Smiðjuvegur 7, Kópavogur:
DEILISKIPULAGSTILLAGA

Deiliskipulag skv. 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/ 1997.

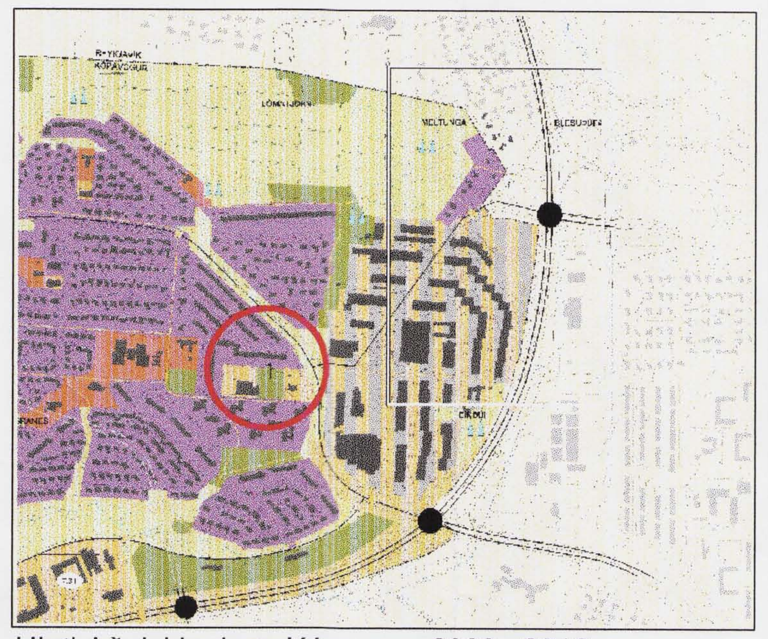
Greinargerð :

Núverandi fyrirkomulag:
Ekki er fyrir hendi samþykkt deiliskipulag af svæðinu né skilgreindur byggingarreitur. Núverandi lóð er 6930 m2 og afmarkast af Smiðjuvegi til austurs, opnu grænu svæði til vesturs, "grænni" götu til suðurs og "rauðri" til norðurs. Hverfið er skilgreint í Aðalskipulagi Kópavogs frá 2000-2012 sem blönduð landnotkun fyrir verslun og þjónustusvæði og athafnarsvæði. Húsið er skráð iðnaðar- og athafnarhúsnæði samkvæmt Fasteignamati ríkisins og er heildarflatarmál húss 2854,1 m2 samkvæmt Fasteignamati ríkisins. Núverandi hús er 2 hæðir með hleðslurými í kjallara, auk þess er viðbygging við lóðarmörk með tengibyggingu og þaki yfir porti milli bygginga.

Tillaga að deiliskipulagi:
Lögð er fram tillaga að deiliskipulagi fyrir lóð nr. 7 við Smiðjuveg. Tillagan felur í sér að byggt er við núverandi hús, 1. hæðar byggingu sem hefur sömu mænishæð og núverandi bygging, þannig að gert er ráð fyrir einni samfelldri byggingu á lóðinni. Gert er ráð fyrir að rífa núverandi viðbyggingu, tengibyggingu og þak á milli. Í tillögunni felst einnig að byggingarreitur er skilgreindur og nær frá núverandi byggingu um 2 m lengra til norðurs, austurs og vesturs og samhliða lóðarmörkum til suðurs. Viðbótar byggingarmagn er áætlað 450,4 m2 og heildarflatarmál húss verður um 2824 m2 og fjölgar bílastæðum um 14 stæði, miðað við1/50 við atvinnuhúsnæði, gr. 64.6 í byggingareglugerð. Fjöldi bílastæða breytist úr 43 og verða alls 57 stæði.

