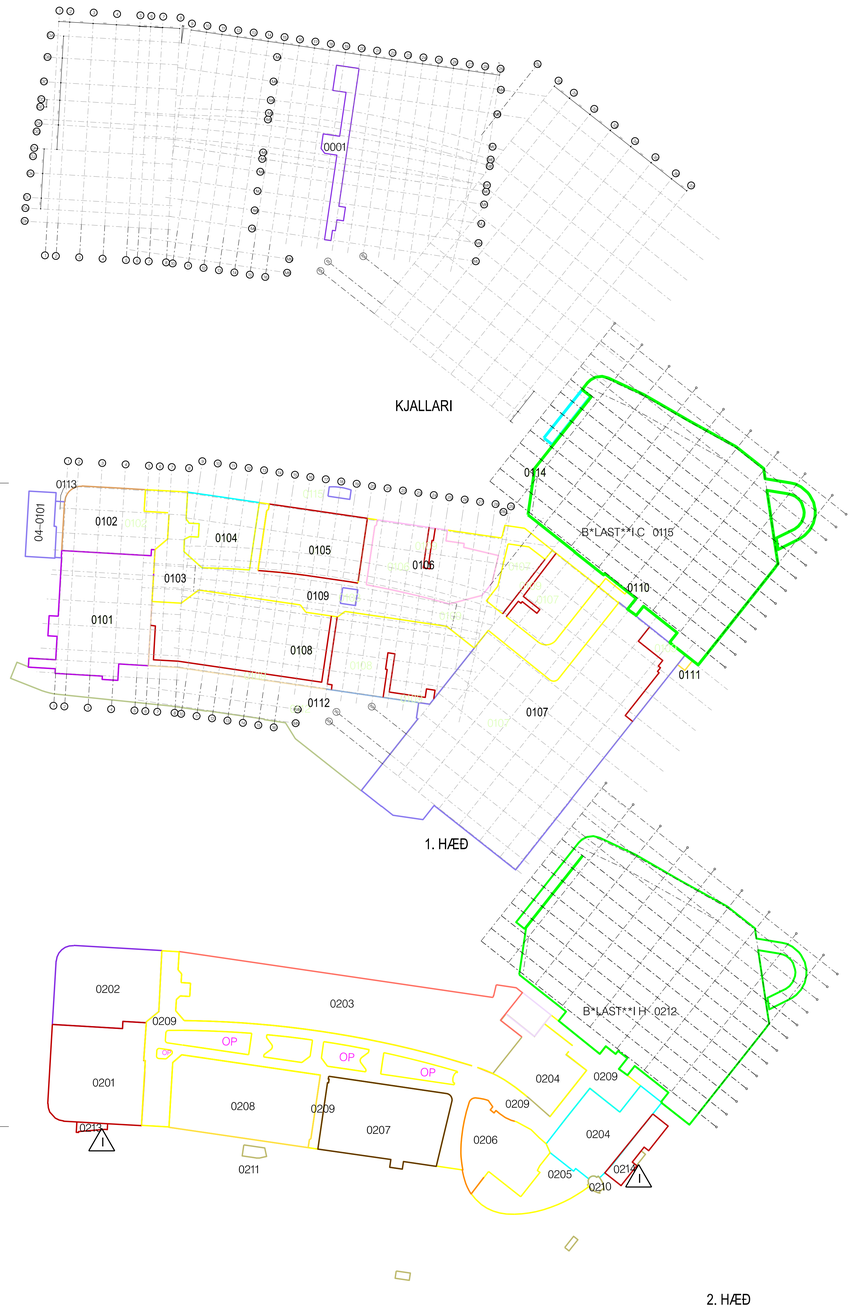
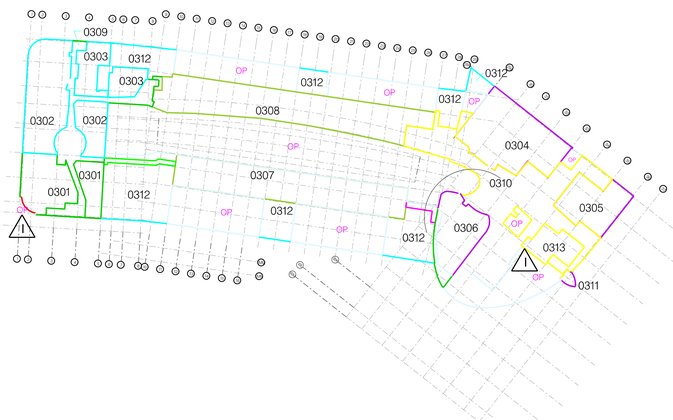




Skráningartafla: SMÁRALIND - Hagasmára 1 **Skrásetjari:** Sigurlaug Sigurjónsdóttir

Landeignanúmer: 114528 **Kennitala:** 060767-8319

Matshlutanúmer: 01 Prenta **Dags.:** 2024-10-18

Útgáfa: 5.03

Uppskipting og lýsing					Stærðir													
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15
Lokun	Rými hæð-róð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Millflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			69,476.1	0.0	637.2	1,733.5	63,942.6	1,350.0			350,568.2	57,548.6	63,942.6		###########
		Botn											5,442.0				
	00	**Kjallari**			498.0	0.0	8.9	0.0	498.0	0.0			1,444.2	448.2	498.0		
A	0001	**Tæknirými**	T	0101	498.0		8.9		498.0		2.90	2.90	1,444.2	448.2	498.0	2.90	1,299.780
	01	**1. hæð**			27,210.2	0.0	364.7	12.8	27,197.4	0.0			151,938.8	24,383.0	27,197.4		
A	0101	**Verslanir**	N	0101	2,457.7		59.5		2,457.7		5.60	5.60	13,763.1	2,211.9	2,457.7	5.60	12,386.640
A	0102	**Verslanir**	N	0101	1,303.6		26.5		1,303.6		5.60	5.60	7,300.2	1,173.2	1,303.6	5.60	6,569.920
A	0103	**Kaffihús**	N	0101	52.0				52.0		5.60	5.60	291.2	46.8	52.0	5.60	262.080
A	0104	**Verslanir**	N	0101	983.3		20.2		983.3		5.60	5.60	5,506.5	885.0	983.3	5.60	4,956.000
A	0105	**Verslanir**	N	0101	1,409.0		13.0	7.0	1,402.0		5.60	5.60	7,890.4	1,268.1	1,402.0	5.60	7,101.360
A	0106	**Verslanir**	N	0101	1,575.0				1,575.0		5.60	5.60	8,820.0	1,417.5	1,575.0	5.60	7,938.000
A	0107	**Verslanir**	N	0101	9,459.0		58.3		9,459.0		5.60	5.60	52,970.4	8,513.1	9,459.0	5.60	47,673.360
A	0108	**Verslanir**	N	0101	4,524.0		72.5	5.8	4,518.2		5.60	5.60	25,334.4	4,071.6	4,518.2	5.60	22,800.960
A	0109	**rslunargata, gang**	U	0101	5,191.8		92.5		5,191.8		5.60	5.60	29,074.1	4,672.6	5,191.8	5.60	26,166.560
A	0110	**Stigahús**	U	0101	90.0		22.2		90.0		5.60	5.60	504.0	81.0	90.0	5.60	453.600
A	0111	**Gasgeymsla**	T	0101	23.4				23.4		5.60	5.60	131.0	21.1	23.4	5.60	118.160
B	0112	**Vöruaðkoma**	U	0101	3,691.1		11.5		3,691.1		4.40	5.90	16,240.8				
B	0113	**Gangur**	U	0101	74.0				74.0		5.60	5.60	414.4				
A	0114	**Geymsla á lóð**	N	0101	141.4				141.4		2.50	5.60	353.5	21.1	141.4	2.50	52.750
C	0115	**Sorpgeymsla á lóð**	U	0101	47.8				47.8				0.0				
B	0116	**astæði C - neðri h**	B	0101	9,324.9				9,324.9		5.35	5.60				0.60	0.000
	02	**2. hæð**			22,207.7	0.0	179.5	1,314.2	20,893.5	0.0			139,178.2	18,942.9	20,893.5		
A	0201	**Verslanir**	N	0101	1,947.0		19.4	133.5	1,813.5		5.10	5.10	9,929.7	1,752.3	1,813.5	5.10	8,936.730
A	0202	**Verslanir**	N	0101	1,713.0		25.4	27.6	1,685.4		5.10	5.10	8,736.3	1,541.7	1,685.4	5.10	7,862.670
A	0203	**Verslanir**	N	0101	4,528.0			61.9	4,466.1		5.10	7.16	23,292.8	4,075.2	4,466.1	5.14	20,946.528
A	0204	**Veitingastaðir**	N	0101	2,190.0		13.0		2,190.0		1.80	5.10	10,969.0	1,971.0	2,190.0	5.01	9,874.710
A	0205	**Veitingastaðir**	N	0101	895.0				895.0		9.20	13.00	9,934.5	805.5	895.0	11.10	8,941.050
A	0206	**Veitingastaður**	N	0101	1,176.0		18.2		1,176.0		5.10	5.10	5,997.6	1,058.4	1,176.0	5.10	5,397.840
A	0207	**Verslanir**	N	0101	1,945.0		0.0	36.0	1,909.0		2.63	7.83	5,115.4	1,750.5	1,909.0	2.63	4,603.815
A	0208	**Verslanir**	N	0101	2,269.0			13.2	2,255.8		5.10	7.83	11,571.9	2,042.1	2,255.8	5.10	10,414.710
A	0209	**rslunargata, gang**	U	0101	5,156.0		90.0	1,042.0	4,114.0		3.50	16.68	52,024.0	3,598.4	4,114.0	10.09	36,307.856
A	0210	**Turn**	U	0101	40.7		13.5	0.0	40.7		5.10	5.10	207.6	36.6	40.7	5.10	186.660
C	0211	**Sorpgeymsla á lóð**	T	0101	52.3				52.3								
C	0212	**ilastæði H - efri ha**	B	0101	9,077.0				9,077.0							1.00	9,077.000
A	0213	**Inngangur 3.hæð**	U	0101	50.0				50.0		3.97	3.97	198.5	43.0	50.0	3.97	170.710
A	0214	**Mathöll viðbygging**	N	0101	298.0				298.0		2.96	5.10	1,200.9	268.2	298.0	4.03	1,080.846
	03	**3. hæð**			15,223.9	0.0	42.3	327.9	12,180.0	150.0			37,327.0	10,847.5	12,180.0		
A	0301	**Skrifstofur**	N	0101	857.0			10.0	847.0		3.30	6.60	2,828.1	814.2	847.0	3.30	2,686.860
A	0302	**Skrifstofur**	N	0101	1,307.0		5.0	13.6	1,293.4		3.30	6.60	4,313.1	1,241.6	1,293.4	3.30	4,097.280
A	0303	**Skrifstofur**	N	0101	516.0			8.6	507.4		2.29	5.47	1,181.6	490.2	507.4	2.29	1,122.558
A	0304	**Kvikmyndasalir**	N	0101	1,198.4		9.8	87.4	1,111.0		2.70	11.34	3,235.7	1,078.6	1,111.0	2.70	2,912.220
A	0305	**Kvikmyndasalir**	N	0101	586.3		12.2	24.7	561.6		2.70	7.94	1,583.0	527.7	561.6	2.70	1,424.790
A	0306	**Tómstundir**	N	0101	594.8		8.1	23.5	571.3		5.05	11.34	3,003.7	535.3	571.3	5.05	2,703.265
A	0307	**Tæknirými-gangar**	T	0101	1,913.0				1,913.0		2.72	3.79	5,203.4	1,721.7	1,913.0	2.72	4,683.024
A	0308	**Tæknirými-gangar**	T	0101	2,378.5				2,378.5		2.06	3.61	4,899.7	2,140.7	2,378.5	2.06	4,409.842
A	0309	**Gangar**	U	0101	619.0		7.2	37.1	581.9		3.30	3.30	2,042.7	550.9	581.9	3.30	1,817.970
A	0310	**Svalir og gangar**	U	0101	2,195.0			93.0	2,102.0		1.87	11.58	4,104.7	1,449.3	2,102.0	1.87	2,710.191
A	0311	**Turn**	U	0101	33.9			30.0	3.9		11.00	29.30	372.9	3.7	3.9	11.00	40.700
A	0312	**Þakrými**	F	0101	2,716.0					150.0	0.37	6.68	1,004.9				
A	0313	**Kvikmyndasalir**	N	0101	309.0				309.0		11.50	11.50	3,553.5	293.6	309.0	11.50	3,376.400
	04	**4. hæð**			2,000.4	0.0	35.0	50.8	1,949.6	0.0			7,428.9	1,800.3	1,949.6		
A	0401	**Tæknirými**	T	0101	841.7			11.9	829.8		3.10	3.84	3,007.0	757.5	829.8	3.57	2,704.275
A	0402	**jastjörn - kvikmyn**	T	0101	688.8		27.8	33.7	655.1		3.10	3.10	2,135.3	619.9	655.1	3.10	1,921.690
A	0403	**Tæknirými**	T	0101	469.9		7.2	5.2	464.7		3.10	6.30	2,286.6	422.9	464.7	4.87	2,059.523
	05	**5. hæð**			2,335.9	0.0	6.8	27.8	1,224.1	1,200.0			7,809.1	1,126.7	1,224.1		
A	0501	**Tæknirými**	T	0101	755.8		3.4	17.1	738.7		3.46	5.54	3,395.2	680.2	738.7	4.49	3,054.098
A	0502	**Tæknirými**	T	0101	496.1		3.4	10.7	485.4		3.46	5.54	2,139.5	446.5	485.4	4.31	1,924.415
A	0503	**Þakrými**	F	0101	1,084.0					1,200.0	0.81	3.46	2,274.4				

Athugasemdir

Rýmisskipting miðast við að halda utanum einingar með svipaða starfsemi.
Þannig fá aðliggjandi verslanir ásamt aðliggjandi aðkomu- og flóttaleiðum stafsfólks sama rýmisnúmer.
Sama gildir um veitingastaði, kvikmyndasali, skrifstofur og tæknirými.
Einnig fá verslunargötur, gangar, salerni ofl. sem skilgreint er fyrir almenna umferð og er samhangandi sama rýmisnúmer

Neyðarútgangar á lóð í kóta 2. hæðar liggja frá rými 0107 eru skilgreindir sem stigar og hafa því ekki rýmisnúmer á 2. hæð.
Turn rými 0210, er skilgreindur með botnflöt á 2. hæð og 3. hæð. Rúmmál ofan 3. hæðar er talið með rými á 3. hæð.
Þakvirki (burðarvirki), sem er með u.þ.b. 3 m lofthæð yfir vetrargarði er skilgreint í rummáli undirliggjandi rýma

Bílastæði í skráningartöflu eru þau sem eru á tveimur hæðum. Önnur bílastæði á lóð 15347 m², norðan við
og 29879 m² sunnan við fá ekki línu í skráningartöflu. Nánari umfjöllun um bílastæði er á aðalteikningum arkitekta

Breyting júní 2013:
2.hæð Op í göngugötu í rými 0209 minnka.
3.hæð Nokkur óinnréttuð þakrými eru nú notarými, geymslur skrifstofur óþh. Rýmin færast því úr höfuðflokknum F, fylgirými yfir í höfuðflokkun N, notarými.

