



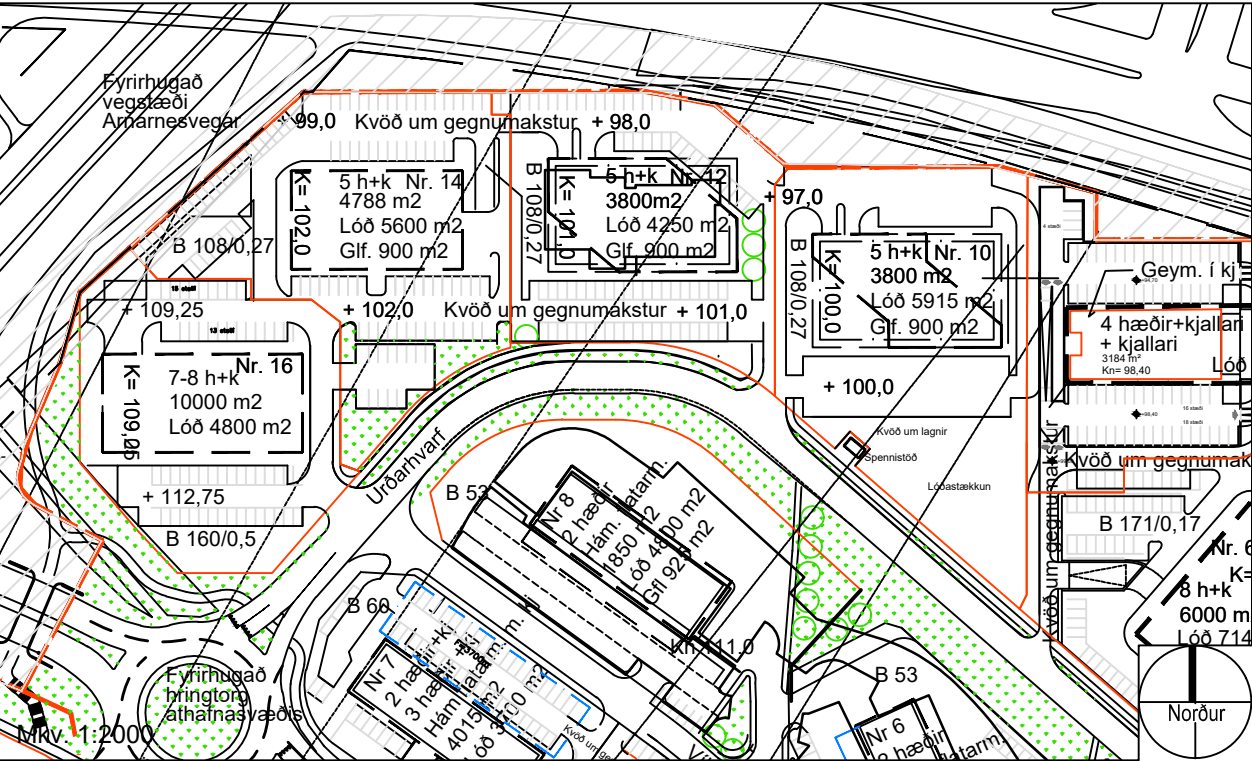
Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040 Staðfest 28. desember 2021.

