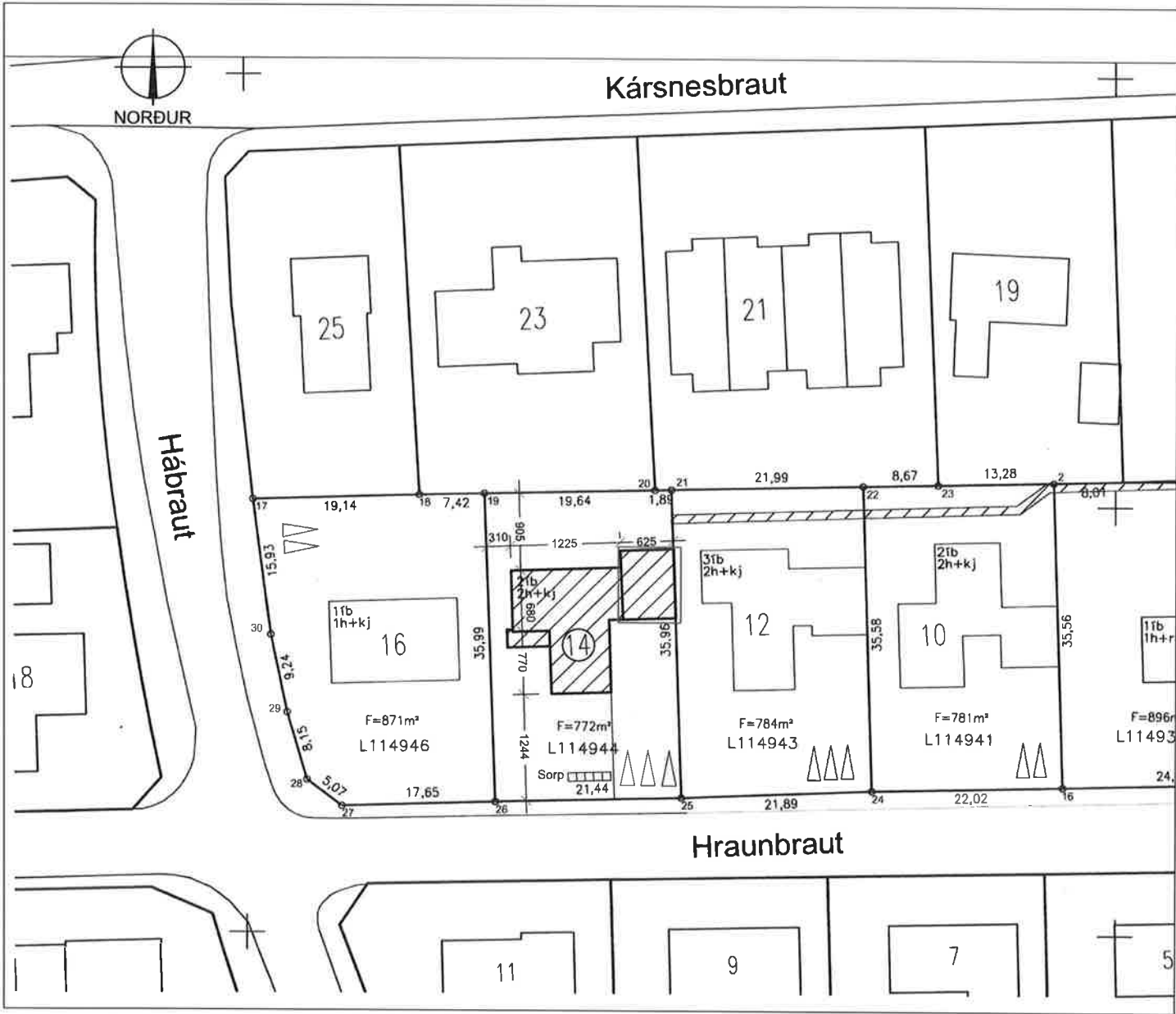


Afstöðumynd



Byggingarlýsing

Hraunbraut 14 - Kópavogi