Breyting maí 2020
Nýr inngangur og forrými á norðurhlið, verslunargata sker sig núna í gegnum rými 0107. Gat gert í plötu á 2.hæð. Fyllt upp í göt á nokkrum stöðum á 2. hæð.

Breyting nóv 2021
3.hæð Steypt uppí gólf þar sem áður var gat yfir rúllustigum
Breytt fyrirkomulag. Rými breytt úr þakrými í skrifstofur

Breyting okt 2024
2.hæð Stækkuð til austurs, viðbygging á einni hæð ofan á þakplötu fytsu hæðar.
2.hæð Nýtt anddyri sunnan við húsið sem þjónat skrifstofum á 3hæð
3.hæð svalir framan við biósali stækkaðar og og tvmur kvikmyndasölum bætt þar við.
3.hæð Steypt uppí gólf þar sem áður var gat yfir inngangi

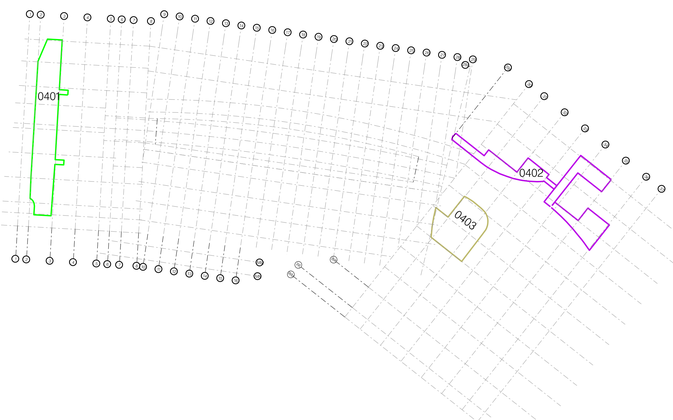
	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m² án sameignar	Skiptarúmmál Séreign og sameign m²
	0101	**Verslanir**	63,942.6	###########	###########
		Alls	**63,942.6**	###########	###########

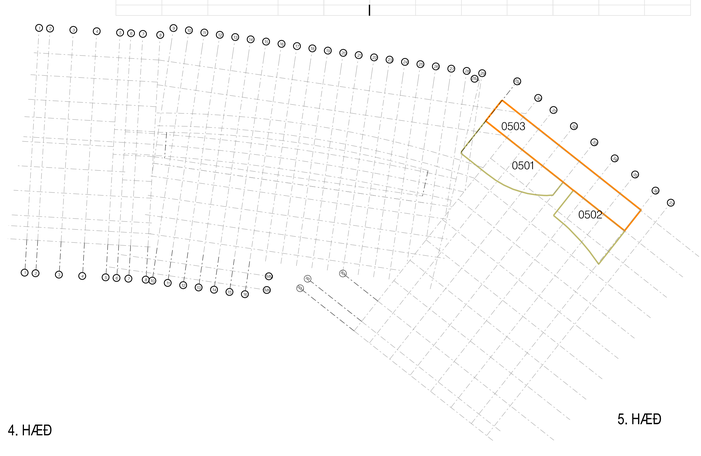
	Lóð m²	Botnplata: Botnplata m²	Botnplata m²	Hjúpfletir: Utveggir m²	Þar af: Glugga- og dyraop m²	Þak m²	Þar af: Þakglugga og þakop m²	Efsti hæðarkóti	Umrmál ofanjarðar
Matshluti		5,442.0	27,210.2						

Yfirlit	D5 Botnflötur m²	D5M milliflötur m²	D7 op m²	D8 Brúttóflötur m² með V og F	D9 Brúttóflötur undir 1,8 m með V og F	D11 Brúttórúmmál m³	D12 Nettóflötur m²	D13 birt flatarmál m²
A rými	65,676.1		1,733.5	63,942.6		341,846.9	57,548.6	63,942.6
Svalir A lokun								
B rými	13,090.0			13,090.0				
C rými	9,177.1							
Fylgirými (F)	3,800.0			3,800.0	1,350.0	3,279.3		
Afgangsrými (V)								
Botnplata						5,442.0		
Samtals:	**91,743.2**	**0.0**	**1,733.5**	**80,832.6**	**1,350.0**	**350,568.2**	**57,548.6**	**63,942.6**

Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskilið er brúttóflatarmál rýma með salarhæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skipulagsreglugerð 2013 (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.

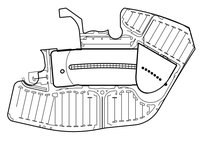
	m²	Lóð m²	Hlutfall
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls	**79,482.6**	**0.0**	**0.00**





Árni Arnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

I	SS	HMH	19.11.2024
Breytingar á austurenda, mathöll, stækkun bíós og útbygging til austurs. Op milli hæða í suð-vesturhorni lokað.			
H	SS	HMH	04.11.2021
Breytingar á 3.hæð			
G	SS	HMH	17.03.2016
Nýr aðalinngangur, nr 0110 stækkar um 60 fermetra. Fyllt upp í gryfju 0103, rýmin minnkar.			
F	SS	HMH	19.06.2015
3.hæð svalir framan við bíósal er stækkað inn í gálma.			
E	SS	HMH	11.06.2013
Op í gólfsgröfu á 2.hæð minnkuð, Nokkrum fjölgað úr 3.hæð breytt í notarými. Nýj tafla vegna rými 04.			
D	SS	HMH	11.07.2011
Nýr miðjubur í Vetrargarði, nr 0313.			
C	aik	HMH	20.04.2005
HEILDARÚTPRÁRÍSILA TEIKNINGAR.			
B	aik	HMH	21.09.2001
HEILDARÚTPRÁRÍSILA TEIKNINGAR.			
A	SS	HMH	30.06.2000
STÆKKIR RÝMA LEIÐRÉTTAR.			
ÚTGÁFA BREYTINGAR	TEIKNAð	SAMÞYKKT	ÚTGÁFA



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

Áritun aðaltáknunar:
Helgi Mar Hallgrímsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

HEITI TEIKNIMYNDAR: Skráningartafla og skýringarmyndir

MKV. Á Á4: 1:1000

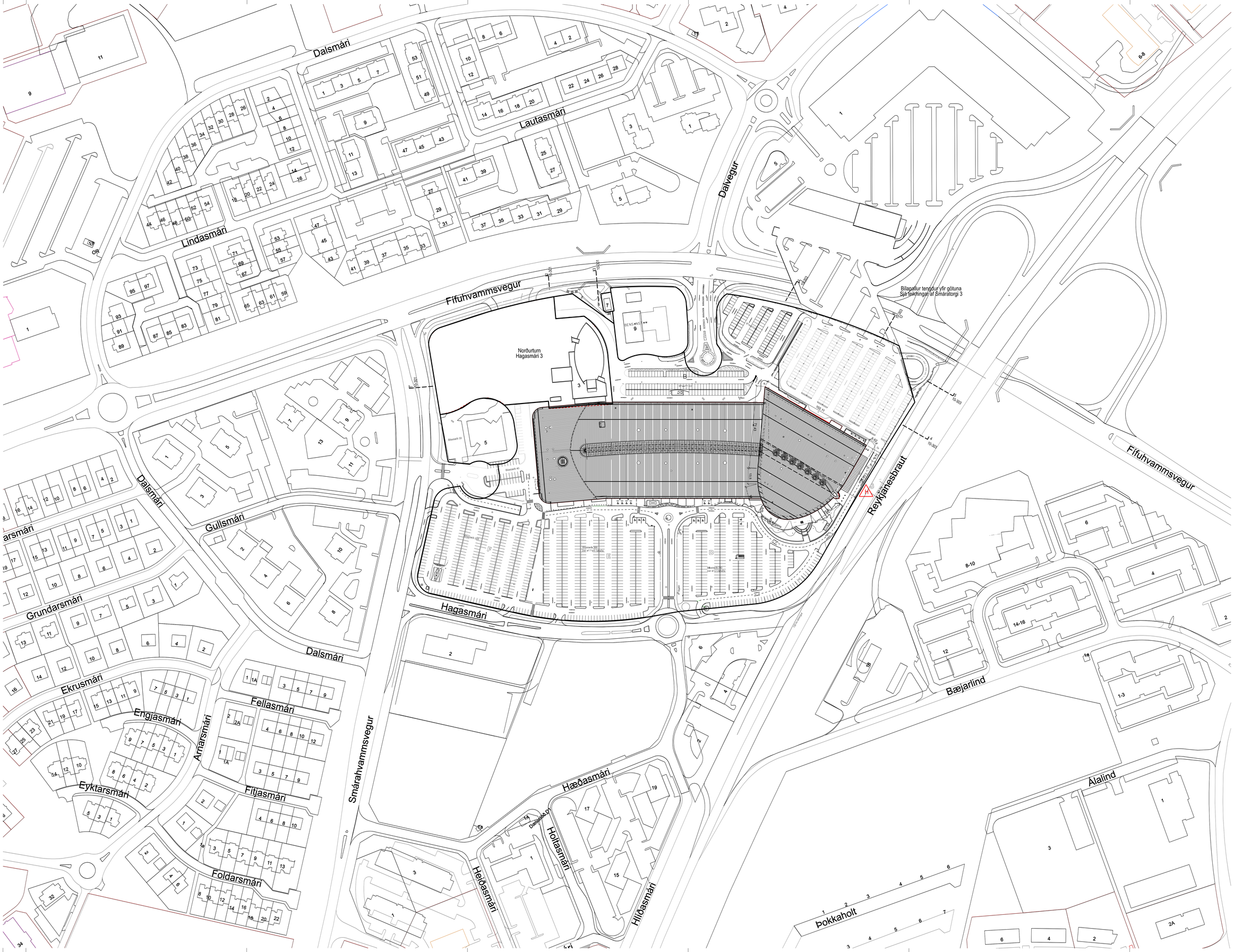
TEIKNAð: GIG/HMH

DAGS.: 25.01.2000

ÁFANGA NR. - SKRÁ HÚSS: L8195-9728

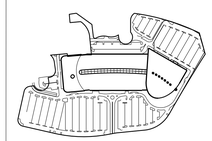
Númer teikninga: 10-000

ÚTGÁFA: I



Árni Arnason
Yfirfarið af
brunahönnu
ði
2024-11-20

K	HMH	SS	19.11.2024
Stækkun húss með útbyggingu til austurs.			
G	HMH		03.07.2017
ÞAKVESTURINNGANGUR ÁFERÐKKAÐUR. INNGANGÁ SUÐVESTUR HÖRNI LÖKAÐ			
F	SS	HMH	11.06.2013
AUSTURBÍLAPALLUR TENGDUR YFIR FÍFUHVAMMSVEG VIÐ SMÁRATORG 3. NÝTT UTVÍSTINGSVEGI SUNNAN VIÐ HÚSIÐ. NÝ LÓÐ HAGASMÁRI 3.			
E	HMH	HMH	06.06.2008
ÁNOKUN ÁKSTURSRAMMA BREYTT V. BREYTTRAR ÁKSTURSSTEFNU.			
D	HMH	HMH	20.04.2005
INNGANGUR Á SUÐURHLIÐ MIÐHÚSS			
C	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPÁRÍSULA TEIKNINGAR.			
B	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPÁRÍSULA TEIKNINGAR.			
A	SS	HMH	14.07.2000
BÍLAPALLUR FJARLÆGDUR, GÖNGULEIÐUM BREYTT			
ÚTGÁFA	TEIKNAÐI	SAMÞYKKT	ÚTGÁFUL
BREYTINGAR			



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Grensásvegur 9 101 Reykjavík
Sími 515 5300 www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Mar Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7549
Netfang: helgimar@ask.is

