

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI:

HVER ÍBÚÐAREINING SKAL VERA EITT BRUNAHÓLF. BRUNAKRAFA VEGGJA MILLI ÍBÚÐA, OG MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNA SKAL VERA EINS OG FRAM KEMUR Á GRUNNMÝND. EINS SKULU HURÐIR MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNA VERA EICS-30.

ÞAR SEM LÖÐRÉTT VEGALENGD ER STYTTRI EN 1.2 m MILLI GLUGGA Í MISMUNANDI ÍBÚÐUM SKAL VERA EI-30 GLER Í ÖÐRUM HVORUM GLUGGANUM.

ÞAKKLÆÐNING SKAL VERA Í FLOKKI T. KLÆÐNING LOFTA Í ÍBÚÐUM SKAL EKKI VERA LAKARA EN Í FLOKKI 2.

Í ÖLLUM ÍBÚÐUM SKAL VERA A.M.K TVÖR ÓHÁÐAR FLÓTTALEIDIR.

Í SVEFHERBERGJUM 1.HÆÐAR SKAL VERA BJÖRGUNAROP. LÁGMARKSSTÆRÐ, LJÓSMÁL, BJÖRGUNARÓPA ER 0.6 m X 0.9 m EDA SAMANLAGT 1.5 m. HÆÐ BJÖRGUNAROPS FRÁ GÓLFÍ SKAL HVERGI VERA MEIRA EN 1.20 m.

BRUNAVARNIR Í BYGGINGUNNI SKULU VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ.

Á UPÐRÁTTUM KEMUR FRAM BRUNAMÓTSSTADA BYGGINGARHLUTA, Þ.E. Í ADALATRÍÐRUM, EN AUK ÞESS SKAL BYGGINGIN UPPPYLLA EFTIRFARANDI KRÖFU:

ALLAR ÍBÚÐIR SKULU VERA ÚTBUNAR VIÐURKENNDUM REYKSKYNJURUM OG HANDSLÖKKVITÆKJUM. KOMA SKAL FYRIR REYKSKYNJURUM Í BYGGINGUNNI Í SAMRÆMI VID ÞAD SEM FRAM KEMUR Á GRUNNMÝNDUM.

EFNI OG VINNA SKAL VERA Í SAMRÆMI VID BYGGINGARREGLUGERÐ, VIÐKOMANDI ÍST STADLA OG REGLUGERÐ UM BRUNAVARNIR.

TÁKN:

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIDURFALL
REI-60	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSSTADA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

BYGGINGARLÝSING:

ÁLFHÓLSVEGUR 29, KÓPAVOGUR
LANDNR. L113574
STADGR. 1000-1-01400290

HÚSIÐ ER 3.JA HÆÐA FJÖLBÝLISHÚS MED 5 ÍBÚÐUM.

MEGIN FORM-LINUR BYGGINGAR TAKA MIÐ AF ÞEIRRI BYGGÐ SEM FYRIR ER Í NÁGRENNINU.

VEGNA MIKLIS HÆÐARMUNAR Á LÖÐ, Þ.E. Á LÖÐARMÖRKUM AD SUNNANVERÐU OG NORDANVERÐU ER GERT RÁÐ FYRIR GÖNGUBRÚ FRÁ ÁLFHÓLSVEGI, (AD SUNNANVERÐU), SEM LIGGUR AD SAMEIGNLEGU ANDDYRI 2. OG 3. HÆÐAR. ADKOMA AD ÍBÚÐUM Á 1. HÆÐ ER UM STIGA FRÁ BÍLASTÆÐI.

ÍBÚÐUM Á JARÐHÆÐ FYLGIR STÓR VERÖND AD NORDANVERÐU.

ÍBÚÐUM Á 2. HÆÐ FYLGJA TVENNAR SVALIR, EINAR AD SUNNANVERÐU OG EINAR AD NORDANVERÐU.

ÍBÚÐINNI Á 3 HÆÐ FYLGJA FERNAR SVALIR; AD AUSTAN-, SUNNAN-, NORDAN- OG VESTANVERÐU.

GERT ER RÁÐ FYRIR SAMEIGNLEGRI HJÓLA- OG VAGNAGEYMSLA Í STAKSTÆÐRI BYGGINGU VID BÍLASTÆÐI.

ALLIR ÚTVEGGIR OG AÐRIR BURÐARVEGGIR HÚSSINS VERÐA STADSTEYPTIR ÚR JÁRNBENTRI STEYPU, ÚTVEGGIR ERU EINANGRADIR AD UTANVERÐU MED STEINULL.

MEGIN HLUT HÚSSINS VERÐUR KLÆDDUR MED LJÓÐ GRÁGRÆNNI ÁLKLEÐNINGU.

ÚTVEGGIR INNGANGS OG GEYMSLAN VERÐA KLÆDD MED DÖKK GRÁGRÆNNI ÁLKLEÐNINGU, 600 MM BREIDRI. INNSKÖTIN VID SVALIRNAR VERÐA KLÆDD MED TIMBUR KLÆÐNINGU.

BOTNPLATA ER STADSTEYPT Á ÞJAPPADRI FYLLINGU. EINANGRAD MED PLASTEINANGRUN UNDIR BOTNPLÖTU.

BURÐARVIRKI

ADAL BURÐARVIRKI ER ÚR JÁRNBENDRI STEYPU.

SOKKLAR OG BOTNPLATA ERU ÚR JÁRNBENDRI STEINSTEYPU.

ALLIR BYGGINGAHLUTAR SEM NOTADIR VERÐA Í BYGGINGUNNI SKULU BERA VOTTUN SAMKVÆMT ÁKVÆÐUM Í BYGGINGARREGLUGERÐ.

UM NÁNARI ÚTFÆRSLU ER VÍÐAD TIL SÉRUPPDRATTA.

