

Kópavogi 26.apríl 2023

Skipulagsráð Kópavogs
Digranesvegi 1
200 Kópavogi

Erindi: Auðbrekka 10 – Gistiheimili
Eigandi: Eignahaldsfélagið Normi ehf.

L: 113751
Kt: 690774-0119



Fyrir hönd eiganda Auðbrekku 10 er spurt um afstöðu skipulagsnefndar til þess að innréttað verði gistiheimili á öllum 3 hæðum Auðbrekku 10.

Auðbrekka 10 er byggt 1969 og er alls 1180 m² á 3 hæðum. Húsnæðið er skilgreint sem skrifstofuhúsnæði á iðnaðar- og athafnalóð. Ekkert samþykkt dieilskipulag gildir fyrir Auðbrekku 10.

Í dag er húsnæðið í takmarkaðri notkun.

Á 1.hæð er barnafataverslun, á 2. hæð eru vinnustofur listamanna og 3. hæðin er óráðstöfuð. Til langs tíma var aðsetur sýslumanns og lögreglu þar til húsa.

Ástand hússins krefst verulegs viðhalds sem þolir ekki bið og því er vilji til að innrétta í húsinu gistiheimili. Mögulega væri hægt að koma fyrir allt að 30 herbergjum með tilheyrandi sameiginlegri aðstöðu.

Spurt er hvort skipulagsráð sjái eitthvað því til fyrirstöðu að sótt verði um byggingaleyfi fyrir rekstur gistiheimilis í húsnæðinu.

Með bestu kveðju.

Jakob Línal Arkitekt faí.