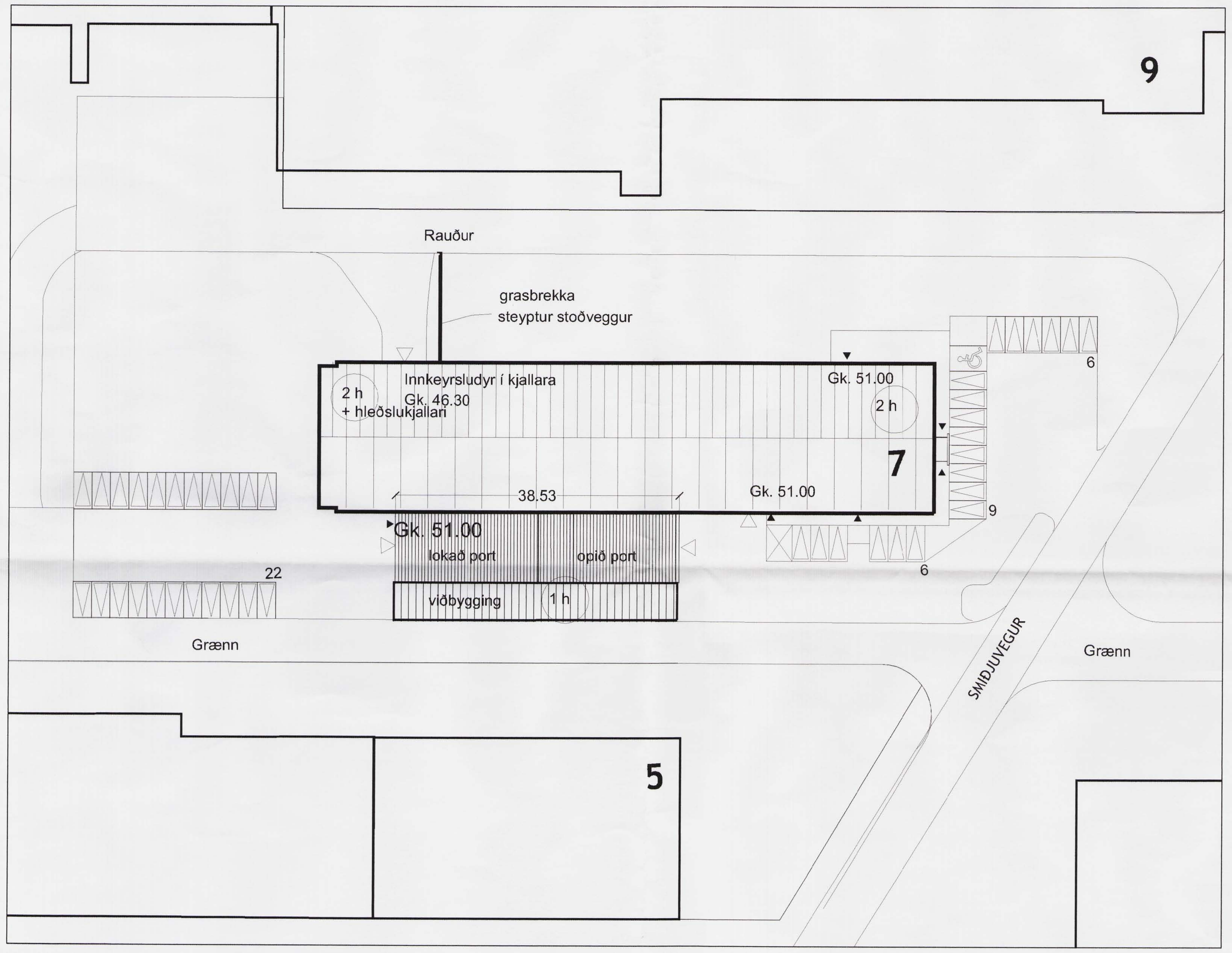
Í deiliskipulagstillögunni felst :

- skilgreining á byggingarreit
- heildarstærð byggingar með viðbyggingu 2824,0 m2
- nýtingarhlutfall 0.41
- fjöldi bílastæða 57