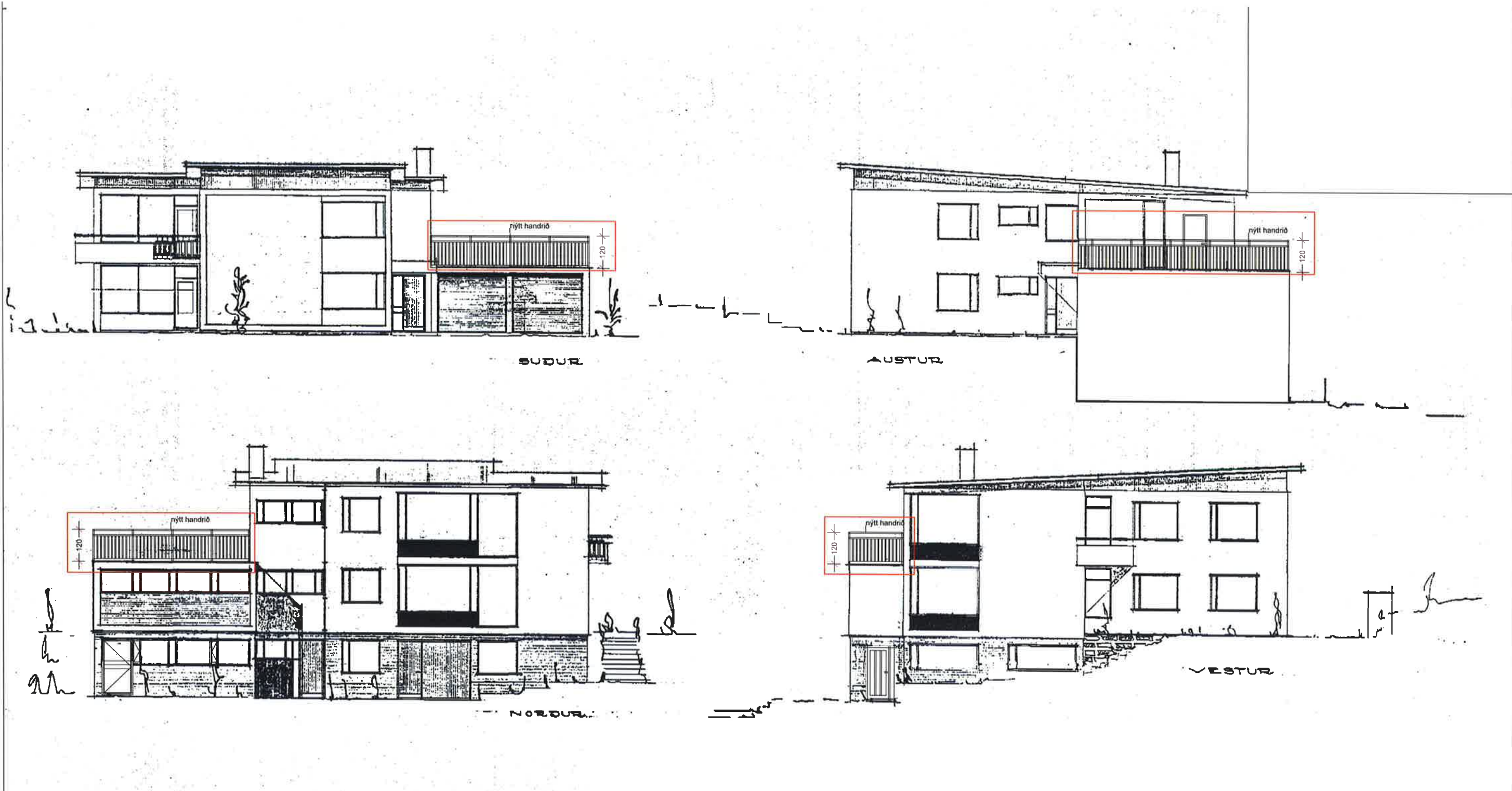
Sótt er um leyfi til að hafa svalir á annarri hæð á þaki bílskúrsins.

