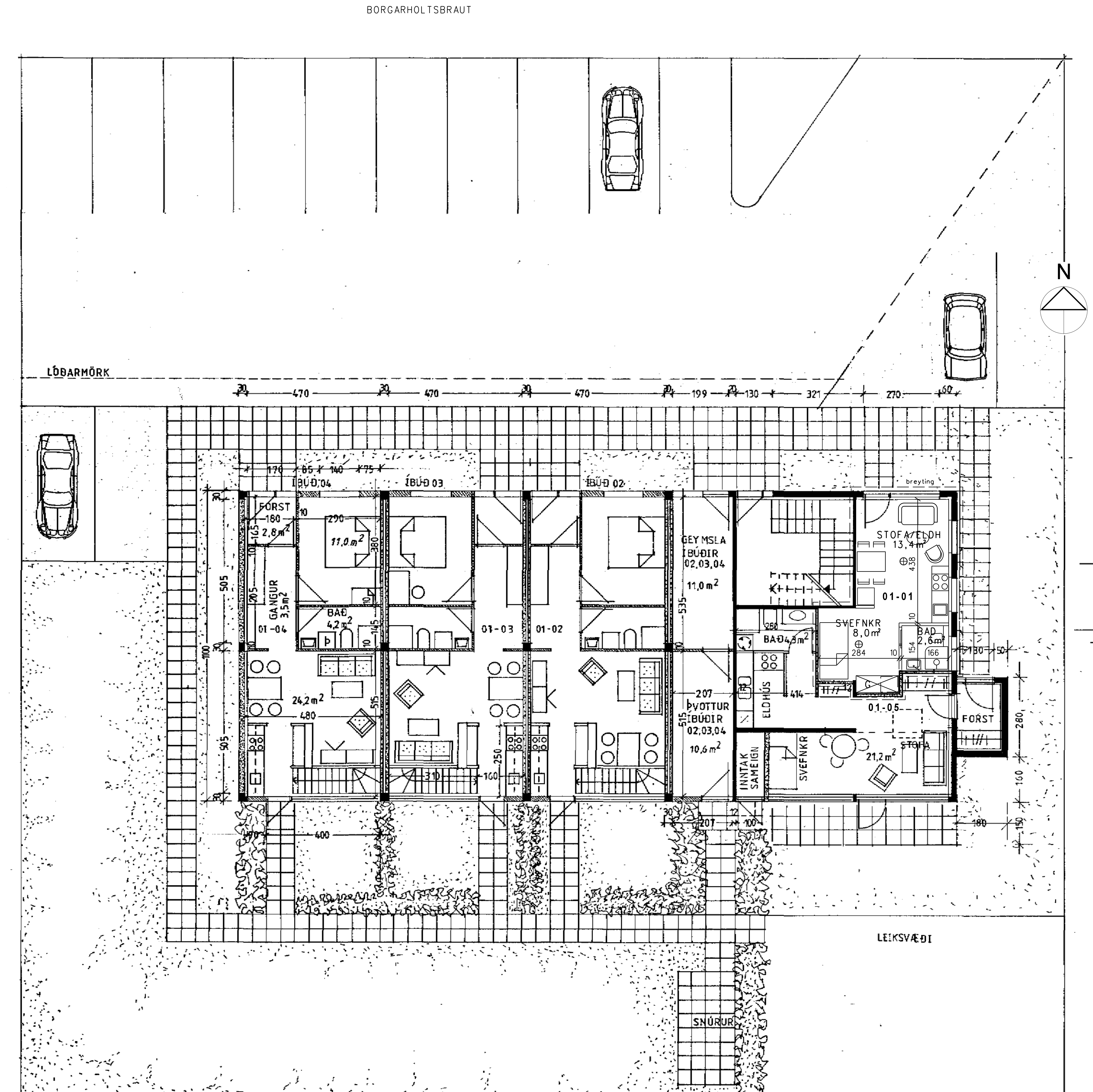

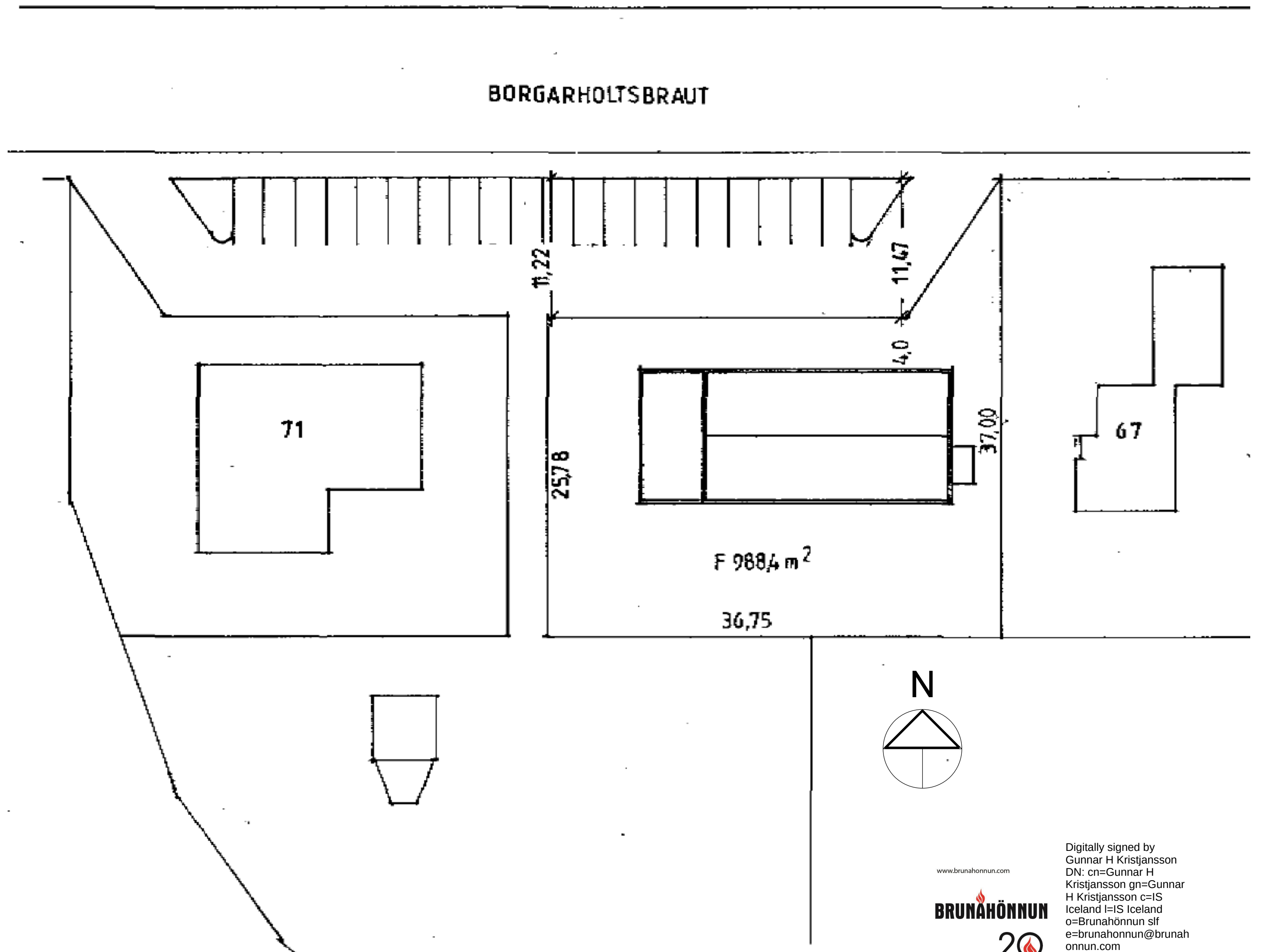

Húsið er fjölbýlishús, byggt sem verslunar- og íbúðarhús árið 1968 eftir uppdráttum Ingva Gestssonar, byggingafræðings og Inga Fr. Axelssonar, en síðar breytt af Kristni Sveinbjörnssyni, byggingafræðingi 1971, Sveini Ívarssyni arkitekt 1992 og loks Teiknistofunni Torgið1996.

Sökklar, útveggir, gólfplötur, berandi innveggir og loft yfir efri hæð eru úr steinsteypu. Þak er uppstólað timburþak, klætt með timbri, þakpappa og bárujárni. Útveggir eru einangraðir að innan með ámúruðu frauðplasti, en að utan hafa þeir verið klæddir með steniplötum, sem festar voru á gagnfúavarða timburgrind, sem í er 20 mm steinullareinangrun. Ekki er vitað um einangrun í þakrými, en líklega er hún á steyptri loftaplötu. Gluggar eru úr timbri.

Sótt er um heimild til að breyta þeim hluta hússins, þar sem verið hefur hárgreiðslustofa, 24,6 m², í íbúð og verða þá íbúðir í öllu húsinu. Við breytinguna breytast engin flatarmál eigna.