ÞAK

ÞAK BYGGINGAR ER "FLATT" , Þ.E. STADSTEYPT PLATA FRÁGENGIN MED ÞAKDÚK YFIR 200-250MM PLASTEINANGRUN (FER EFTIR EIN.GILDI) OG FERGT MED MÖL.

EINANGRUN

GERT ER RÁÐ FYRIR AD GÓLF VERÐI EINANGRAD MED 100 MM POLYSTYREN EINANGRUN (U-GILDI 0,3 W/M²) OG VEGGIR MED 125 MM STEINULL.

INNVEGGIR OG INNIHURÐIR

LÉTTRIR INNVEGGIR VERÐA HEFOBUNDNIR GIPSVEGGIR.

ALLAR INNIHURÐIR ERU 90 CM BREIDAR, HURÐIR MILLI ÍBÚÐA OG SAMEIGNAR ERU EICS-30.

GLUGGAR OG HURÐAR:

GLER SKAL VERA TVÖFALT K-GLER, (U-GILDI 2,0 W/M²).

GLUGGAR ERU ÁLKLEDDIR TIMBURGLUGGAR MED INNBRENDU LAKKI Í SAMA LIT OG DÖKKA UTANHÚSS KLÆÐNINGIN.

ÞAR SEM BJÖRGUNAROP ERU Í GLUGGUM MÁ LJÓSOP EKKI VERA MINNA EN 60X90 CM. INNAMÁL ÚTIHURÐAR SKAL VERA AMK 90 CM.

Í GÓLFSDIÐUM GLUGGUM SKAL VERA HERT GLER AD INNAN SAMKVÆMT REGLUGERÐ.

LAGNIR

GERT ER RÁÐ FYRIR GÓLFHITA Í HÚSINU OG HANDKLÆÐAÐFNUM Á BÖÐUM.

HITALAGNIR, NEYSLUVATNSLAGNIR OG SKOLPLAGNIR ERU EKKI SÝNILEGAR, LAGÐAR Í GÓLFPLÖTU EDA UNDIR BOTNPLÖTU EFTIR ADSTÆÐUM.

GÖLFNIDURFÖLL SKULU VERA Í ÖLLUM VOTRÝMUM OG FRÁGENGIN SKV. REGLUGERÐ.

Á NEYSLUVATNSKERFI SKAL VERA VARMSKIPTIR EDA UPPBLÖNDUNAR-LOKI TIL ÞESS AD TRYGGJA AD HITASTIG VATNS FARI EKKI YFIR 65°C VID NEININ TÖPPUNARSTAD.

LOFTRÆSTING

LOFTRÆST VERÐUR UM GLUGGA ÞAR SEM ÞAD ER HÆGT ANNARSSTADAR VERÐUR VÉLÆN LOFTRÆSING.

RAFLAGNIR

RAFLAGNIR ERU LAGÐAR Í ÚTVEGGI EDA INNVEGGI EFTIR ADSTÆÐUM.

INNÞÓK

INNÞÓK HITAVEITU, VATNSVEITU OG RAFMAGNS ERU Í SÉRSTÖKU INNTAKSRÝMI Á 1HÆÐ OG FRÁGENGIN SKV. REGLUGERÐ.

ALGILD HÖNNUN

ÍBÚÐIR 2.HÆÐAR MUNU UPPPYLLA KRÖFUR ALGILDRAR HÖNNUNAR SKV. KRÖFUM BYGGINGARREGLUGERÐAR.

AUÐVELT AD FÆRA VASK OG ÞVOTTAVÉL / ÞURKARA TIL Í ÞVOTTAHÚSINU, EF ÞARF.

BÍLASTÆÐI

Á LÖÐ ER GERT RÁÐ FYRIR ALLS 5 BÍLASTÆÐUM, 1 STÆÐI Á IBÚÐ. GERT ER RÁÐ FYRIR EINU BÍLASTÆÐI FYRIR FATLADA.

GERA SKAL RÁÐ FYRIR MÖGULEIKA Á HLEDSLU FYRIR RAFMAGNSBÍLA Í BÍLASTÆÐUM ÍBÚÐA.

BÍLASTÆÐI OG GANGSTÍGAR INNAN LÖÐAR VERÐA UPPHITTUD, SAMA GILDIR UM BRÚNA FRÁ BÍLASTÆÐI AD INNGANGI BYGGINGAR.

PÓSTKASSAR OG SORP

GERT ER RÁÐ FYRIR 10 SORPTILÁTUM VID BÍLASTÆÐIÐ, 5 SITTHVÖRU MEGIN VID BRÚNA.

