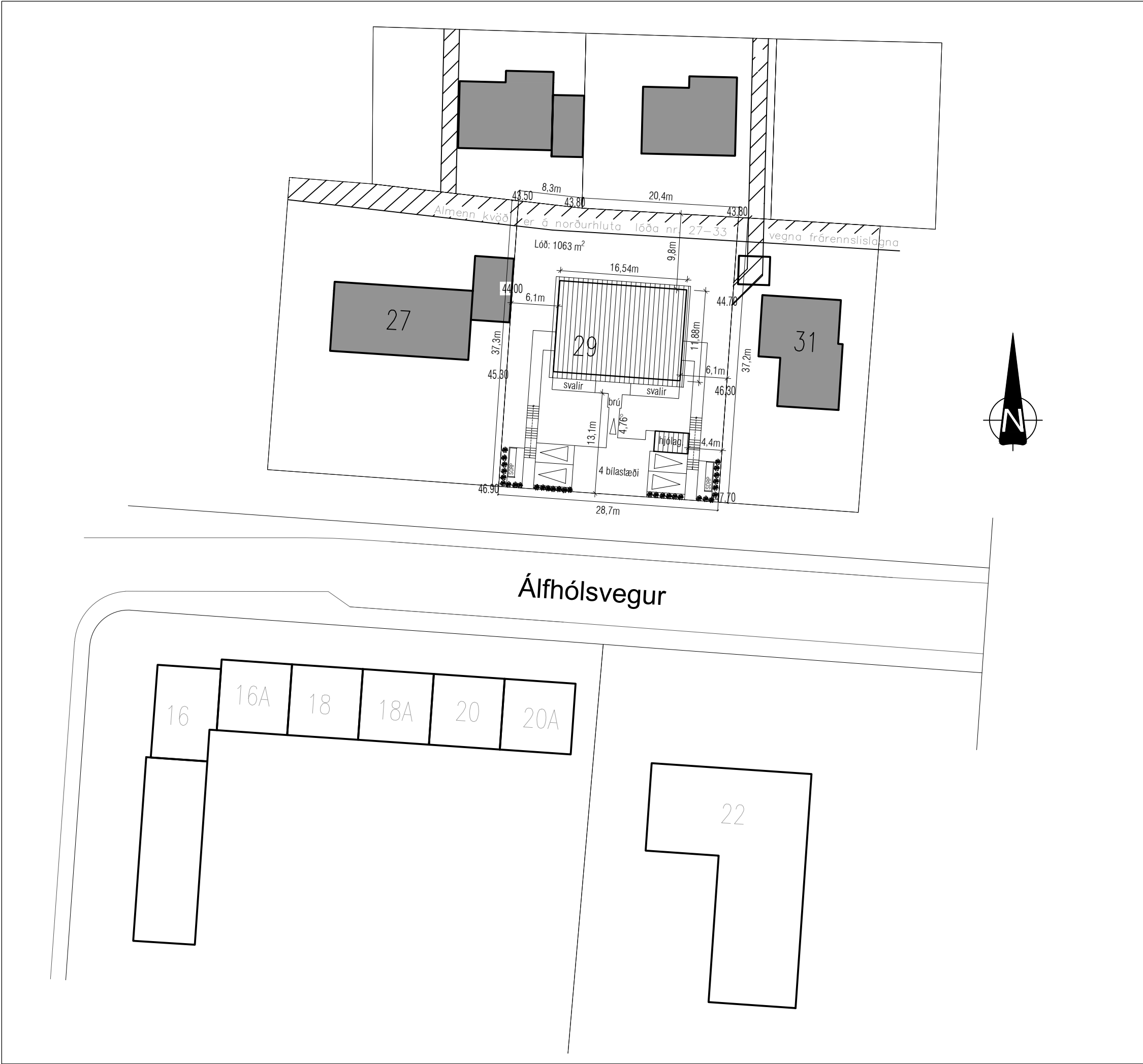




Afstöðumynd 1:500

BYGGINGARLÝSING:

Álfhólsvegur 29, Kópavogur
Landnr. L113574
Staðgr. 1000-1-01400290

Húsið er 2.ja hæða fjölbýlishús með 4 íbúðum, tvær á neðri hæð og tvær á efri hæð.
Megin form-línur byggingar taka mið af þeirri byggð sem fyrir er í nágrenninu.

