

Leikskólinn Undraland ehf.

Ársreikningur 2022

Leikskólinn Undraland ehf.
Digranesvegur 1
200 Kópavogi

Kt. 530487-1569

Óendurskoðaður ársreikningur

Efnisyfirlit

Arsreikningur 2022

Skjal sótt af '000000000000' dags: 19.08.2026

	bls.		bls.
Skýrsla og áritun stjórnar	3	Efnahagsreikningur	6
Áritun endurskoðenda	4	Yfirlit um sjóðstreymi	7
Rekstrarreikningur	5	Skýringar	8

Skýrsla og áritun stjórnar

Ársreikningur 2022

Leikskólinn Undraland ehf. var stofnað á árinu 2004, tilgangur félagsins er dagvistun barna, rekstur fasteigna, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur. Í ágúst 2021 var félagið selt til Kópavogsbæjar og var starfsemin lögð niður í þeirri mynd sem hún var í. Félagið heldur utan um fasteignir félagsins.

Ársreikningurinn er gerður samkvæmt lögum um ársreikninga.

Tap varð af rekstri félagsins á árinu 2022 um 4,4 millj. kr. samkvæmt rekstrarreikningi. Eigið fé í árslok var jákvætt um 10,9 millj. kr. samkvæmt efnahagsreikningi.

Hlutfé í árslok nam 544,2 þús. kr., hluthafi er Kópavogsbær.

Vísað er til ársreiknings um frekari ráðstöfun afkomu og aðrar breytingar á eiginfjárreikningum.

Stjórn Leikskólans Undralands ehf. staðfestir hér með ársreikning félagsins fyrir árið 2022 með undirritun sinni.

Kópavogur ^B febrúar 2022.

Stjórn:



Framkvæmdastjóri:

Áritun endurskoðenda

Ársreikningur 2022

Til stjórnar og hluthafa í Leikskólanum Undralandi ehf.

Inngangur

Við höfum aðstoðað við gerð ársreiknings Leikskólans Undraland ehf fyrir árið 2022 en hann hefur að geyma skýrslu stjórnar, rekstrarreikning, efnahagsreikning, yfirlit um sjóðstreymi og skýringar.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Ábyrgð á reikningsskilum hvílir á stjórn félagsins en ársreikningurinn er byggður á gögnum félagsins og upplýsingum frá stjórnendum þess.

Ábyrgð stjórnenda á ársreikningnum

Við höfum skipulagt og hagað vinnu okkar í samræmi við alþjóðlegan staðal ISRS 4410 um gerð óendurskoðaðra reikningsskila. Við höfum hvorki kannað né endurskoðað ársreikninginn og látum þar af leiðandi ekki í ljós álit á honum.

Kópavogur 13 febrúar 2022.

APaL ehf

Sigríður Ármannsdóttir

Rekstrarreikningur

Ársreikningur 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrartekjur:			
Leikskólagjöld		0	34.342.352
		<u>0</u>	<u>34.342.352</u>
Rekstrargjöld:			
Laun og launatengd gjöld	2	0	25.936.547
Annar rekstrarkostnaður	3	3.722.554	6.660.136
Afskriftir	4	727.401	727.401
		<u>4.449.955</u>	<u>33.324.084</u>
(Tap) hagnaður án fjármunatekna og (fjármagnsgjalda)	(	4.449.955)	1.018.268
Fjármunatekjur og fjármagnsgjöld:			
Vaxtatekjur		39.024	2.396
Vaxtagjöld og verðbætur	(	8.793)	(21.406)
		<u>30.231</u>	<u>(19.010)</u>
(Tap) hagnaður fyrir tekjuskatt	(	4.419.724)	999.258
Tekjuskattur		<u>0</u>	<u>(211.482)</u>
(Tap) hagnaður ársins	(	4.419.724)	787.776
(Tap) hagnaður á hlut	7 (	8)	1

Skýringar á blaðsíðu 8 til 9 eru óaðskiljanlegur hluti af ársreikningnum

Efnahagsreikningur 31. desember 2022

Ársreikningur 2022

Eignir

	Skýr.	2022	2021
Fastafjármunir:			
Fasteign		14.436.913	15.164.314
Áhöld og tæki		72.155	72.155
	4	<u>14.509.068</u>	<u>15.236.469</u>
Veltufjármunir:			
Aðrar kröfur		8.585	50.738
Handbært fé		0	5.568
Veltufjármunir		<u>8.585</u>	<u>56.306</u>
Eignir samtals		<u><u>14.517.653</u></u>	<u><u>15.292.775</u></u>

Eigið fé og skuldir

Eigið fé:

Hlutfé		544.174	544.174
Lögbundinn varasjóður		136.044	136.044
Ójafnað eigið fé		10.178.990	14.598.714
Eigið fé samtals	6	<u>10.859.208</u>	<u>15.278.932</u>

Skammtímaskuldir:

Skuld við tengda aðila		3.638.245	0
Aðrar skammtímaskuldir		20.200	13.843
		<u>3.658.445</u>	<u>13.843</u>
Skuldir samtals		<u>3.658.445</u>	<u>13.843</u>
Eigið fé og skuldir samtals		<u><u>14.517.653</u></u>	<u><u>15.292.775</u></u>