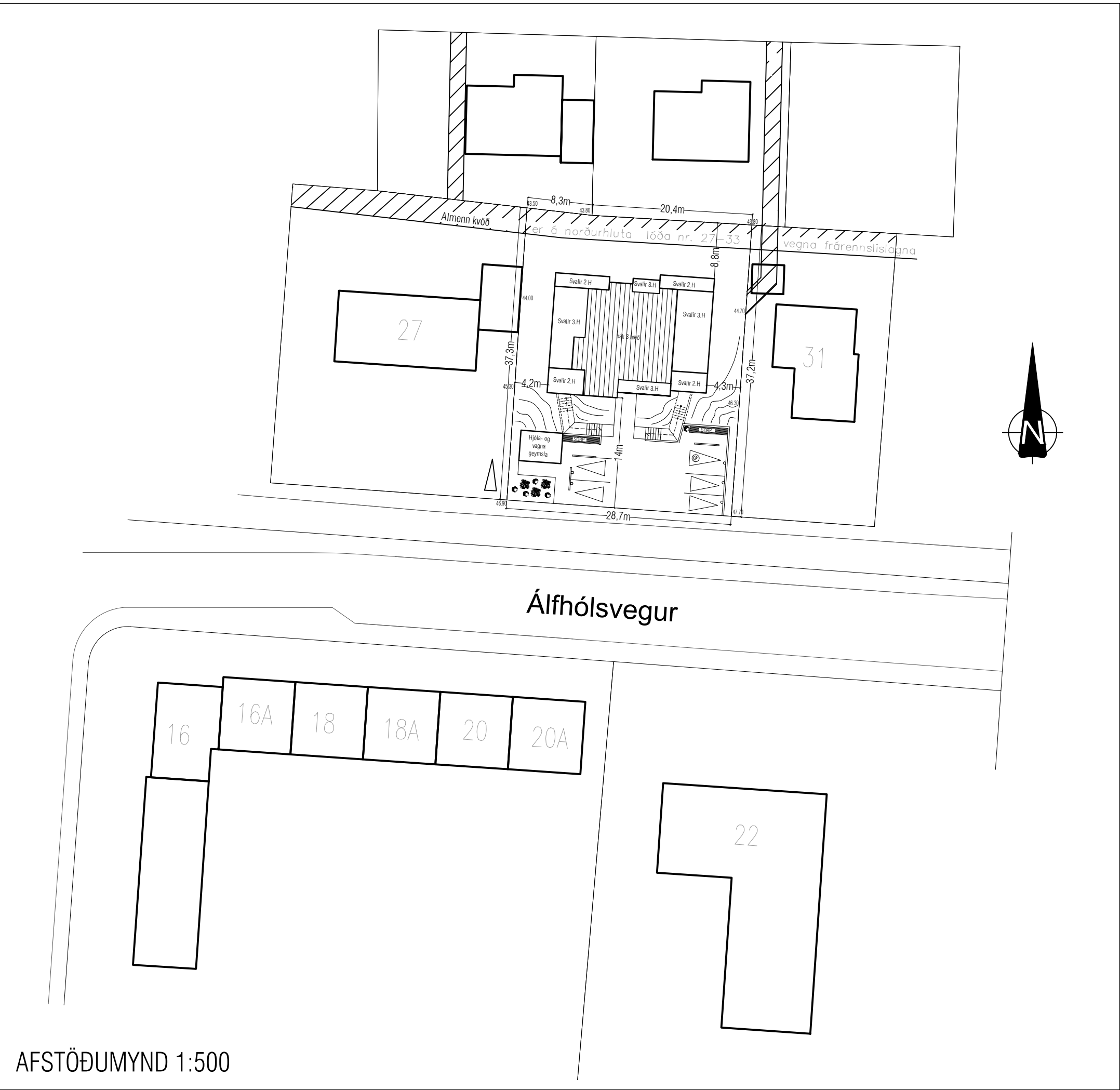
SORPTILÁTIN ERU FALINN BAK VID STEYPTAN VEGG OG SJÁST EKKI FRÁ GÖTU.

GERT ER RÁÐ FYRIR UTANLIGGJANDI PÓSTKÖSSUM VID INNGANG 2.HÆÐAR. BRÉFALÚGUR VERÐA Á ÚTIDYRAHURÐUM 1.HÆÐAR.