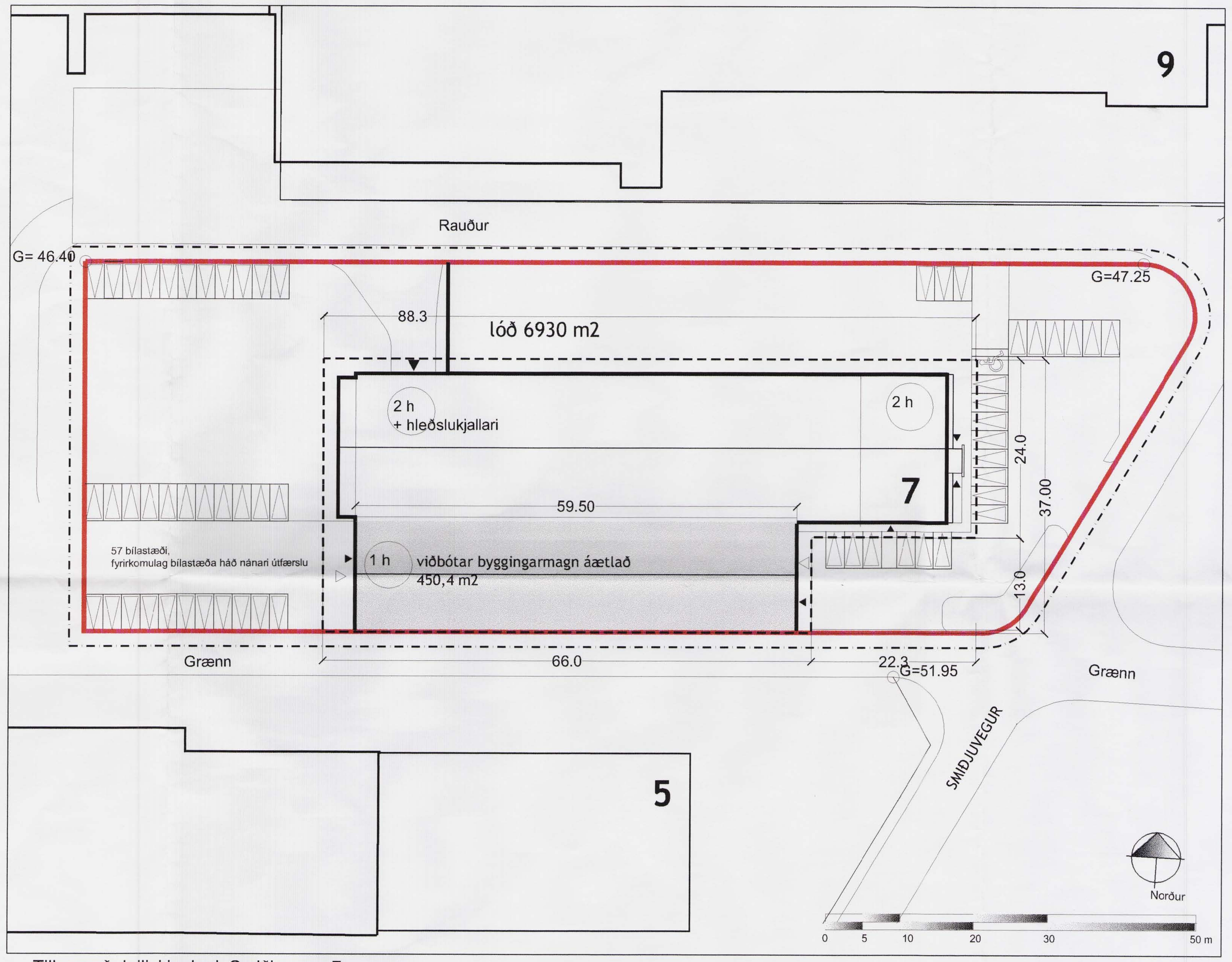


Hluti Aðalskipulags Kópavogs 2000 - 2012.

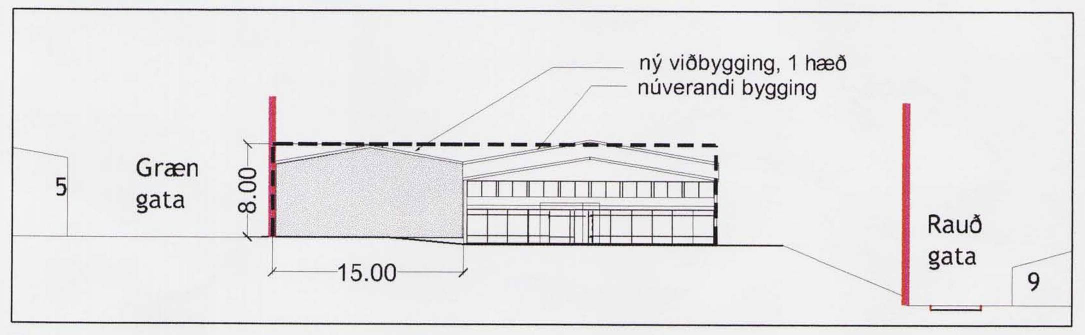
Staðfest af umhverfismálaráðherra 23. apríl 2002



