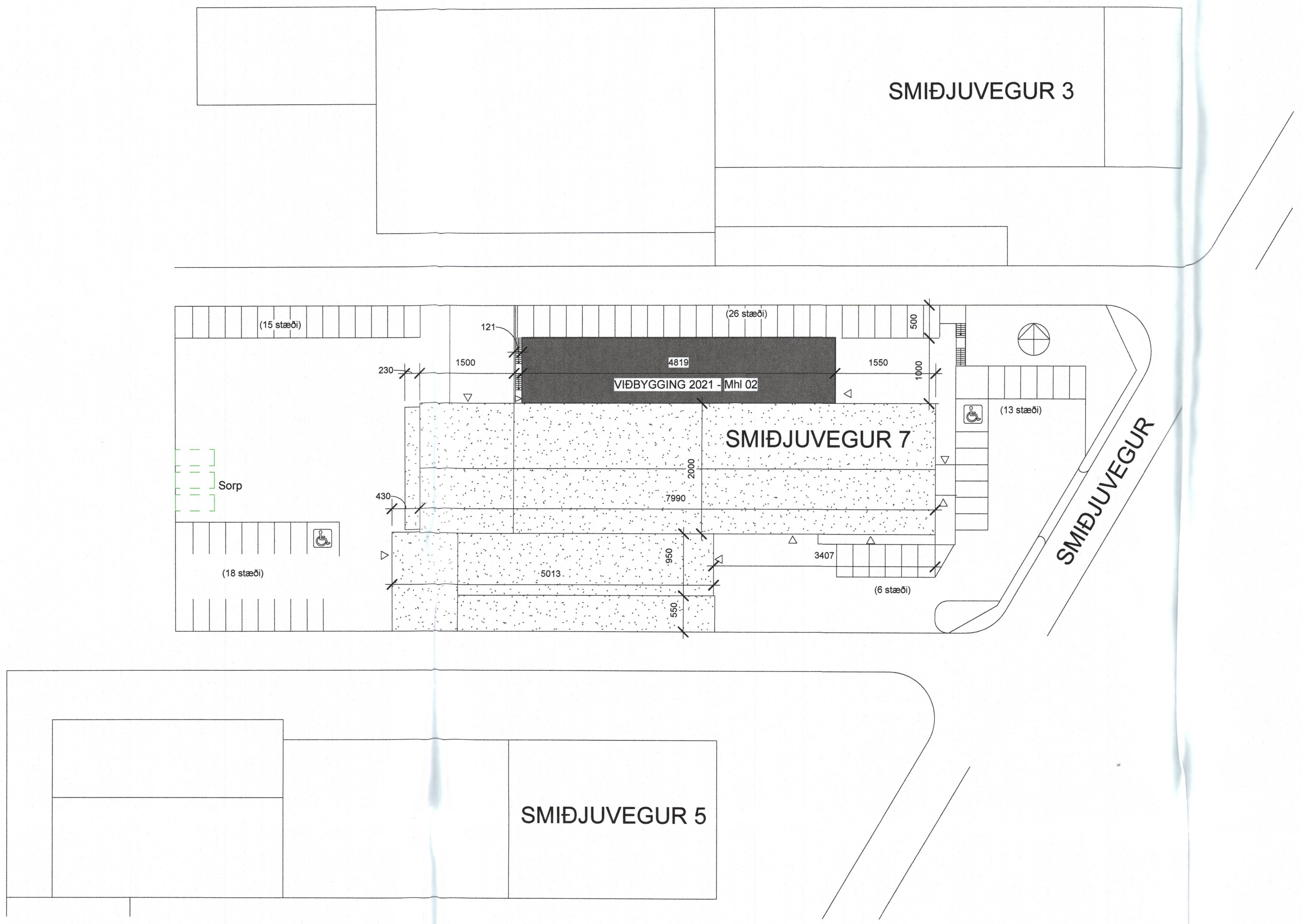

1 Afstöðumynd
1 : 500

BYGGINGARLÝSING:

BREYTINGAR:

SÓTT ER UM AÐ REISA VIÐBYGGINGU NORÐAN VIÐ NÚVERANDI BYGGINGU, MEÐ BÍLASTÆÐUM VIÐ GÖTU, ALLT INNAN LÓÐARMARKA.

STÆÐIR VIÐBYGGINGAR ER UM 10,1m x 48,35m EÐA UM 482m².

BYGGINGAREFNI:
VIÐBYGGING ÚR STAÐSTEYPTUM SÖKKLUM OG HOLPLÖTUGÓLFI, VEGGJA- OG ÞAKGRIND ÚR STÁLKLÆDDUM SAMLOKUEININGUM. ALLT EFNI OG VINNA SKAL UPPFYLLA ÁKVÆÐI LAGA OG REGLUGERÐA.