HELSTU BRÚTTÓ STÆRÐIR

1. HÆÐ: 258,1 M²
2. HÆÐ: 247,7 M²
3. HÆÐ: 148,5 M²
SAMTALS: 654,3 M²
STÆRÐ LÖÐAR: 1063 M²
NÝTINGARHLUTFALL: N = 0,615

MED GEYMSLU 20,7 M²
SAMTALS 675,0 M²
N= 0,635



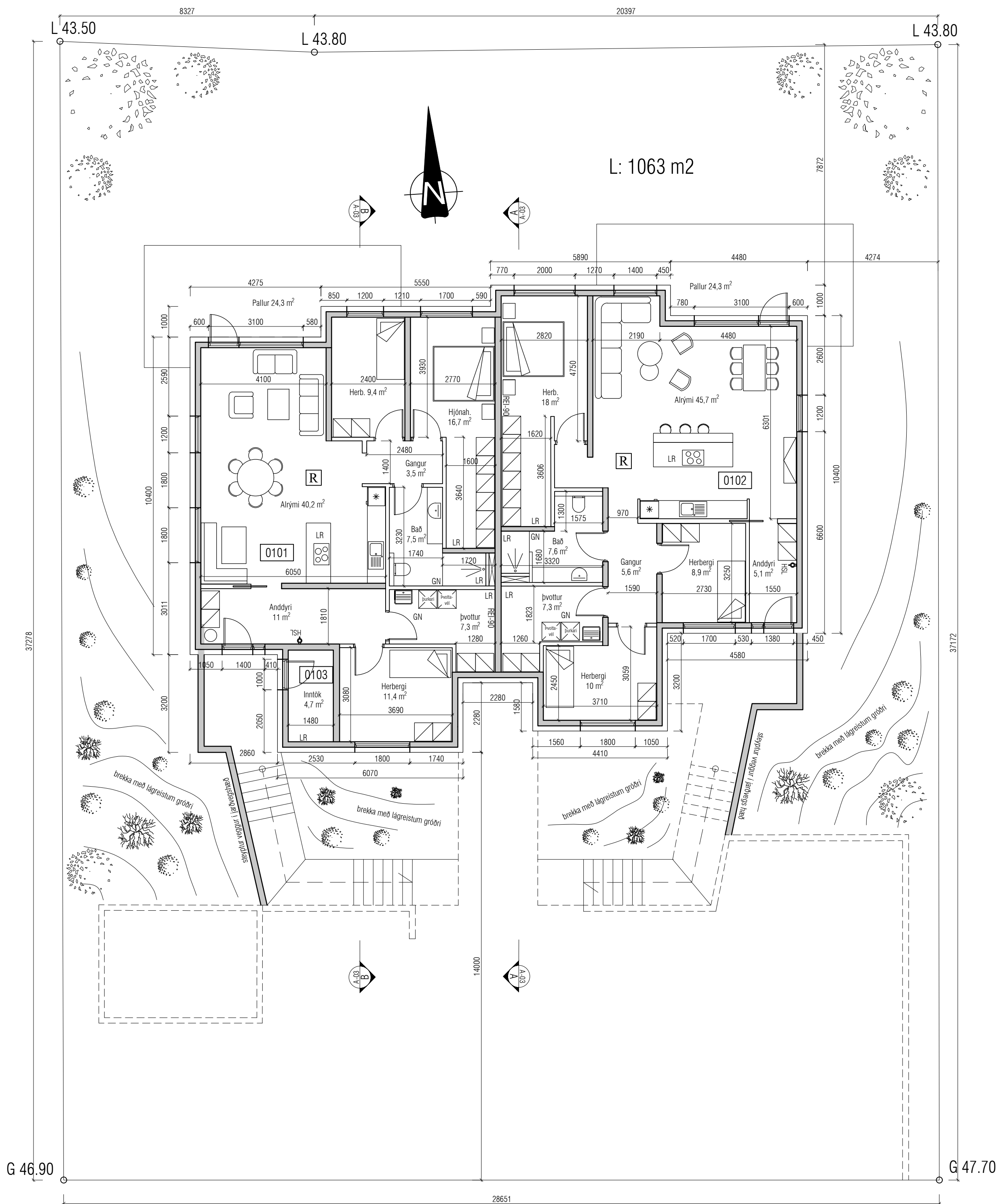
AFSTÖÐUMYND 1:500

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumíla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

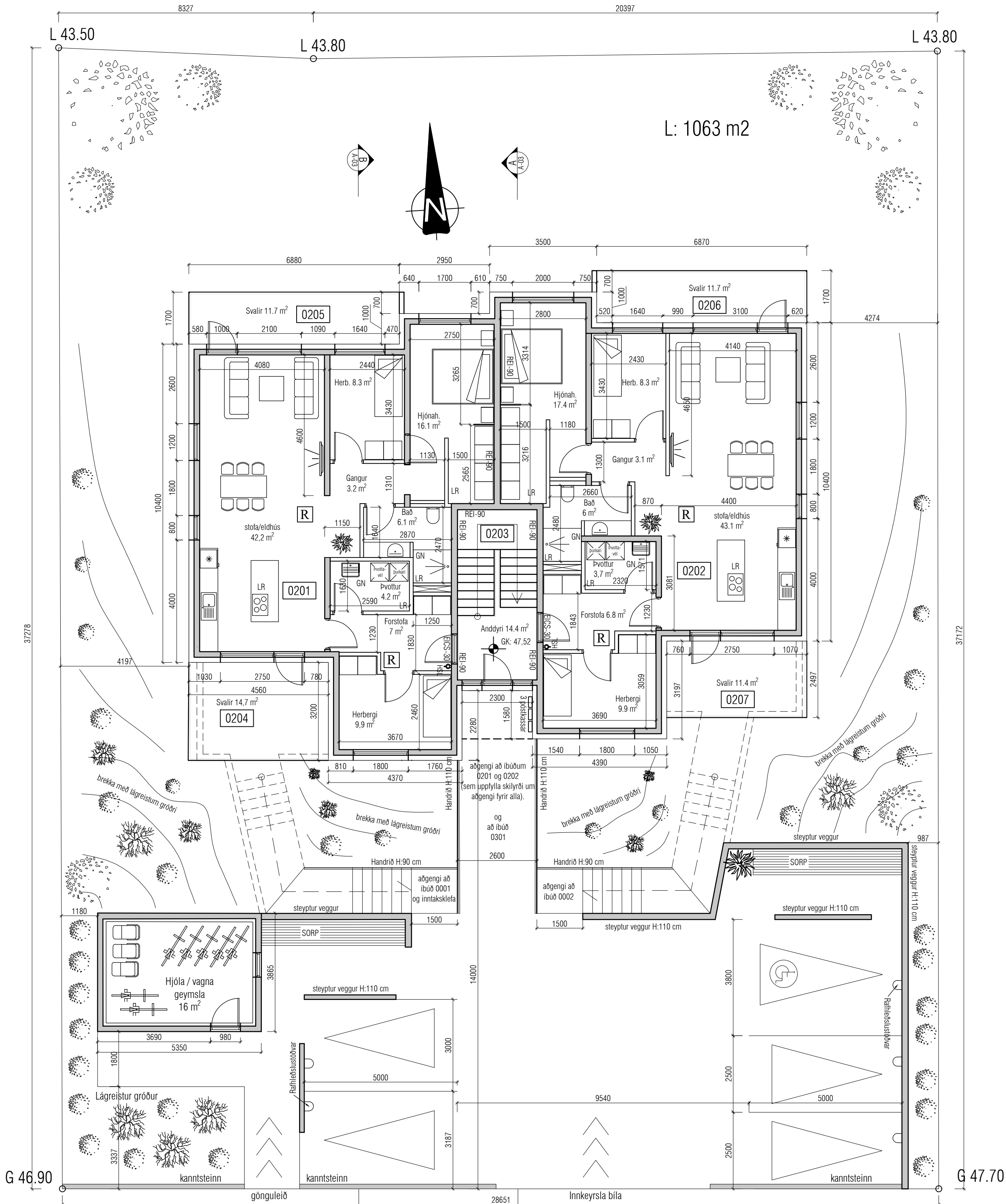
Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Afstöðumynd, Byggingarlýsing

