

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulags- og umhverfisráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Gjaldskrá umhverfisviðs](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026

1. Fyrirspyrjandi

Nafn

Atli Jóhann Guðbjörnsson

Kennitala

2609785789

Lögheimili

Flétturimi 5

Póstnúmer

112

Símanúmer

6994297

Netfang

atli@tagteiknistofa.is

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☐ Já

☒ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Tildra Byggingarfélag, kt: 560321-0310

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☐ Já

☒ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

☐ Já

☐ Nei

Skriflegt samþykki meðeiganda/húsfélags að lóð/fasteign

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Atli Jóhann Guðbjörnsson

Kennitala

260978-5789

Netfang

atli@tagteiknistofa.is

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Skýjahvarf 11-19

Fasteignanúmer

L238925 til L238929

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já

☐ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Vatnsendahvarf deiliskipulag 13 mars2024

Annað

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

☐ Breyting á notkun

☒ Breyting á byggingarreit

☐ Breyting á lóðarmörkum

☐ Fjölgun íbúða

☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Lóðarhafi vill kanna þann möguleika hvort samþykki gæti fengist fyrir því að fara út fyrir byggingarreit um 80cm og aukalega 60cm að hluta til með útbyggingu á norðvestur hlið "garðmeginn" svo koma með fyrir byggingu með góðu móti á einni hæð í stað tvær hæðir. Að auki er farið út fyrir byggingarreit með bílgeymslu á framhlið um 60 cm.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulags- og umhverfisráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Fyrirspurn, Skýjahvarf 11-19, 19.05.25.pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
 - Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulags- og umhverfisráðs (ráðið fundar að jafnaði tvisvar í mánuði).
- Möguleg afgreiðsla: Skipulags- og umhverfisráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 116177 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með Ísland.is **Dagsetning:** 15.9.2025 13:42:01