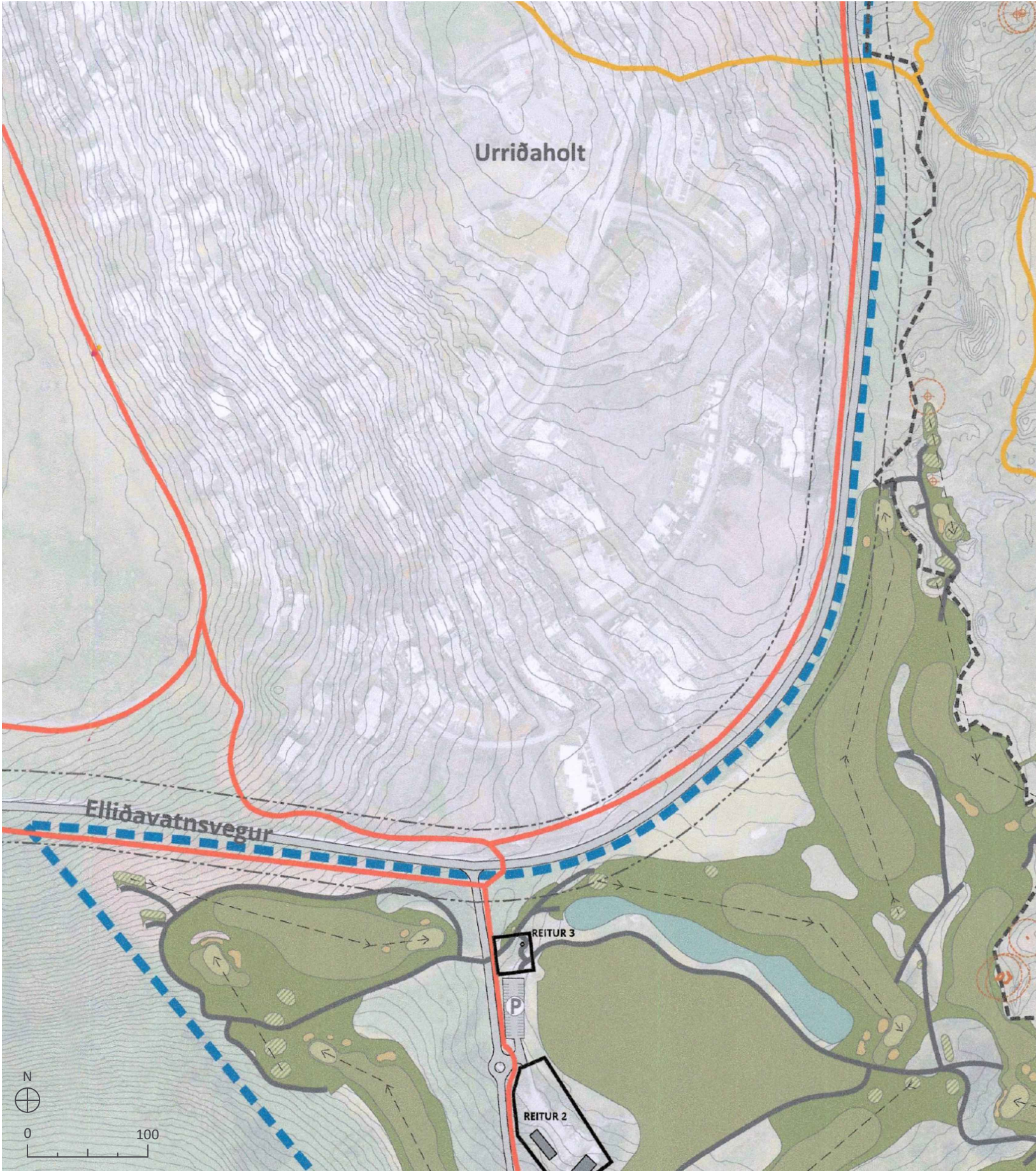