Þar sem um er að ræða eina flóttaleið, útihurð, sem liggur að 3m breiðri gangstétt milli bílastæðis og húss, verður komið fyrir vatnsúðakerfi (residential kerfi) og er staðsetning úðastúta sýnd á teikningu. Þessi lausn er í samræmi við ákvæði 9.2.5 og 9.5.4 í byggingarreglugerð um varnir gegn eldsvoða. Sjá ennfremur tilheyrandi gögn um hönnun kerfisins, gerð af Brunahönnun slf.

⊕ Stútur vatnsúðakerfis

www.brunahonnun.com
BRUNAHÖNNUN
20 ára reynsla

Digitally signed by Gunnar H Kristjansson
DN: cn=Gunnar H Kristjansson gn=Gunnar H Kristjansson c=IS Iceland l=IS Iceland o=Brunahönnun slf e=brunahonnun@brunahonnun.com
Reason: I have reviewed this document
Location:
Date: 2023-04-21 11:46Z

Einar Ingimarsson
arkitekt ehf kt. 460502-6320

Skúlagötu 9, 310 Borgarnesi
sími 894 4878
netfang lynghals@simnet.is

Borgarholtsbraut 69, Kópavogi

1. hæð grunnmynd,
afstöðumynd

dags / unnið:
19. apr. 2023, Einar

kvarði: 1:100, 1:500

kt.210651-3819

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026