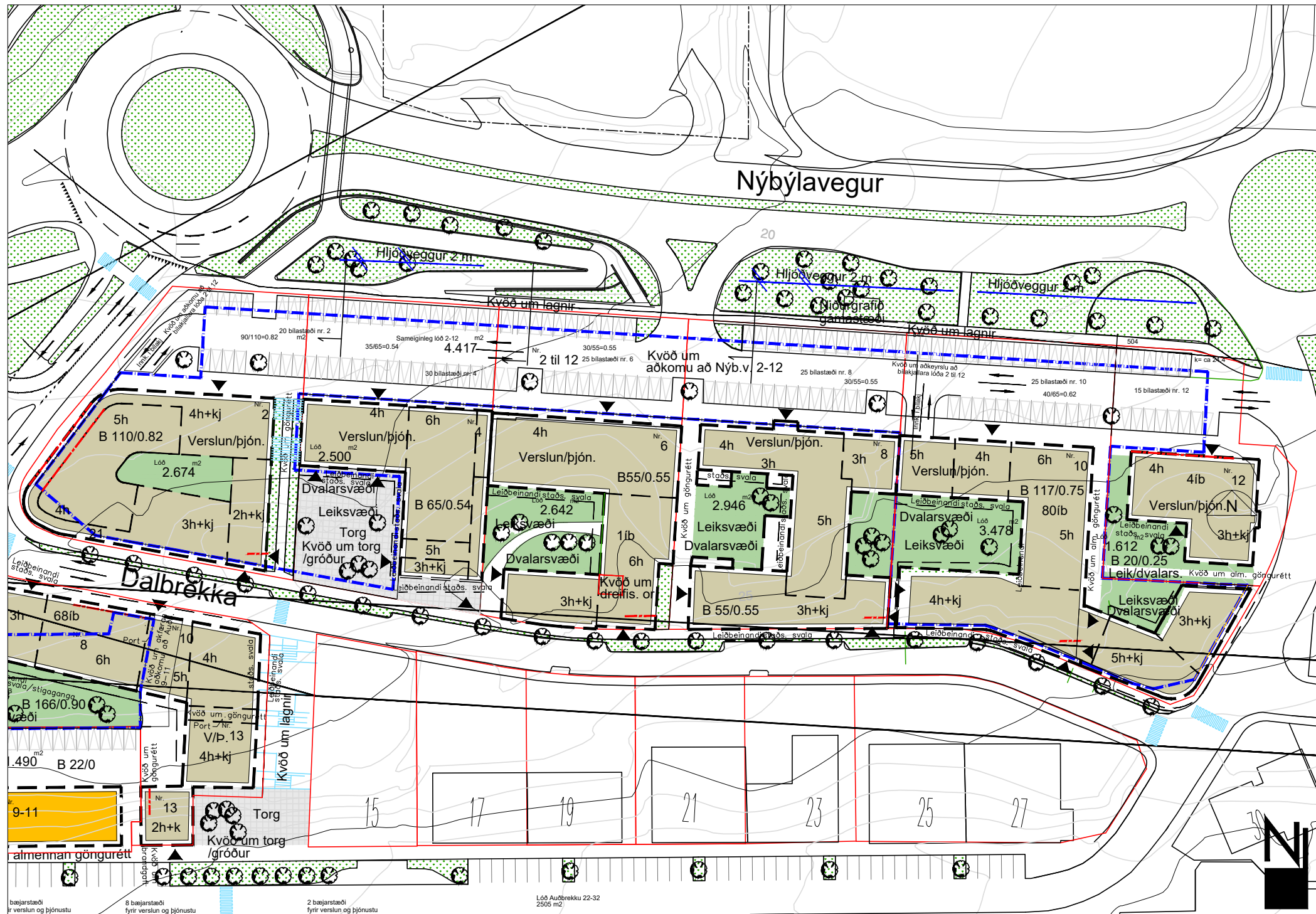
SKÝRINGARMYNDIR:



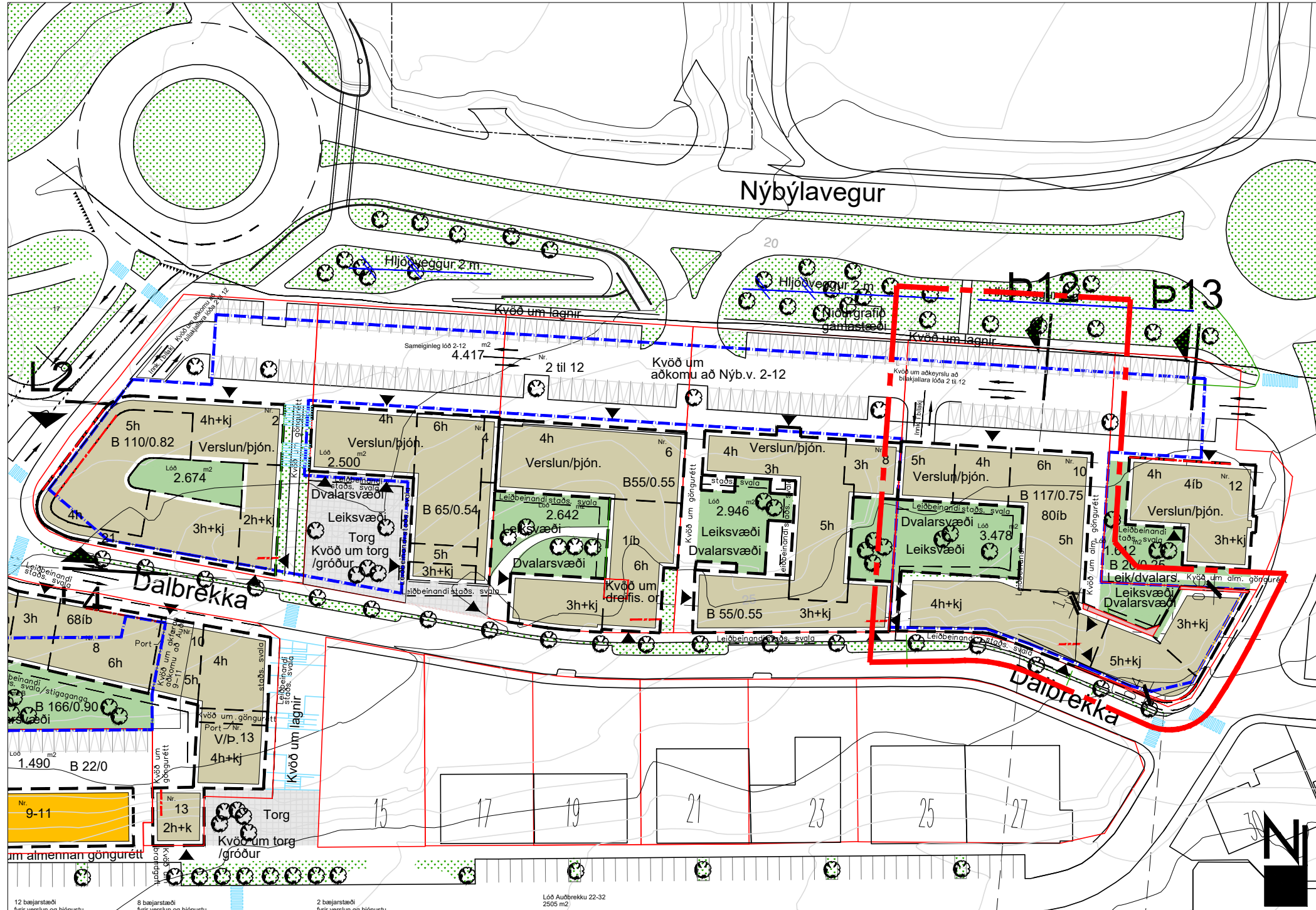
Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2012 - 2024
Staðfest 24. febrúar 2014