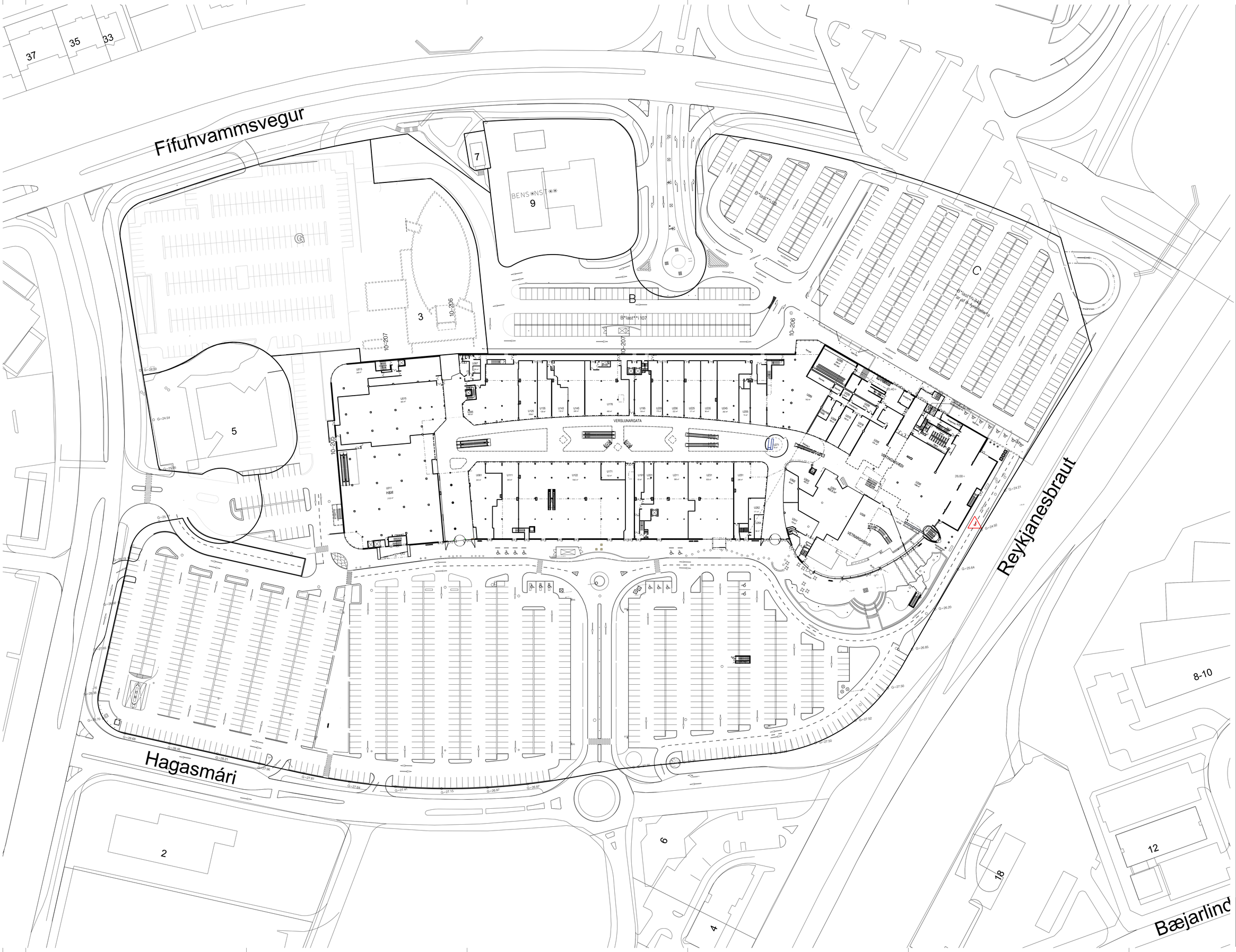
HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND
VERKHEITI

HEITI TEIKNINGAR
AFSTÖÐUMYND

MKV.S AÐ 1:1000
TEIKNAÐI rm
DAGS. 25.01.2000

AÐALTEIKNING

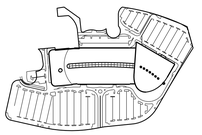
VÖRU-NR. - ÞEGT-NÚMER	Númer teikningar	ÚTGÁFA
L8195-9728	10-001	H



Árni Árnason
ÖRUGG Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

J	SS	HMH	19.11.2024
Breytingar á veitingasvæði á 2. hæð (matríkill). Stækkun húss með útbyggingu til austurs. Breytt vill bílastæðum á 3. hæð.			
I	SS	HMH	04.11.2021
Breytingar á innrými, breytur suðvestur hringangur. Nýtt fyrirkomulag fyrir skilfatsúr á 3.hæð. Snjóbræðsla.			
H	SS/ÓK	HMH	20.06.2017
Breytingar á innanrými, nýjar stoðveggingar rennistiga, breytur suð-austur hringangur. Inngangur á suðvestuhornskekað			
G	SS	HMH	11.06.2013
Lóðin Hagasmári 3 hefur verið yfirfarin af Ákza kóðar Smáralindar. Ýmsar breytingar í grunnmynd. Á samræmis við breytingar á teikn. 10-111 og 10-112.			
F	HMH	HMH	06.06.2008
Rampa breytt v. breyttar aðstæðuáætlu. Ýmsar breytingar í grunnmynd Á samræmis við breytingar á teikn. 10-111 og 10-112.			
E	ASK	HMH	25.04.2007
Ýmsar breytingar Mögurýma.			
D	HMH	HMH	20.04.2005
SKIPTING LÓÐSIRTNA U061/111. NÝR INNGANGUR Á SUÐURHLIÐ MIÐHÚSS RÖNNÁ (ÁSBR.157.A2) VÉNELÍUHÚSSIN ÍNDBÁUST ÞRINNGANGA FÓRNA UPPHÆÐ, GÓLFS Í VÉSTMANNAÞRÉ BREYTT.			
C	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
B	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
A	SS	HMH	14.07.2000
GÖNGULEIÐUM BREYTT. BÍLAPALLUR Á GFJARLÆGDUR			
ÚTGÁFA	ÍTEIKNAÐ	Á SAMÞYKKT	Í GAGN.

BREYTINGAR



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Garðsvegur 5 101 Reykjavík
Sími 515 0500 www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Mar Hákonarson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

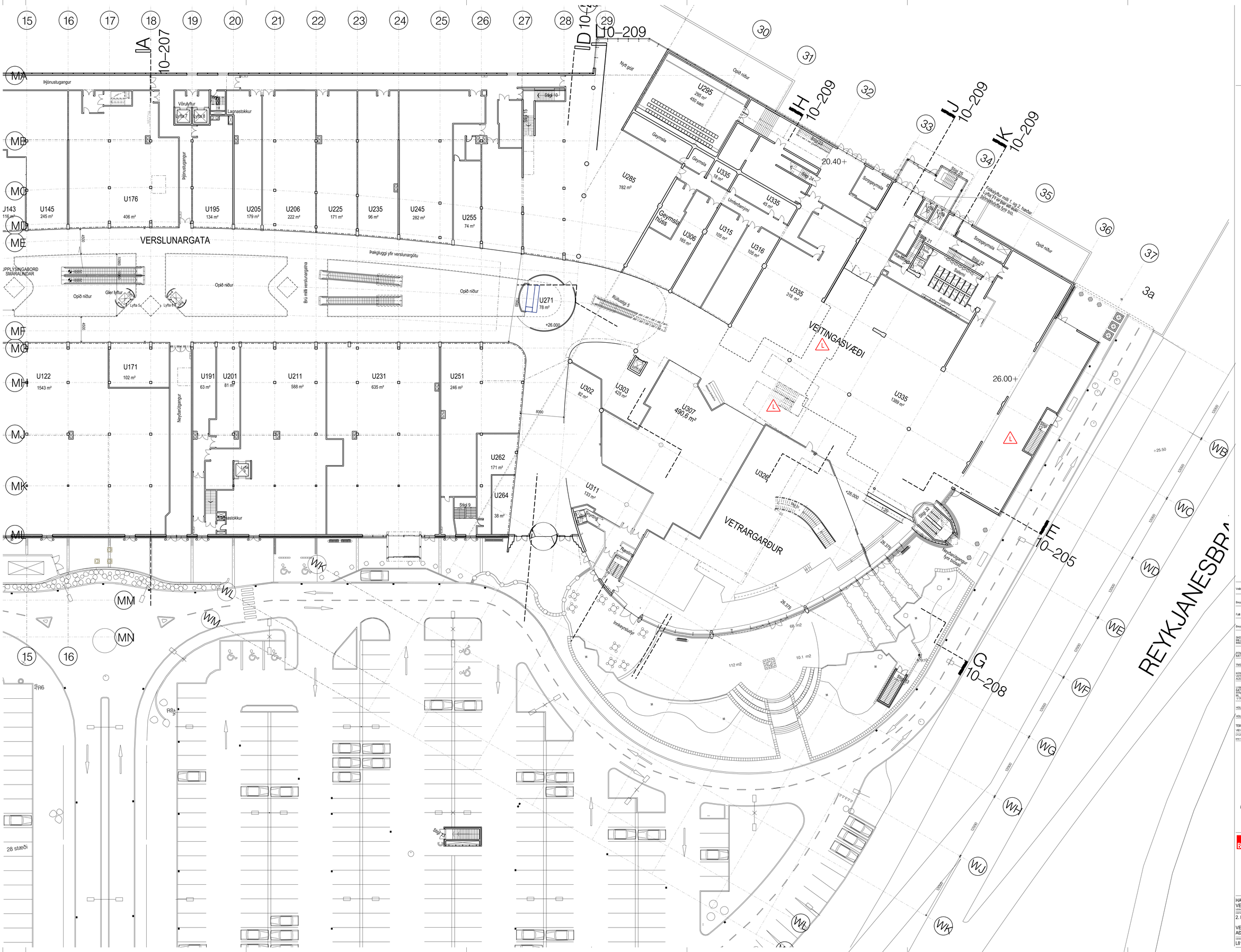
VERKHEITI
BÍLASTÆÐI OG YTRA UMHVERFI
2.HÆÐ

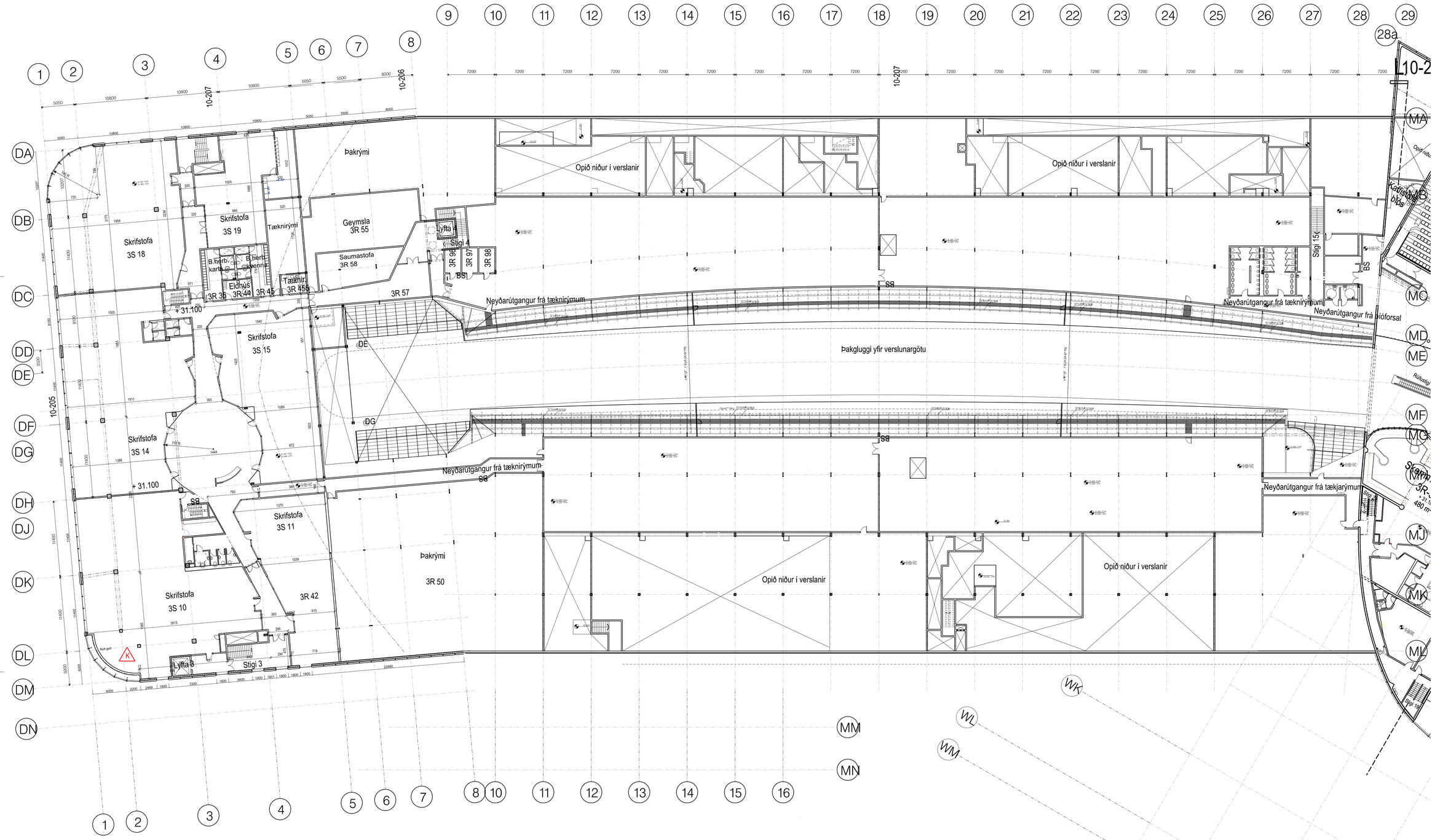
MKV. Í Á 1:500
TEIKNAÐ ÞÞ
DAGS. 25.01.2000

AÐALTEIKNING

VERK NR. | ÁRG. | ÞRÓUNARHLUTI | TEGUND TEIKNINGAR | ÚTGÁFA
L8195-9728 | 10-003 | J

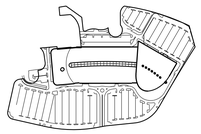
Skjal sótt af 0000000 kl. 19:00:00


VERSLUNARGATA
VETRARGARÐUR
VEITINGASVÆÐI
REYKJANESBRA
U176 406 m²
U145 245 m²
U195 134 m²
U205 179 m²
U206 222 m²
U225 171 m²
U235 96 m²
U245 282 m²
U255 74 m²
U271 78 m²
U285 782 m²
U295 296 m² 450 sæti
U335 18 m²
U335 45 m²
U306 165 m²
U315 105 m²
U316 102 m²
U335 316 m²
U335 1.889 m²
U122 1543 m²
U171 102 m²
U191 63 m²
U201 81 m²
U211 588 m²
U231 635 m²
U251 246 m²
U262 171 m²
U264 38 m²
U302 82 m²
U303 420 m²
U307 490,6 m²
U326
U311 133 m²
Geymsla
Geymsla hús
Starfsmannaaðstaða
Salerni
Ræstiherbergi
Sorpgeymsla
Opið niður
Lyftur
Stigi 9
Stigi 10
Stigi 21
Stigi 22
Stigi 24
Stigi 25
Stigi 32
Stigi 71
Rúllustigi 5
Bekkur
Hjólastæði
Innkeyrsluútgáfur
Nýja deiliskipulagsgatnamót fyrir bílastæði
Bílastæði fatlaðra
28 stæði
Bílastæði
Bílastæði starfsfólks
Bílastæði starfsfólks
Bílastæði starfsfólks



Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

L	HMH	SS	19.11.2024
Opi mili hæða í suð-vesturhorni lokað.			
K	SS	HMH	04.11.2021
Breytingar á skrifstofurýmum vestuhluta 3 hæðar.			
J	SS/OK	HMH	04.04.2017
Gat yfir rúllustigum lokað og rými breytt í likgrými			
I	SS	HMH	
Dæmisettuðu þakrými breytt í geymslu.			
H	SS	HMH	11.06.2013
SKRIFSTOFUR LLEIGLIKRYMI GERÐI TÁGUR ÓVIÐTLI ÞAKKRYMI. MÖTUNEYTISNIÐI, E ÁÐUR ÓVIÐTLI ÞAKKRYMI. SKRIFSTOFUR 3R12 , 3S-16 OG 3R-16 SAMÞÆKJUÐ T.R15. STJÓRNSTÖÐ ÖRYGGISVARÐA BREYTTI I SKRIFSTOFU LEIGURÝMI.			
G	ASK	HMH	06.06.2008
BÚNINGSHERBERGI BREYTTI. ELDHÚS ÞJETTI INN.			
F	BIA	HMH	25.04.2007
ÝMSAR BREYTINGAR LEIGURÝMA.			
E	HMH	HMH	20.04.2005
SKRIFSTOFA DEBENHAMS STÆKKUÐ.			
D	ASK	HMH	09.01.2004
HURÐ ÞJETT VIÐ RÝMI MILLI MATLINA A-5 OG DK-DL. MILLI MATLINA 14-18 ÓÞÉTTIÐ ÞAKRÝMI YFIR ÞÉTTIÐ ÞAKRÝMI YFIR MATLINA 14-18 OG MILLI MÖLVÍ R 2, 3-4ÉÐ. ÓÞÉTTIÐ ÞAKRÝMI YFIR ÞÉTTIÐ ÞAKRÝMI YFIR MATLINA 14-18. GEYMSLA BÆTT ÞÉRÐI INN MILLI ML. 27-29. MBÁNC.			
C	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
B	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
A	SS	HMH	14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VERKTEIKNINGAR.			
STIGAR A	I TEIKNAÐ	I SAMÞYKKT	I GAGN.
BREYTINGAR			



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Garðsgötu 3 101 Reykjavík
Sími 515 2300 www.ask.is

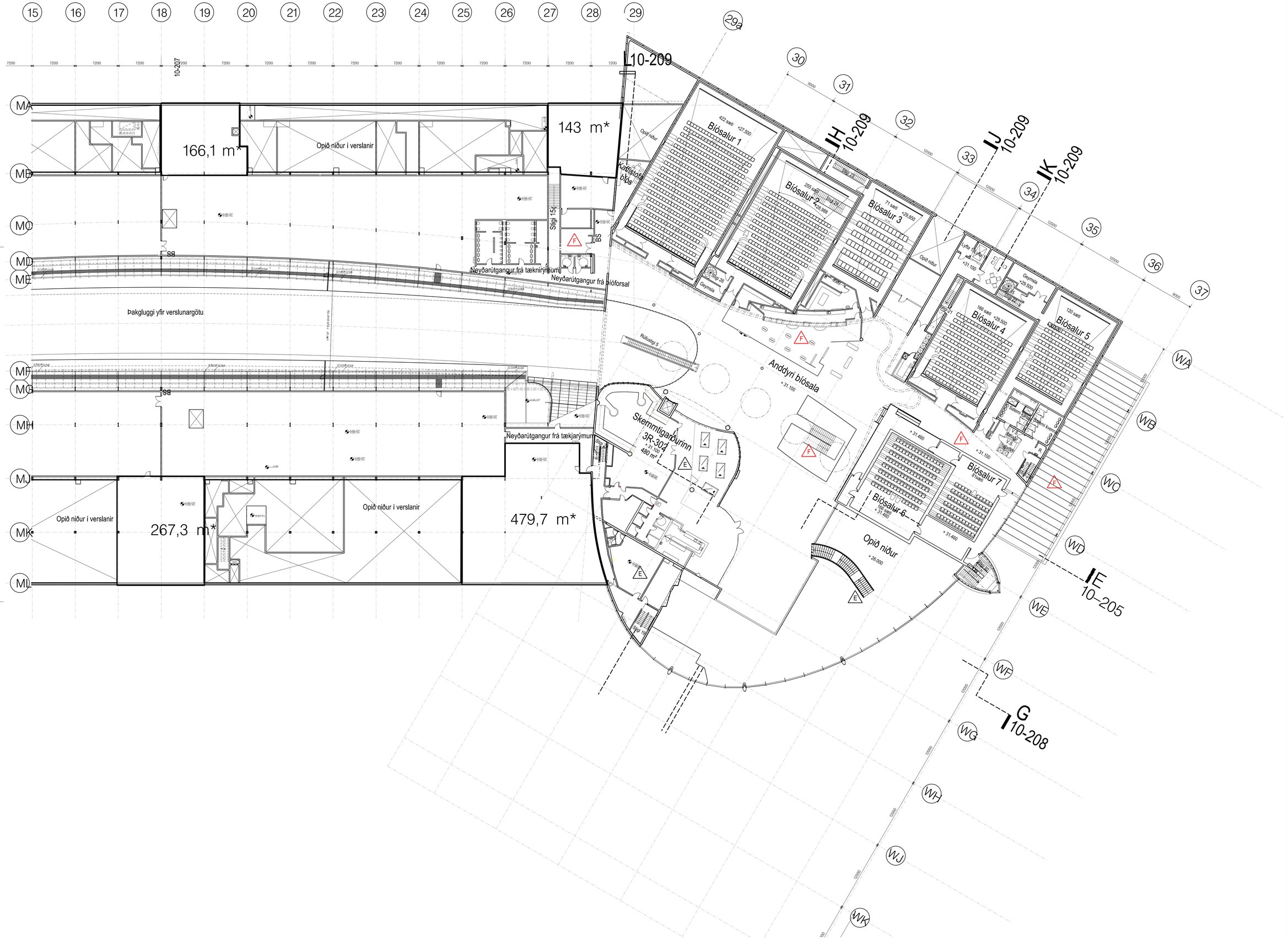
Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Mar Hákonarson arkitekt FAÍ kt. 301258-7049
helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

HEITI TEIKNINGAR
3. HÆÐ - VESTUR
SKRIFSTOFUR,STJÓRNSTÖÐ
TÆKNIRÝMI
AÐALTEIKNING

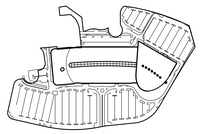
MKV. Á AL: 1:200
TEIKNAÐ: FR
DAGS.: 25.01.2000

ÚTGÁFUNR. / ÁRGANGUR	TÚLKUN TEIKNINGAR	ÚTGÁFA
L8195-9728	10-115	L



Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

F	HMH	SS	19.11.2024
TVÖFR NÝRR BÍÓSALIR, FLÓTTALEIÐI FRÁ BÍÓFORSAL TIL VESTURS BREYTT. GÖGG 2, HÆÐAR STÆKKAÐ, ÞLLUSTÆÐ FÁ VÆLÆÐGUR. OG FÁSTUR STIGI Í STAÐINN. STÆKKUN HÚSS TIL AUSTURS Á 2. HÆÐ ÁTNT.			
E	SS	HMH	11.06.2013
ÞÆMMTIGARÐUR INNRÉTTAÐUR Í BARNALANDI, FALLUR BYGGGUR ÚTGÖNGUR FRÁ TÆKNIRÝMUM, ÚTGÖNGUR FRÁ BÍÓSALUM BREYTTUR, ÚTGÖNGUR NÚ ÚLTÍA AF ÞÆMMTIGARÐI, ÞRÍGGGE SKYGGAR FÁRLÆÐGÓ AF TEIKNINGU.			
D	ASK	HMH	09.01.2004
LUGALITÆKNIRÝMA Í KÆÐ 8Ab, M6, 24-25, M5-, GEYMSLU ÍÞÉTT VIÐ BÍÓ, M4, 27-29, M8-M9-.			
C	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
B	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
A	SS	HMH	14.07.2000
*TEIKNING UPPFÆRÐ TÍGAÁRSÁM VIÐ VERKTEIKNINGAR, GÖNGSUÐRÐ Í VETRARGARÐ FJARLÆGÐ			
ÚTGÁFA	Í TEIKNAÐ	Í SAMÞYKKT	Í GAGN.
BREYTINGAR			



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Gæingaðu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

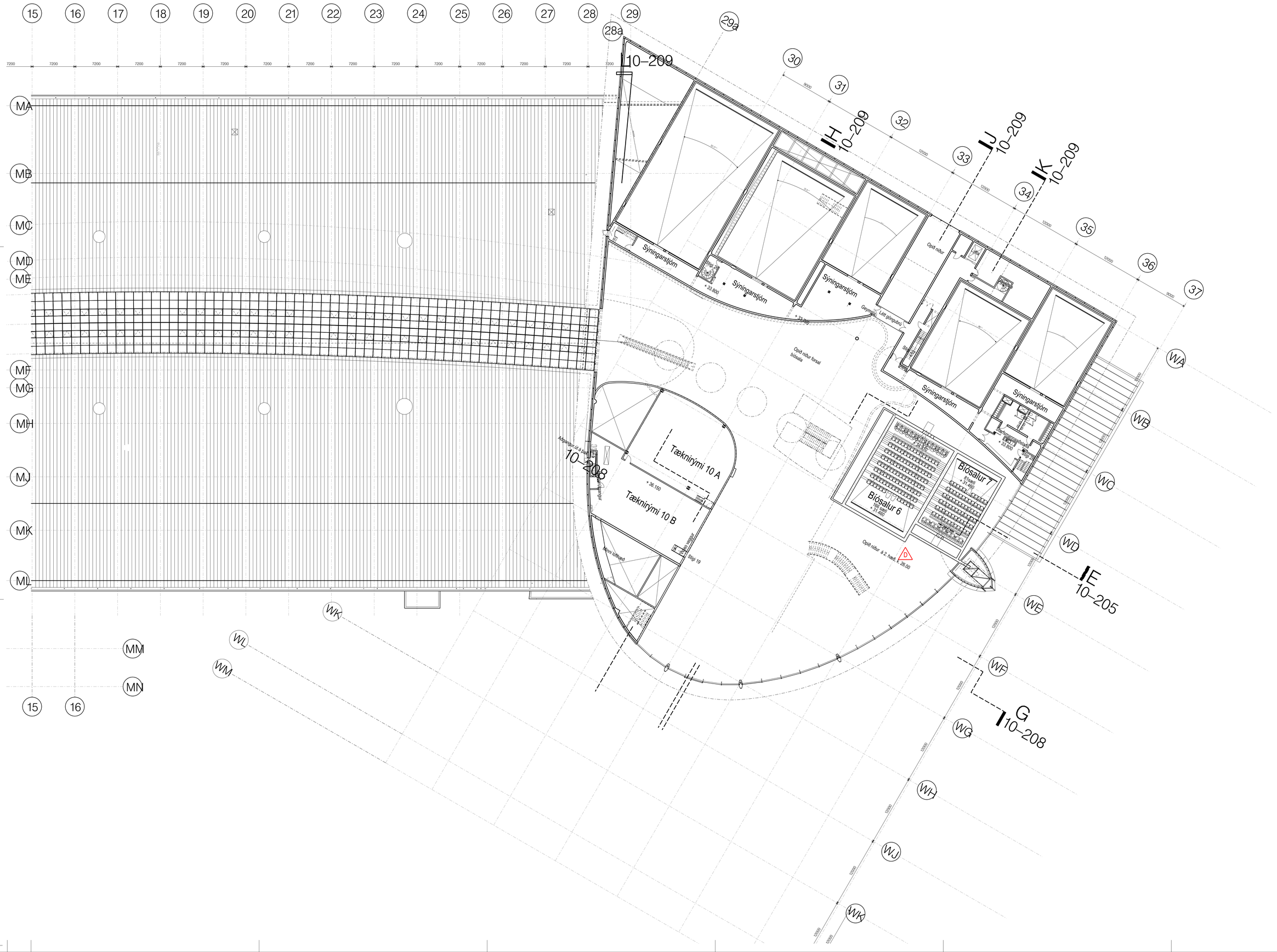
Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Mar Hallgrímsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

VERKHEITI
ÞRIÐJA HÆÐ - AUSTUR
BIÓ OG TÆKNIRÝMI
GRUNNMYND
AÐALTEIKNING

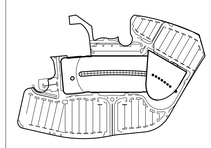
MKV. Í Á4: 1:200
TEIKNAÐ: rm
DAGS.: 25.01.2000
ÚTGÁFA: F

VERK NR. - ÁRG.-HÚSN.: L8195-9728
SKYNN TEIKNINGAR: 10-116



Árni Árnason
Yfirfarið af
brunahönnuði
2024-11-20

D	HMH	SS	19.11.2024
TVEIR NÝIR BÍÓSALIR.			
C	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
B	ASK	HMH	14.08.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
A	SS	HMH	14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ TIL SAMÆMIS VIÐ VERKTEIKNINGAR.			
TÆKNIRÝMI 10 FLUTT Á 4. HÆÐ. GÖNGUBRÚ Í VETRARGARÐI FJARLÆGÐ			
ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	ÚTGÁF.
BREYTINGAR			