Skýringar á blaðsíðu 8 til 9 eru óaðskiljanlegur hluti af ársreikningnum

Yfirlit um sjóðstreymi árið 2022

Ársreikningur 2022

	Skýr.	2022	2021
Rekstrarhreyfingar:			
Hagnaður samkvæmt rekstrarreikningi	(	4.419.724)	787.776
Rekstrarliðir sem hafa ekki áhrif á fjárstreymi:			
Afskriftir	4	727.401	727.401
Verðbætur langtímalána		0	0
Veltufé (til) frá rekstri	(	3.692.323)	1.515.177
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum:			
Skammtímakröfur, lækkun (hækkun)		42.153	(35.479)
Skammtímaskuldir, hækkun (lækkun)		6.357	(5.996.142)
Breyting á rekstartengdum eignum og skuldum		48.510	(6.031.621)
Handbært fé (til) frá rekstri	(	3.643.813)	(4.516.444)
Fjárfestingahreyfingar:			
Eignfært viðhald húsnæðis		0	0
Fjármögnunarahreyfingar:			
Afborgun langtímalána		0	0
Greiddur arður		0	(2.759.103)
		3.638.245	(2.759.103)
Lækkun á handbæru fé	(	5.568)	(7.275.547)
Handbært fé í ársbyrjun		5.568	7.281.115
Handbært fé í árslok		0	5.568

Skýringar á blaðsíðu 8 til 9 eru óaðskiljanlegur hluti af ársreikningnum

Skýringar

Ársreikningur 2022

Almennar upplýsingar

Leikskólinn Undraland ehf. er skráð á Íslandi. Félagið er með höfuðstöðvar á Digranesvegi 1, 200 Kópavogi. Ársreikningur félagsins er fyrir árið 1. janúar til og með 31. desember 2022.

Félagið var stofnsett á árinu 2004. Tilgangur félagsins er dagvistun barna, rekstur fasteigna, lánastarfsemi og annar skyldur rekstur.

Reikningsskilaaðferðir

Grundvöllur reikningsskilanna

1. Ársreikningurinn er gerður í samræmi við lög um ársreikninga og reglugerð um framsetningu og innihald ársreikninga og samstæðureikninga. Ársreikningurinn byggir á kostnaðarverðsreikningsskilum.

Starfsmannamál

	2022	2021
2. Laun og launatengd gjöld:		
Laun	0	20.795.080
Tryggingargjald	0	1.489.853
Lífeyrissjóðsframlag og launatengd gjöld	0	3.736.659
Áunnið orlof	0	(85.045)
	<u>0</u>	<u>25.936.547</u>
Meðalfjöldi starfsmanna	0	3
3. Annar rekstrarkostnaður:		
Rekstrarkostnaður	0	2.365.541
Húsnaðiskostnaður	3.702.354	1.522.609
Annar kostnaður	20.200	2.771.986
	<u>3.722.554</u>	<u>6.660.136</u>

Varanlegir rekstrarfjármunir

4. Varanlegir rekstrarfjármunir og afskriftir þeirra greinast þannig:

	Fasteign	Áhöld og tæki	Samtals
2021			
Bókfært verð 1.1	15.891.715	72.155	15.963.870
Afskrifað á árinu	<u>727.401</u>	<u>0</u>	<u>727.401</u>
Bókfært verð 31.12	<u>15.164.314</u>	<u>72.155</u>	<u>15.236.469</u>
2022			
Bókfært verð 1.1	15.164.314	72.155	15.236.469
Afskrifað á árinu	<u>727.401</u>	<u>0</u>	<u>727.401</u>
Bókfært verð 31.12	<u>14.436.913</u>	<u>72.155</u>	<u>14.509.068</u>

5. Bókfært verð fasteigna nam 14,4 millj. kr. í lok ársins 2022 en fasteignamat á sama tíma nam 63,75 millj. kr. Brunabótamat eignanna nam í árslok 90,5 millj. kr.

Skýringar, frh.:

Ársreikningur 2022

Eigið fé

6. Yfirlit um eiginfjárreikninga:

	Hlutfé	Varasjóður	Óráðstafað eigið fé	Samtals
2021				
Eigið fé 1.1	544.174	136.044	16.570.041	17.250.259
Hagnaður ársins			787.776	787.776
Greiddur arður			(2.759.103)	(2.759.103)
Eigið fé 31.12	<u>544.174</u>	<u>136.044</u>	<u>14.598.714</u>	<u>15.278.932</u>
2022				
Eigið fé 1.1	544.174	136.044	14.598.714	15.278.932
Tap ársins			(4.419.724)	(4.419.724)
Eigið fé 31.12	<u>544.174</u>	<u>136.044</u>	<u>10.178.990</u>	<u>10.859.208</u>

Hagnaður á hlut

7. Hagnaður á hlut

2021		
Hagnaður ársins		787.776
Hlutir		544.174
Hagnaður á hlut		1
2022		
Tap ársins	(4.419.724)	
Hlutir		544.174
Hagnaður á hlut	(8)	