Upprunalegur hönnuður hússins var Sigurður R. Halldórsson. Húsið var byggt árið 1965 og er á þremur hæðum. Varðandi aðkomu að byggingu, landslag er þannig að það hentar ekki aðgengi fyrir fatlaða. Sjá Norður og Vestur hliðar þar sem eru tröppur. Í 3. mgr. 6.1.3 gr. sem segir: Heimilt er að víkja frá kröfu 1. mgr. um algilda hönnun hvað varðar byggingar samkvæmt h-lið 1. mgr. þar sem aðstæður eru þannig að krafan á ekki rétt á sér. Húsið uppfyllir því ekki ákvæði um algilda hönnun að því leyti. Sökkjar og botnplata eru steipt og einangruð með einangrunarplasti. Útveggir eru staðsteyptir, einangraðir að innan með einangrunarplasti og múraðir. Að utan eru útveggir múraðir. Plötur á 1. hæð og 2. hæð eru steiptar. Þak hússins er loftplata steipt og kraftsperruþak, klætt með búrústáli, einangrað með steinull. Þak bílskúrsins er loftplata steipt og múrað. Handrið á svölum er 120 cm. hæð, stoð-súlur og handlisti úr galvaniseruðum stálrórum og trélistar. Gluggar úr tré með tvöfalt K-gleri. Útihurðir og innhurðir úr tré. Innveggir eru búrúarveggir steiptir og vikursteinar, aðrir eru léttir veggir einangraðir með steinull og klæddir í flokki 1 með krossvið og gífs. Upphitun er ofnar. Sorptunnur eru 5 og hæð fyrir sorpillát er 140 cm skv. 6.12.6 gr. byggingarreglugerðar. Bílastæði eru þrjú á lóð í samræmi við afstöðumynd sem samþykkt var 13. júlí 1995.