Skýringar

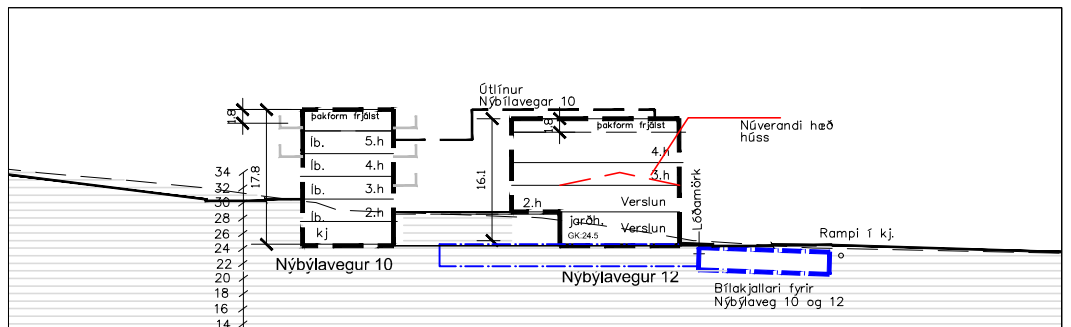
- Byggingarreitur
- Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðarmörk
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Bindandi byggingarlína
- Kvöð um torg og / eða gróður
- Leiðbeinandi staðs. svala
- Leiðbeinandi hæðaskipting
- Heildarfjöldi bílast./ hlutfall í niðurg. bílag.
- Tvístefna í götu
- Hús sem áætlað er að fjarlægja
- Viðb. eða ný byggð /leiðb. byggingarlína
- Áætluð aðkoma í húsnæði
- Trjágróður /opin svæði / dvalarsvæði
- Núv. byggð áætluð óbreytt
- Breytingarsvæði



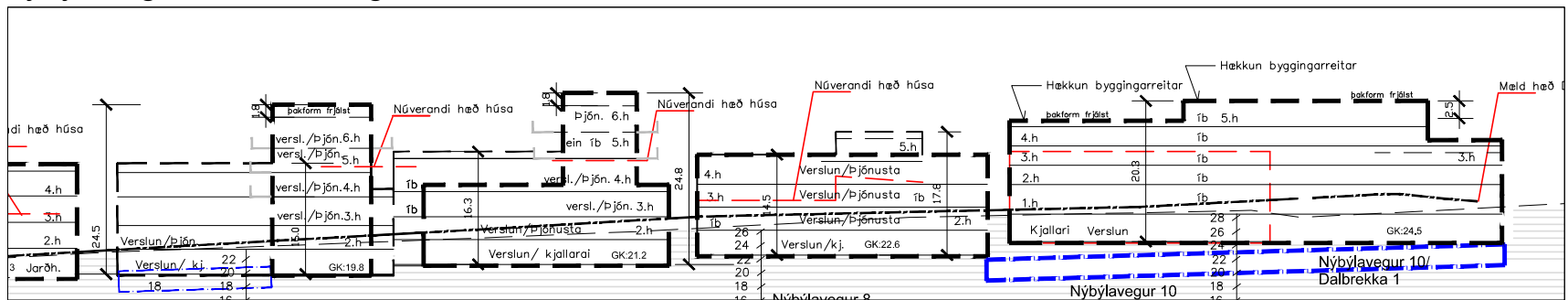
Hluti deiliskipulags. Auðbrekka - þróunarsvæði. Svæði 1-3 m.s.br. birt í B- deild Stjórnartíðinda 43 des. 2020 Mk. 1:1000



