

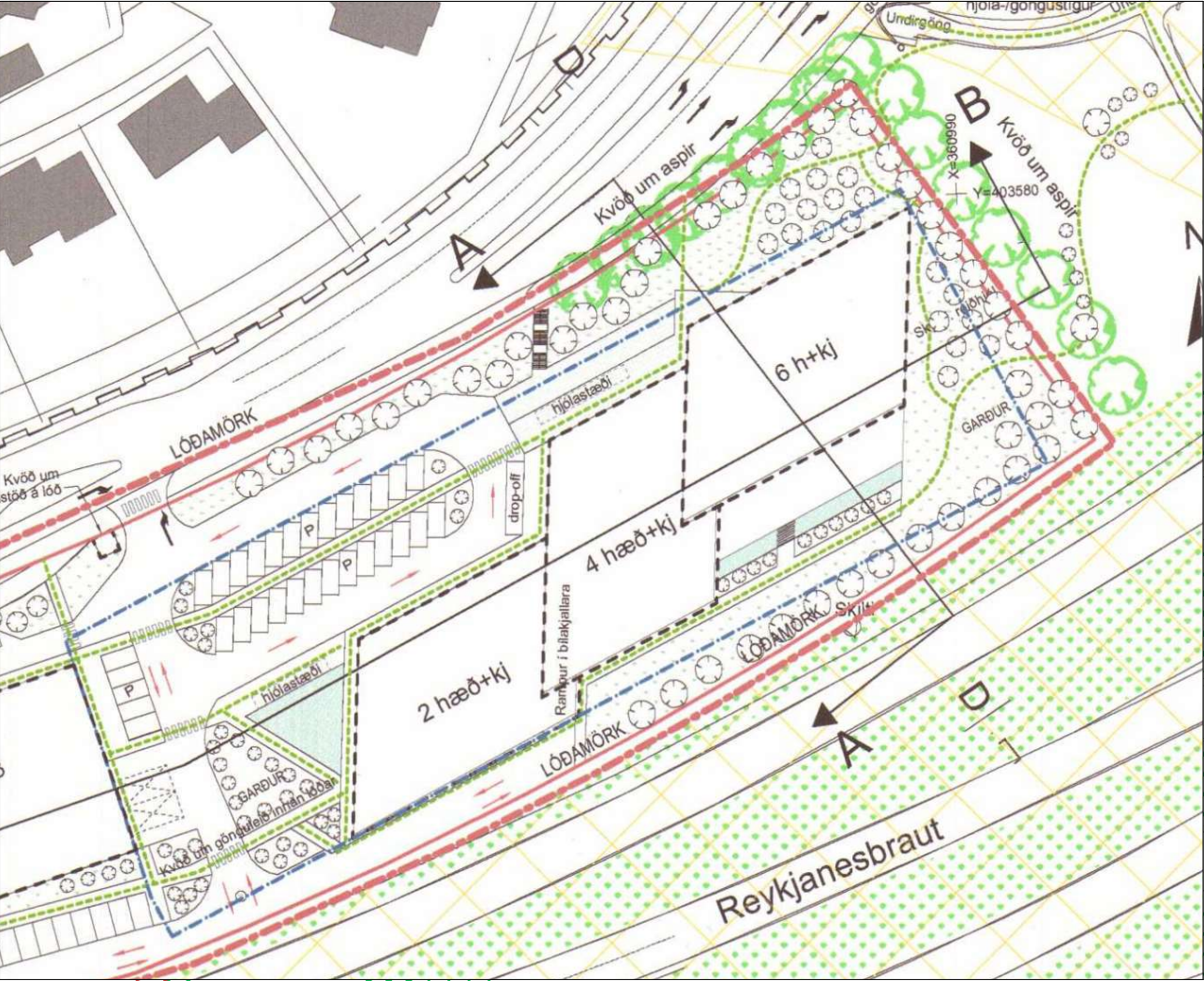
DALVEGUR 32 DEILISKIPULAG

DALVEGUR 32C - Breytt deiliskipulag

Breyting á deiliskipulagi skv. 3. mgr. 44. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa nr. 31, dags 13. október 2025