Vegna miklis hæðarmunar á lóð, þ.e. á lóðarmörkum að sunnanverðu og norðanverðu er gert ráð fyrir göngubrú frá Álfhólsvegi, (að sunnanverðu), sem liggur að íbúðum 2. hæðar. Aðkoma að íbúðum á 1. hæð og Inntaksklefa er um stiga frá bílastæði.

Íbúðum á jarðhæð fylgir stór verönd að sunnanverðu.
Íbúðum á 2.hæð fylgja svalir að sunnanverðu.
Gert er ráð fyrir stakstæðri byggingu við bílastæði fyrir sameiginlega hjóla og vagnageymsla.

Útlit - Klæðning

- Pak: Ábræddur pappi með röstum
- Svalahandrið: gler / stál (pílár)
- Handriði inngangsbrúar: stál (pílár)
- Hús: Áíklæðning í samráði við hönnuð
- Innskot við svalir: klætt með standandi lerkí

Algild hönnun

Íbúðir 2.hæðar munu uppfylla kröfur algildrar hönnunar skv. krófum byggingarreglugerðar.

Bílastæði

A lóð er gert ráð fyrir 4 bílastæðum, þar af eitt fyrir fatlaða. Bílastæðin eru í sömu hæð og gangstétt.
Gera skal ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafmagnsbíla í bílastæðum íbúða.
Bílastæði og gangstígar innan lóðar verða upphituð, sama gildir um brúna frá bílastæði að inngangi byggingar.

Póstur og sorp

Sitthvoru megin við bílastæðin eru afmörkuð svæði fyrir sorp. Hægt er að koma fyrir 5 x 240 l sorp tunnum í hvort skýlið.
Póstkössum fyrir allar íbúðirnar verður komið fyrir á hjólageymslunni, til hliðar við inngangshurðina.

HELSTU BRÚTTÓ STÆRÐIR

mhl-01		
Botn		47.6 m³
1. hæð:	238.0 m²	718.8 m³
2. hæð:	196.5 m²	675.0 m³
Samtals:	434.5m²	1,441.3 m³
mhl-02		
Botn:		2.4 m³
Hjólageymsla:	11.9 m²	30.2 m³
Samtals:	11.9 m²	32.6 m³
mhl-01 og 02		
Samtals:	446.4 m²	1,473.9 m³

stærð lóðar: 1063 m²
nýtingarhlutfall: n = 446.4 / 1063 = 0,419

VEKTOR
- hönnun og ráðgjöf -
Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

