

Byggingarlýsing / Greinargerð hönnuða sk.gr.4.3.9 í byggingareglugerð

a: Almenn atriði:
Huldubraut 25 Kópavogur . Reyndarteikningar
Matshluti 01, Landeignanúmer: L115166, Staðgreinir: STF1022117

b: Notkun eða starfsemi, fjöldi starfsmanna (ef við á):
Notkun er Einbýlishús MHL 01, Húsið er byggt árið 1951. Húsið er í notkunarflokki 2 skv. gr. 9.1.3 BR 112-2012
Húsið er með tveimur svefnherbergjum.

c: Fjöldi hæða, heildarstærð hverrar hæðar (m² og m³) og byggingar í heild:
Öll mál í mm nema annað sé tekið fram.
HELSTU STÆRÐIR SKV SKRÁNINGARTÖFLU (brúttó):
Fristundahús MHL 01.....170,2m² 495,5m³

Samtals A rými = 170,2 m²

d: Stærð lóðar, nýtingarhlutfall, bílastæði og bílastæði hreyfihamlaðra (ef við á):
Lóðin er 990m² N=0,17, fjöldi bílastæða á lóð eru 2. Gert er ráð fyrir rafhleðslustöð.

e: Almenn lýsing á burðarkerfi:
Undirstöður eru steyptir söklar og steypt gólfplata, einganruð með 50mm plasteingarun.
Útveggir eru steyotir og einangraðir að innan.
Burðarvirki í þaki er hefðbundið krossloftað 45x190mm sperrupak. T1 burðarviður (heflað).

f: Utanhússfrágangur ásamt litavali:
Útveggir:
Útveggir eru steyptir og einangraðir að innan, húsið verður klætt að hluta til með álklaðningu, samhliða eðlilegu viðhaldi þess.

Þak er sperrupak. Þak byggt upp af 45x190 mm sperrum c/c 600mm . Þak er klætt með 25x150mm furuborðum og tvöföldum viðurkenndum ásoðnum þakpappa.
Þakvirki er einangrað með 160mm þakull með áföstum pappa á þeirri hlið er snýr upp í loftunarbilið, miðað er við að ofan við þakull sé a.þm.k. 25mm loftunarbil. Setja skal fjögur stykki af 40mm loftunarrörum í hvert sperrubil. Neðan á sperrur er sett rakavarnarlag og loks klæðning í flokki 2 sem fest er á rafmagnsgrind úr 34x45mm lektum. Þakhalli á viðbyggingu er 25°.

Gluggar og hurðir:
Allir gluggar og hurðir eru hefðbundnir timbur og glerjað með tvöföldu gleri, litur hvítur. Gluggar skulu uppfylla kröfur um einangrunargildi og hljóðkröfur og vottaðir af HMS. Gluggar og hurðir eru settar í eftirá, þéttar með kíttri að innan, tróði og tjöruborða að utan.
Allt gler sem nær niður að gólfi, eða minna en 600mm upp í gler, skal vera öryggisgler og uppbygging (hert og eða samlímt) aðlöguð aðstæðum. sbr. kröfur RB(31)121.1 fyrir íbúðarhúsnæði, RB(31)121.3 fyrir atvinnuhúsnæði. ÍST EN 12600 og NS 3510.

Handrið;
Ef handrið verða byggð í kringum verönd, þá skal handrið uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4 í br. 112/2012 með síðari breytingum. Handrið á útsvæðum skulu vera a.m.k 0,9m.

h: Einangrun, heildarleiðnitap og heildarorkuþörf:
U-gildi einstakra byggingahluta uppylla ÍST 66:
U-gildi (W/m²K)
Tölur í sviga eru raungildi

	Leyft hámark U-gildis(W/m²K)
	Ti ≥ 18°C 18°C >Ti ≥10°C
Þak	0,20
Útveggur	0,40
Léttur útveggur	0,30
Gluggar (karmar og gler)	2,0
Hurðir	3,0
Gólf	0,30
Útveggir, vegið meðaltal (veggfletir Gluggar og hurðir).....	(0,43)w/m² °k
heildarvarmatap á m² húss	1,04 w/m² °c

i: Innanhúsfrágangur:
Klæðningar innanhúss eru a.m.k. í flokki 2,

Innveggir:
Innveggir eru hefðbundnir timburveggir, timburstöðir/blikkstöðir 45x95mm, klæddir með 12mm spónarplötum.
á báðum hliðum. Í votrymum eiga að koma vatnsvarðar Aquapanel sementsplötur.

Innihurðir:
Innihurðir eru hefðbundnar innihurðir.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra útidyra byggingar skal vera minnst 0,83 m og hæð minnst 2,07 m.
Hindrunarlaus umferðarbreidd allra dyra innanhús skal vera minnst 0,80 m og minnst 2,00 m.

Stigar:
Ef tröppur verða byggðar á verönd, þá skal hafa:
Gönguhlutfall útistiga er uppstig 150mm, framstig 300mm og ekkert innskot.

Gólfefni:
Á gólfum er parket eða flísar í öllum rýmum nema votrymum, þar eru flísar.

Loft:
Loft eru spörtluð og máluð, eða niðurtেকinn loft.

k: Lagnaleiðir, upphitun og loftræsing:
Lagnir:
Lagnaefni skal allt vera vottað af viðeigandi aðilum.
Göfniðurföll verða í öllum votrymum, GN merking á grunnmyndum.
Gæta skal þess að réttur halli sé að niðurfalli
Inntök veitna (hita og neysluvatn) er sýnt á grunnmynd.

Frárennsli:
Frárennsli fer í frárennslikerfi svetarfélags.

Neysluvatn:
Neysluvatn er hefðbundið neysluvatnskerfi.
Varmaskiptir skal vera á neysluvatnskerfi sem tekur hitann niður í 60-65°C
Tryggja skal að vatn fari ekki að töppunarstað með hærra hitastig en 60°C

Votrymi:
Gólf í votrymi skal vera vatnshelt með niðurfalli og halla að niðurfalli. Ekki er heimilt að hafa niðurfall í gólfi votrymis aflokað, t.d. inni í sökkli innréttingar. Gólf skal þannig frágengið að ekki sé hætta á hálfu í bleytu.

