



Viðauki 2

Flatarmál byggingar:
Flatarmál lóðar:

1077,3 m²
3000 m²

Pr. m² húss Pr. m² lóð

Nr.	Verkpáttur		kr.	kr/m ²	kr/m ²
1.0	FRAMKVÆMDAKOSTNAÐUR				
1.1	Vinnustaður og jarðvinna		50.000.000	46.412	
1.2	Burðarvirki		152.000.000	141.093	
1.3	Lagnir og loftræsing		67.000.000	62.193	
1.4	Raflagnir		25.000.000	23.206	
1.5	Frágangur innanhúss		64.000.000	59.408	
1.7	Frágangur utanhúss		135.000.000	125.313	
1.8	Frágangur lóðar		80.000.000		26.667
1.10	Áhætta og ófyrirséð	10%	57.300.000	53.189	
1.0	FRAMKVÆMDAKOSTNAÐUR SAMTALS		630.300.000	510.814	26.667
2.0	ALMENNUR KOSTNAÐUR				
2.1	Hönnun umsjón og eftirlit	7%	44.121.000		
2.2	kostnaður við umhverfissvottun		ekki með		
2.3	Opinber gjöld, lóðar o.fl.		ekki með		
2.4	Skipulagsgjald		ekki með		
2.5	Heimtaugargjöld		ekki með		
2.0	ALMENNUR KOSTNAÐUR SAMTALS		44.121.000		
ALLS m. vsk			674.421.000		

Reiknað er með eftirfarandi víkmörkum við framkvæmdakostnað

Víkmörk, Framkvæmdakostnaðar **630.300.000**

Áætluð víkmörk áætluninnar fyrir neðrimörk eru:

-10% **-63.030.000** **567.270.000**

Áætluð víkmörk áætluninnar fyrir efrimörk eru:

15% **94.545.000** **724.845.000**