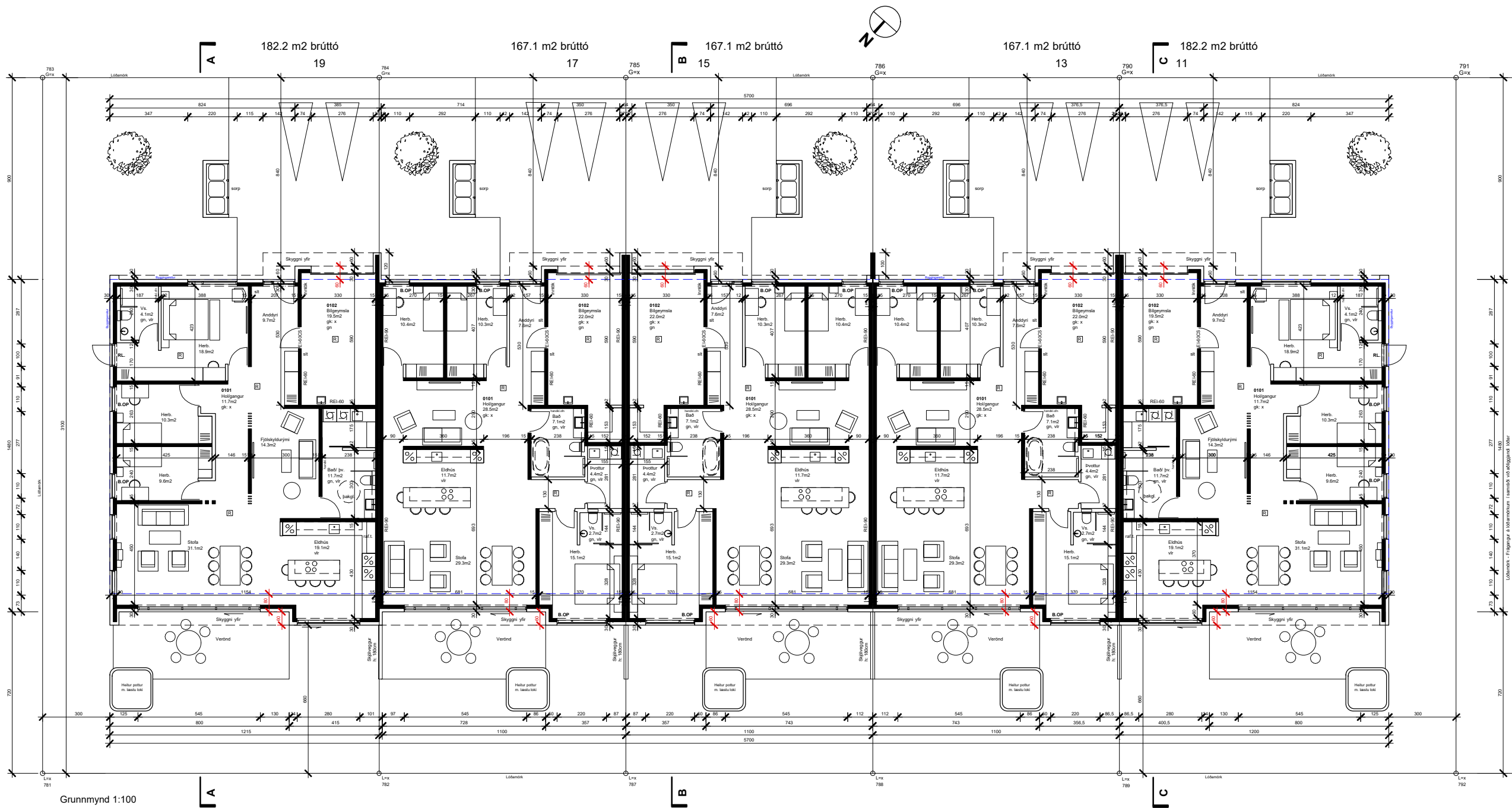
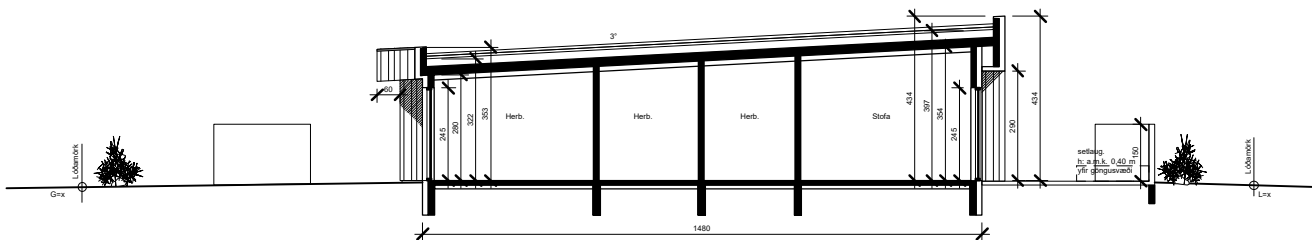