Hannað	SH	Teknað	AAH	Teikn. nr. A-01
Dagsetning	15.09.2021	Mkv.	1:500	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateiknfráeðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				
Samþykkt hönnuðar:				
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingahönnuðar:				
Bláset. A1				



Grunnmynd 1.hæð



Grunnmynd 2. hæð

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumíla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

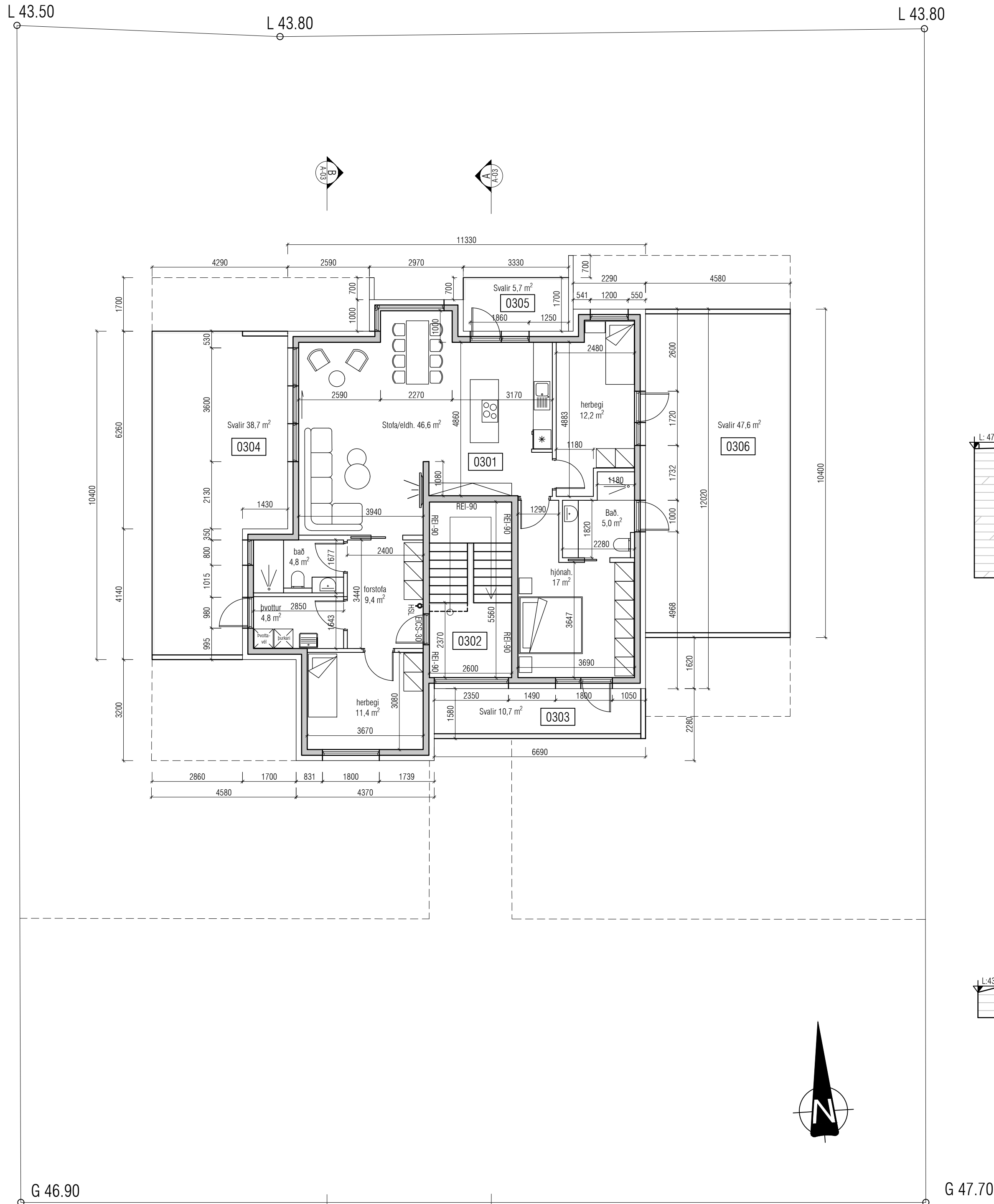
Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Grunnmynd 1. og 2. hæð

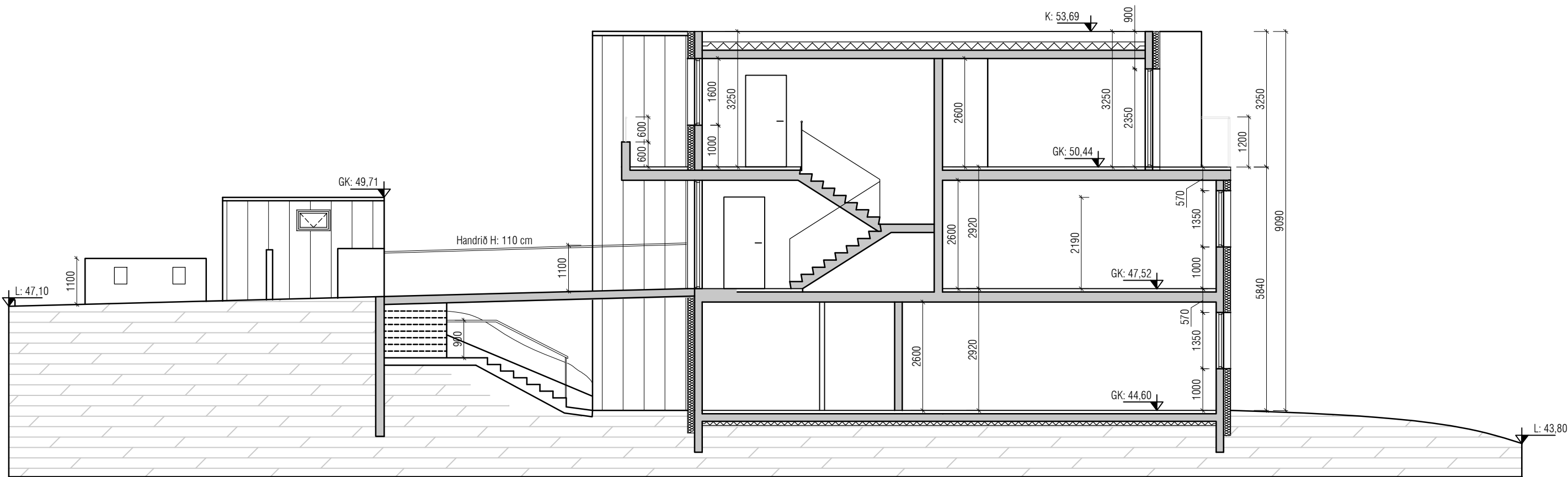
Hamrað	Teknað	Tekn. nr.
SH	AÁH	
Dagsetning	Mkv.	
25.08.2021	1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateknifræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykkt hönnuðar:		