Badherbergi, snyrtingar og þvottaherbergi/-aðstaða íbúða skulu uppfylla kröfur til votryma og skulu þau loftræst skv. ákvæðum 10.2. kafla.

Loft og veggir í votrymum skulu þannig gerðir að þeir þoli gufu og þann raka sem vænta má að myndist í votryminuJ1)

Hitakerfi:
Hitakerfi er ofnakerfi.
Helstu lagnaleiðir eru rör í rör í innveggjum og sérstökum lagnastokkum, upphitun er ofnakerfi. Rörin eru úr Polypropylene (PP) sem er 100% endurvinnanlegt og hefur enga hættu á útskolun skaðlegra efna. Frárennsli hitaveitu skal fara í regnvatnslögn og hámarkshitastig þess skal ekki vera hærna en 20°C.

Loftræsting:
Öll rými eru náttúrulega loftræst um opnanleg fög, þar sem það er hægt, önnur rými verða vélrænt loftræst. Vélræn loftræsting (VLR) er í eldhúsi (LR) badherbergi og geymslu. (sjá grummyndir). Loftræsing skv. gr. 10.2.5 í byggingarreglugerð.

Raflagnir og lýsing:
Raflagnir verða hefðbundnar.
Allar raflagnir byggingarinnar verða samkvæmt, IST 150 raflagnir bygginga, og uppfylla allar öryggiskröfur og um leið sértækar öryggiskröfur skv. reglugerð um raforkuvirki nr. 678/2009.
Allur rafbúnaður skal fullnægja kröfum til prófunar við 400/230 málspennu 50Hz tíðni og standast og vera merktur 400 / 230 V 50 Hz. nema annars sé getið.
Lýsing innanhúss er ýmist í innbyggððum ljósastæðum eða utanálggjandi, lýsing utanhúss verður lágstemmd og lýsir niður til að trufla ekk nánasta umhverfi.
Nota skal viðurkenndan lýsingarþúnað.

I: Hvort innan byggingar séu kerfisloft og uppbyggð gólf eða kerfifsgólf o.þ.h.
Engin kerfisloft, uppbyggð gólf eða kerfifsgólf eru innan byggingarinnar.

I: Brunavarnir
Klæðningar verða ekki lakari en í flokki 2

BO = Björgunarop úr öllum gistirýmum (600+900 mm) stærðir skv. BR 112/2012
ÚTG = Flóttaleið um hurð
R = Reykskynjurum skal komið fyrir í alrými og gistirýmum.
SI = Slökkvitæki - dufttæki (ABC) og eldvarnarteppi í eldhúsi
Arinn = Frágangur arins skal vera skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012.

Setja skal upp reykskynjara í samræmi við leiðbeiningar eldvarnareftirlits. Björgunarop eru úr svefnherbergjum, sjá grunnmynd.
Slökkvivatn kemur frá vatnsbrunni á lóð.
Setja skal upp í anddyri skilti með hámarksfjölda fólks í húsinu.

Brunahólfun:
Ekkert rými er brunahólfað.

Brunaviðvörunarkerfi:
Húsið verður með hefðbundna reykskynjara sem brunaviðvörun.

Reyklosun:
Reyklosun er um glugga og hurðir.

Aðkoma slökkviliðs:
Aðkoma slökkviliðs er frá Hafravatnsvegi

m: Hljóðvístarkröfur:
Húsið heyrir undir og uppfyllir hljóvistarkröfuflokk C skv. ÍST 45: 2016.
Í köflum 6 og 15 eru skilgreindar kröfur til íbúðarhúsnæðis. Fullnægjandi hljóðeinangrun verður tryggð með því að beita þekktum lausnum við uppbyggingu veggja og gólfplatna sem og við val á hurðum og gluggum. Gólfefni verða valin m.a. með högghljóðstig í nálægum rýmum í huga. Frágangur tækniþúnaðar í byggingunni verður með þeim hætti að kröfur til hljóðvistar verða uppfylltar, jafnt til lofthljóðeinangrunar milli rýma sem og hljóðstig frá tækniþúnaði. Hljóðstig innangúss og á útsvæðum verður innan marka reglugerðar um hávaða vegna umferðar ökutækja.

n: Öryggisbúnaður:
Byggingin verður búin hefðbundnu öryggiskerfi fyrir innbrot. Eftirlit með eldvörnum skal vera sbr. reglugerð 723/2017.

o: Tækniþúnaður:
Gert skal ráð fyrir einum tengibúnaði vegna hleðslu rafbila við bygginguna.

p: Aðgengi og algild hönnun:
Byggingin er hús byggí árið 1951, þannig að algild hönnun á ekki við hér. Leitast er við að fylgja reglum um algilda hönnun með því að:

Hámarks hæð þröskuldar við útihurðir er 25mm.
Umferðarbreidd hurða í byggingu skal vera min. 0,83 m
Umferðarbreidd hurða innan byggingar skal vera min. 0,80 m.

Snúningsradíus innan byggingar skal vera 750 mm.
Hindrunarlaus leið skal vera frá bílastæðum að aðalinngangi byggingar. Ef steypt plan verður að inngangi, þá er gert ráð fyrir snjóbræðslu.

q: Frágangur lóðar:
Bílastæði og aðkoma eru hellulögð/malarstæði. Önnur svæði eru þökulögð og gróðursett með plöntum og lágvöxnum gróðri. Frágangur á lóðamörkum verður í samráði við nágranna aðliggjandi lóða. Halli á lóð verður aðlagður að lóðamörkum.
Bílastæði eru 2.

r: Meðhöndlun sorps og meðferð hættulegra efna:
Sorp er hirt af sveitarfélagi.

s: Sértækar aðgerðir:
Ekki er um að ræða neinar sértækar aðgerðir í þessari byggingu.

t: Rakapétting:
Einangrun veggja, þaks og botnplötu munu tengjast þannig að ekki myndast kuldabýr.