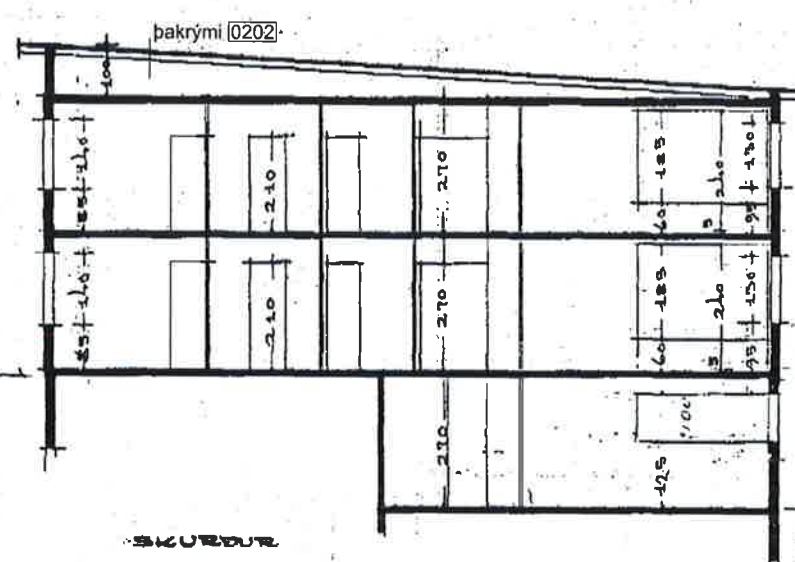
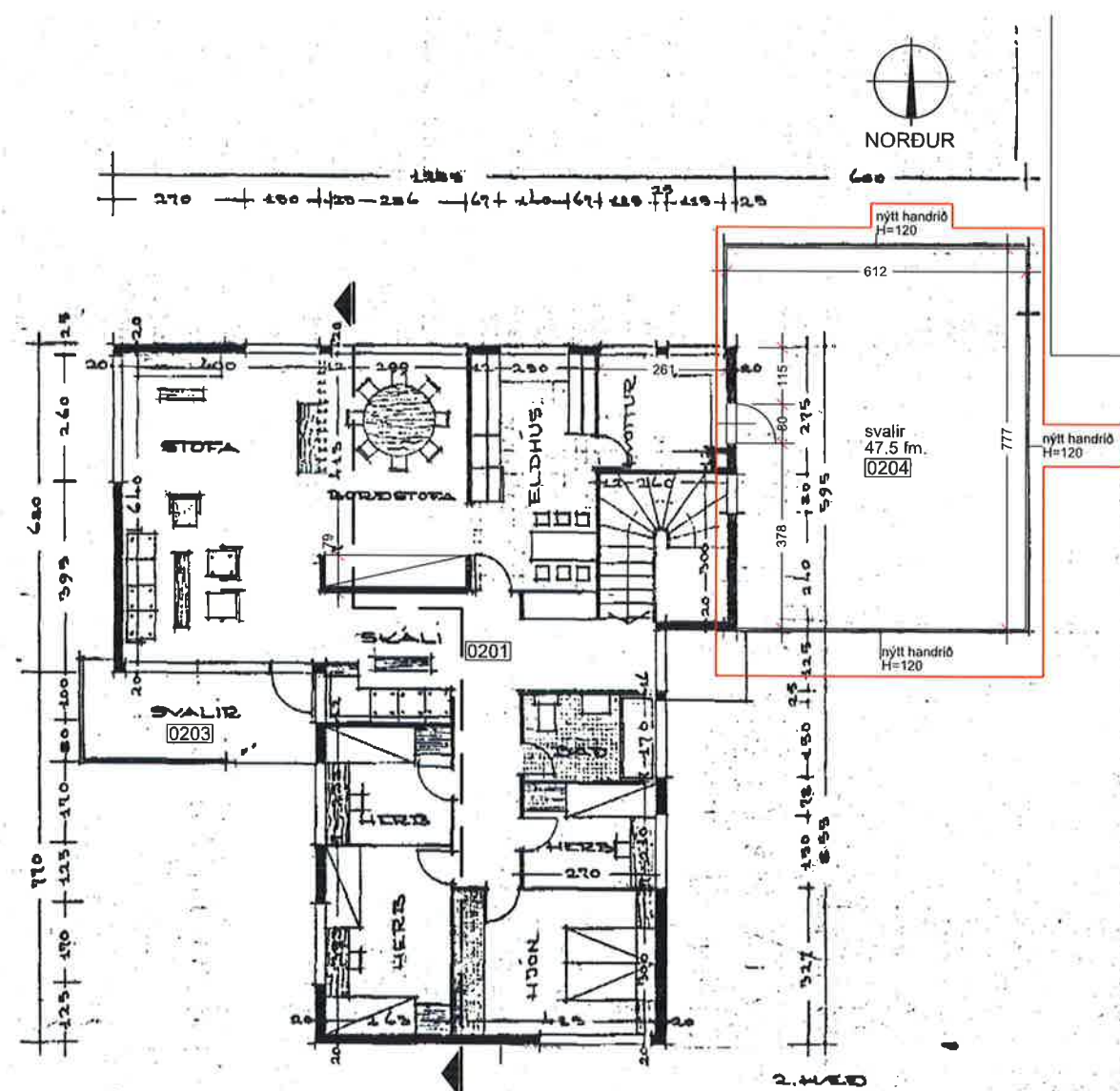
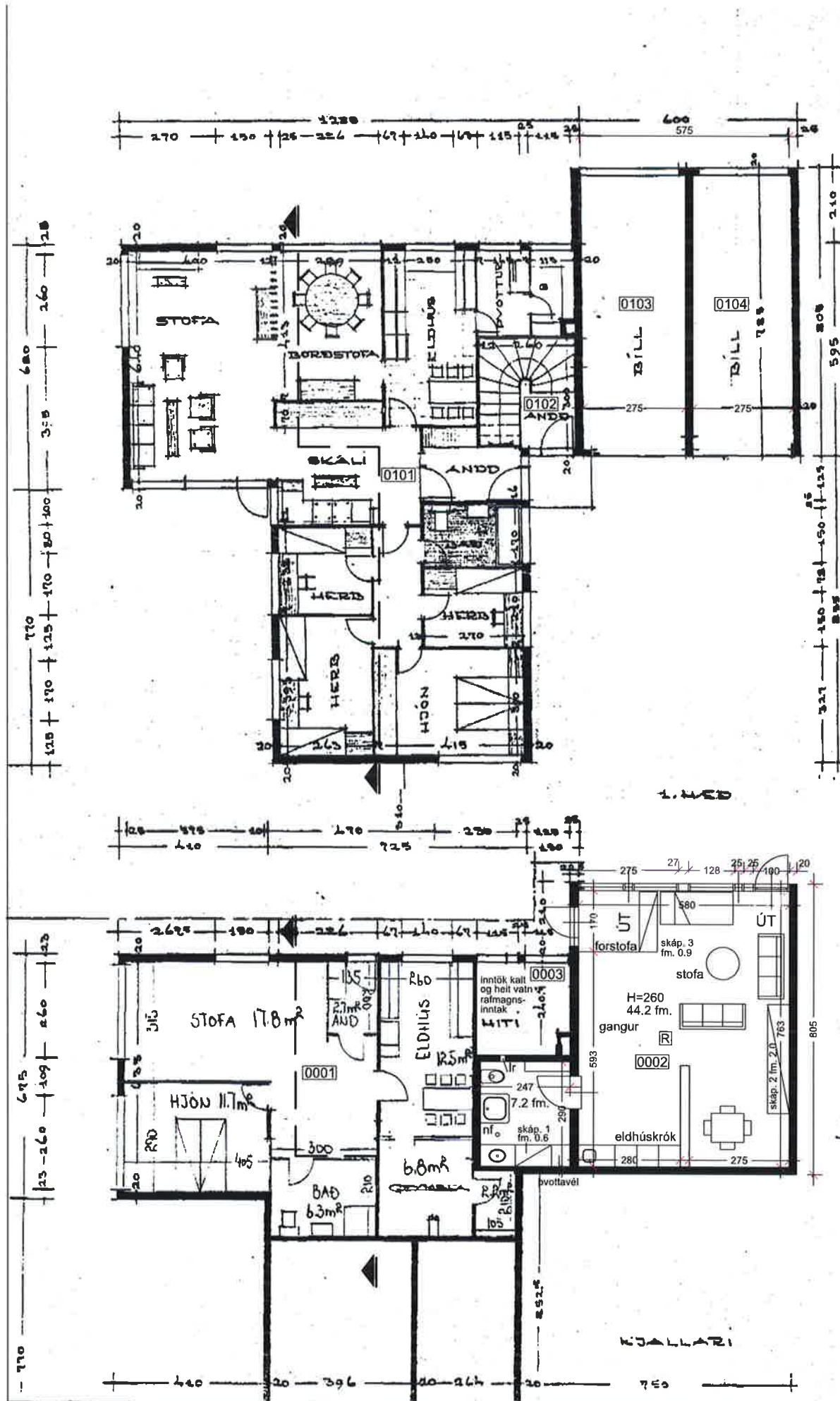
Skráningartafla: Hraunbraut 14					Skrásetjari: Ragna Þóra Regnarssdóttir														
Landnúmer: L114944					Kennitala: 090464-4509														
Matshlutanúmer: 01					Dags: 14/10/2020														
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0 Lokun	D1 Rým hæð-við	D2 Notkun texti	D3 Hófuð-töskun	D4 Býgna-hæð	D5 Brúttófl. m²	D5M Alttóttótt m²	D6 Stiggr m²	D7 Op m²	D8 Brúttófl. m²	D9 Brúttófl. sk. < 1,6	D10a Sæli-hæð m	D10b Sæli-hæð m²	D11 Brúttó fl. rúm/m² m²	D12 Nettófl. m²	D16 Brúttó fl. m²	Reiknitala skipta-rúm/m²	D17 Svipa-rúm/m²		
Matshluti					612,1	0,0	5,2	7,8	463,0	0,0			1.403,9	412,1	455,2		1.161.600		
Botn													38,0						
Kjallari					139,5	0,0	0,0	0,0	139,5	0,0			376,8	126,1	131,7				
A	0001	Íbúð	N	0001	74,1				74,1		2,70	2,70	200,1	68,8	74,1	2,70	185,760		
A	0002	Íbúð	N	0002	57,6				57,6		2,70	2,70	155,4	51,4	57,6	2,70	138,780		
