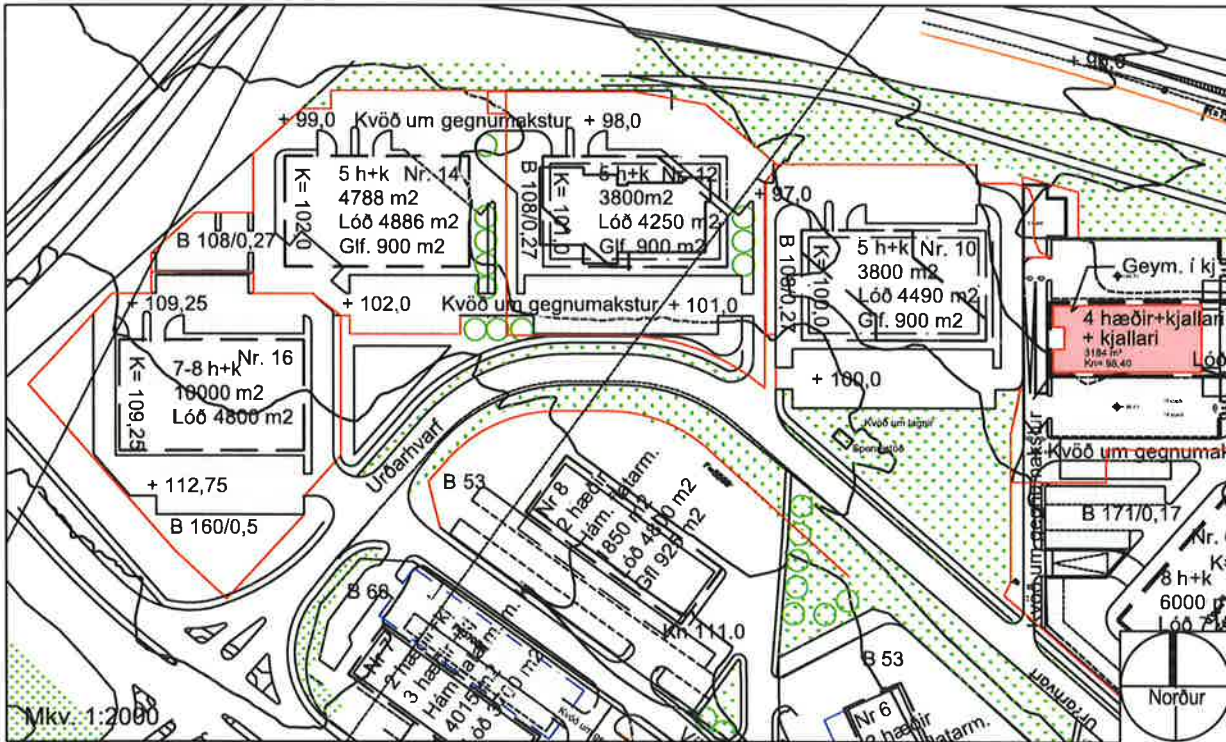
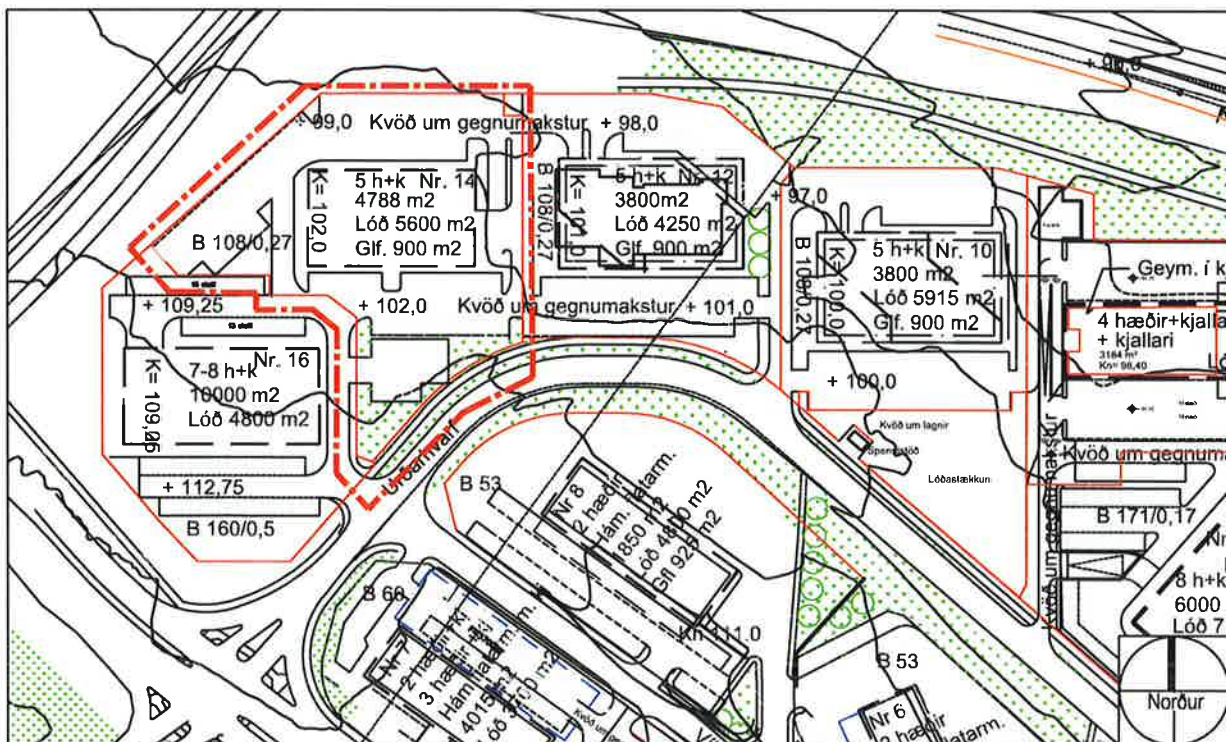