ÚT	Rýmingarleið
R	Reykskynjari
LR	Vélræn loftræsting
SL	Handslökkvitæki
GN	Göfniðurfall
GSN	Gegnumstreymisniðurfall
BO	Björgunarop (stærð gefin á teikn.)

Útg.	Dags.	Skýring	Br.af:
Verkhelti:			

Huldubraut 25

Heimilisfang:
Kópavogur

Verktegund:
Reyndarteikning

Landnúmer:	L115166	Staðgreinir:	STF1022117
-------------------	---------	---------------------	------------

Greinargerð hönnuðar

Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	01
Teiknað af:	Vigfús Halldórsson	Mælikvarði:	
Yfirfarið af:	Vigfús Halldórsson	Dagsetning:	29-04 2024

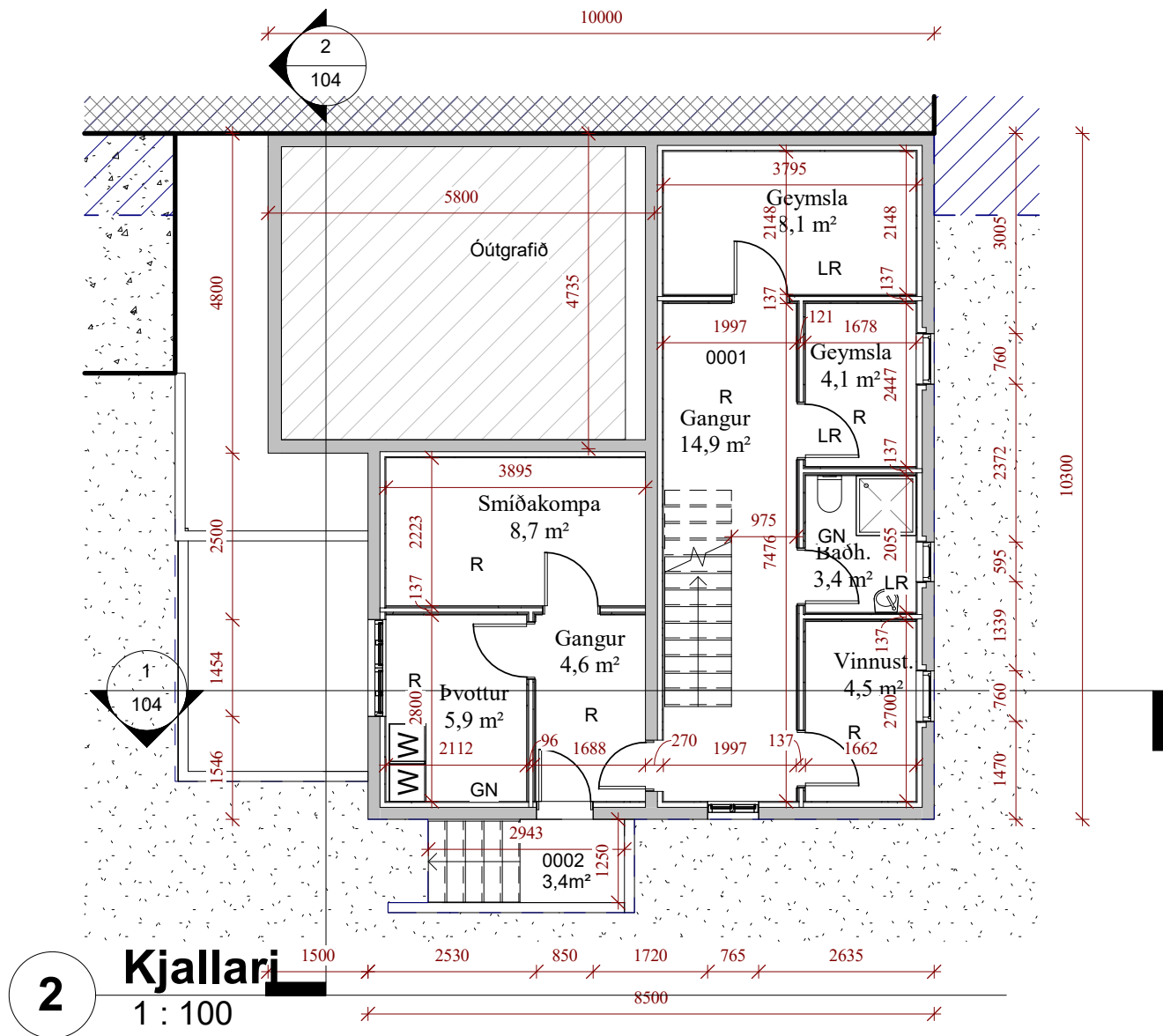
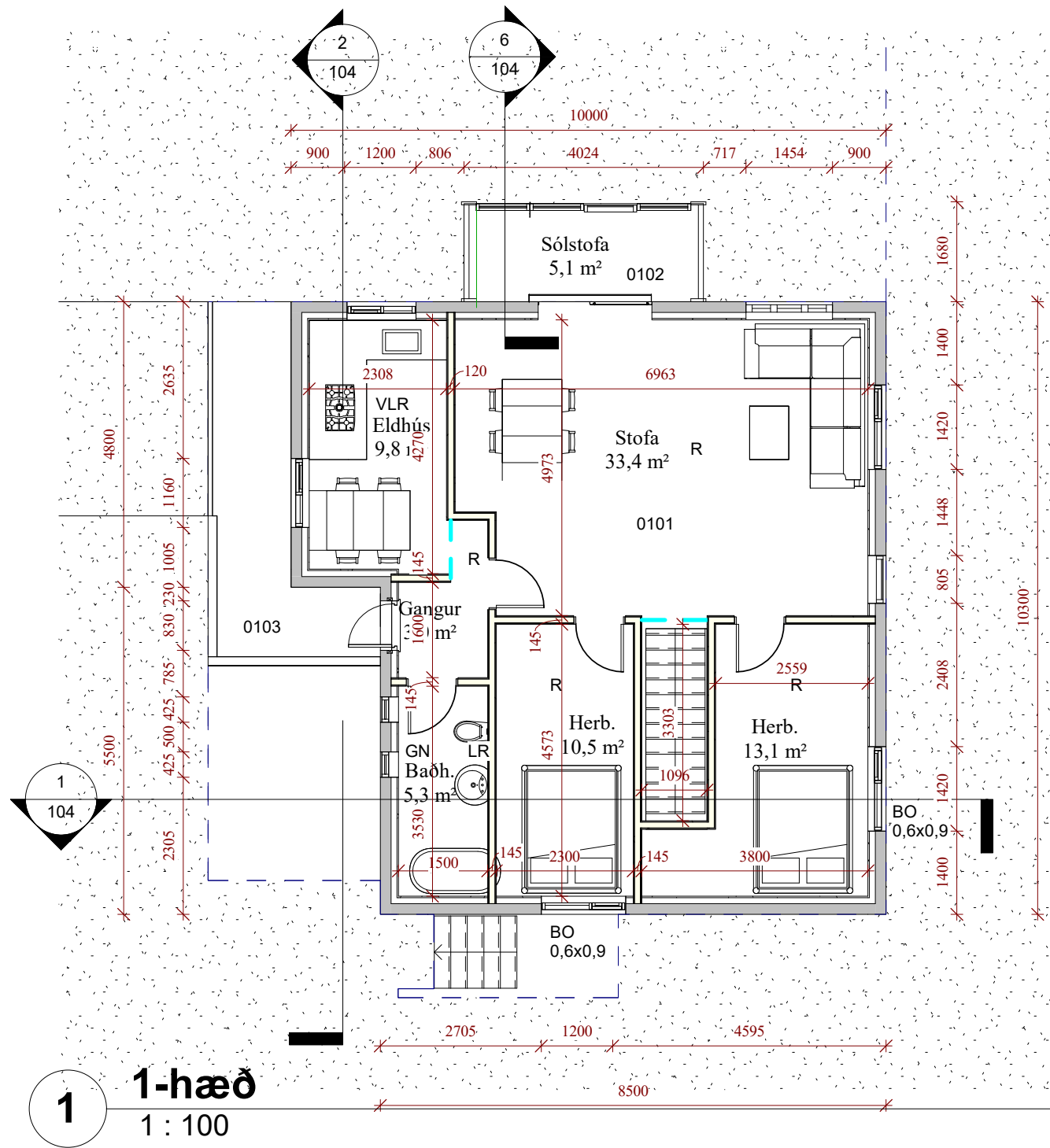
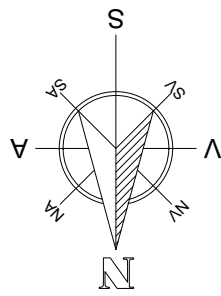
Samþykkt: *Vigfús Halldórsson* kt. 100760-5849