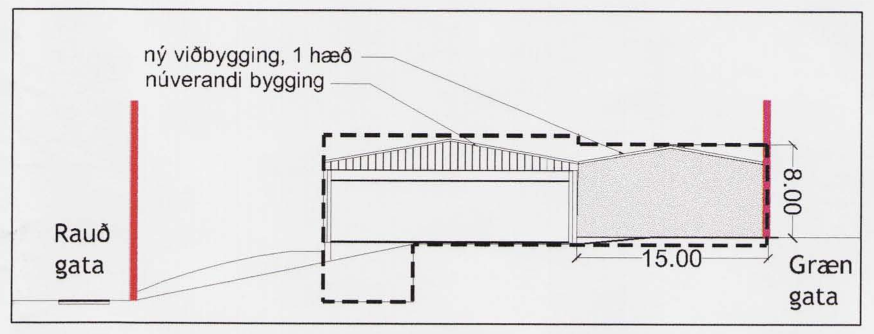
Yfirlitsuppdráttur sem sýnir núverandi fyrirkomulag á lóð mkv. 1:500



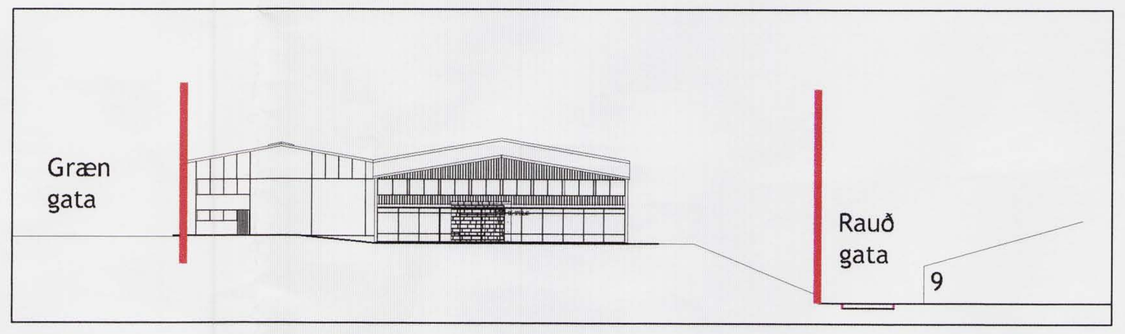
Tillaga að deiliskipulagi, Smiðjuvegur 7.
Hönnuður viðbyggingar: Gunnar Páll Kristinsson arkitekt, Rýma arkitektar. mkv. 1:500



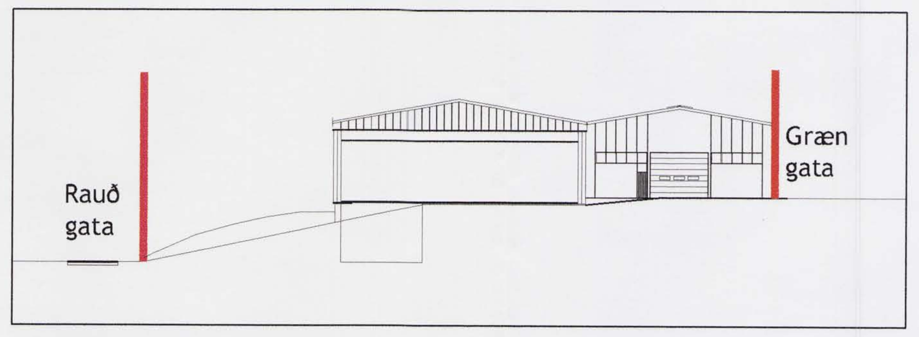
Deiliskipulag sneiðing austurhlíð Mkv. 1:500