A	0003	Inntök	T	X	7,8				7,8		2,70	2,70	21,1	5,9					
1. hæð					190,0	0,0	5,2	0,0	190,0	0,0			522,9	168,3	190,0				
A	0101	Íbúð	N	0101	131,9				131,9		2,70	2,70	356,1	117,7	131,9	2,70	317,790		
A	0102	stíga hús	U	0201	8,8		5,2		8,8		2,70	2,70	23,8	7,8	8,8	2,70	21,060		
A	0103	bílskúr	B	0103	24,1				24,1		2,90	2,90	70,0	21,4	24,1	2,90	62,060		
A	0104	bílskúr	B	0104	25,2				25,2		2,90	2,90	73,0	21,4	25,2	2,90	62,060		
2. hæð					282,6	0,0	0,0	7,8	133,5	0,0			486,4	117,7	133,5				
A	0201	Íbúð	N	0201	141,3			7,8	133,5		2,70	2,70	381,6	117,7	133,5	2,70	317,790		
A	0202	Þakrymi	V	X	141,3						0,20	1,00	84,8						
C	0203	svallir	S	0201	8,8				8,8							1,00	8,800		
C	0204	svallir	S	0201	47,5				47,5							1,00	47,500		
Athugasemdir																			
Mhl 01 og mhl 02 sameinast í mhl 01																			
Bílskúr 0103 er í eigu eignar 0201																			
Bílskúr 0104 er í eigu eignar 0101																			
Sameignir summa																			
Eignarhald																			
Eignar-hæð					Notkun texti					Brúttófl. m²					Skiptarúm m²				