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2012-2024 m.s.br.
Staðfest 24. febrúar 2014.



Gildandi deili samp. í bærstjórn 25. september 2001 og birt í B-deild Stjórnartíðinda 15. 01.01 m.s.br. samp. í bærst. 11.12.18



Breytt deiliskipulag: Urðarhvarf 14

Mkv. 1:2000

Vatnsendahvarf - Athafnasvæði. Urðarhvarf 14. Breytt deiliskipulag

Breyting skv. 3. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 109, 15. nóvember 2021 ONE / 2110804

Kópavogi, 23. nóvember 2021

Audur D. Kristinsdóttir
Auður D. Kristinsdóttir, skipulagsfulltrúi

Skýringar

- Ytri byggingarreitur
- Innri byggingarreitur
- Mörk skipulagssvæðis
- Lóðamörk
- Flatarmál lóða
- Fjöldi hæða og kjallari
- Göngustigur



KÓPAVOGSBÆR
Skipulags- og byggingardeild
DEILISKIPULAG

Stjórnartíðindi B-deild nr.: 1441

Útgáfudagur: 15. des 2021

Greinargerð:

Á fundi skipulagsráðs nr. 108, þann 1. nóvember 2021 var lögð fram tillaga lóðarhafa að Urðarhvarf 14 að breyttum deiliskipulagi.

Í tillögunni felst að suðurlóðarmörk Urðarhvarfs 14 stækka til suðurs um að meðaltali 10 metra og komið verður fyrir 13 nýjum bílastæðum en mikil þörf er á bílastæðum á lóð vegna umfang þjónustu í húsinu. Gerð er krafa um gróður á þeim hluta nýrrar lóðar sem ekki er nýttur undir bílastæði