BALSI EHF TEIKNISTOFA TÆKNIÞJÓNUSTA Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus.h@internet.is
---	---	---

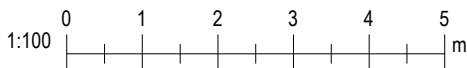
24-15	—	—	—	A	101	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer	Útgáf	

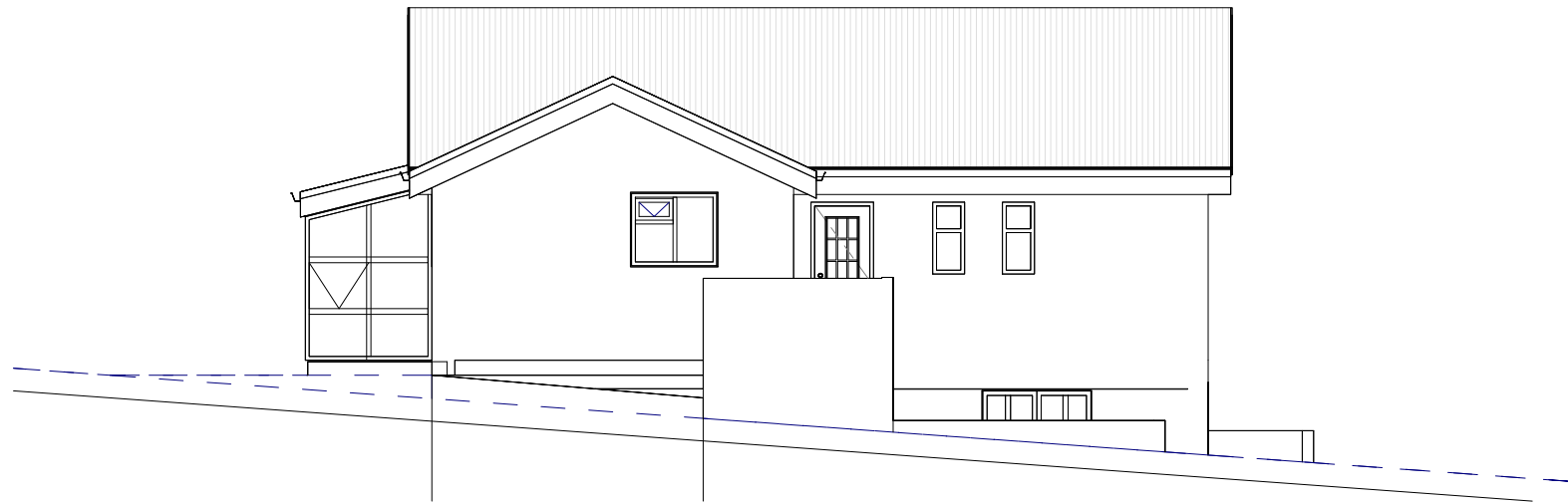
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÖLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI

0 1 2 3 4 5
1:100 m

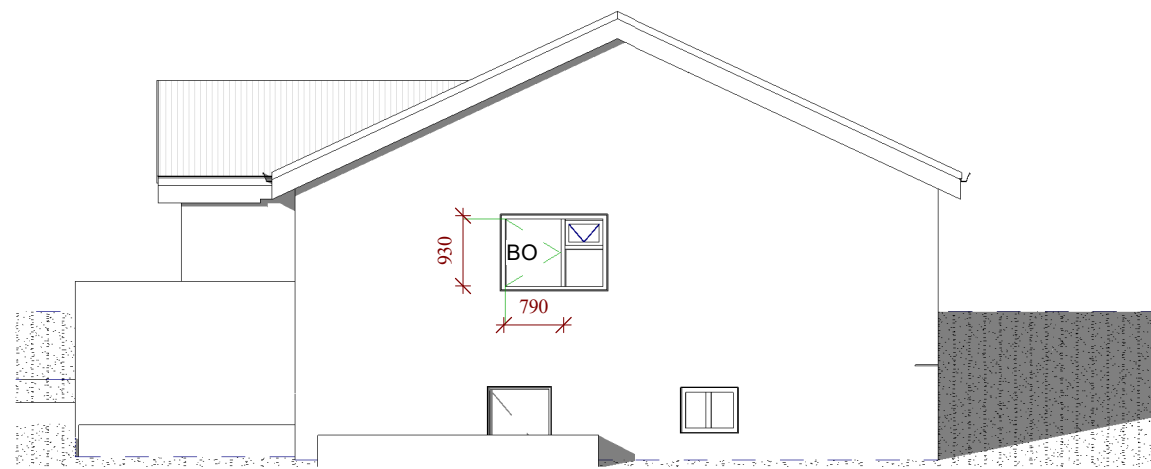


Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
Huldubraut 25			
Heimilisfang:			
Kópavogur			
Verktegund:			
Reyndarteikning			
Landnúmer: L115166		Staðgreinir: STF1022117	
Grunnmyndir			
Hannað af: Vigfús Halldórsson		Matshluti:	
Teiknað af: Vigfús Halldórsson		Mælikvarði: 1 : 100	
Yfirfarið af: Vigfús Halldórsson		Dagsetning: 29-04 2024	
Samþykkt: VIGFÚS HALLDÓRSSON kt. 100760-5849			
BALSÍ EHF TEIKNISTOFA TÆKNIBJÓÐUSTA Kt. 431199-2469		Vigfús Halldórsson 100760-5849 Byggingafræðingur BFI Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði 8984908 / vigfus@balsi.is	
24-15 — — — A		102	
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer		Útgáf	
a			
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			

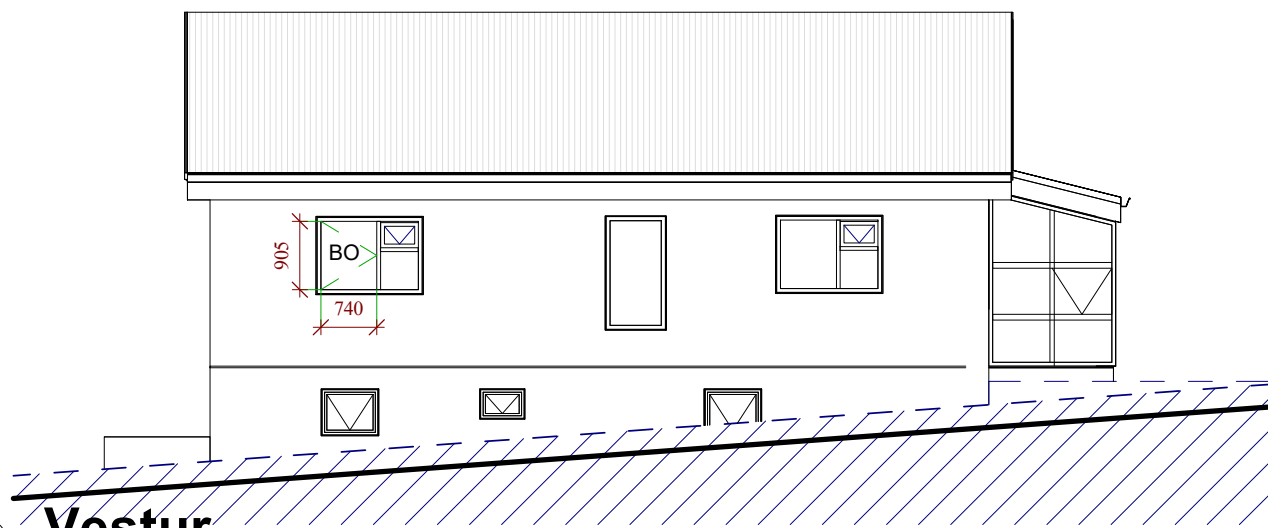




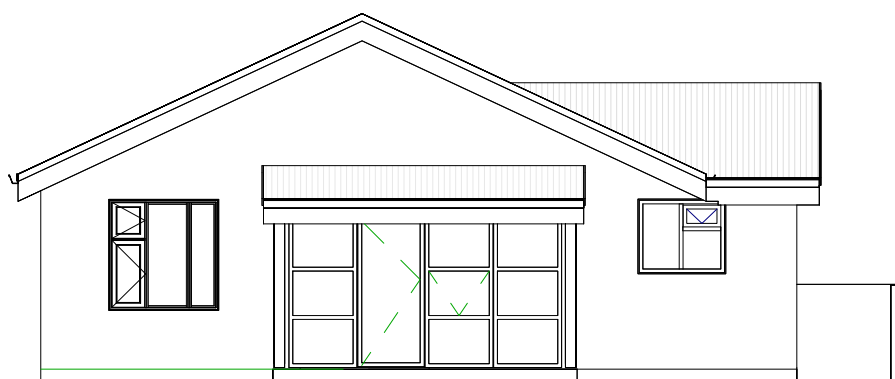
1 **Austur.**
1 : 100



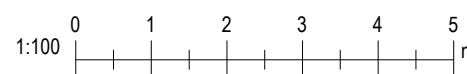
2 **Norður.**
1 : 100



4 **Vestur.**
1 : 100



3 **Suður.**
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
------	-------	---------	--------

Verkhelti:

Huldubraut 25

Heimilisfang:

Kópavogur

Verktegund:

Reyndarteikning

Landnúmer: L115166

Staðgreinir: STF1022117

Útlit

Hannað af: Vigfús Halldórsson

Matshluti:

Teiknað af: Author

Mælikvarði: 1 : 100

Yfirfarið af: Checker

Dagsetning: 29-04 2024

Samþykkt:

Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849

BALSI EHF

TEIKNISTOFA
TÆKNIÞJÓNUSTA
Kt. 431199-2469



Vigfús Halldórsson
100760-5849
Byggingafræðingur BFI
Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði
8984908 / vigfus@balsi.is

24-15

Verknúmer

Svæði

Áfangi

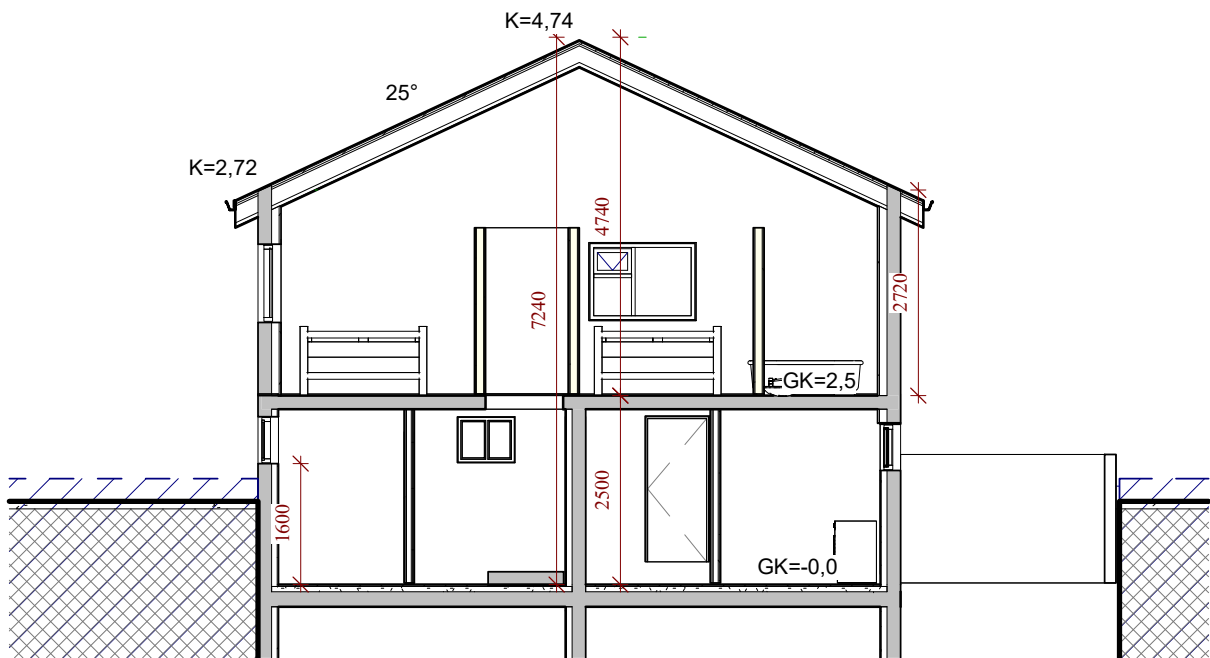
Ábyrgð

Númer

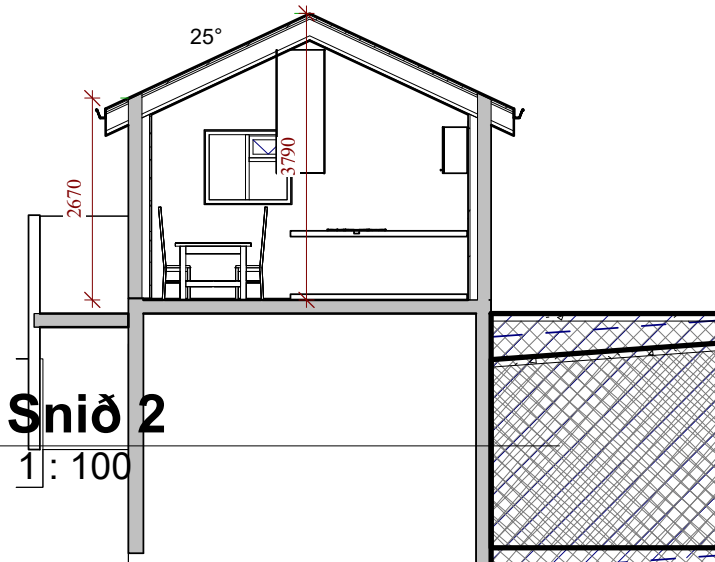
Útgáf

103

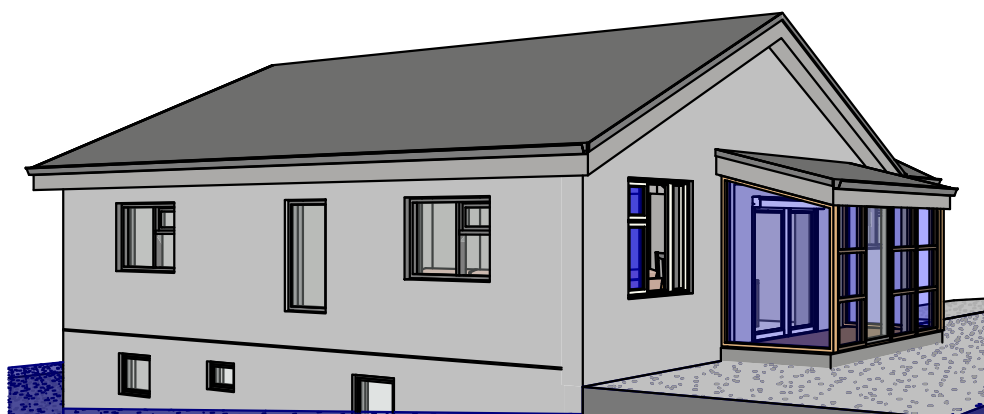
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI



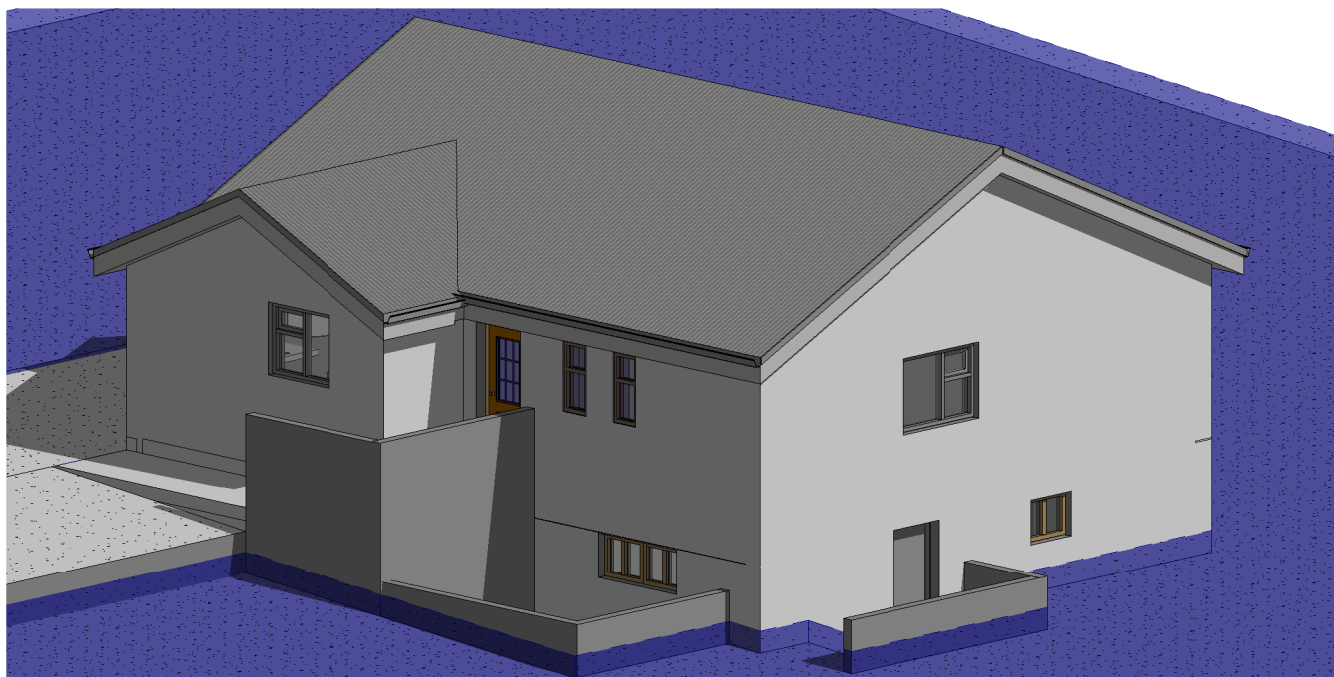
1 Snið 1
1 : 100



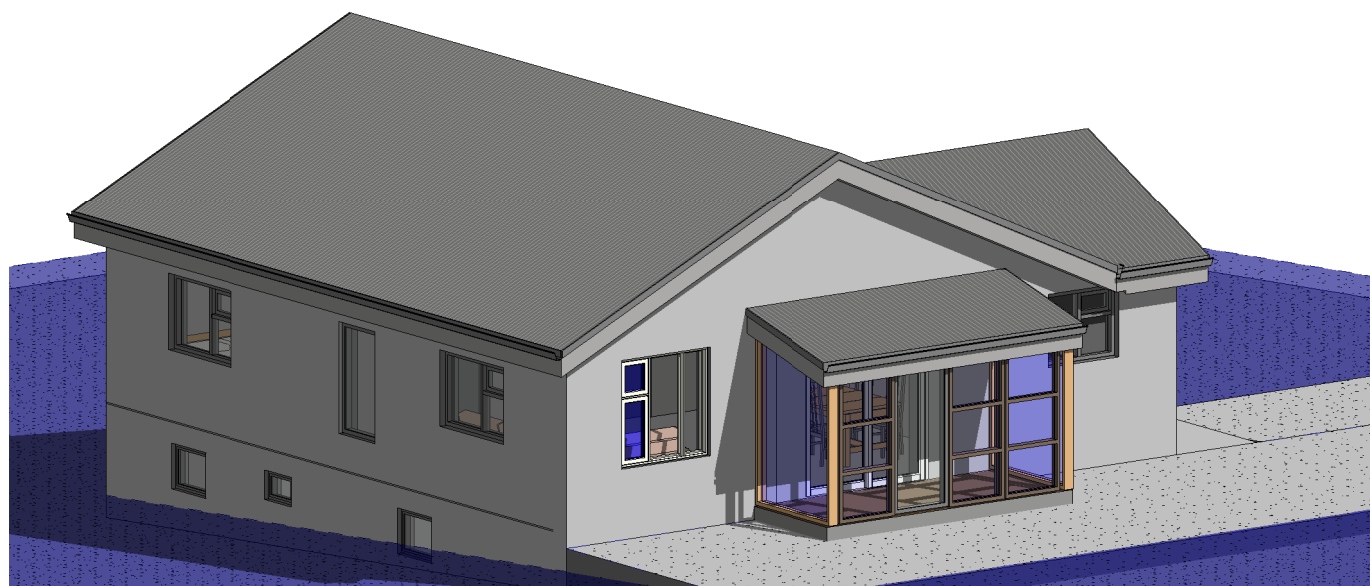
2 Snið 2
1 : 100



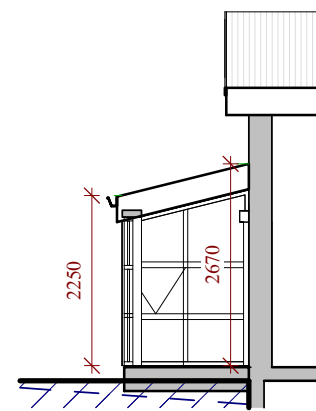
3 Ásýnd 1



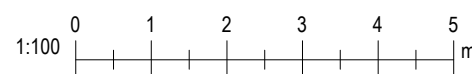
4 Ásýnd 2



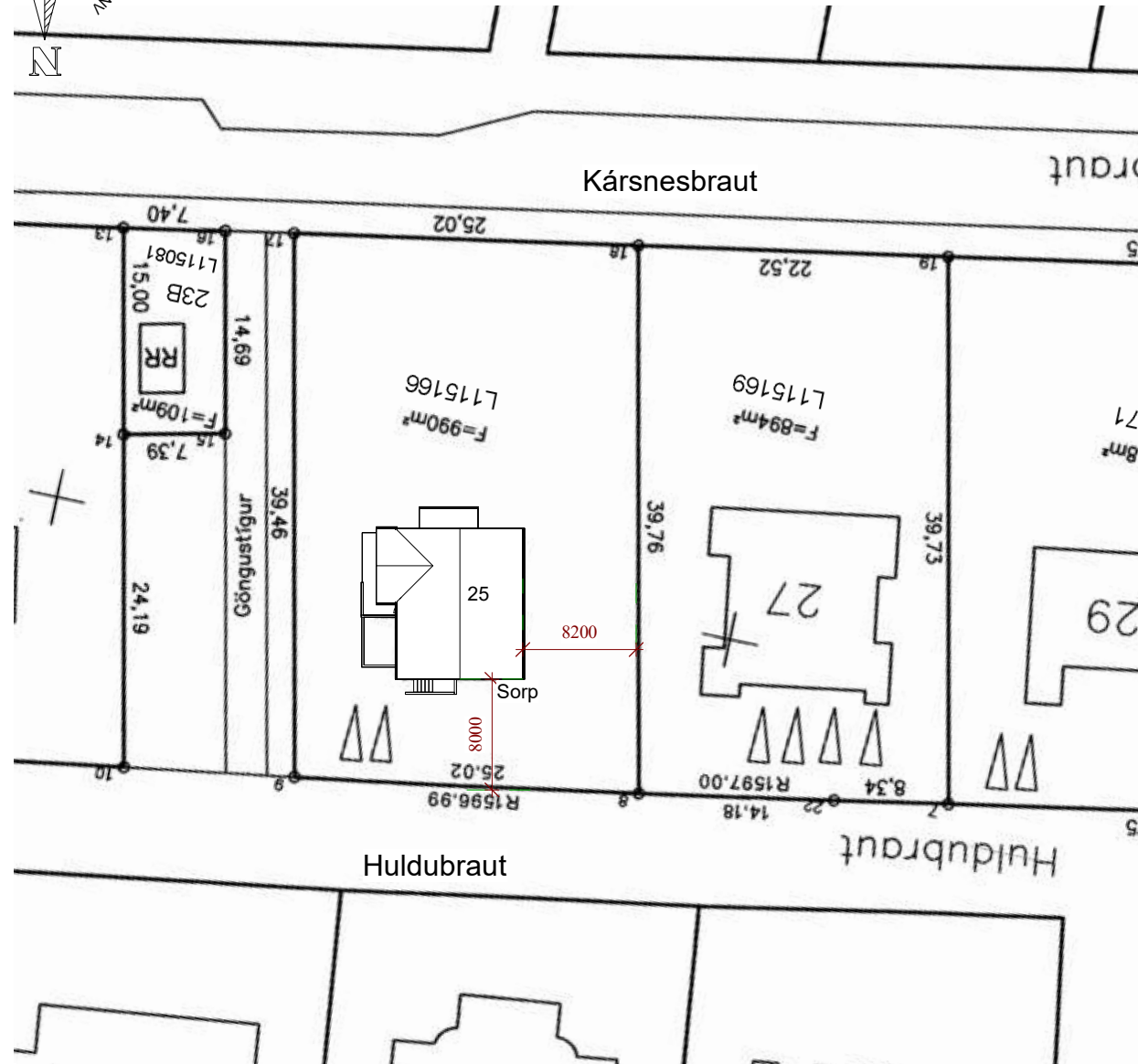
5 Ásýnd frá suðri



6 Snið í sólstofu
1 : 100



Útg.	Dags.	Skýring	Br.af.
Verkheiti:			
Huldubraut 25			
Heimilisfang:			
Kópavogur			
Verktægund:			
Reyndarteikning			
Landnúmer:	L115166	Staðgreinir:	STF1022117
Ásýndir			
Snið			
Hannað af:	Vigfús Halldórsson	Matshluti:	
Teiknað af:	Author	Mælikvarði:	1 : 100
Yfirfarið af:	Checker	Dagsetning:	29-04 2024
Samþykkt:	Vigfús Halldórsson kt. 100760-5849		
BALSÍ EHF		Vigfús Halldórsson	
TEIKNISTOFA		100760-5849	
TÆKNIÞJÓNUSTA		Byggingafræðingur BFI	
Kt. 431 199-2469		Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði	
		8984908 / vigfus@balsi.is	
24-15 — — — A			