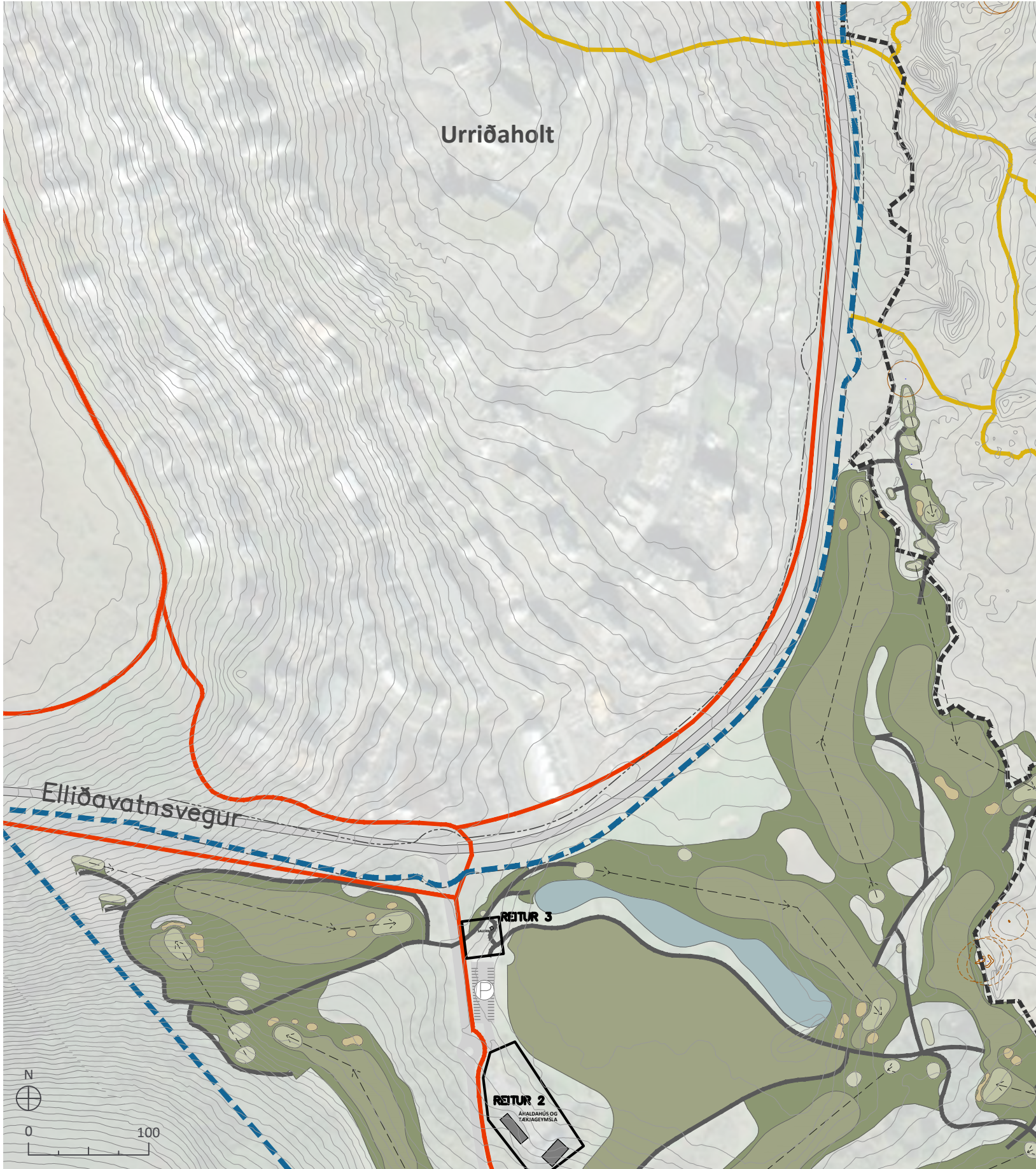