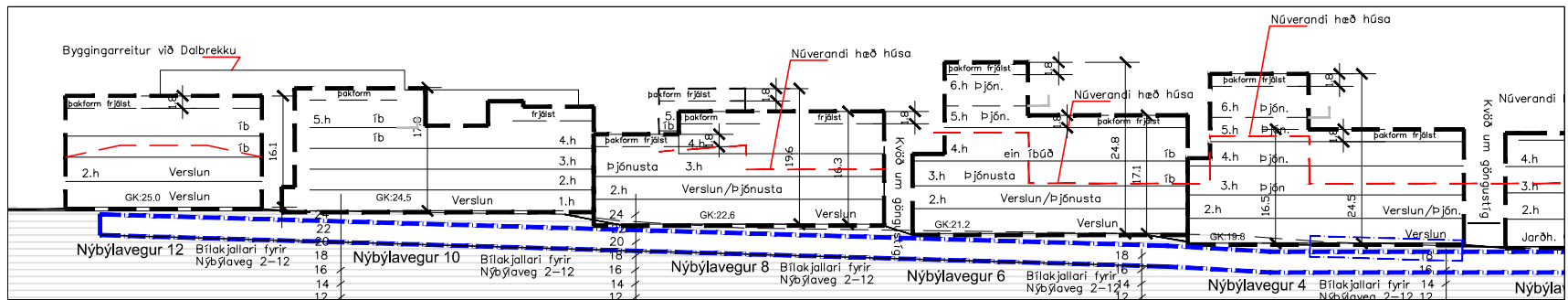
Breyttu deiliskipulag. Auðbrekka - þróunarsvæði. Svæði 1. Nýbýlavegur 10 Mk. 1:1000



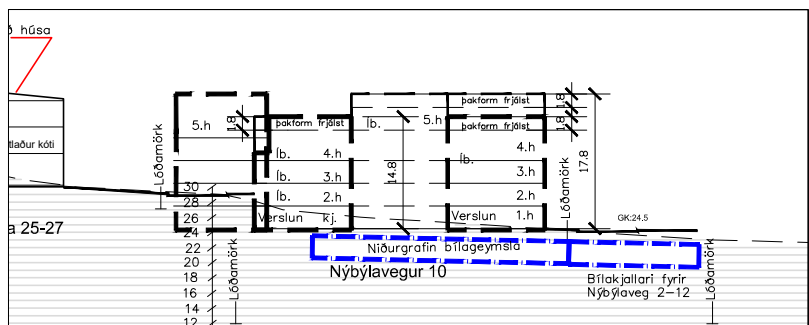
Breytt deiliskipulag Nýbýlavegur 10. Sneiðing Þ13 Mk. 1:1000



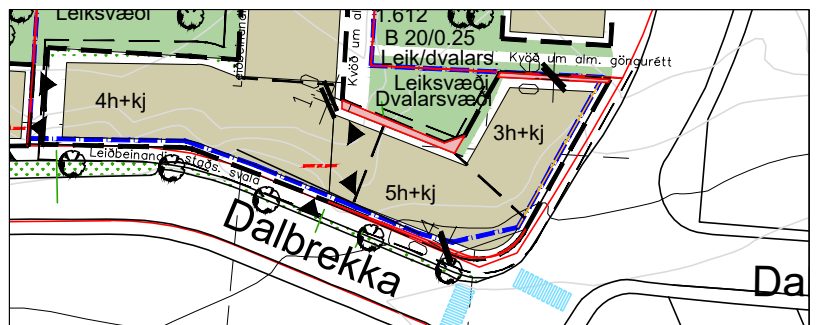
Breytt deiliskipulag Nýbýlavegar 10. Sneiðing L4 Mk. 1:1000



Breytt deiliskipulag Nýbýlavegar 10. Sneiðing L2 Mk. 1:1000



Breytt deiliskipulag Nýbýlavegur 10. Sneiðing 12 Mk. 1:1000



Skýringarmynd. Grunnmynd Stækkun byggingarreitar merkt með bleiku. Mk. 1:1000

S.Baeriskipulag200 Austur-VesturbaerAUSTURBAERAuðbrekkaAuðbrekka_Nýbýlavegur_Nýbýlavegur 10
apríl 2021Nýbýlavegur 10 deil. apríl 2021 prentuðwg

Umhverfissv.ö. Skipulags- og byggingardeild
Smafr. Smafrason arkitekt. 19. apríl 2021