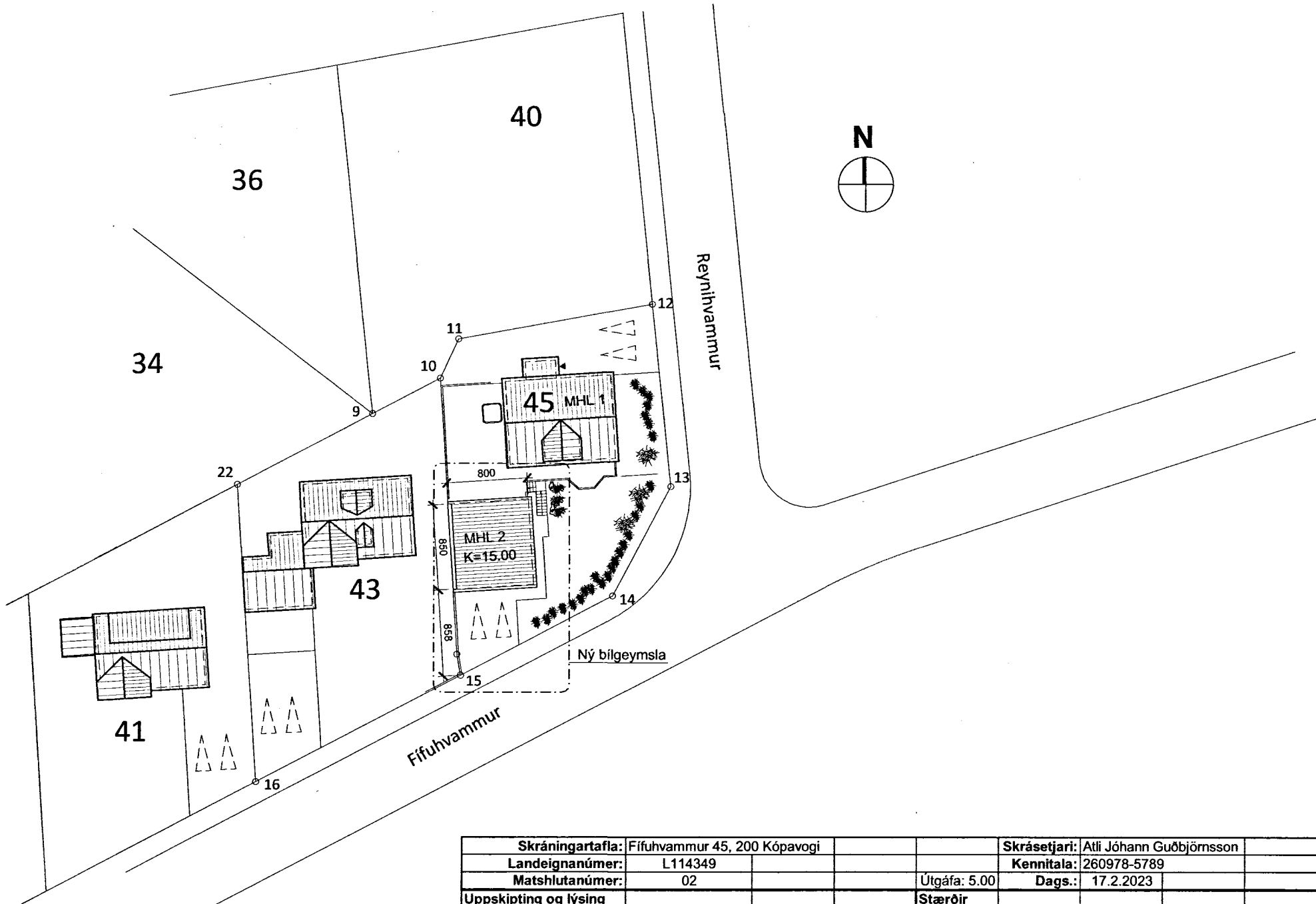


Afstöðumynd
1:500



BYGGINGARLÝSING:

a: Fífuhvammur 45, 200 Kópavogi
MHL: 2

Landnúmer: L114349
Staðgreinir: 1000-1-22800450

b: Um er að nýja bílgeymslu inná umræddri lóð og verður matshluti 2.
Bygging verður staðsteypt, einangruð að utan og með einhalla þaki.
Enginn bílgeymsla er á lóðinni í dag, ný bílgeymsla verður með aðkeyrslu frá Fífuhvammum.

c: Helstu stærðir:

Brúttostærðir MHL 2:

Bílgeymsla : 68,0 m² x m³

Hönnunarstjóri er Atli Jóhann Guðbjörnsson
Skráningatafla á blaði A-1

Lóðastærð : 595,0 m²

e: Almenn lýsing:

Undirstöður eru staðsteyptar úr jámbentri steinsteypu sem hvíla á burðarhæðri frostfríri malarfyllingu eða malarkambi.
Botnplata og úlvegir eru staðsteyptir.
Burðarvirki þaks er tímurspennur.

f: Þak er klætt með búrjúmi í dökkum lit, sama lit og núverandi íbúðarhús, þar undir er þakpappi og borðaklæðning.
Úlvegir eru klæddir með búrjúmi rauðum lit, sama lit og núverandi íbúðarhús.
Almennt er litaval eftirfarandi:
Gluggar : Hvítir, í sama lit og núverandi íbúðarhús
Úthurðir : Hvítar
Þakkanur : Hvítur

Gluggar eru samsettir ál/umburgluggar eða timburgluggar í hvítum lit.
Í öllum gluggum er tvöfalt verksmíðulagað einangrunar K-gler
U=gild>=2,0W/m²K.

h: Botnplata: 100mm frauðplasteinangrun.
Einangra skal sökkja innan með 75mm frauðplasteinangrun.
Úlvegir eru einangraðir með 100mm steinullareinangrun.
Þak er einangrað með 225mm þakull.

k: Hitakerfi bílgeymslunnar er ofnar. Neysluvatnslagnir eru lagðar að bílgeymslu frá núverandi íbúðarhúsi. Hitastig neysluvatns á töppunarstað skal vera skv. ákv. staðals, max 60°C.
Inntök hitaveitu, vatnsveitu, rafmagns og lagningar undir jörðu frá núverandi íbúðarhúsi, frágengin skv. reglugerð.
Í bílgeymslu kemur niðurfell.

Allar klæðningar bílgeymslu verða í Fl.1.
Reykaskynjari verður í bílgeymslu.
Slökkvitæki er í bílgeymslu.

o: Raf lýsing er hefðbundin.
Mögulega tengibúnaðar vegna hleðslu rafbila skal vera á lóð.

Skráningartafli: Fífuhvammur 45, 200 Kópavogi					Skrásetjari: Atli Jóhann Guðbjörnsson														
Land eignanúmer: L114349					Kennitala: 260978-5789														
Matshlutanúmer: 02					Útgáfa: 5.00					Dags.: 17.2.2023									
Uppskipting og lýsing					Stærðir														
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15		
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³		
		Matshluti Botn			68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0			226,1 13,6	58,5	68,0		183,105		
	01	1. Hæð			68,0	0,0	0,0	0,0	68,0	0,0									
A	0101	Bílgeymsla	B	0101	68,0				68,0		2,83	3,68	212,5	58,5	68,0	3,13	183,105		
Athugasemdir																			
Sameignir sumra																			
	Eignar-hald	Notkun texti	Y-eignarhald	Notkun texti	Reikni-regla	Eignarhlutur													
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Séreign m² án sameignar	Séreign og sameign m²														
	0101	Bílgeymsla	68,0	183,105	183,105														
		Allis	68,0	183,105	183,105														
	Botnplata			Hjúpflétir			Par af:		Par af:										
	Lóð m²	Botnplata m²	Botnplata m²	Útveggir m²	Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þakgluggar og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Ummál ofanjarðar										
Matshluti	595	13,6	68,0	102,2	15,4	71,6	0,0	3,7	33,0										
	Yfirlit		D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²									
	A rými		68,0			68,0		212,5	58,5	68,0									
Svalir A lokun																			
B rými																			
C rými																			
Fylgiráými (F)																			
Afgangsrymi (V)																			
Botnplata																			
Samtals:																			
			68,0	0,0	0,0	68,0	0,0	226,1	58,5	68,0									
Flatarmál nyttingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nyttingarhlutfalls.																			
					m²	Lóð m²	Hitufall												
Flatarmál til útreiknings nyttingarhlutfalls					68,0	595,0	0,11												

Fífuhvammur 45 200 Kópavogi

Afstöðumynd, lýsing og
skráningartafli

A-1

Dags: 17.02.23

Verkur: 12.22 Blaðastærð: A2 Mkv: 1:500

TAG teiknistofa ehf

Langaríma 21-23, 112 Reykjavík, s: 699 4297
kt: 500215-1000, atli@tagteiknistofa
Atli Jóhann Guðbjörnsson, Byggingafræðingur, Kt: 260978-5789

11/7/21