REIKNAÐ ER MEÐ AÐ GÓLF-EININGAR VERÐI BERANDI ÞVERT Á HÚS, ÞANNIG AÐ EKKI ER ÞÖRF Á AÐ MOKA ÚT NÚVERANDI JARÐVEGI. STARFSEMI Í VIÐBYGGINGU KREFST EKKI MIKILS HITA, EN REIKNAÐ ER MEÐ AÐ U-GILDI KOMI TIL MEÐ AÐ UPPFYLLA ÁKVÆÐI REGLUGERÐAR. REIKNAÐ ER MEÐ 80mm YLEININGU Í ÚTVEGGJUM OG 100mm Í ÞAKI, HOLPLÖTUR Í GÓLFI SÉU 400mm EINANGRAÐAR AÐ NEÐAN MEÐ 100mm STEINULL.

SORP:
Á LÓÐ VERÐA GÁMAR FYRIR IÐNAÐARSORP TIL FLOKKUNAR, AUK ÍLÁTS FYRIR ALMENNT SORP.

BÍLASTÆÐI:
REIKNAÐ ER MEÐ 81 BÍLASTÆÐUM Á LÓÐ, ÞAR AF TVÖ FYRIR FATLAÐA.

HELSTU STÆRÐIR:
NÚVERANDI HÚSNÆÐI ER (ÁN BOTNPLÖTU):

1. HÆÐ:	2.255,4 m²	11.165,6 m³
2. HÆÐ:	299,8 m²	959,4 m³

VIÐBÓT - Mhl 02:

1. HÆÐ:	488,3 m²	1.806,8 m³
ALLS:	3.043,5 m²	13.931,8 m³

NÝTINGARHLUTFALL ER ÞVÍ: 3.043,5/6930 = 0,44

BRUNAHÖNNUN NÚVEANDI BYGINGAR

Notkunarskilmálar vegna brunavarna
Í byggingunni verður glerverksmiðja í notkarflokki 1. Söluskrifstofa á 1. hæð er í notkunarflokki 2. Vinnslusali skal nota fyrinnslu og pökkun afurða, en ekki almennt lagerhald. Áætlað brunaálag í vinnslusal 600 MJ/m2. Byggingin er brunahönnuð miðað við áhættulitla starfssemi með takmarkaðrunahættu. Ef breyting verður á starfsemi þarf að endurskoða brunahönnun. Hámarksfjöi byggingunni er áætlaður innan við 50 manns.
Uppfærð brunahönnun tekur einnig til fyrigaðrar viðbyggingarinnar og áhrifa á núverandi byggingu. Tekið er mið af umfa breytinga, sbr. 9.2.5. gr. í byggingarreglugerð. Brunavarnir mannvirhs eftir breytinguna teljast vera fullnægjandi og hafa breytingarnar ekki leitt til þess að ınavarnir mannvirkisins eða einstakra hluta þess sé skert.
Brunaviðvörunarkerfi
Í allri byggingunni er brunaviðvörunarkerfimkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar og ÍST EN 54. Stjórnstöð brunaviðvörunarfis er á vegg í anddyri ásamt yfirlitsmynd brunaviðvörunarkerfis.
Núverandi kerfi verður aðlagað að viðbyggu.
Við hönnun og staðsetningu brunabjallna l sérstaklega gætt að þeim svæðum þar sem vélar eru notaðar, t.d. með viðbótarbúnaðviðvörunar (ljósboð).
Handslökkvibúnaður
Slöngukefli skulu vera skv. ÍST EN 671-1 Slöngukefli verða í vinnslusal, staðsetning sýnd á aðaluppdrætti.
Handslökkvitæki skulu vera skv. ÍST EN 3aðsett skv. aðaluppdráttum. Staðsetning handslökkvitækja skal merkt skv. ÍST EN 7010 þannig að þau séu vel sýnileg þeim sem eru í mannvirkinu. Starfsmenn skulu iðeigandi þjálfun í notkun á slökkvitækjum.
Hurðalokarar
Flokkun hurðalokara er skv. ÍST EN 1460lýjir og endurnýjaðir hurðalokarar skulu uppfylla a.m.k. C4 eða samsvarandi flokkskv. ÍST EN 1154.
Reyklosun
Tveir reykræsiblásarar verða settir á veggerskurð og samsetningu, sem afkasta lágmark 5 m3/s frá hvorum enda vinnslus. Sjá nánar brunahönnun.
Glervinnsla er reykræst um innkeyrsluhung gönguhurðir.
Önnur rými eru reykræst um glugga og hı sem slökkvilið opnar eftir þörfum.
Gashylki
Gashylki til suðuvinnu eru geymd á vögnıkv. teikningu þegar þau eru ekki í notkun. Samtals 1 vagn með u.þ.b. 40l af argon orefni („súr"). Merkingar verða utan á húsi „gashylki fjarlægjast við eldsvoða". Fylgjal leiðbeiningum öryggisblaðs söluaðila og verklagsreglum vinnueftirlits um heita vinı
Neyðarlýsing og leiðarmerkingar
Í byggingunni verða út-ljós og neyðarlýsinv. leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar, ÍST EN 1838 og ÍST EN 50172. Flóttaleiðalýs(1 lúx) verður í flóttaleiðum á skrifstofu og verslun. Neyðarlýsing (5 lux) skal vera í ayri, í stigum í flóttaleið, við brunavarnabúnað. Neyðarlýsing 15 lúx skal vera í vinnslusöbg tæknirýmum. Svæðislýsing 0,5 lux í rýmum sem eru stærri en 60 m2 og hafa flóttaleiðalýsingu.
Flóttaleiðir
Flóttaleiðir eru sýndar á aðaluppdráttum.
Allar hurðir í flóttaleið skal vera hægt að (innan frá án lykils eða verkfæra.
Klæðningar og gólf
Flokkun klæðninga er skv. ÍST EN 13501lýjar og endurnýjaðar klæðningar innanhúss skulu vera í flokki K210 B-s1, d0 (flokkur 3ert er ráð fyrir að eldri klæðningar séu að hluta í flokki 2 (D-s2, d0). Almennt eru vesteyptir og málaðir og loft steypt eða klædd með málmklæðningum.
Gólf eru steinsteypt og lökkuð og reiknaðeð að uppfylli a.m.k. flokk Dfl-s1.