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8099

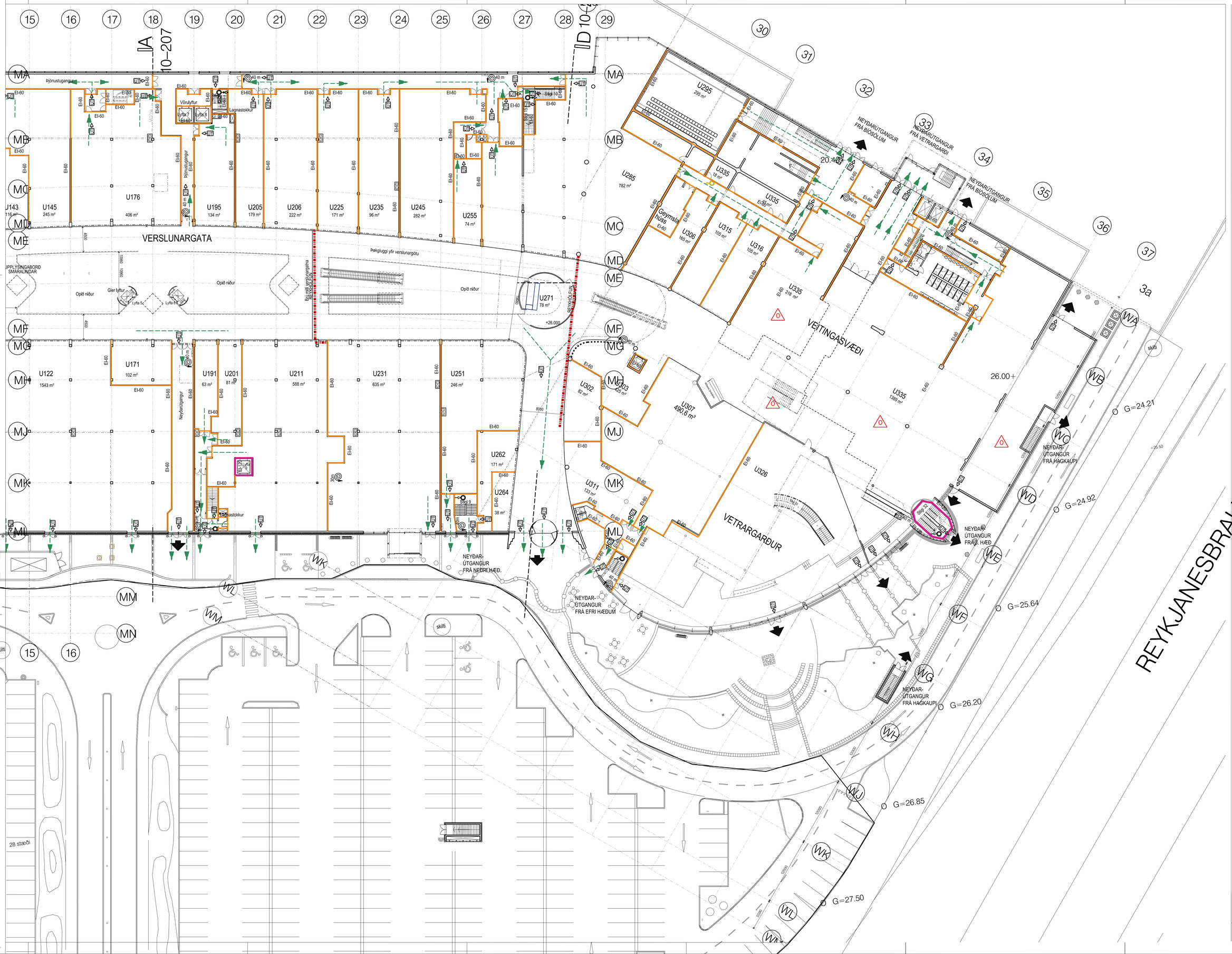
ASK ARKITEKTAR
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 5300 www.ask.is

Árétun stáðhönnuðar:
Helgi Mar Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND
VERKHEITI TEIKNINGAR
4. HÆÐ - AUSTUR
BÍÓ-SÝNINGARKLEFAR
GRUNNMYND
AÐALTEIKNING

MKV. Á A0	1:200
TEIKNAÐ	rm
DAGS.	25.01.2000
VERK NR. - SKÝRING	L8195-9728
Teikn nr. - Númer teikninga	10-118
ÚTGÁFA	D

Skjal sótt af www.mannvirkjastofnun.is 08.01.2026



TÁKN:

- REYKHÖLFUN
- 120 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- 90 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- 60 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- BRUNAVARNATJALD 120 MÍN. (E)
- BRUNAVARNATJALD 90 MÍN. (E)
- LEIÐISKERMAR
- FLÓTTAÁTT
- ÚTGANGUR
- BRUNASLANGA 30/40/45 m
- STIGLEIÐISLA INNTAK
- STIGLEIÐISLA ÚTTAK MEÐ LOKA
- MERKTUR ÚTGANGUR

HLEÐASKIL YFIR LEIGURÝMUM VIÐ GÖNGUGÖTU OG VETRARGARÐ: R 120 - EI 60

HLEÐASKIL Í VÖRUHÚSI: R 120 - EI 90

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

O	HMH	SS	19.11.2024
Veitingasvæði endurskipulagt (matsM). Rúlustigi fjarlægður, fastur stigi í staðinn. Hús stækkað til austurs.			
N	SS	HMH	02.01.2023
Breytingar á flóttaleiðum, þvottaklefi hurð breytt í tvö hjá tuni. Þarfnast frá fyllstefnis ákvæði vill rýjar hurð.			
M	SS	HMH	04.11.2021
Breytingar á innrými, breytur sufaustur innganga. Snyrtiaðstaða			
L	SS	HMH	11.06.2013
BÓMIÐASALA FÆRÐ, NÝTT ÚTVISTINGASVÆÐI VIÐ SUÐAUSTURINNGANG. NÝR VETRINGASTAÐUR VIÐ AUSTURENDA GÖNGUGÖTU. SKEMMTGARÐUR ÁNBEÐTTAÐUSLÉ VETRARGARÐ.			
K	SS	HMH	08.06.2008
RÝMA LÓÐ SKIPT, NÝTT RÝMA LÓÐ, SKÚOLVEGGUR VIÐ ÚTGANG. BÆTT INN HURÐ OG NÝRRI GEYMSLU MILLI LÍNA 31 OG 32. BÓMIÐASALA FÆRÐ.			
H	BIA	HMH	25.04.2007
YMSAR BREYTINGAR LEIGURÝMA.			
G	HMH	HMH	07.04.2005
NÝR INNGANGUR Í VÖRUHÚSI MEÐ HÚSS. ÍSRMS UPPHÉKKUNAR Á ÚTGANGI VETRARGARÐS BÆTTIST VEGNÁÞH ÞRÉR Í ETAÐ VÉNGLÁHURÐA Í NORÐ-AUSTURINNGANGI U188 BREYTT			
F	ASK	HMH	09.01.2004
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ BREYTINGAR Á VEGGJUM SJÁ TÖKN: 10-114.			
E	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
D	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
C	UEF	HMH	01.08.2001
TEIKNING UPFÆRÐ.			
B	UEF	HMH	12.06.2001
TEIKNING UPFÆRÐ.			
A	SS	HMH	14.07.2000
TEIKNING UPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VERKTEIKNINGAR			
ÚTGÁFA	Í TEIKNAD	Í SAMÞYKKT	Í GAGN.
BREYTINGAR			

LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

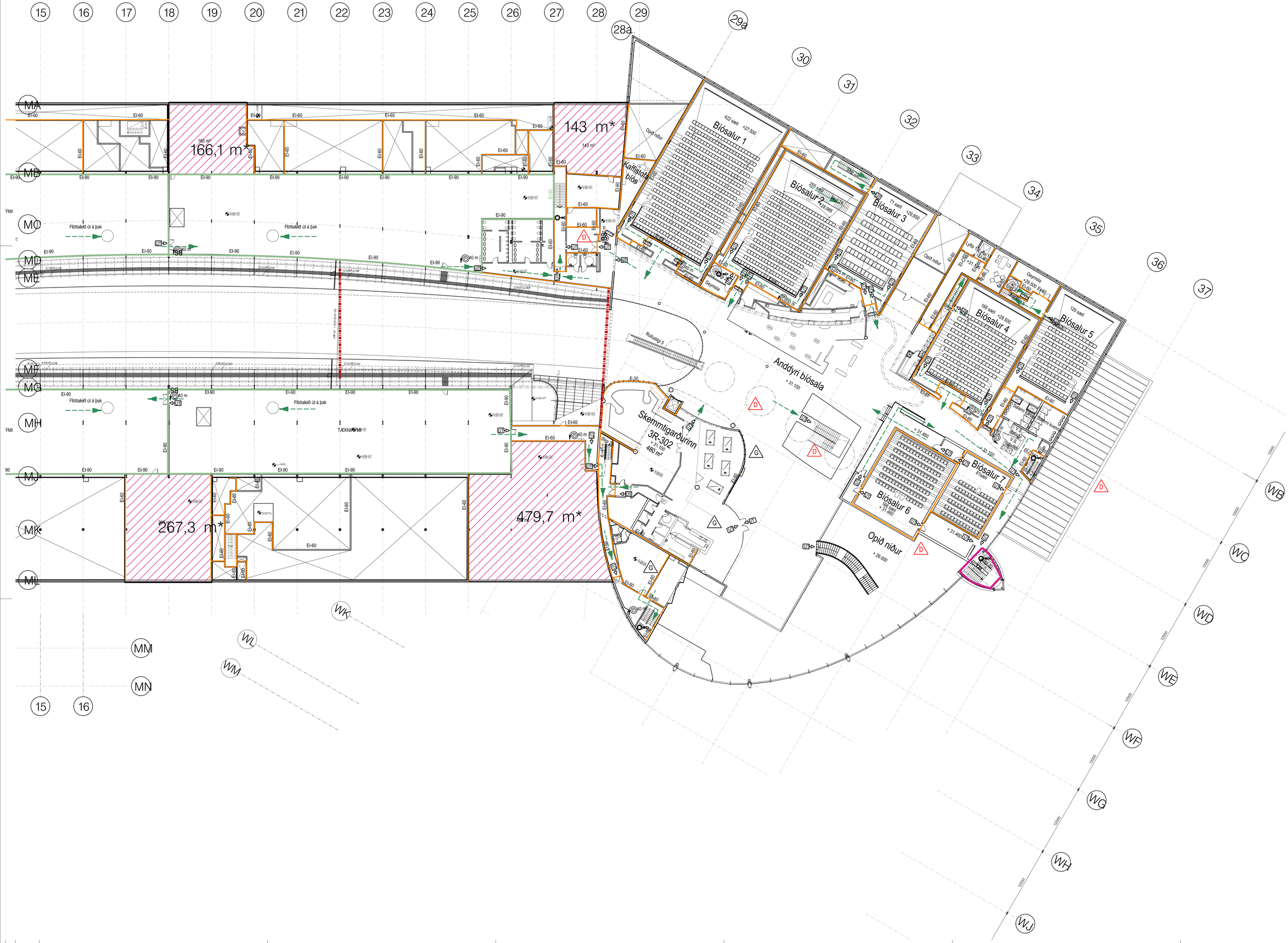
ASK ARKITEKTAR
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

Aðalum aðalhönnuður:
Halgi Mar Halldórsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

VERKHLUTI
2. HÆÐ - AUSTUR
VETRARGARÐUR OG VERSL.G.
GRUNNMYND - BRUNAVARNIR
ABALTEIKNING

MKV. / ST.	1:200
TEIKNAÐI	ms
DAGS.	25.01.2000
VERK NR. - SKÝR.-NR.	Kostar sáttarnar
L8195-9728	10-134
ÚTGÁFA	O



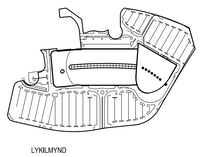
TÁKN:

- REYKHÖLFUN
- 120 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- 90 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- 60 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- BRUNAVARNATJALD 120 MÍN. (E)
- BRUNAVARNATJALD 90 MÍN. (E)
- LEIÐISKERMAR
- FLÓTTAÁTT
- ÚTGANGUR
- BRUNASLANGA 30/40/45 m
- STIGLEIÐSLA INNTAK
- STIGLEIÐSLA ÚTTAK MEÐ LOKA
- MERKTUR ÚTGANGUR
- RÝMI ÁN VATNSÚÐAKERFIS

HÆÐASKIL: R 120 - EI 60

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

H	HMH	SS	15.11.2024
TVEIR NÝIR BÍÓSALIR, FLÓTTALEIÐ TIL VESTURS, ÓR BÍÓFORSAL BREYTT, GOLF 2, HÆKKAÐ STIGAHÚS, ÞJÁLFUSTÖÐ FÆRÐ ÁSLEÐGUR, OG FÁSTUR STIGI Í STAÐINN. STÆKKUN HÚSS TIL AUSTURS Á 2. HÆÐ BYNT.			
G	SS	HMH	11.06.2013
SKEMMTIGARÐUR INNRÉTTAÐUR Í BARNALAND. FÁLLUR BYGGÐUR VIÐ SKEMMTIGARÐ.			
F	ASK	HMH	09.01.2004
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR Í SAMRÆMI VIÐ BREYTINGAR Á VEGGJUM SJÁ TEIKN. 15-116.>>			
E	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
D	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
C	UBF	HMH	01.08.2001
TEIKNING UPPFÆRÐ.			
B	UBF	HMH	12.06.2001
TEIKNING UPPFÆRÐ.			
A	SS	HMH	14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VÉRKTEIKNINGAR			
ÚTGÁFA BREYTINGAR	Á TEIKNING	Á SAMÞYKKT	DAGSL.