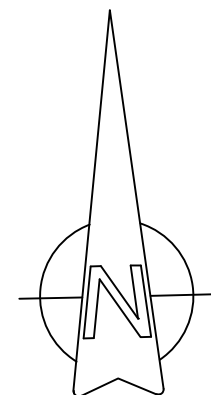
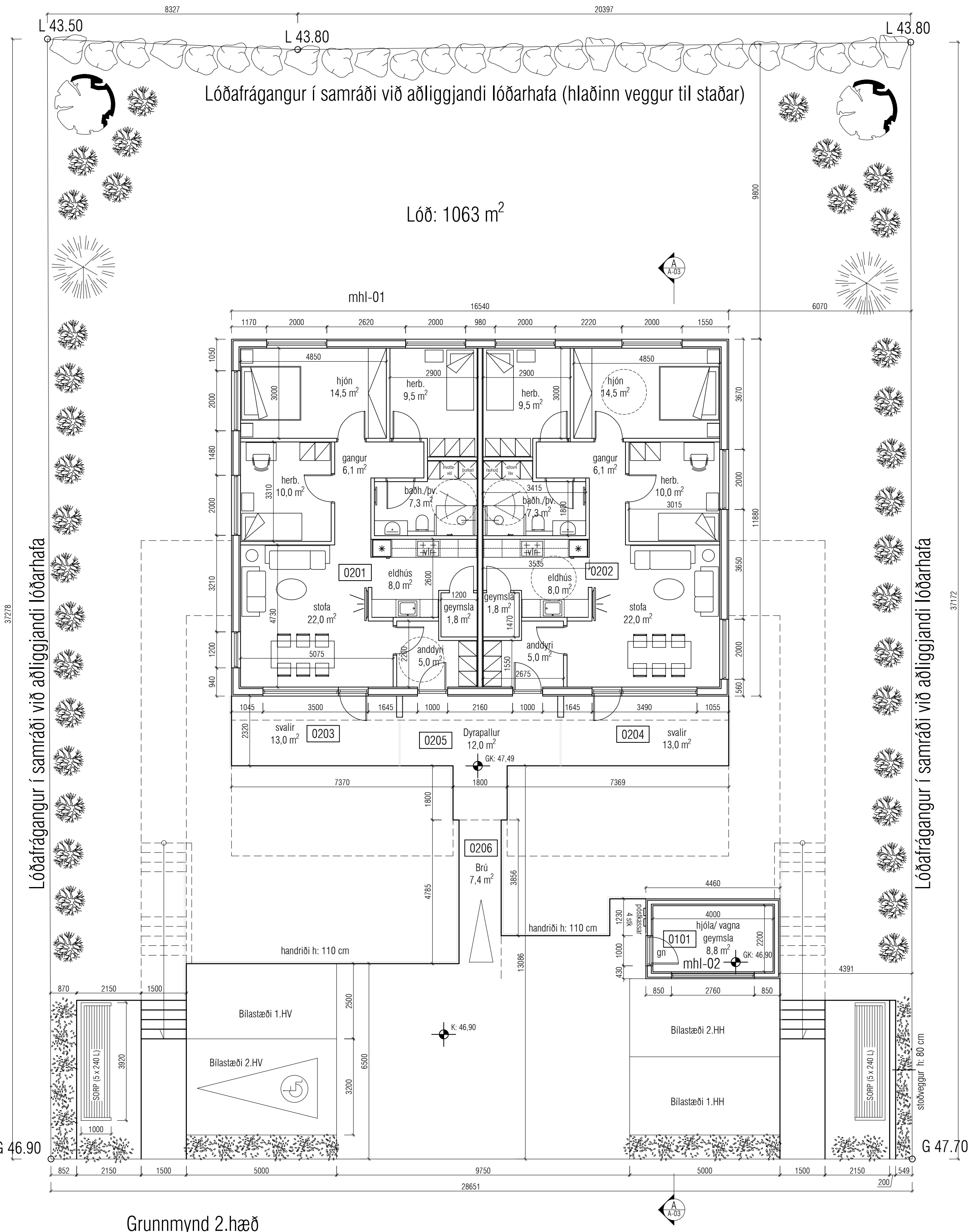
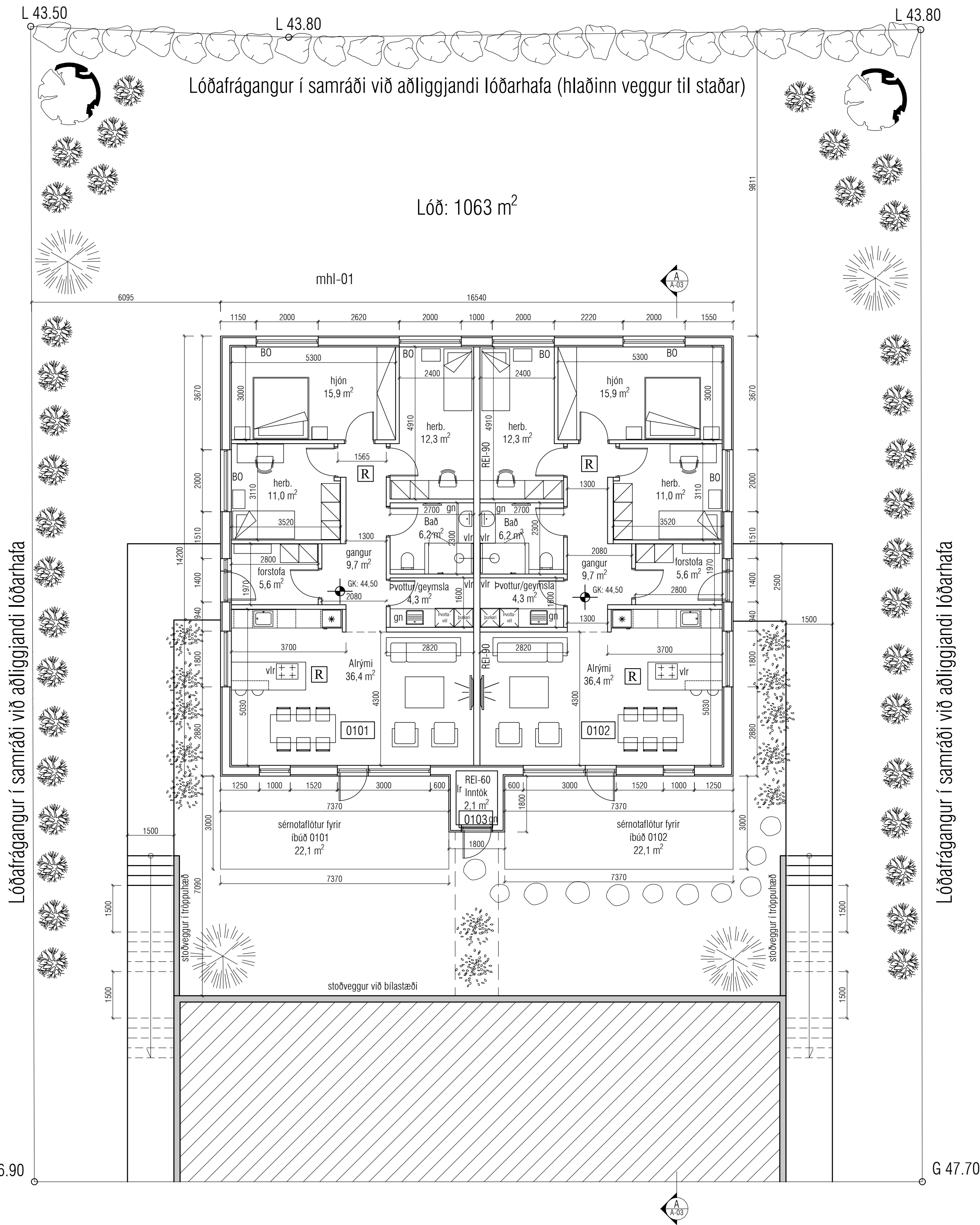
Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Afstöðumynd og byggingarlýsing