Deiliskipulag útivistarsvæðis í Urriðavatnsdölum

Deiliskipulagsbreyting



GILDANDI DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:4000



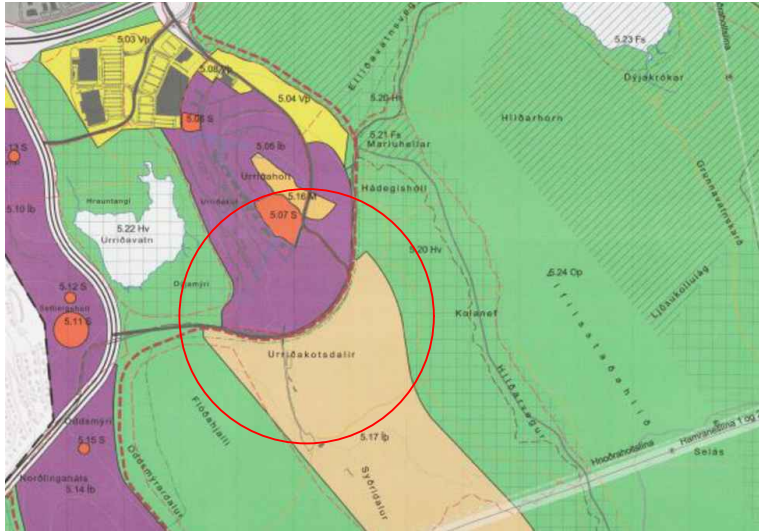
BREYTTUR DEILISKIPULAGSUPPRÁTTUR 1:4000

GREINARGERÐ

Í deiliskipulagsbreytingunni felst að mörk deiliskipulagssvæðisins við Flóttamannaveg færist til suðurs, vegna breytinga á legu Flóttamannavegar og á gatnamótum við Flóttamannavegi. Leiðbeinandi lega stíga golfvallar við gatnamót Flóttamannavegar og stofnstígur færist til suðurs og frá vegi. Ný útivistarleið er sett inn norðan golfvallarsvæðis, sem tengir stíga í hrauninu við Flóttamannaveg og mætir þar göngupverun á gatnamótum Flóttamannavegar og Urriðaholtsstrætis.

gatnamót við golfvöllinn og breytingum á útfærslu gatnamóta. Áhrif á umhverfið eru jákvæð, því með breytingum á gatnamótum og skilgreiningu göngupverana er unnið að bættu umferðaröryggi, sem hefur sérstaklega jákvæð áhrif á gatnamót Flóttamannavegar og golfvallar.

Breytingin er gerð til samræmis við breytingar á deiliskipulagi Urriðaholts sem gerir ráð fyrir breyttri legu Flóttamannavegar við



HLUTI AÐALSKIPULAGS GARÐABÆJAR 2016-2030

Skýringar

- Deiliskipulagsmörk
- Mörk fólkvangs í Urriðakotshrauni
- Byggingarreitir
- Byggingar
- Línuvegir
- Veghelgunarsvæði
- Skógræktarsvæði
- Fornminjar og helgunarsvæði
- Raflinur og möstur - til skýringar
- Helgunarsvæði raflína

Stígar

Lega stíga er leiðbeinandi og getur breyst við fullnaðarhönnun

- Útivistarstígar
- Stofnstígar
- Stígar golfvallar
- Reiðstígar

Golfbrautir

Lega golfbrauta er leiðbeinandi og getur breyst við fullnaðarhönnun

- Sleginn kargi
- Brautir
- Flatir
- Teigar
- Vatn
- Sandglompur
- Leiklinur



Útivistarsvæði í Urriðavatnsdölum
Garðabær
Deiliskipulagsbreyting

SKJALALYKILL:	BLAÐSTÆRD:	UNNIÐ:	RÝNT:
110593	A2	GAL	HB
MÆLIKVARÐI:	DAGS:	DAGS.BREYT:	
1:4000	12.02.2025	---	
SAMÞYKKT:	TILLAGA		