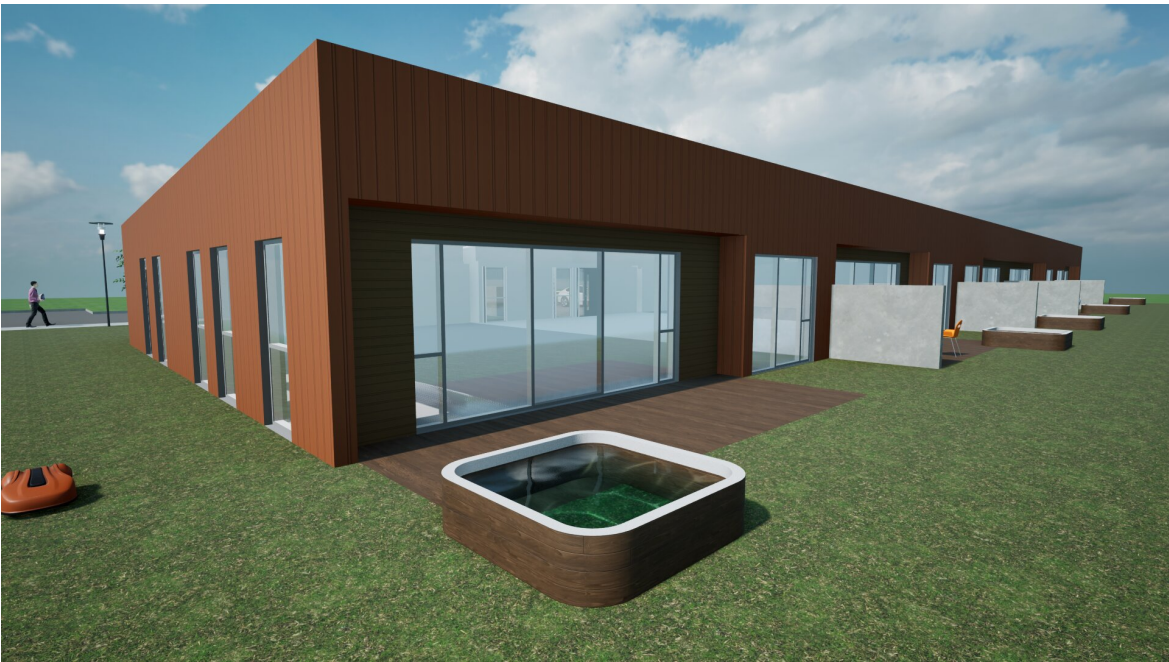