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð
Númer	Útgáf	104	
HÖNNUÐUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI			



1

1 : 500

[illegible]

Útg.	Dags.	Skýring	Br. af	
Verkheltit:				
Huldubraut 25				
Heimilisfang: Kópavogur				
Verktegund: Reyndarteikning				
Landnúmer: L115166		Staðgreinir: STF1022117		
Afstöðumynd				
Skráningartaflla				
Hannað af: Vigfús Halldórsson		Matshluti: 01		
Teiknað af: Vigfús Halldórsson		Mælikvarði: 1 : 500		
Yfirfarir af: Vigfús Halldórsson		Dagsetning: 29-04 2024		
Samþykkt:				
VIGFÚS HALDÓRSSON		kt. 100760-5849		
BALSÍ EHF		Vigfús Halldórsson		
TEIKNISTOFA		100760-5849		
TÆKNIÞJÓNUSTA		Byggingafræðingur BFI		
Kt. 431199-2469		Heiðarbrún 16, 810 Hveragerði		
		8904908 / vigfus@balsi.is		
24-15		A		105
Verknúmer	Svæði	Áfangi	Ábyrgð	Númer
				Útgáf
HÖNNUBUR ÁSKILUR SÉR ALLAN RÉTT Á TEIKNINGUM - FJÓLFÖLDUN ER HÁÐ SKRIFLEGU SAMÞYKKI				