Deiliskipulag sneiðing vesturhlíð Mkv. 1:500

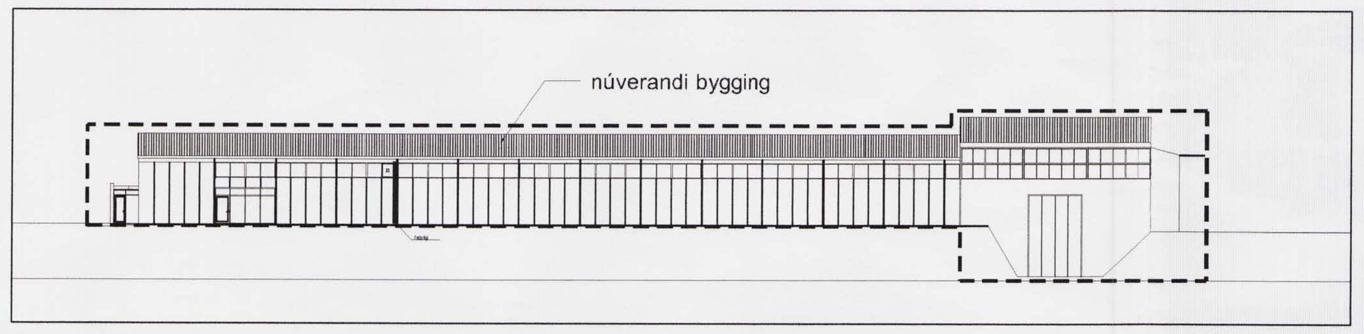


Skýringarmynd austurhlíð Mkv. 1:500

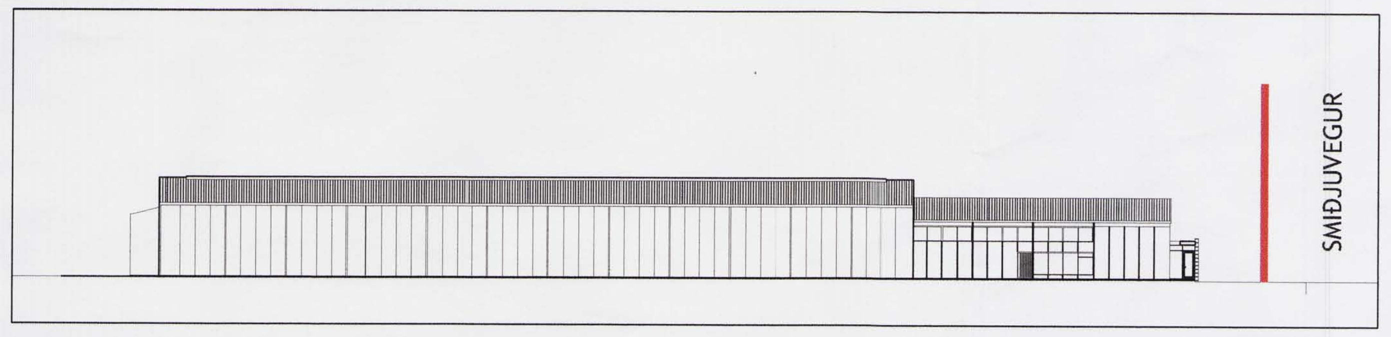


Skýringarmynd vesturhlíð Mkv. 1:500

Deiliskipulag sneiðing suðurhlíð Mkv. 1:500



Deiliskipulag sneiðing norðurhlíð Mkv. 1:500



Skýringarmynd suðurhlíð Mkv. 1:500

SMIÐJUVEGUR 7. DEILISKIPULAG.

Ferill málsins.

Tillagan var lögð fram og samþykkt í bæjarstjórn Kópavogs 13. júlí 2006 og skipulagsstjóra falið að auglýsa hana í samræmi við 25. gr. skipulags- og byggingarlaga nr. 73/1997. Tillagan var aulýst frá 24. júlí 2006 til 21. ágúst 2006 með athugasemdarfresti til 4. september 2006. Tillagan var auglýst í Fréttablaði sunnudaginn 22. júlí 2006 og í Lögbirtingarblaðinu 24. júlí 2006. Engar athugasemdir og ábendingar bárust. Á fundi bæjarráðs 7. september 2006 var framlögð tillaga samþykkt.

Kópavogi 7. september 2006.

Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri

Skýringar:

- Afmörkun skipulagssvæðis
- Byggingarreitur
- Lóðarmörk
- Bílastæði
- Innkeyrsluhurð
- Inngangur

Verk:
Smiðjuvegur 7,
KÓPAVOGUR

Teikning:
DEILISKIPULAG
Viðbygging

Verkkaupi:
ISPAN

Breytingar:

Hannað: BG | Mkv: 1:1000/500
Teiknað: BG/IRG | Dags: 13.07.2006.
Tölvuskrá: V:\SKIPULAG\DEILISKIP\1000\Smidjuveg-7\H8.dwg | TEIKN. NR: 01

forma ehf.
landslagsarkitektúr og skipulag
Björk Guðmundsdóttir landslagsarkitekt FÍLA
kt. 300569 5019
Inga Rut Gylfadóttir landslagsarkitekt FÍLA
kt. 080370 5049
bjork@forma.is ingarut@forma.is
Klappastíg 25 - 27 101 Reykjavík
S: 587 5020 www.forma.is kt. 590804-2660

Skjal sótt af 0000000000 dags: 19.08.2026