Útveggir og þök
Útveggir hafa almennt steinsteypt yfirborð en léttir útveggir eru klæddir með málmklæðningu og einangraðir með steinull.
Þakklæðning er í flokki T (B(roof) (t2) skv. ÍST EN 13501-5) og þak einangrað með steinull.
Brunahólfun
Byggingin er skilgreind sem eitt meginbrunahólf sem skiptist í allmörg smærri brunahólf skv. teikningum. Brunahólfun er almennt með EI60 veggjum og EI2 30-CSm hurðum nema annað sé sýnt.
Reyktálmi verður á milli glerskurðar og samsetningar. Reyktálmi verður hlaðinn veggur sem uppfyllir E60 og gengur 2.4 m niður frá lofti (mæni).
Loftræsikerfi
Byggingin er að hluta loftræst með vélrænni loftræsingu. Brunahólfun loftræsikerfis skal uppfylla sömu kröfur og brunahólfun í byggingunni almennt (veggir og hæðaskil brunahólfa). Nýjar og endurnýjaðar brunavarnir loftræsikerfis skulu virka í rafmagnsleysi, eða hafa varaaflgjafa, sem virkar í tíma í samræmi við mestu brunakröfu. Þar sem notaðar verða bruna- og reyklokur, skulu þær vera með sjálfvirkri prófun á 7 daga fresti með bilunarvörn.
Aðstaða slökkviliðs
Aðkomuleiðir eru sýndar á afstöðumynd. Stjórnstöð brunaviðvörunarkerfis og stýring reykræsiblásara er við starfsmannainngang á suðurhlið.
Slökkvivatnsþörf fyrir bygginguna er áætluð 50 l/sek (2990 l/min) samkvæmt leiðbeiningum Mannvirkjastofnunar. Reiknað er með að brunahanar uppfylli kröfur viðkomandi slökkviliðs.
Burðarvirki við bruna
Burðarvirki og milligólf skrifstofu og verslunarhluta eru steinsteypt og er reiknað með að þau uppfylli R60.
Burðarrammi sem styður REI60 brunahólfandi vegg er R60.
Burðarvirki þaks og útveggja er að öðru leyti óeinangrað stálvirki. Sýnt er fram á fullnægjandi brunamótstöðu burðarvirkja með útreikningum í brunahönnun.
Meginburðarvirki viðbyggingar eru eldvarin þannig að það uppfylli R60 brunamótstöðu.
Viðhald brunavarna
Skylt er að gera þjónustusamning við viðurkenndan aðila um viðhald og eftirlit á brunaviðvörunarkerfi.
Gera skal þjónustusamninga um viðhald á neyðarlýsingu, handslökkvibúnaði og reykræsiblásurum.
Setja skal up eigið eldvarnaeftirlitskerfi fyrir bygginguna. Fyrirkomulag eldvarnareftirlits skal vera í samræmi við Reglugerð um eldvarnir og eldvarnareftirlit nr. 723/2017. Gera skal viðbragðs- og rýmingaráætlun fyrir bygginguna.

skýringar.:

yfirlitsmynd.:

verkheiti.: **Smiðjuvegur 7 - Kópavogur**
teikning: **Aðaluppdráttur**
verkhluti.: **Forsíða**

mkv.:	1 : 500
dags.:	8.07.2021
hannað.:	FÓ
teiknað.:	FÓ
blaðstærð.:	A1

dags. breytinga.:
br. (a).:
br. (b).:
br. (c).:
br. (d).:
br. (e).:
br. (f).:
br. (g).:
br. (h).:
fylgiskjöl.:

samþ.:
samþ.:
teikn. nr.: **A00**

RÝMA arkitektar
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík kt: 711003-2310
sími: 6985665 www.ryma.is
Gunnar Páll Kristinsson arkitekt kt: 260665-3679
netfang: gunnarpall@ryma.is

Skjal sótt af '0000000000' dags. 18.08.2026