A-02

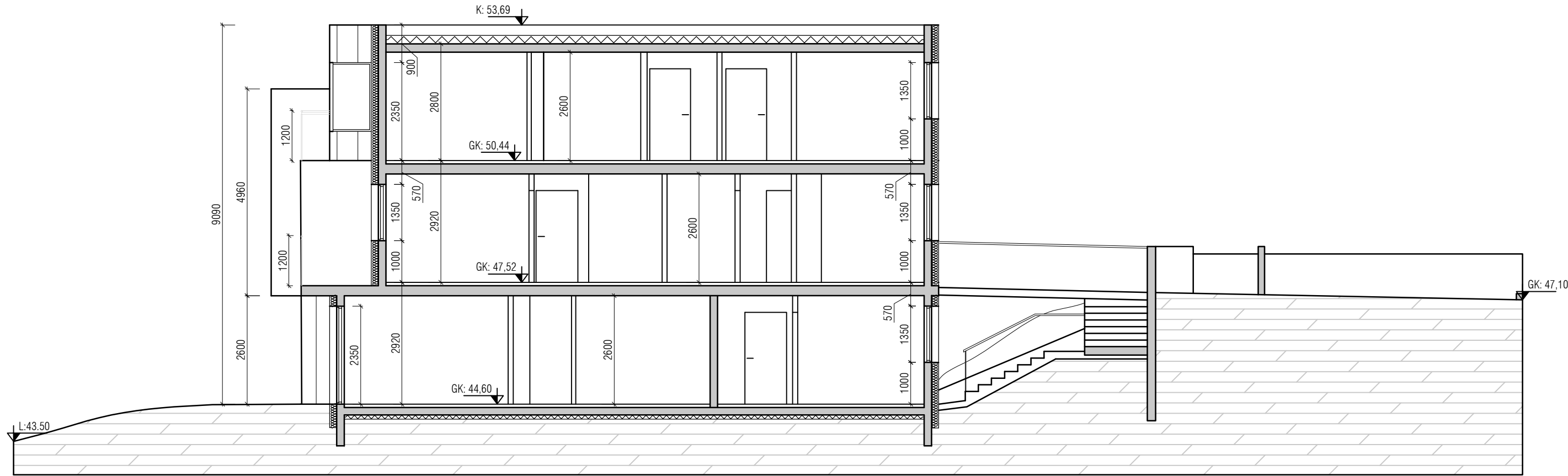
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



Grunnmynd 3.hæð



SNÍÐ AA



SNÍÐ BB

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Grunnmynd 3.hæð
sníð AA og BB