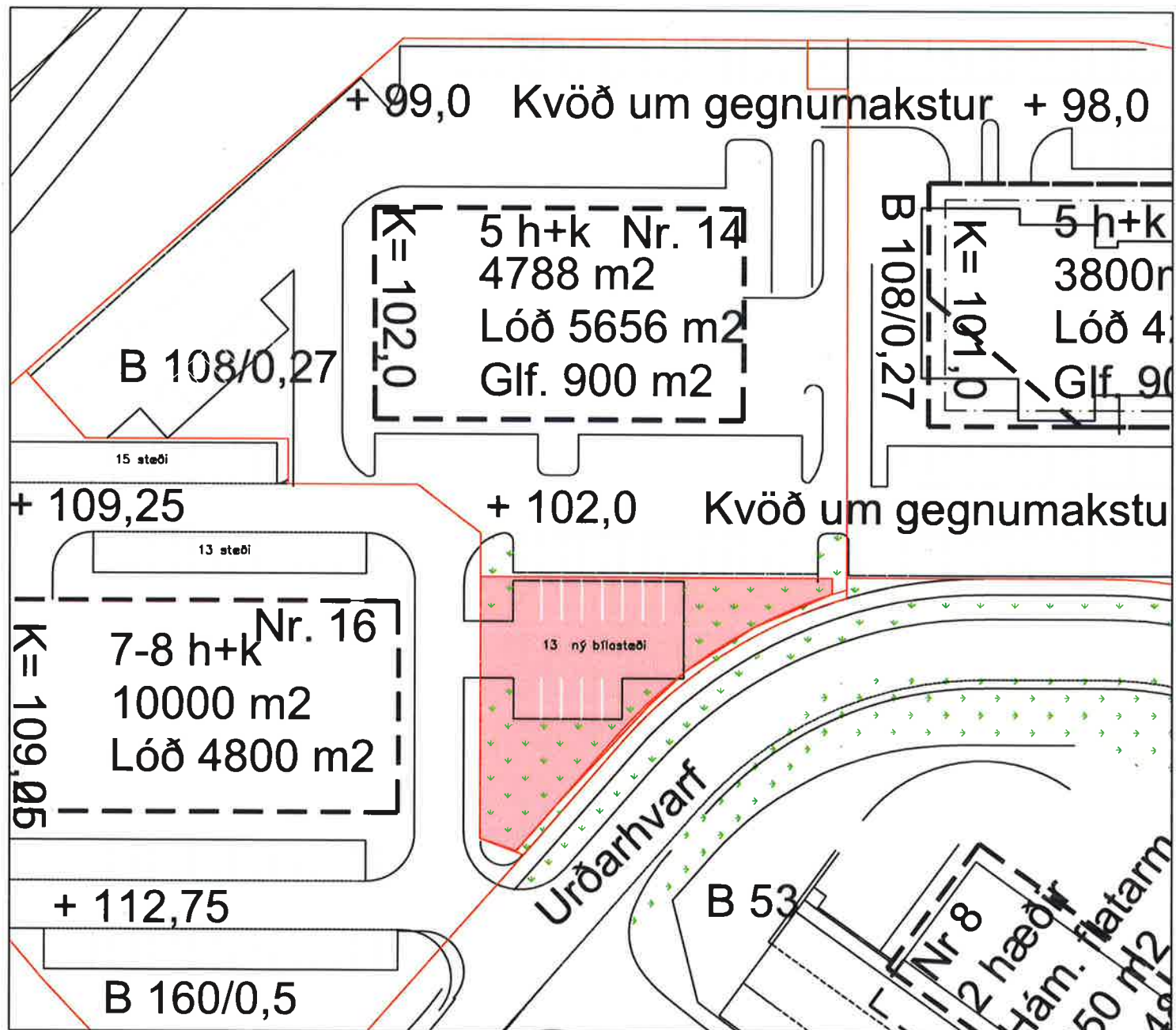
Heildar lóðarstærð Urðarhvarfs 14 var fyrir breytingu 4.886 m² en verður eftir breytingu 5600 m²

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag sem samþykkt var í bærarráði 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. janúar 2001 m.s.br.

Ferill málsins: Á fundi skipulagsráðs 15. nóvember 2021 var erindið lagt fram og samþykkt með tilvísan í 3. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123 og vísað til afgreiðslu bæjarráðs og bærstjórnar.

Á fundi bæjarráðs 17. nóvember 2021 var erindinu vísað til afgreiðslu bærstjórnar.

Á fundi bærstjórnar 23. nóvember 2021 var afgreiðsla skipulagsráðs staðfest.



Skýringarmynd: Urðarhvarf 14. Breytt lóðamörk