					Sérregn m²					Sérregn m²					Sérregn m²				
0001					Íbúð					74,1					185.760				
0002					Íbúð					57,6					138.780				
0101					Íbúð					131,9					317.790				
0103					bílskúr					24,1					62.060				
0104					bílskúr					25,2					62.060				
0201					Íbúð					142,3					395.150				
Alls										455,2					1.161.600				

Skráningartafla

NR. DAGS.	BREYTING
Hraunbraut 14	
Kópavogi	
luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 skipholt 43 105 Reykjavík sími 8983760 barluigi@simnet.is	
Afstöðumynd, Byggingarlýsing og Skráningartafla	
Mkv. 1:500 Dags. 11.03.2021	Teikn. nr. 1



NR. DAGS.		BREYTING	
Hraunbraut 14			
Kópavogi		luigi bartolozzi arkitekt kt. 130659-2099 skipholt 43 105 Reykjavik sími 8983760 barluigi@simnet.is	
Útlitmyndir			
Mkv. 1:100 Dags. 11.03.2021		Teikn. nr. 3	
		Hraunbraut 14.dwg	



NR. DAGS. BREYTING

Hraunbraut 14
Kópavogi

Luigi bartolozzi
arkitekt
kt. 130659-2099
skipholt 43
105 Reykjavík
sími 8983760
barluigi@simnet.is

Mkv. 1:100
Dags. 11.03.2021

Teikn. nr. 2