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Grensásvegur 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

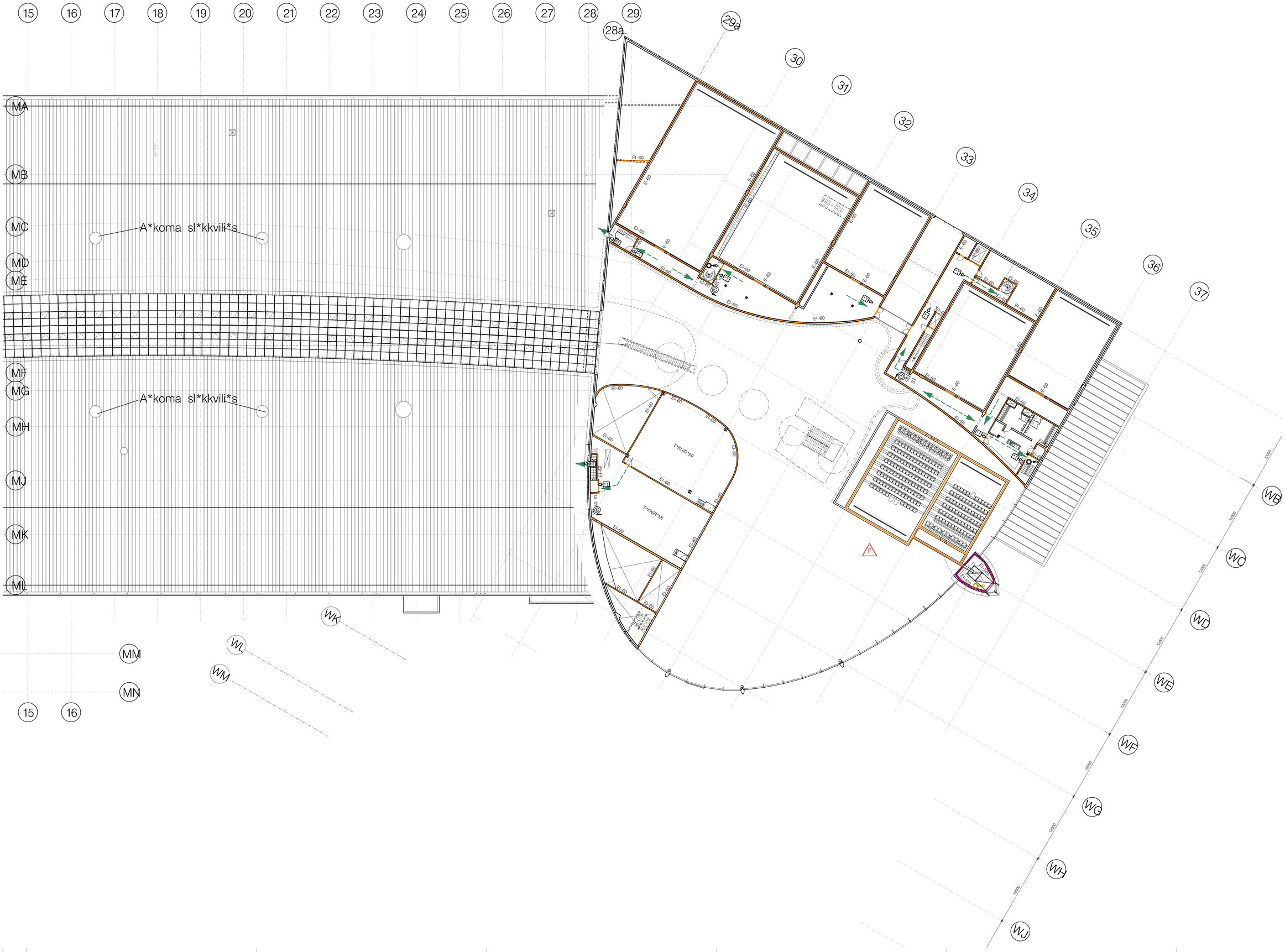
Allun aðalhönnuðar:
Helgi Mar Hákonarson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

VERKHEITI
HÆÐ TEIKNINGAR
3. HÆÐ - AUSTUR
BÍÓ OG TÆKNIRÝMI
GRUNNMYND - BRUNAVARNIR
AÐALTEIKNING

MKV. Á A0: 1:200
TEIKNAÐ: ÞÞ
DAGSL.: 25.01.2000
ÚTGÁFA: H

VERKNR. - ÁRSÍTAL: L8195-9728
Númer teikninga: 10-136



TÁKN:

- REYKHÖLFUN
- 120 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- 90 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- 60 MÍNÚTNA BRUNASKIL (EI)
- BRUNAVARNATJALD 120 MÍN. (E)
- BRUNAVARNATJALD 90 MÍN. (E)
- LEIÐISKERMAR
- FLÓTTAÁTT
- ÚTGANGUR
- BRUNASLANGA 30/40/45 m
- STIGLEIÐSLA INNTAK
- STIGLEIÐSLA ÚTTAK MEÐ LOKA
- MERKTUR ÚTGANGUR

HÆÐASKIL: R 120 - EI 60

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

F	HMH	SS		19.11.2024
TVEIR NÝIR BÍÓSALIR.				
E	UEF	HMH		21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.				
D	UEF	HMH		14.08.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR.				
C	UEF	HMH		01.08.2001
TEIKNING UPPFÆRÐ.				
B	UEF	HMH		12.06.2001
TEIKNING UPPFÆRÐ.				
A	SS	HMH		14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VERKTEIKNINGAR.				
ÚTGÁFA	Í TEIKNAÐ	Í SAMRÆMI ÞÓKT		Í GAGN.
BREYTINGAR				

LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Gæingaðu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Mar Hallgrímsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

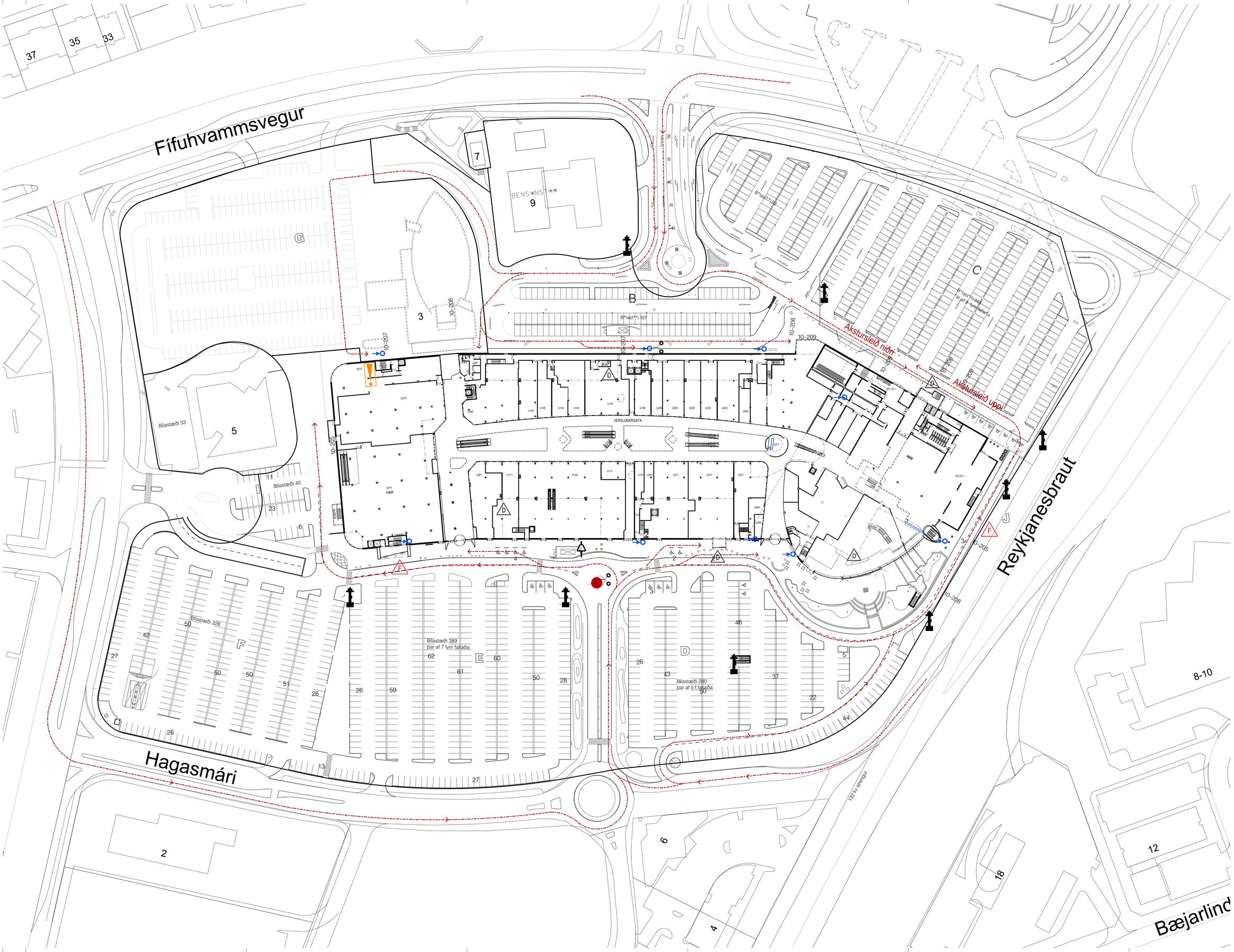
HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

VERKHEITI

MEÐ TEIKNINGUM:
F.JÓRÐA HÆÐ - AUSTUR
SÝNINGARHERGI
GRUNNMYND - BRUNAVARNIR
AÐALTEIKNING

MKV. Í A4	1:200
TEIKNAÐ	ÞB
DAGS.	25.01.2000
VERK NR. - ÁRT.HÚSS.	SKYNR TÁKNÍNGAR
L8195-9728	10-138
ÚTGÁFA	F

Skjal sótt af www.ask.is 20.06.2026



SKÝRINGAR

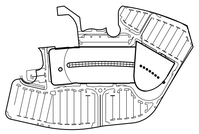
- STJÓRNSTÖÐ
- STIGLEIÐSLUR
- AKSTURSLEIÐ SLÖKKVIBÍLA AÐ HÚSI
- BRUNAHANI
- TVÍBURATENGI
- VATNSBJÖLLUR ÚÐAKERFA
- INNTAKSRÝMI ÚÐAKERFA

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

F	HMH	SS	19.11.2024
STÆKKUN HÚSS MEÐ ÚTBYGGINGU TIL AUSTURS, NÝR SUÐ-VESTURINNGANGUR AÐ SKRIFSTOFUM Á 3.ÆÐ.			
E	SS	HMH	11.06.2011
HAGASMÁRI 1, HEFUR FENGIÐ LÓÐ ÚR LÓÐ SMÁRALINDAR ÝSTRI BÍLAÞALLUR TENGIST NÚ SMÁRATORGI			
D	ASK	HMH	20.04.2005
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR			
C	ASK	HMH	21.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR			
B	ASK	HMH	14.09.2001
HEILDARUPPFÆRSLA TEIKNINGAR			
A	SS	HMH	14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VÉRKTEIKNINGAR			

STÚTAFN. | TÍTEIKNAÐ | CSAMÞYKKT | DAGSL.

BREYTINGAR



LYKILMYND

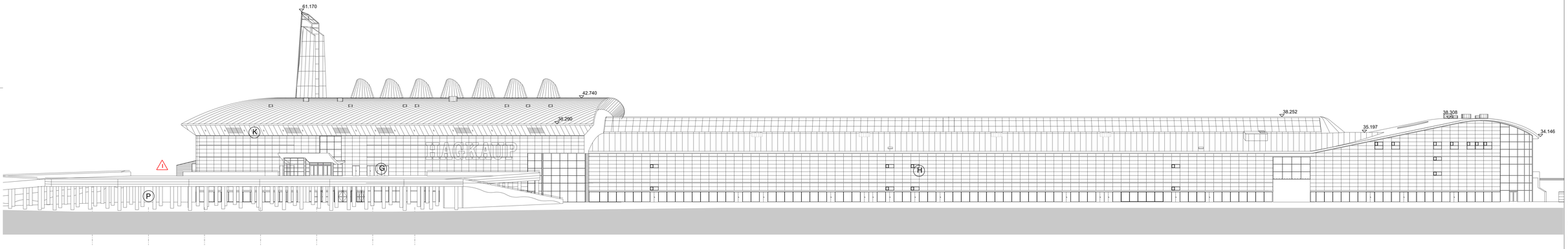
BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Grensásvegur 9 101 Reykjavík
Sími 515 2300 www.ask.is

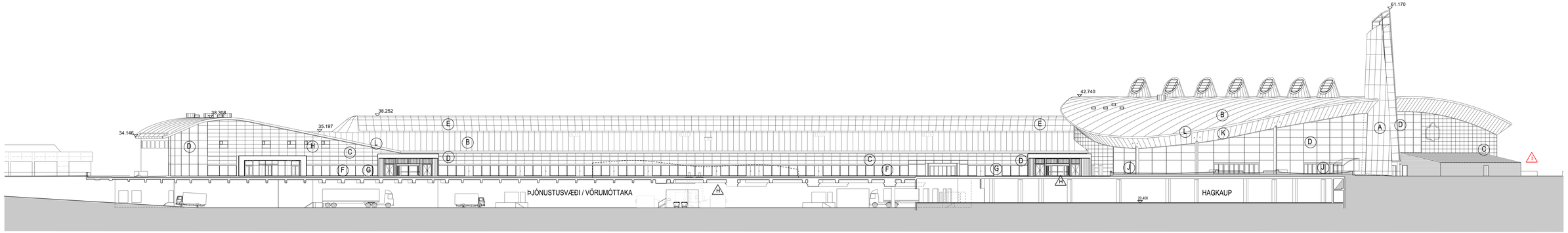
Áritun aðalhönnuðar:
Helgi Már Halldórsson arkitect FAÍ kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND
VERKHEITI
HEITI TEIKNINGAR
UMFERÐARLEIÐIR SLÖKKVIBÍLA NÉÐRI OG EFRI HÆÐ

MKV.Z. NR.	1:500
TEIKNAÐ	RM
DAGSL.	25.01.2000
VERK NR. - DEF.+HÖG.	Númer teikninga	ÚTGÁFA
L8195-9728	10-140	F



NORÐURHLIÐ



SUÐURHLIÐ

SKÝRINGAR

- (A) ÁLKLÆÐNING, LITUR GRÁR RAL 9006
- (B) ÞAKKLÆÐNING ÚR ÁLI, LÆST, MEÐ SILFRAÐRI ÁFERÐ
- (C) STÁLPLÖTUKLÆÐNING MEÐ GLER-KENNDRI ÁFERÐ, LITUR BLÁR RAL 5002
- (D) GLERVEGGUR ÚR TVÖFÖLDU - EINANGRUNARGLERI, MEÐ STÁL-STYRKTUM ÁLRÖMMUM. LÓÐRÉTTIR PÓSTAR ERU UTANÁ-LIGGJANDI, EN LÁRÉTTIR ERU Í SAMA FLETI OG GLERið. YFIRBORÐSÁFERÐ ER SILFRUÐ (PVF2 GATWICK SILVER).
- (E) GLERÞAK ÚR TVÖFÖLDU EINANGRUNAR-GLERI, MEÐ STÁLSTYRKTUM ÁLRÖMMUM. LÓÐRÉTTIR PÓSTAR ERU UTANÁLIGGJANDI, EN LÁRÉTTIR ERU Í SAMA FLETI OG GLERið. YFIRBORÐSÁFERÐ ER SILFRUÐ (PVF2 GATWICK SILVER)
- (F) KLÆÐNING ÚR FORSTEYPTUM EININGUM, MEÐ SANDBLÁSINNI ÁFERÐ
- (G) STÁLHURÐIR, EINANGRAÐAR OG MÁLAÐAR GRÁAR
- (H) GLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI OG ÁLRÖMMUM. LITUR GRÁR RAL 9006.
- (J) HURÐIR ÚR GLERI OG ÁLI
- (K) ÁLKLÆÐNING, MEÐ PVF2 ÁFERÐ, LITUR: RAL 9006.
- (L) ÁLKANTUR, ÞVERMÁL 200 MM, LITUR: RAL 9006