Grunnmynd 1:200



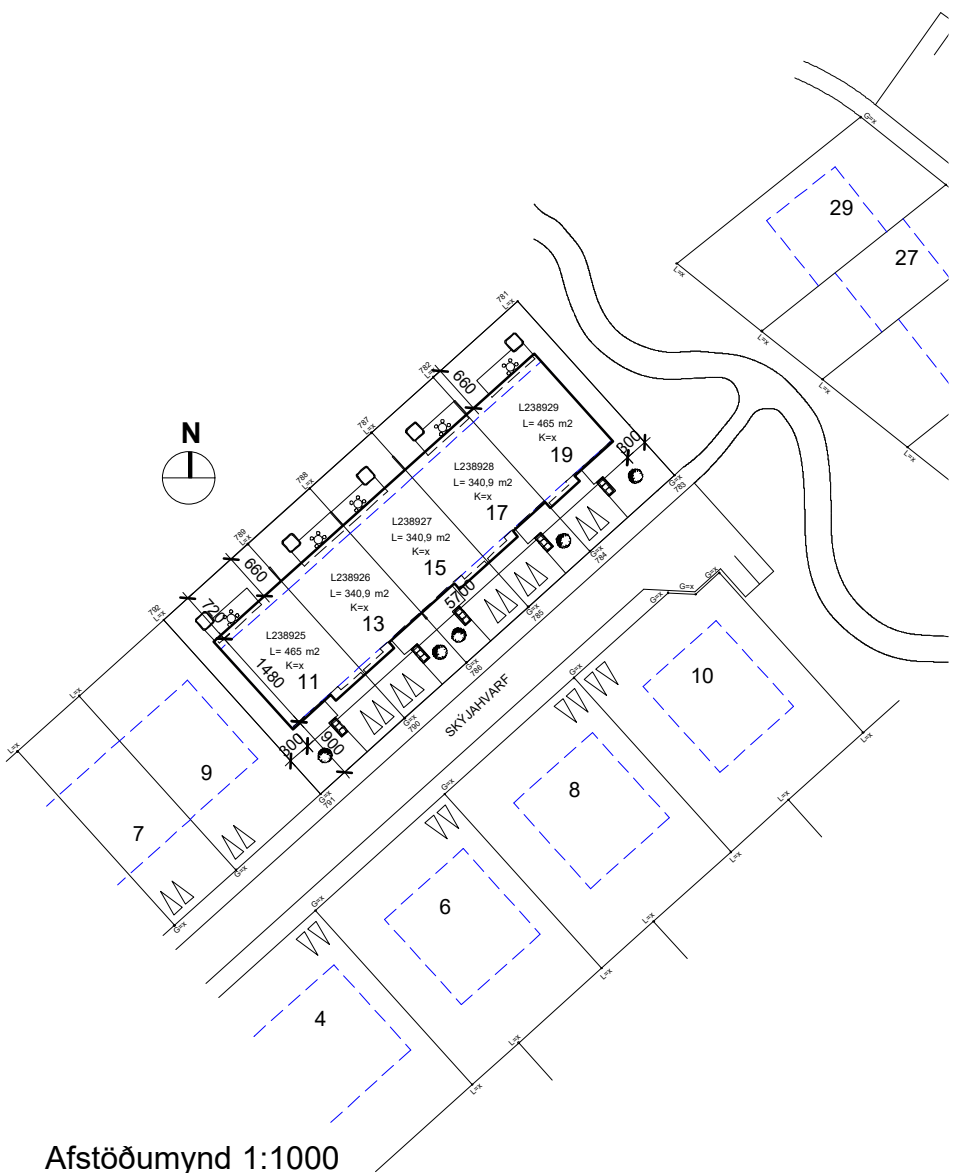
Snið A 1:200



Fyrirspurn:
Umrædd lóð við Skýjahvarf 11-19 er raðhúslóð. Skv. skipulagi er leyft að reisa tvær hæðir með samtals byggingarmagni:
nr.11 Lóðastærð 465 m2 Byggingarreitir 168 m2 Hámarks MHL 0,58
nr.13 Lóðastærð 341 m2 Byggingarreitir 154 m2 Hámarks NHL 0,72
nr.15 Lóðastærð 341 m2 Byggingarreitir 154 m2 Hámarks NHL 0,72
nr.17 Lóðastærð 341 m2 Byggingarreitir 154 m2 Hámarks NHL 0,72
nr.19 Lóðastærð 465 m2 Byggingarreitir 168 m2 Hámarks NHL 0,58

Lóðarhafi vill kanna þann möguleika hvort samþykki gæti fengist fyrir því að fara út fyrir byggingarreit um 80cm og aukalega 60cm að hluta til með útyggingu á norðvestur hlið "garðmeginn" svo koma með fyrir byggingu með goðu móti á einni hæð í stað tvær hæðir. Að auki er farið út fyrir byggingarreit með bilgæmslu á framhlið um 60 cm.
(Mérkt með rauðri málsetningu á grunnmynd, mkv. 1:200)

Brúttóstærðir yrðu:
nr. 11 182,2 m2
nr. 13 167,1 m2
nr. 15 167,1 m2
nr. 17 167,1 m2
nr. 19 182,2 m2



Afstöðumynd 1:1000

framhlið



Skýjahvarf 11-19 203 Kópavogi

Fyrirspurn

Dags: 15.09.25

Verkt: 15.25

Blaðastærð: A2

Mkv: 1:200, 1:1000

Atli Jóhann Guðbjörnsson
Kt: 260978-5789

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21 - 2.hæð, 112 Reykjavík, S: 568-6681, 699-4297
Kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa.is