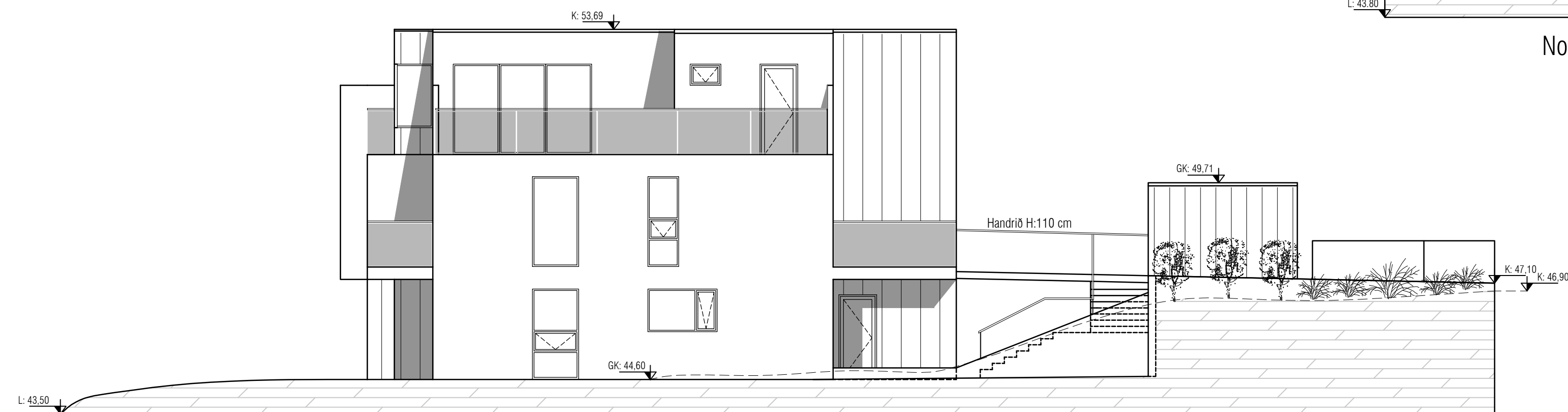
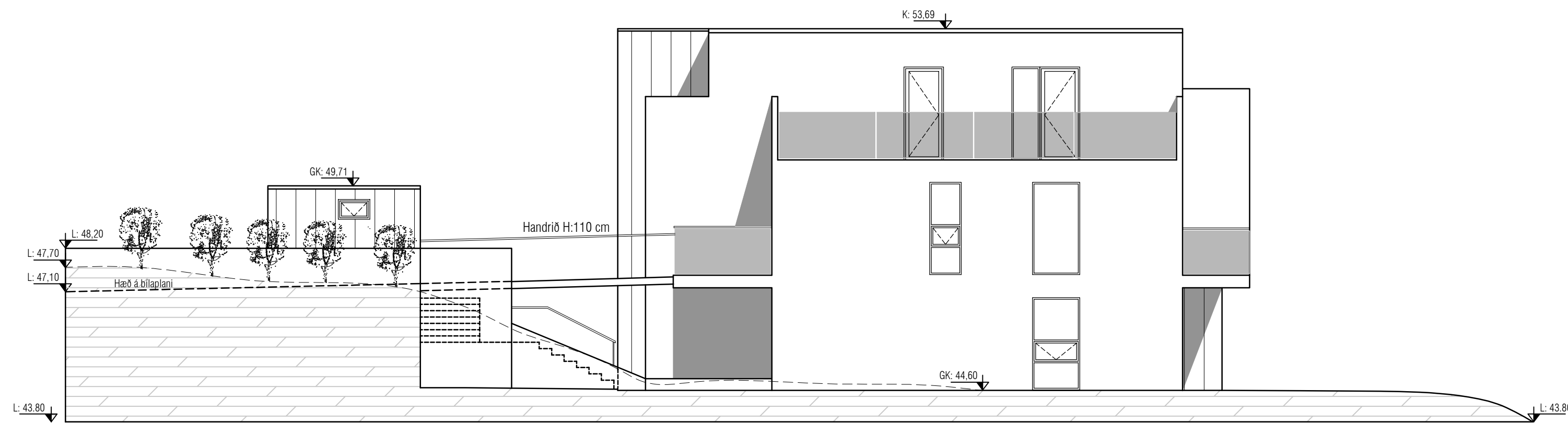
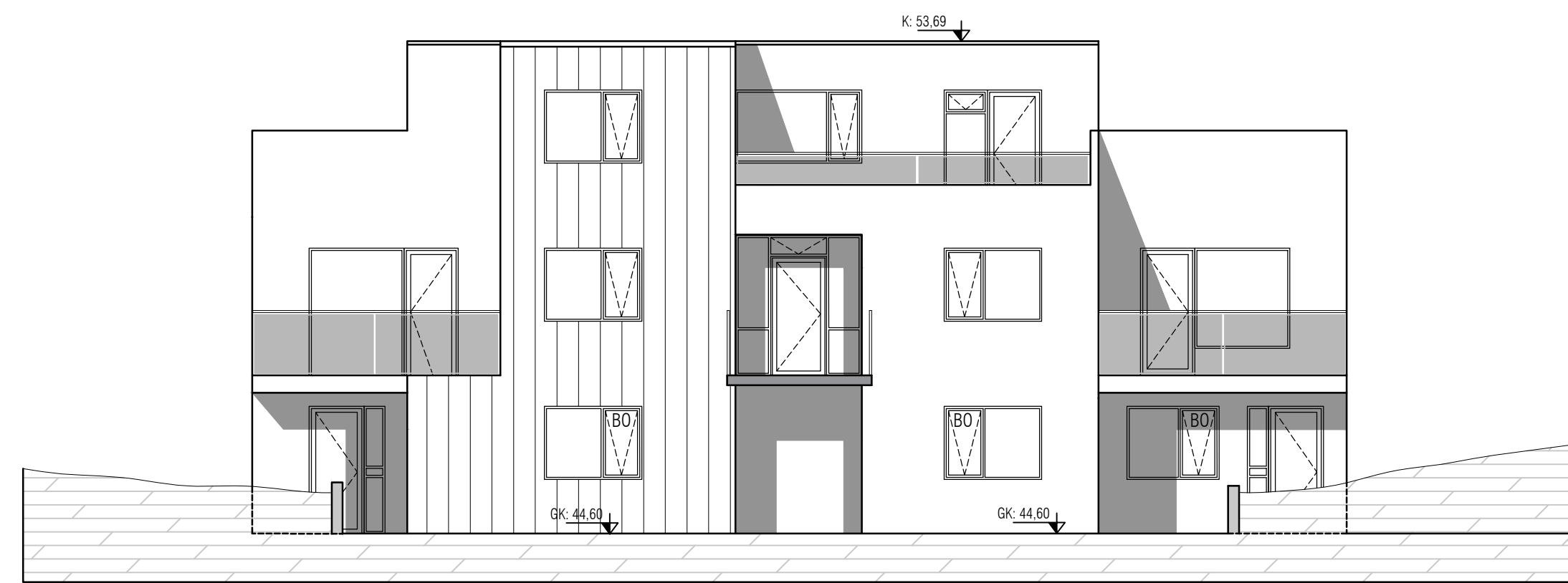
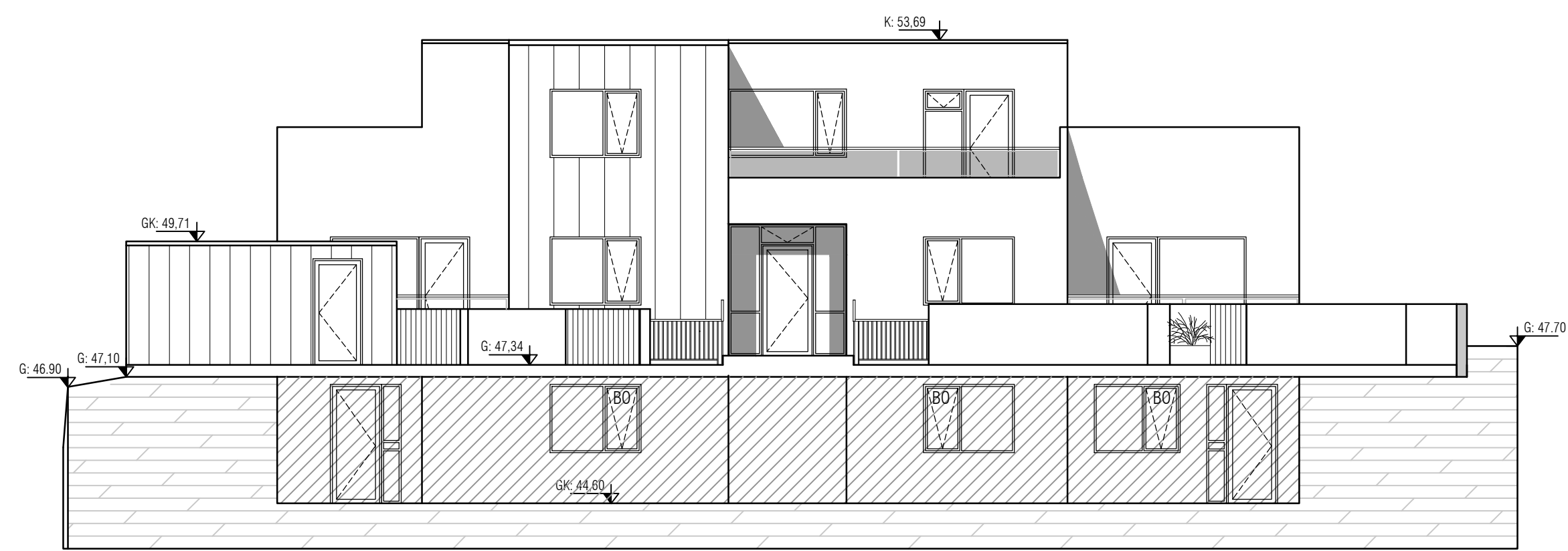
Hannað SH	Teknað AÁH
Dagsetning 15.09.2021	Mkv. 1:100

Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749
Byggingateknifræðingur
Netfang: sigurdur@vektor.is
Samþykki hönnuðar:

A-03

Samþykki aðalfhólluðar / samræmingarhönnuðar:

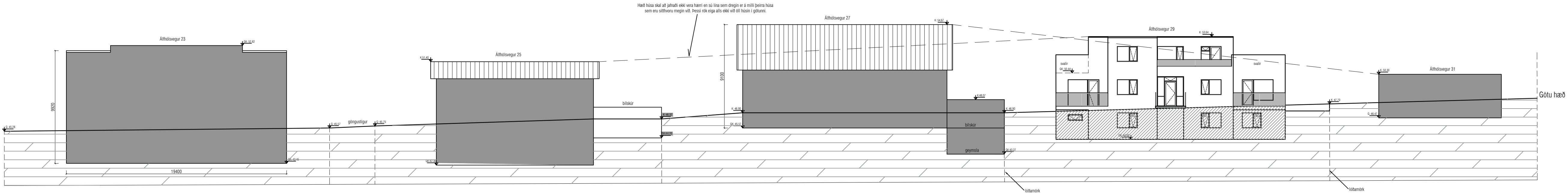
Bláset. A1



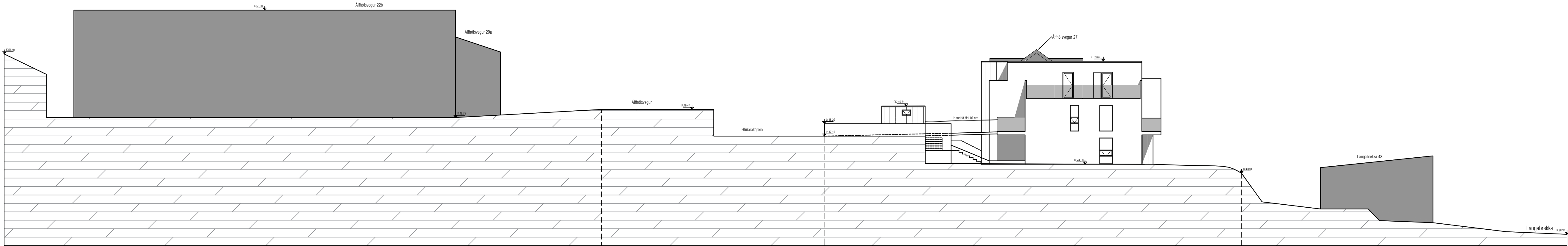
Útgåla	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúla 3, 108 Rvk., s. 554-8650 / 897-5363			
Álfhólsvegur 29, Kópavogur			
Útlit			
Hannaf	SH	Teiknað	AAH
Dagsetning		Miv.	
15.09.2021		1:100	
Sigður Halsteinnsson kt. 030659-7749			A-04
Byggingateknifráeðingur			
Netfang: sigurdur@vektor.is			
Samþykkt hönnuðar:			
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingahönnuðar:			

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		



Götumynd Álfrólsvégar 23 - 31



Sneiðmynd af aðliggjandi lóðum - Álfrólsvégar 29

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfrólsvégar 29, Kópavogur

Götumynd
Sneiðmynd aðliggjandi lóða

Hannað SH	Teknað AÁH	Teikn. nr. A-05
Dagsetning 15.09.2021	Miv. 1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030659-7749 Byggingateknafræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is Samþykki hönnuðar:		

Samþykki aðalfönnuðar / samræmingarhönnuðar:

Blaðst. A1