Arni Arnason
Yfirlandi af
brunahönnuði
2024-11-20

1	ÁBÆT	SG	19.11.2024
Stækkun á kos B austurs með ábyggingu á S- hlið			
0	ÁBÆT	SG	24.11.2023
Suðurhlið breytingar á hönnun og bætt ábyggingu austanmegin. Norðurhlið breytingar á hönnun. Stigahús bætt við í austurhlutann. Breytingar á innri rýmum í samræmi við nýja hönnunarstjórnun.			
1	ÁBÆT		24.07.2017
Breytingar á suðvestur horni hússins. Suðurhlið breytingar á hæðum og bætt er inn ábyggingu austan megin.			
0	ÁBÆT		14.03.2016
ÁÁÁL ÁBYGGINGUR LAGÐUR NÉÐUR OG HÉRMEÐ FYLGIR ÁÁÁL ÁBYGGINGUR SEM ÁÐUR GILDI. NÝR ÁÁÁL ÁBYGGINGUR LÝSIR SÉR ÁÁÁL			
0	ÁBÆT		19.02.2015
ÞRYGGIS SKYGGIN Á FJARLÆGÐ HÉ TEKNASKÓLI HLÍÐBÍT HÓRÐALÝSINGAKERFI ÁÁÁL ÁBYGGINGUR SEM ÁÐUR GILDI. ÁÁÁL ÁBYGGINGUR LÝSIR SÉR ÁÁÁL GEYMSLU LÓÐUM ÁSAMT LÝSI SÉRÁFLLI FÁNAMASTUR HÁLÓSTÆÐI			
0	ÁBÆT		23.04.2008
NÝ HURÐ Á NORÐVESTURHORNI. REKNETSÞAKGLUGGAR FJARLÆGÐIR Á NORÐVESTUR ÁSÁMT ÁÁÁL ÁÁÁL OG NÝRÁLÁSTÝRIKERFI ÁÁÁL ÁÁÁL NÝTT ÁBYGGINGUR Á SUÐURHLIÐ MEÐ ÁÁÁL 2 HÆÐ.			
HELGUÁRLÝSTÆÐSLA TÉKNIÞÁGA			
0	ÁBÆT		27.09.2001
HELGUÁRLÝSTÆÐSLA TÉKNIÞÁGA			
0	ÁBÆT		14.09.2001
HELGUÁRLÝSTÆÐSLA TÉKNIÞÁGA			
0	ÁBÆT		10.07.2000
ÁÁÁLÁRLLÝSTÆÐ FJARLÆGÐUR			
STADIA	TÍMAMÓT	GÁMPÝNT	ÁÁÁL

LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Ráðgjafar á sviði byggingarverkfræði
10 Brandywine Gate
Clerkenwell
London EC1N 2BP
Telephone +44 (0) 20 7812 8500
Fax +44 (0) 20 7812 8599

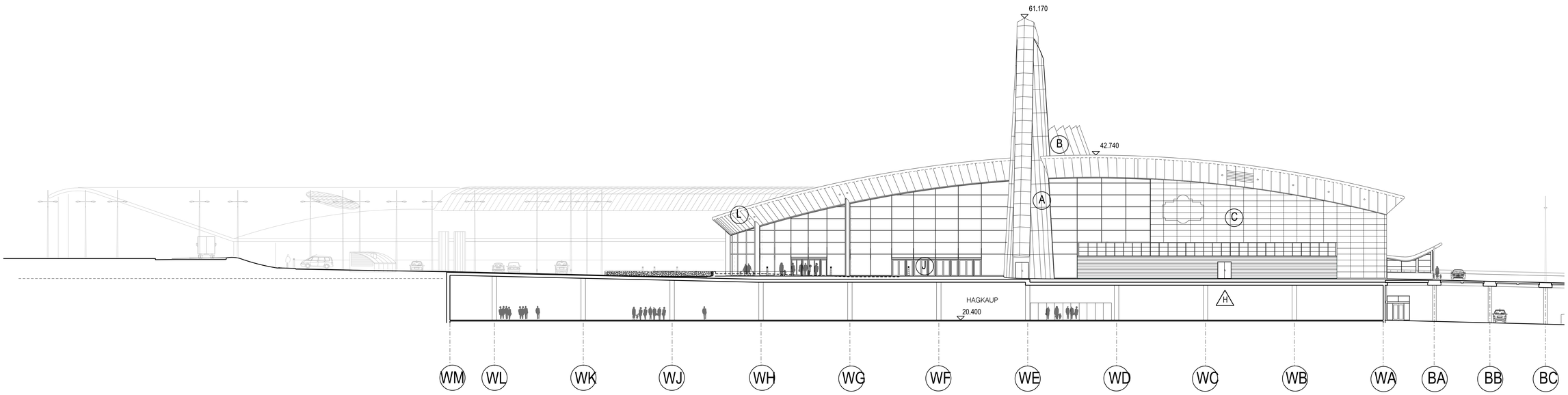
Allar stærðir/mál

Hafið ávallt samband á undan FAE ef: 30-2128-7540
Hafdís: hafdis@ask.is

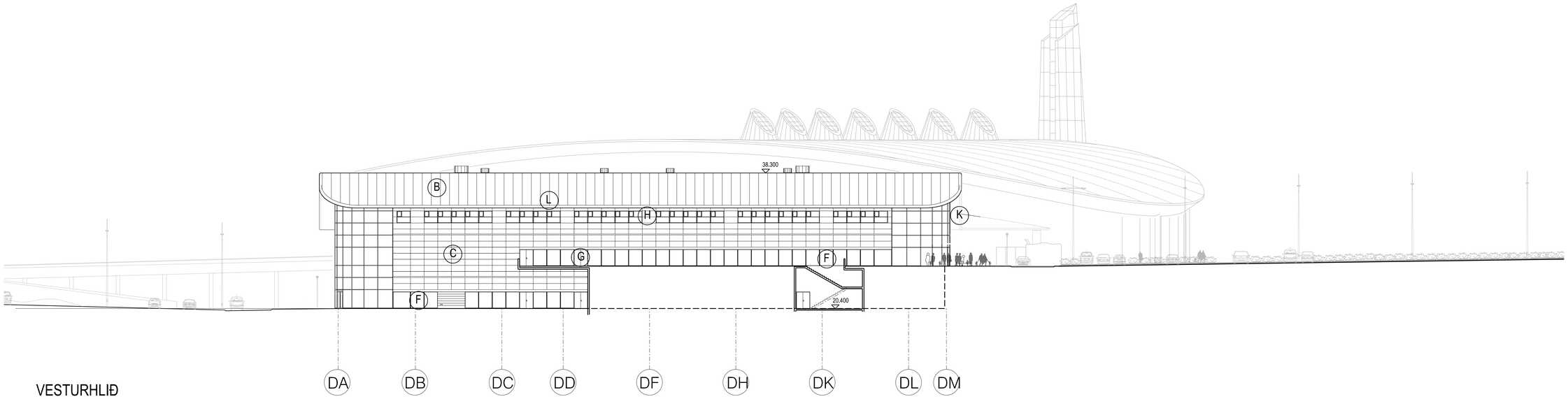
ASK ARKITEKTAR
Grandagarður 16 - Reykjavík
Sími 570 2000 www.ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

ÁÁÁL ÁÁÁL ÁÁÁL		MÆLIKVARÐI	1:250
ÚTLIT		TEIKNAÐ AF	GLÚ
NORÐUR- OG SUÐURHLIÐAR		DAGSETT	25.01.2000
ÁÁÁL NR. ÁÁÁL ÁÁÁL	ÁÁÁL ÁÁÁL ÁÁÁL		
L8195-9728	10-201		8



AUSTURHLIÐ



VESTURHLIÐ

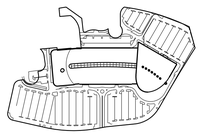
SKÝRINGAR

- (A) ÁLKLÆÐNING, LITUR GRÁR RAL 9006
- (B) ÞAKKLÆÐNING ÚR ÁLI, LÆST, MEÐ SILFRAÐRI ÁFERÐ
- (C) STÁLPLÖTUKLÆÐNING MEÐ GLERKENNDRI ÁFERÐ, LITUR BLÁR RAL 5002
- (D) GLERVEGGUR ÚR TVÖFÖLDU - EINANGRUNARGLERI, MEÐ STÁLSTYRKTUM ÁLRÖMMUM. LÓÐRÉTTIR PÓSTAR ERU UTANÁLIGGJANDI, EN LÁRÉTTIR ERU Í SAMA FLETI OG GLERIÐ. YFIRBORÐSÁFERÐ ER SILFRUÐ (PVF2 GATWICK SILVER).
- (E) GLERÞAK ÚR TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI, MEÐ STÁLSTYRKTUM ÁLRÖMMUM. LÓÐRÖTTIR PÓSTAR ERU UTANÁLIGGJANDI, EN LÁRÖTTIR ERU Í SAMA FLETI OG GLERIÐ. YFIRBORÐSÁFERÐ ER SILFRUÐ (PVF2 GATWICK SILVER)
- (F) KLÆÐNING ÚR FORSTEYPTUM EININGUM, MEÐ SANDBLÁSINNI ÁFERÐ
- (G) STÁLHURÐIR, EINANGRAÐAR OG MÁLAÐAR GRÁAR
- (H) GLUGGAR MEÐ TVÖFÖLDU EINANGRUNARGLERI OG ÁLRÖMMUM. LITUR GRÁR RAL 9006.
- (J) HURÐIR ÚR GLERI OG ÁLI
- (K) ÁLKLÆÐNING, MEÐ PVF2 ÁFERÐ, LITUR: RAL 9006.
- (L) ÁLKANTUR, ÞVERMÁL 200 MM, LITUR: RAL 9006

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

H	HBH	SS	18.11.2024
Flýtiteikir um vetrargarð tæðar			
G	SS	HBH	02.01.2023
Flýtiteikir um vetrargarð tæðar			
F	SS	HBH	04.07.2017
Inngangi á suðvesturhorni breytt			
E	SS	HBH	11.06.2013
OBÝGGÐ SKYGGNI FJARLÆGÐ AF TEIKNINGU.			
D	HBH	HBH	20.04.2005
NÝ HURÐ Á NORÐ-AUSTURHORNI. 1. HÆÐ. NÝ HURÐ Á VESTURHLIÐ. 1. HÆÐ.			
C	aar	HBH	21.09.2001
HEILDARUPPÆRSLA TEIKNINGAR.			
B	aar	HBH	14.09.2001
HEILDARUPPÆRSLA TEIKNINGAR.			
A	SS	HBH	14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VERKTEIKNINGAR. BÁKAFALLUR FJARLÆGÐUR			
ÚTGÁFA	Í TEIKNAÐ	Í SAMÞYKKT	Í GAGN.

BREYTINGAR



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Gæingaðu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

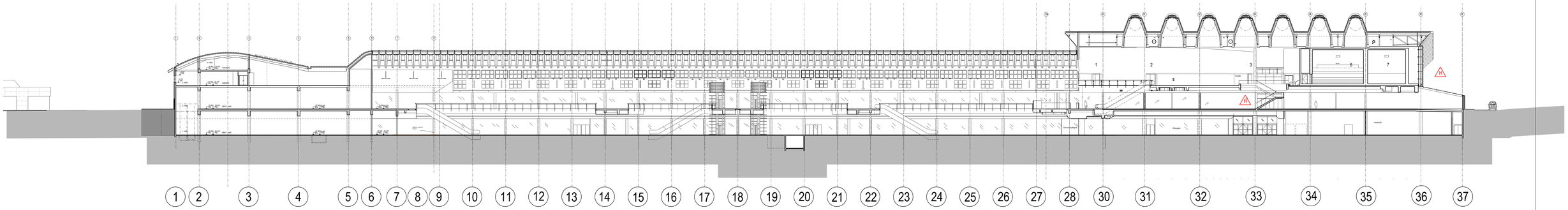
Áritun aðalhönnuðar:
Þráinn Mar Hákonarson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: hetgman@ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

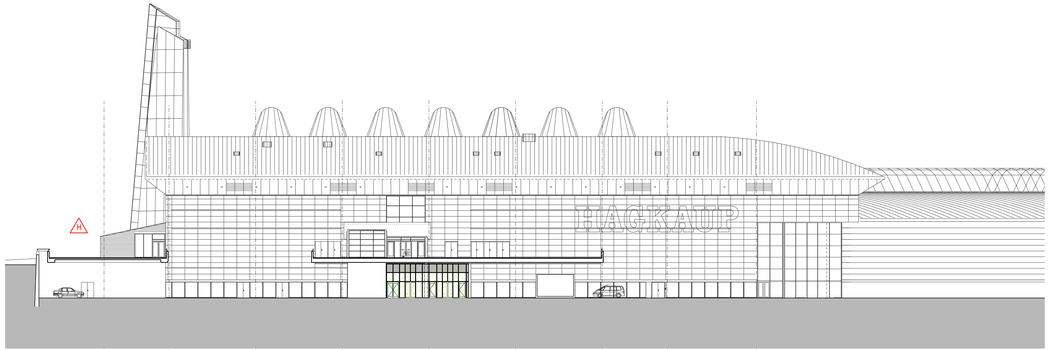
VERKHLUTI
KEYTI TEIKNINGAR
ÚTLIT
AUSTUR- OG VESTURHLIÐAR

MKV.Í Á4: 1:200
TEIKNAÐ: GLC
DAGS.: 25.01.2000

VERK NR. (SKP+VSK): L8195-9728
Númer teikningar: 10-202
ÚTGÁFA: H



SNEIÐING 'E' - Langsnið



NORÐURHLIÐ AUSTURHÚSS

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

D	Breytt hönnun á austurhús í kv0 (skuggsjá o.fl. hæð). Ruðlunarfjöll í kjallara eigi í vandræðum. Stiga í tæknirými vantar á 2. hæð.	15.11.2024
C	Breytingar á hönnun. Hagsæðing innan lóðar í norðurjaðar vestanverðs. Breytingar á hæð á austurhúsi.	22.07.2017
B	Hringbraut og tengingar breyttar. Nýr vélarinngangur. Hagsæðingar innan lóðar.	10.03.2016
A	UPPÍ ÚTGÁFUNÚMER KOMIÐ FYRIR VEGNA ÚTÁFANGAÚTGÁFU. VÉTRGNÁTTAÐA KOMIÐ FYRIR VEGNA ÚTÁFANGAÚTGÁFU. DEILISÁÆTLAÐ FJÖLÞÆTT ÍÞRÓTTAHÚS.	06.05.2015
	FEINAMÁLBIÐ ÍÞRÓTTAHÚS VEGNA ÚTÁFANGA 2. HÆÐ.	15.04.2015
	HELGUN UPPÍ EÐSILA TÆKNIRÝMI - NORÐURÞÚTUÞÆTT ÞÆ.	31.08.2011
	HELGUN UPPÍ EÐSILA TÆKNIRÝMI - NORÐURÞÚTUÞÆTT ÞÆ.	15.06.2011
	TEIKNING UPPÍ EÐSI TÆKNIÚTÞÆTTI VEGNA ÚTÁFANGAÚTGÁFU.	10.05.2010