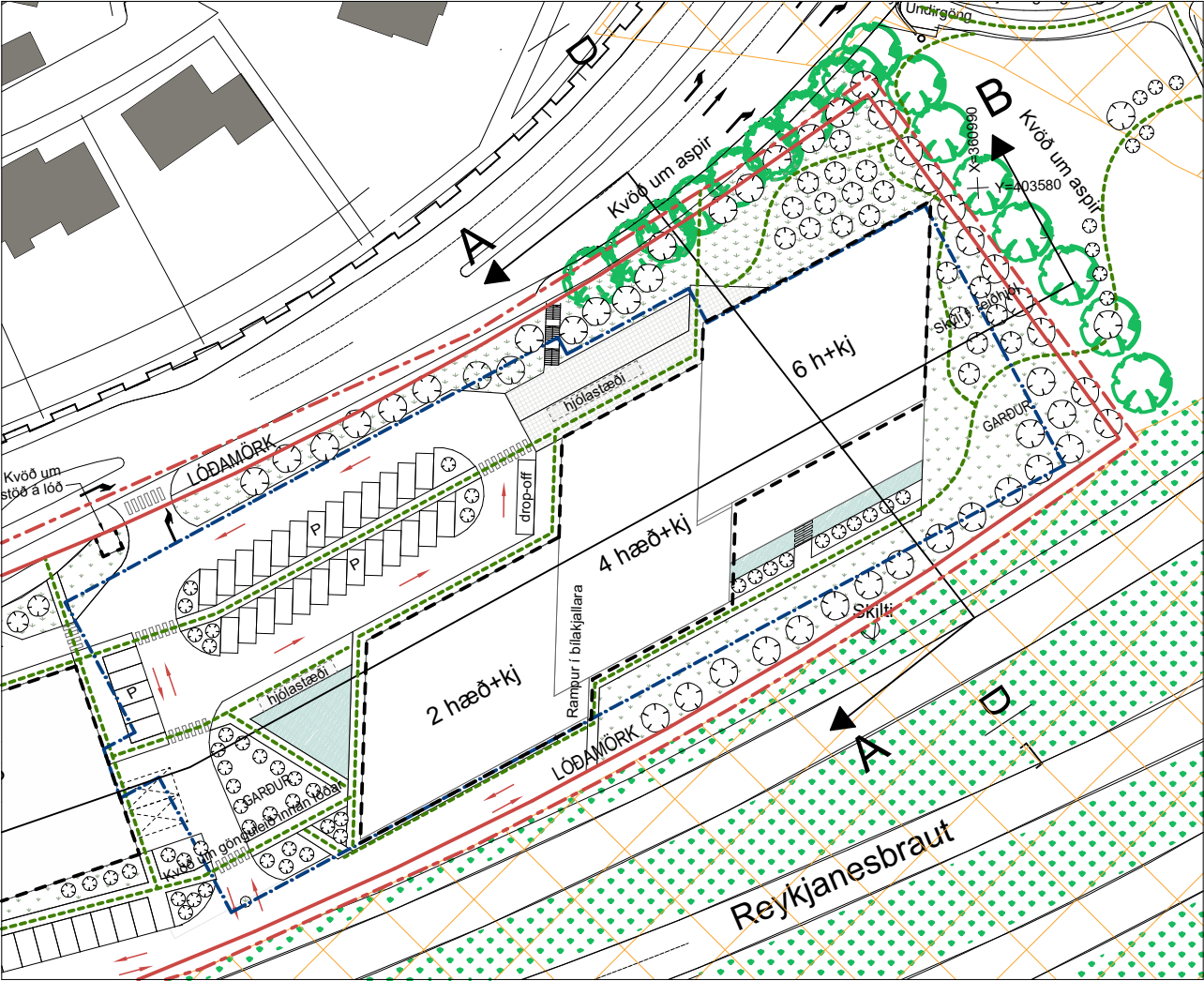
ONE / 25093470



HLUTI ÚR GILDANDI DEILISKIPULAGI - DALVEGUR 32C - 1:1000 - Samþykkt í bæjarstjórn 13. maí 2025

Greinargerð:

Vísað í gildandi deiliskipulag fyrir Dalveg 32 samþykkt í bæjarstjórn 13. maí 2025 og auglýst í B-deild Stjórnartíðinda 3. júlí 2025.



BREYTT DEILISKIPULAG - DALVEGUR 32C - 1:1000

Forsendur og rök fyrir breytingunni:

Til að koma fyrir byggingarmagni og bílastæðum sem heimild er fyrir þarf að breyta lögun byggingarreits neðanjarðar. Lögun nýs byggingarreits neðanjarðar stýrist einnig af því að ekki verði grafið of nálægt öspum á lóðarmörkum vegna kvaðar um að halda þeim.

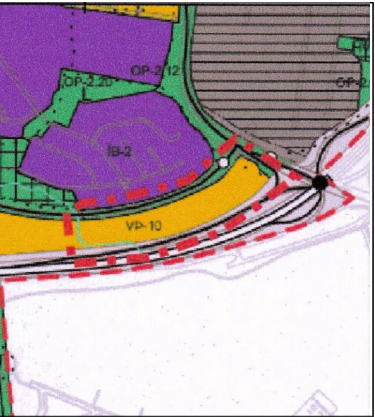
Tillaga að breytingu:

Byggingarreitur bílgeymslu neðanjarðar stækkar að hluta til um 5,0 metra til norðurs en minnkar á norðaustur og austurhlíð. Byggingarmagn og bílastæðaföldi breytist ekki. Ekkert breytist á yfirborði.

Að öðru leyti gilda eldri skilmálar.

Skýringar

- Mörk skipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Byggingarreitur bílgeymslu neðanjarðar
- Lóðarmörk



Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2019 - 2040

Samþykkt í bæjarstjórn 28. september 2021  
Staðfest 28. desember 2021  
- birt í B-deild 30. desember 2021



Kópavogsbær

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við 3. mgr. 44. gr. Skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs þann 2025.

Stjórnartíðindi B-deild nr. \_\_\_\_\_

Samþykkt deiliskipulagsbreyting var auglýst í B-deild stjórnartíðinda þann \_\_\_\_\_ 2025.

Kópavogi, \_\_\_\_\_ 2025

Auður D. Kristinsdóttir  
skipulagsfulltrúi

DALVEGUR 32 C, breytt deiliskipulag KÓPAVOGUR

Deiliskipulag

|                        |                     |             |    |
|------------------------|---------------------|-------------|----|
| Breyting:              | Teikn.nr.:          | D.01        | A3 |
| Útgáfud.:<br>7.10.2025 | Mkv.:               |             |    |
| Verknr.:<br>2409053    | Teikn.<br>ILI / HDS | Yfir.<br>SH |    |

DEILISKIPULAG

GLÁMA·KÍM

Arkitektar Laugavegi 164 ehf., 105 Reykjavík  
s: 530-8100, f: 530-8101, kt: 560 496 2739  
glamakim@glamakim.is, www.glamakim.is

BANNAÐ ER AÐ MÆLA AF TEIKNINGUM  
TEIKNINGU ÞESSA MÁ EKKI ENDURNÝTTA MEÐ NEINUM HÆTTI  
AÐ HLUTA TIL EÐA Í HEILD ÁN SKRIFLEGS LEYFIS HÖFUNDAR