Hannað	SH	Teknað	AÁH	Teikn. nr. A-01
Dagsetning	07.08.2024	Mkv.	1:500	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749 Byggingateiknfræðingur Netfang: sigurdur@vektor.is				

Samþykki hönnuðar:

Samþykki aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:



Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		

VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Grunnmynd 1. og 2. hæð

Hamrað	SH	Teknað	AÁH	Tekn. nr.
Dagsetning	07.08.2024	Mkv.	1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749				

Byggingateknifráeðingur

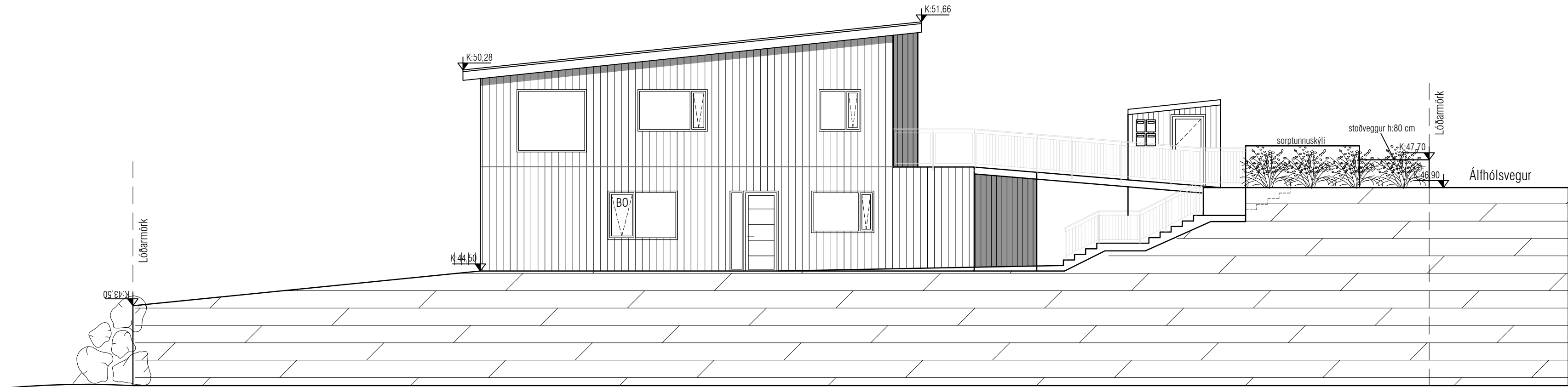
Netfang: sigurdur@vektor.is

Samþykkt hönnuðar:

A-02

Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:

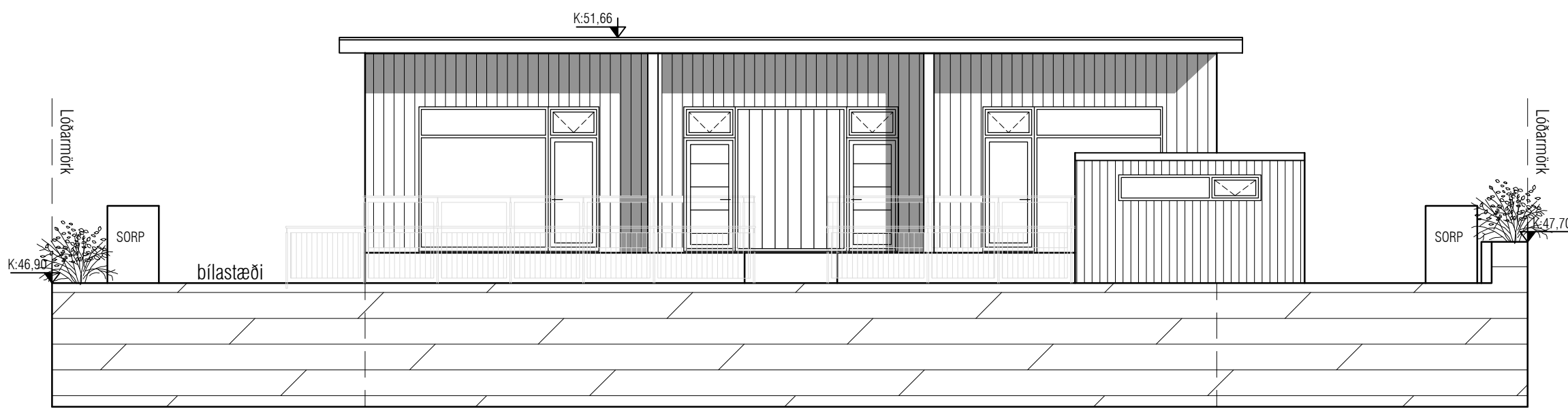
Bláset. A1



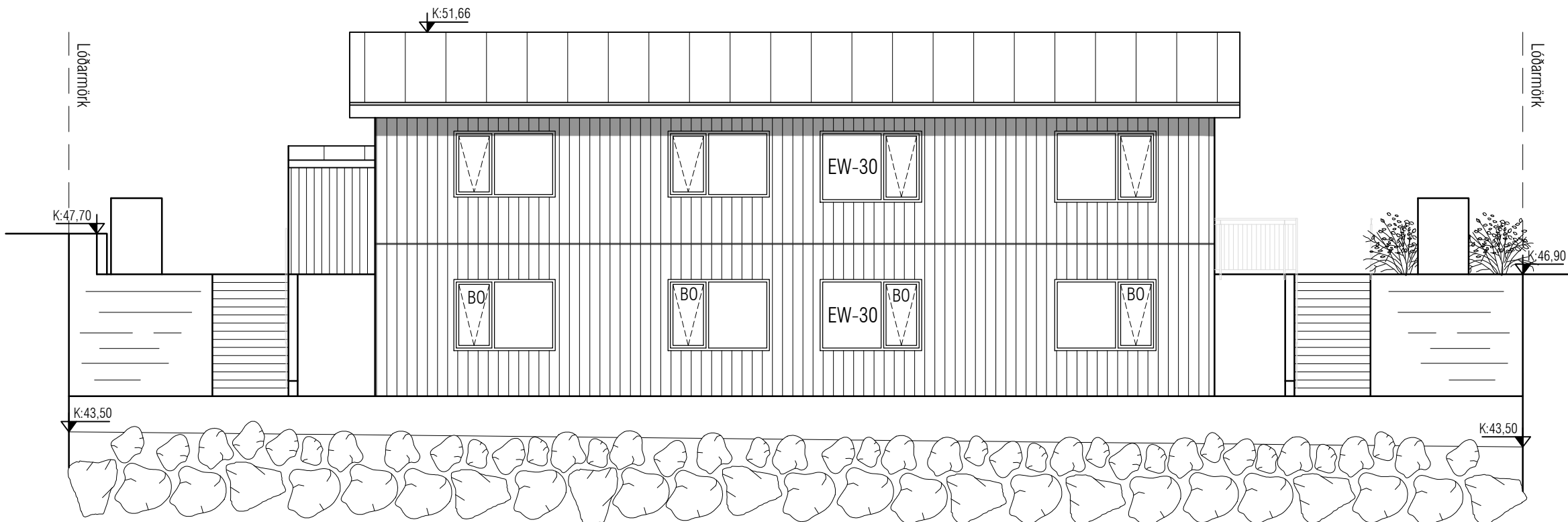
Vestur ásýnd



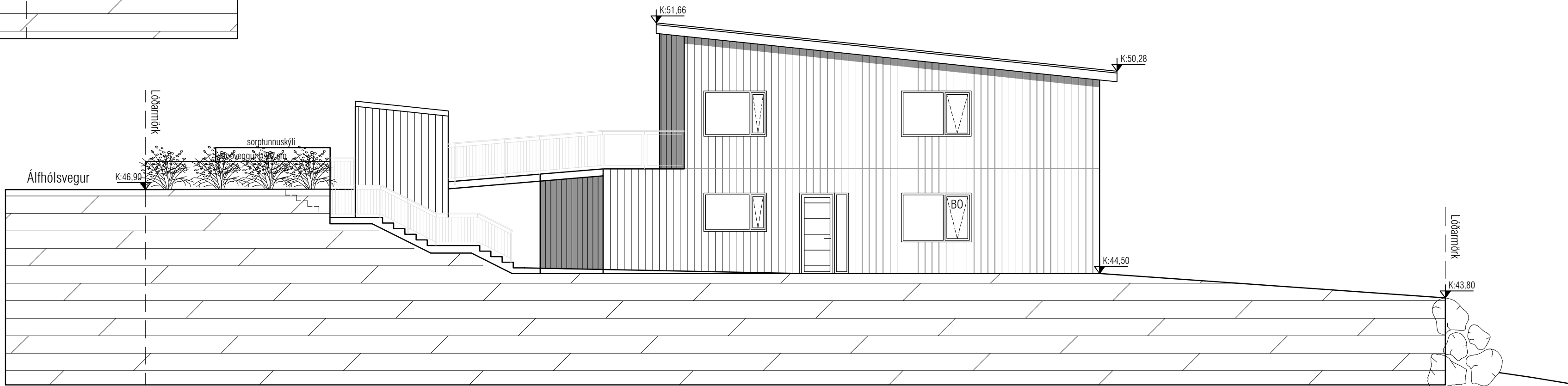
Suður ásýnd - séð úr garði



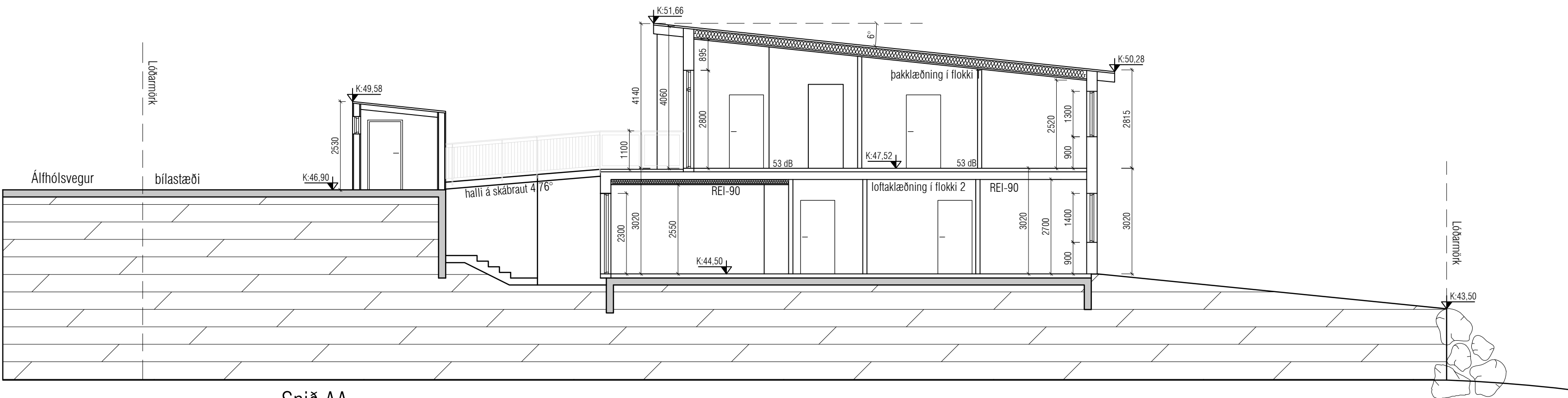
Suður ásýnd - séð frá götu



Norður ásýnd



Austur ásýnd



Snið AA

Útgáfa	Lýsing	Dags.
-		
-		
-		
-		



VEKTOR

- hönnun og ráðgjöf -

Síðumúla 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363

Álfhólsvegur 29, Kópavogur

Útlit og snið

Hannað	SH	Telkað	AÁH	Teikn. nr. A-03
Dagsetning	07.08.2024	Mkv.	1:100	
Sigurður Hafsteinsson kt. 030859-7749				
Byggingateknifræðingur				
Netfang: sigurdur@vektor.is				
Samþykkt hönnuðar:				
Samþykkt aðalhönnuðar / samræmingarhönnuðar:				
Blaðst. A1				