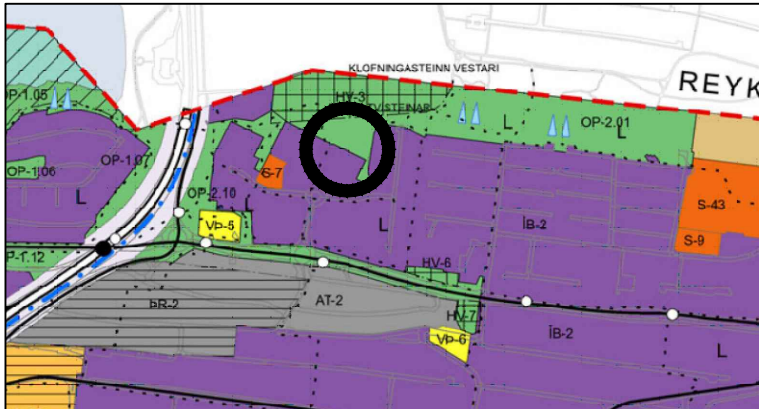




Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Staðfest 28. desember 2021



Dæmigerð leiksvæði.

Digranes. Lundur. Breytt deiliskipulag.

Breyting skv. 2. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010

Erindi frá embættisfundi skipulagsfulltrúa nr. 9.

Dags. 1. júní.2022 ONE / 2206018

Greinargerð:

Á embættisafgreiðslufundi skipulagsfulltrúa 1. júní sl. var lögð fram tillaga Byggingarfélags Gylfa og Gunnars hf. dags. 31. maí 2022 að breyttu deiliskipulagi Lundar. Í deiliskipulagi Lundar eru sýnd leiksvæði, körfuboltavellir og sparkvöllir á opnum svæðum. 3 lítill leiksvæði hafa verið gerð en enginn boltavöllur. Í tillögunni er gert ráð fyrir að gert verði einskonar garðsvæði á opnu svæði norðan við Lund 90, sjá meðfylgjandi uppdrátt. Svæðið samanstendur af fjölbreyttara leiksvæði en þeim sem þegar eru komin í hverfinu, þrek- og útiæfingartækjum, puttelli, lítilli sleðabrekku og dvalarsvæði umlukt gróðri. Hugmyndin er að þetta svæði komi í stað fyrrnefndra boltavalla.

Ferill málsins.

Embætti skipulagsfulltrúa samþykkti með tilvísan í 2. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 að grenndarkynna framlagða tillögu fyrir lóðarhöfum í Lundi.

Nánar um tillöguna má sjá á heimasíðu bæjarins undir: Íbúar / Skipulagsmál / Skipulag og framkvæmdaleyfi í kynningu / Lundur.

Kópavogi, 2. júní 2022

Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

KYNNINGARUPPDRATTUR

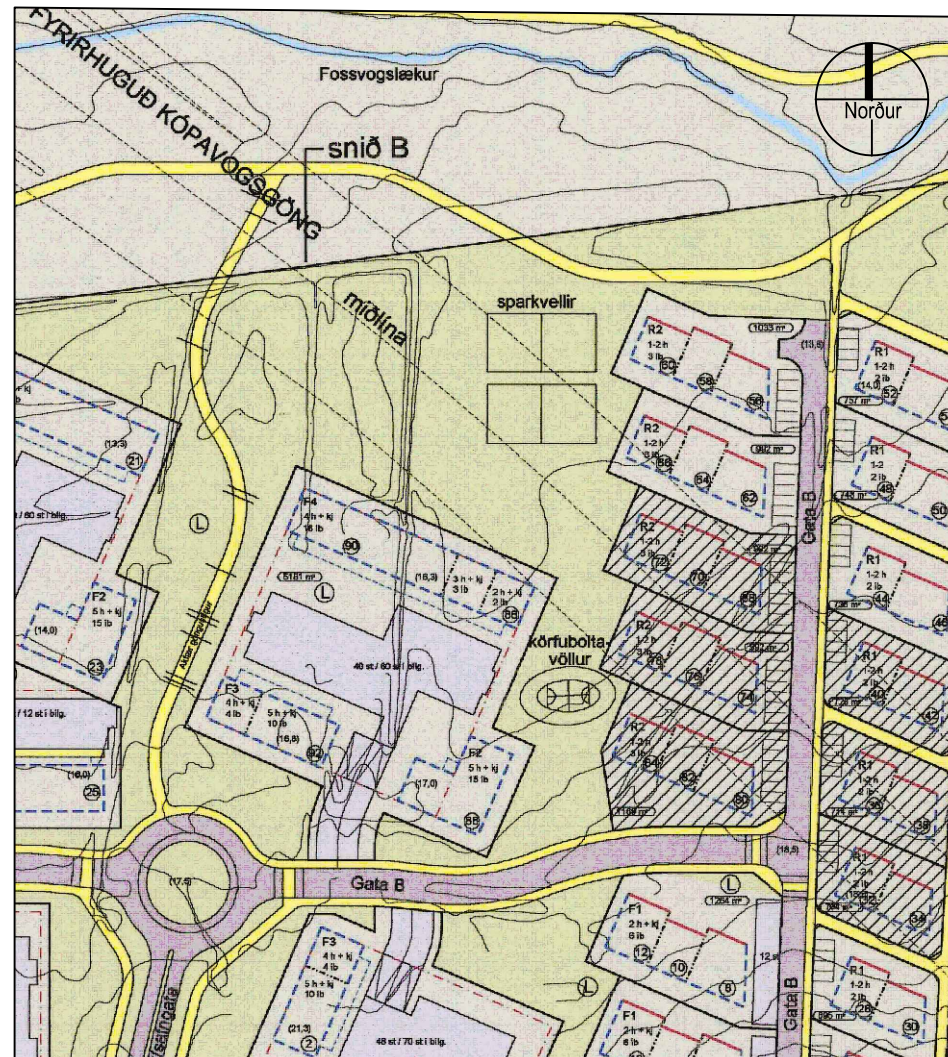
Skýringar			
	Mörk skipulagssvæðis		Bílastæði
	Lóðarmörk		Viðmiðunar hæðarkótar
	Bindandi byggingarlína		Hraðahindrun / 30 km hlið
	Byggingarreitur		Núverandi byggingar
	Byggingarreitur útbygginga		Gangstígur
	Byggingarreitur þakhæðar		Akfær gangstígur (slökkviliðið)
	Byggingarreitur bílageymslu		Grunnkort
	Íbúða-/hæðarskil húss, lega ekki bindandi		
	Einbýlishús/Raðhús/Fjölbýlishús		
	Fjöldi hæða / fjöldi íbúða		Framkvæmd frestað
	Leiksvæði		Húsnúmer
	Flatarmál lóða		Trjálundur
	Fjöldi bílastæða /stæði í bílageymslu		
	Kvöð um trjágróður		
	Gangstétt / gata		



