Til: Auður Dagný Kristinsdóttir

Dags: 14.11.2024

Studio B

ÚTI INNI
ARKITEKTAR

Minnisblað

Varðar: Urðarhvarf 10 - Deiliskipulagsbreyting

Undirritaðir eru að skoða þann möguleika að bæta við inndreginni efstu hæð (6.hæð) á fyrirhugaðri byggingu við Urðarhvarf 10 - sem eðli málsins samkvæmt kallar á deiliskipulagsbreytingu. Í núgildandi deiliskipulagi er gert ráð fyrir 5.hæða húsi, tvöföldum kjallara og bílakjallara.

Fyrirhuguð uppfærsla byggir á nákvæmlega sömu gildum en eins og áður sagði stendur til að bæta við efstu hæð sem eykur fermetramagn um 700fm. Því verður heildar byggingarmagn 6.600fm og fer nýtingahlutfall úr 1,0 í 1,12

Það skal tekið fram að hönnuðir núgildandi deiliskipulags eru undirritaðir. Deiliskipulagið var unnið í góðu samstarfi við Smára og Kópavogsbæ þar sem Smári lagði m.a. til textabreytingar og uppsetningu á uppdrættinum.

Meðfylgjandi má finna uppfærðan deiliskipulagsuppdrátt þar sem gert er ráð fyrir 6.hæð en af fenginni reynslu hefur textanum ekki verið mikið breytt að svo stöddu.

Skjal sótt af '000000000' dags: 19.08 2026

í von um jákvæð viðbrögð

F.h. Studio B
Brynjar Darri Baldursson, Arkitekt FAÍ
binnidarri@gmail.com / 693-5858

F.h. Úti og inni arkitekta
Baldur Ólafur Svavarsson, Arkitekt FAÍ
baldur@ui.is / 899-7660