Drawn: T.Steinsen Checked: Checked: Checked:
MK/T.Steinsen

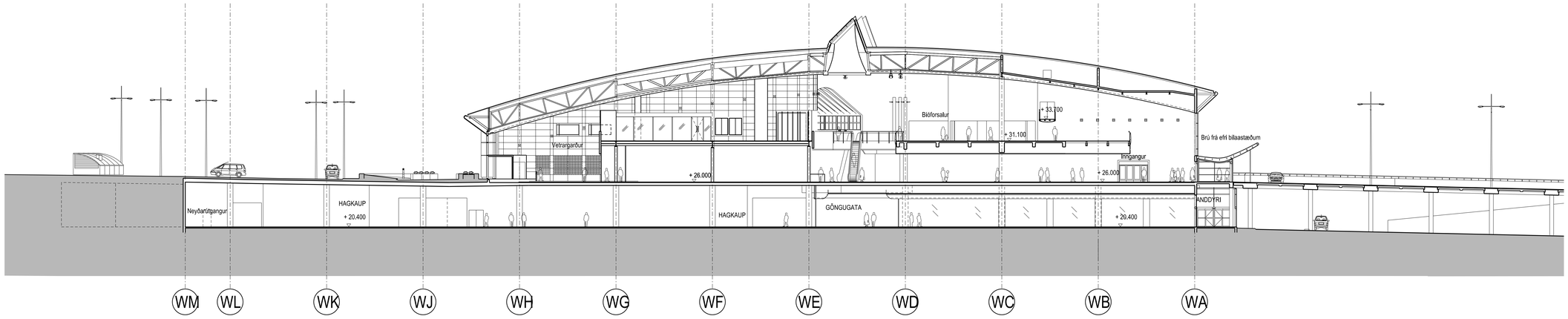
LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Ármúla 5 - 101 Reykjavík
Sími 570 5500 www.bdp.is
(Áskriftarsími)
Ármúla 5 - 108 Reykjavík
Landsími: 5 70 55 00, 552 1630
Fax: 5 45 25 70 / 5 51 0399

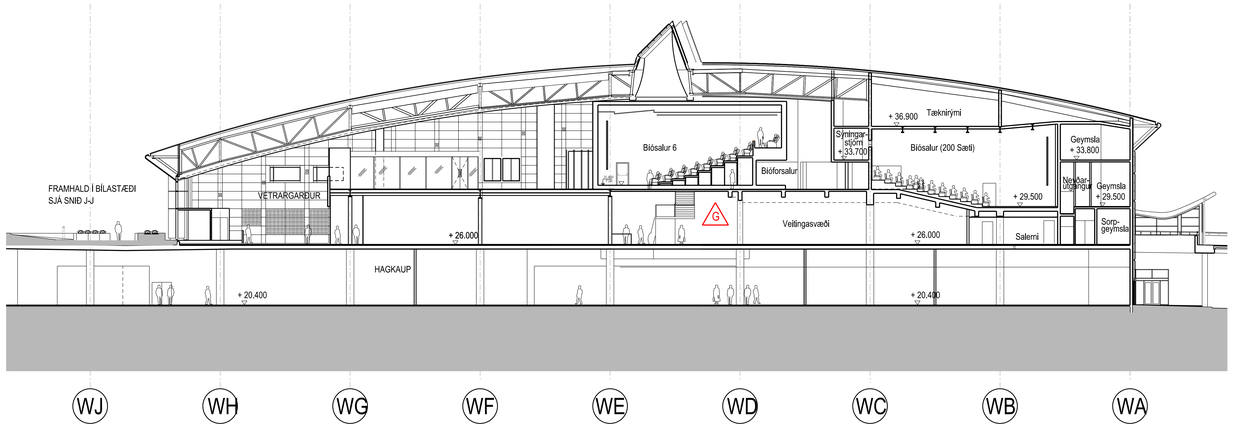
ASK ARKITEKTAR
Ármúla 5 - 101 Reykjavík
Sími 570 5500 www.ask.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

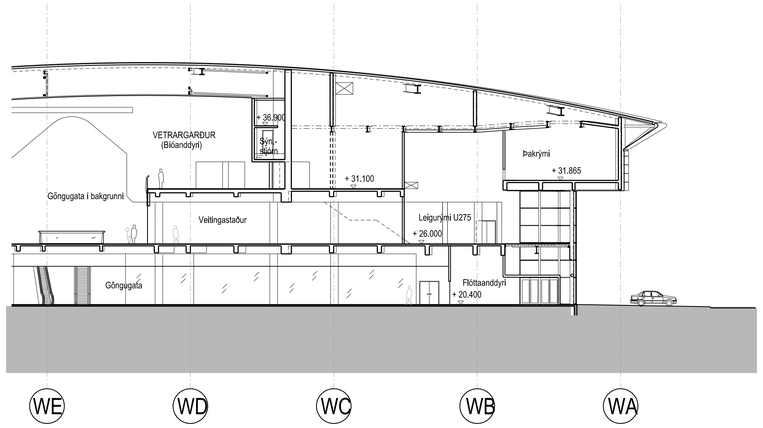
Teikning/Drawing: SNEIÐING E-E NORÐURHLIÐ AUSTURHÚS	Mælt í m: 1:200	
	Teiknað: RM	
	Dags: 28.01.2000	
Skráningarnúmer teikningar: L8195-9728	10-205	H



SNEIÐING J-J



SNEIÐING K-K

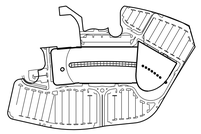


SNEIÐING L-L

Árni Árnason
Yfirfarið af brunahönnuði
2024-11-20

G	HMH	SS	19.11.2024
Fjölgun bílastæða. Rúllustigi fjarlægður og fastur stigi settur í staðinn.			
F	SS	HMH	04.11.2021
Steypt þrep sett inn í lyftum inngangi, leiguými stækkað.			
E	SS	HMH	14.03.2016
HRINGHURÐ FJARLÆGÐ, HAGKAUP MINNKAÐ, NÝR AÐALINNGANGUR, GÖNGUGATA FRAMLENGD, Breytt stærð stækkaðar.			
D	SS	HMH	11.06.2013
MILLIPALLUR Í VETRARGARÐI, STIGI FLUTTUR. ÓBYGGÐ SÚLA FJARLÆGÐ AF TEIKN.			
C	SS	HMH	21.09.2001
ALMENN. UPPFÆRSLA TEIKNINGAR.			
B	ASA	HMH	14.06.2001
ALMENN. UPPFÆRSLA TEIKNINGA SNIÐEINGU L-L, ÞPSGLÁR			
A	SS	HMH	14.07.2000
TEIKNING UPPFÆRÐ Í SAMRÆMI VIÐ VERKTEIKNINGAR. BÍLAPALLUR FJARLÆGÐUR			
ÚTGÁFA	TEIKNAÐ	SAMÞYKKT	DAGS.

ÞRÉÍVÍDDAR



LYKILMYND

BDP
Building Design Partnership
Architects, Engineers & Cost Consultants
16 Brewhouse Yard
Clerkenwell
London EC1V 4LJ
Telephone + 44 (0) 20 7812 8000
Fax + 44 (0) 20 7812 8399

ASK ARKITEKTAR
Geirsgötu 9 101 Reykjavík
Sími 515 0300 www.ask.is

Ábyrgðarmaður:
Helgi Mar Hallgrímsson arkitekt FAÍ, kt. 301258-7049
Netfang: helgimar@ask.is

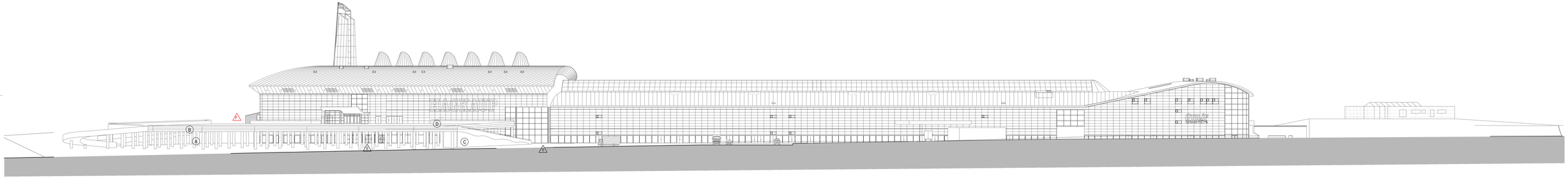
HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
VERSLUNARMIÐSTÖÐIN SMÁRALIND

VERKHLUTI
VERK TEIKNINGAR
SNEIÐINGAR Í VETRARGARÐ

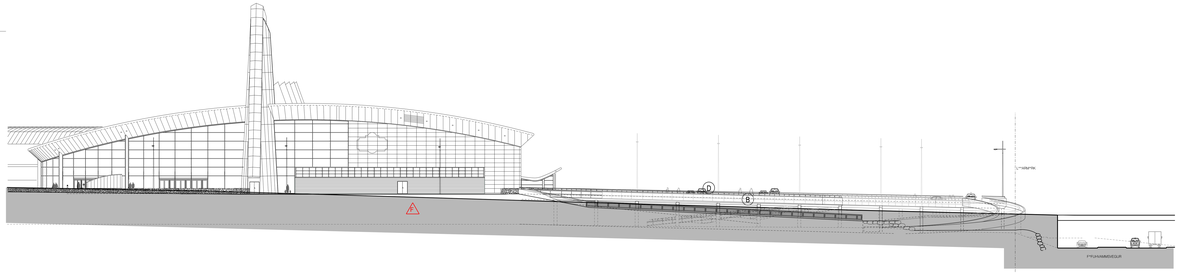
SNEIÐINGARS J-J, K-K OG L

MKV. Á A4: 1:200
TEIKNAÐ: GLC
DAGS.: 25.01.2000
ÚTGÁFA: G

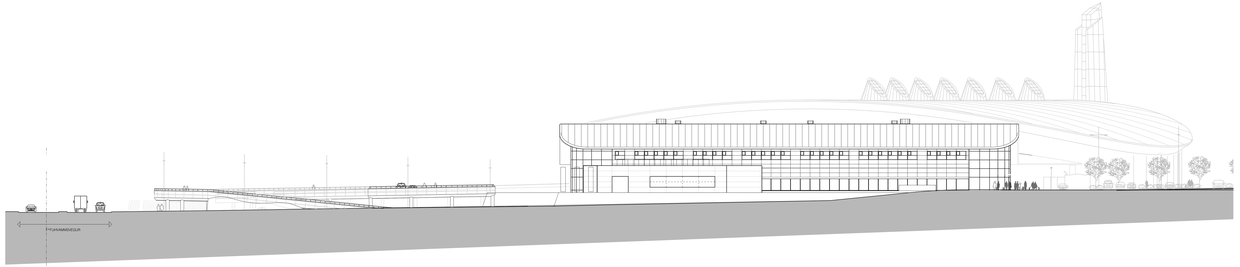
VERK NR. 3ÞÞ+HÚSK: L8195-9728
Nýrrar teikningar: 10-209



NORÐURHLIÐ



AUSTURHLIÐ



VESTURHLIÐ

SKÝRINGAR

- (A) STEYPTAR SÚLUR
- (B) STEYPT HANDRIÐ MEÐ ÚSTUM Í YFIRBORÐI
- (C) STEYPTIR VEGGIR
- (D) HANDLISTAR ÚR GALVANISERUÐU STÁLI

Arni Arnason
Yfirlið er
samræmanlegt
2022-11-20

1	ÁÁA	16.12.2022
FYRIRHUGUÐ FÚLL ÁFYLLING MEÐ GRÓÐRI		
0	ÁÁA	14.03.2016
FYRIRHUGUÐUM SKIPUM ÁÆTLAÐ ÁFYLLING		
Breytt skýringum og bætt inn hæðum	ÁÁA	11.05.2015
Breytt skýringum, BLJ-ÚTÍHÚS er fjarlægt	ÁÁA	2.10.2013
Útgáfa fyrir samþykt	ÁÁA	2.10.2013
Hæðum breytt og Ó-hús fjarlægt	ÁÁA	16.05.2011
Útgáfa fyrir Grenndarkynningu	ÁÁA	14.01.2011
Útgáfa fyrir skipulagsfulltrúa	ÁÁA	14.01.2010
Útgáfa fyrir skipulagsfulltrúa, ÁÁA ÚTÍHÚSIÐ FJARLÆGT		
Útgáfa	Teikn.	Dagsetning

Ný teikn.

LYSUMFAO

BDS
Arkitekt Sigrún Þorkelsdóttir
Arnhildur Pálsdóttir & Einar Ólason
Skólavörðustíg 12
101 Reykjavík
Kennitala: 450169-0179
Netfang: bds@bds.is
Sími: +354 552 4070 / 6984
Fax: +354 552 4070 / 6984
Sími arkitekts: 552 4070 / 6984 / 6984
Vottunarnúmer arkitekt: A1 - 6100 Rafn Ólafsson

ASK
ARKITEKTAR
Garðatorg 5 - 210 Garðabæ
Sími 565 9530 - askark.is

HAGASMÁRI 1, KÓPAVOGI
LYSUMFAO - HAMRABORGARTORG SMÁRALIND
Á LÓÐ OG LÓÐARMÖRK

YFIRLITSTEIKNING

Mælikvarði	1:200
Dags.	Mai
Teikn.	ÁÁA
Skýr.	ÁÁA / ÁÁA

Skýr. nr. / Skýrslu nr.: 1.0105-S/128 | Teikn. nr.: 10-302 | Útgáfa: F