Skýringarmynd. Fyrirhugað leiksvæði.

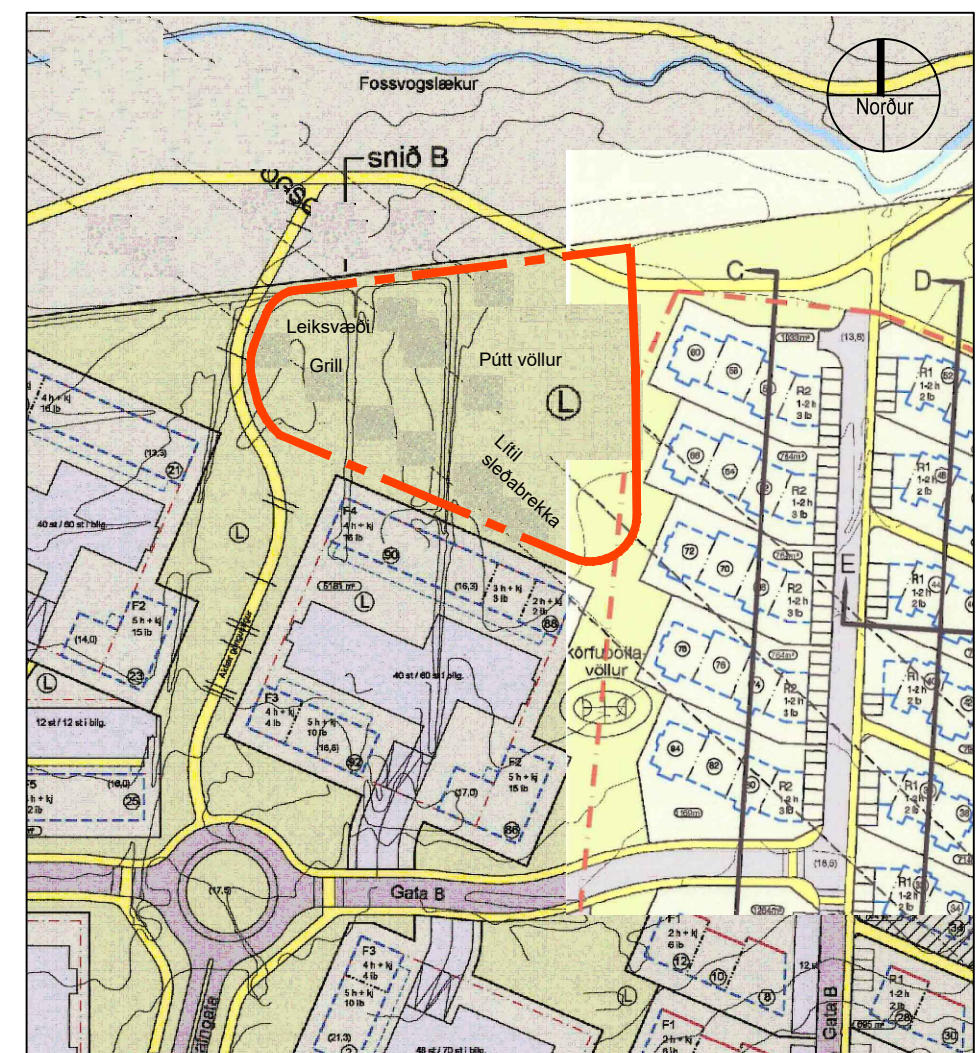
Hönnuður Pétur Jónsson landslagsarkitekt.

í mkv. 1:1500



Hluti af gildandi deiliskipulagsuppdrátti Lundar án síðari breytinga
samþykkt í B- deild Stjórnartíðinda 17. mars 2005.

í mkv. 1:2000



Tillaga að breyttu deiliskipulagi Lundar með síðari breytingum.
Leikvöllur á opnu svæði norðan Lundar 88-90

í mkv. 1:2000



KÓPAVOGSBÆR
skipulagsdeild
Kópavogi 2. júní 2022

S:Baefelskipulagi/Grenndarkynningar/200 Austur-Vesturbær/Austurbær/Grk-Lundur Leiksvæði_júní 2022 One 2202018.dwg

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026