

Sigurður Grímsson

200351-2749

Kársnesbraut 93

200 Kópavogur

Netfang: Grimsf@gmail.com

Skipulagsráð Kópavogsbæjar

Um er að ræða leyfi til að umskrá húsnæði í húsinu að Kársnesbraut 93. Það sem um ræðir er eignarhluti 0102, sem skráður er sem verslunarrými og er á neðri hæð hússins. Skráður eigandi er Grímselfilm kvikmyndagerð kt. 670195-2959, sem er að fullu eign okkar hjóna Angeliku Andrees og Sigurðar Grímssonar, en við erum jafnframt eigendur afð íbúð á efri hæð hússins. Eignarhluta

0203. Til þessa höfum við nýtt rýmið á neðri hæðinni til vinnuaðstöðu og geymslu fyrir fyrirtæki okkar. En nú er svo komið að þeim kafla er lokið og við höfum ekki þörf á sér aðstöðu fyrir kvikmyndagerðina. Við mundum því gjarna vilja skrá þetta rými á neðri hæðinni sem hluta af íbúðinni okkar á efri hæðinni. Í millitíðinni er búið að skrá allt annað rými í húsinu sem íbúðarhúsnæði. Það sem áður var verslunarrými eru nú íbúðir.

Þetta væri fyrir okkur einfaldasta lausnin. Ekki þyrfti að gera neinar breytingar á húsnæðinu sjálfu að unanskilinni eignaskráningu, en eignin er skuldlaus að fullu eign okkar hjóna. Erindi okkar er því að kanna hjá skipulagsráði hvort þessi gjörningur væri mögulegur og í annan stað að fá upplýsingar um hvað við þurfum að gera svo að svo megi verða.

Kópavogi 11.feb.2026

Virðingafyllst

Sigurður Grímsson