Vatnsendahvarf - Athafnasvæði. Urðarhvarf 12. Breytt deiliskipulag

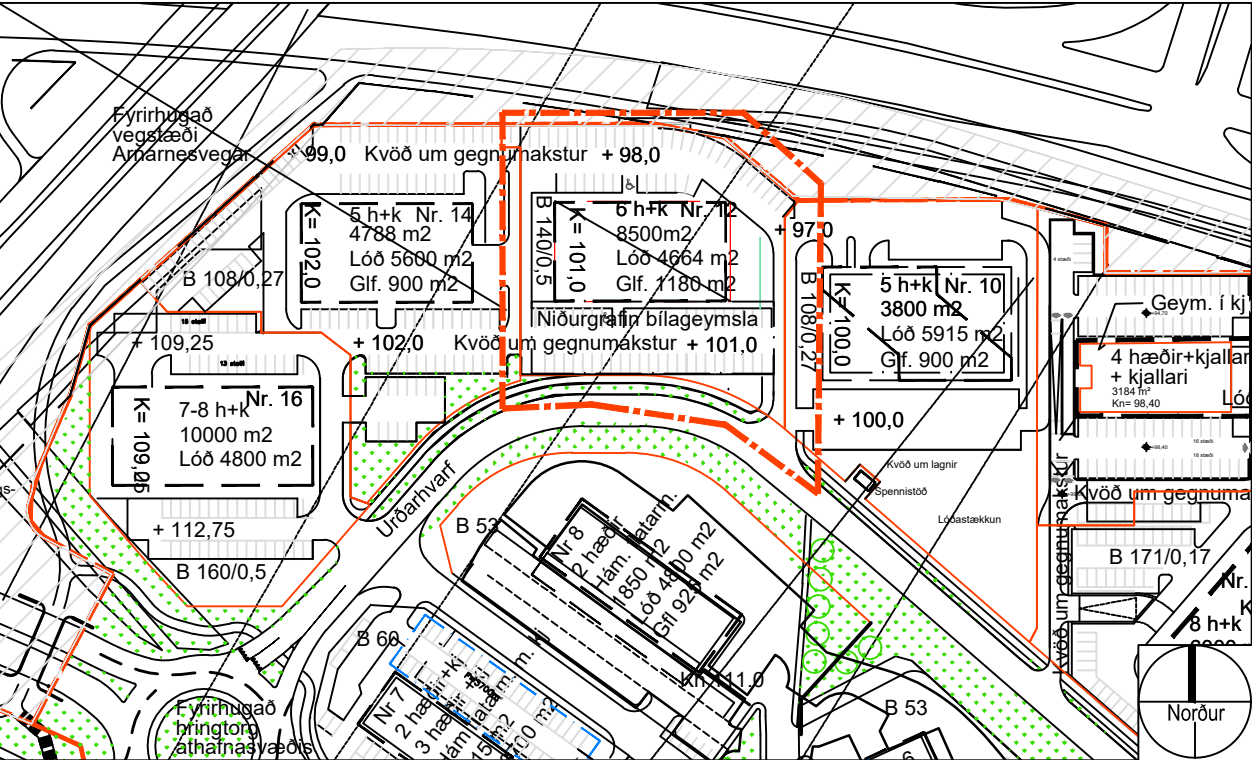
Breyting skv. 1. mgr. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. 124, 15. ágúst 2022 ONE / 2207205

Kópavogi, 5. september 2022

Auður D. Kristinsdóttir skipulagsfulltrúi

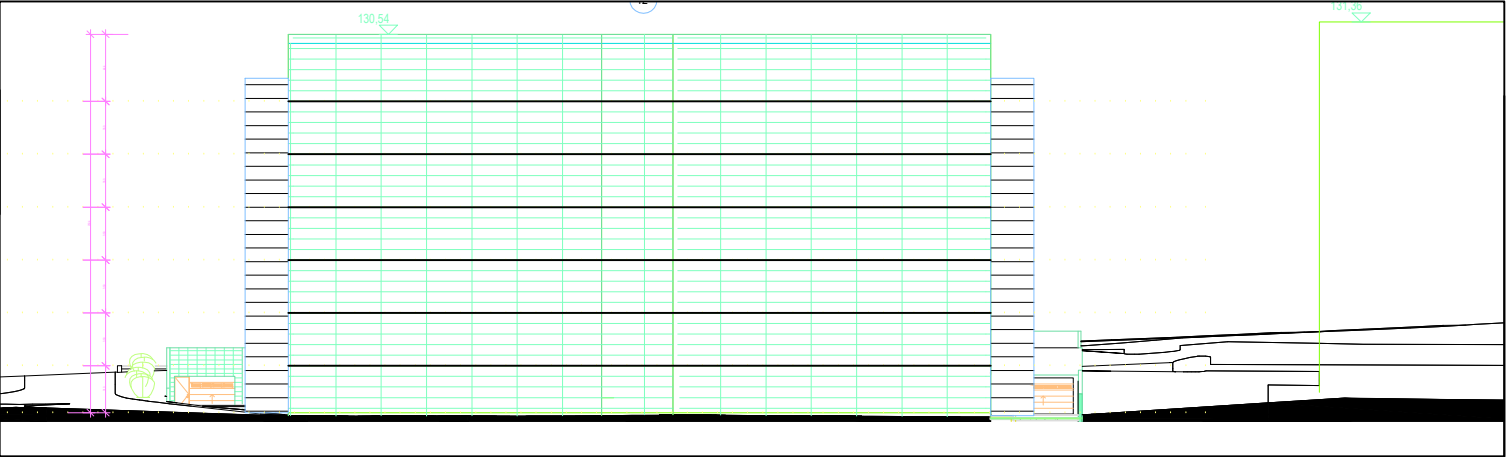


Hluti úr gildandi deili Vatnsenda - Athafnasvæðis samþ. í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. 01.01 m.s.br. Mkv. 1:2000

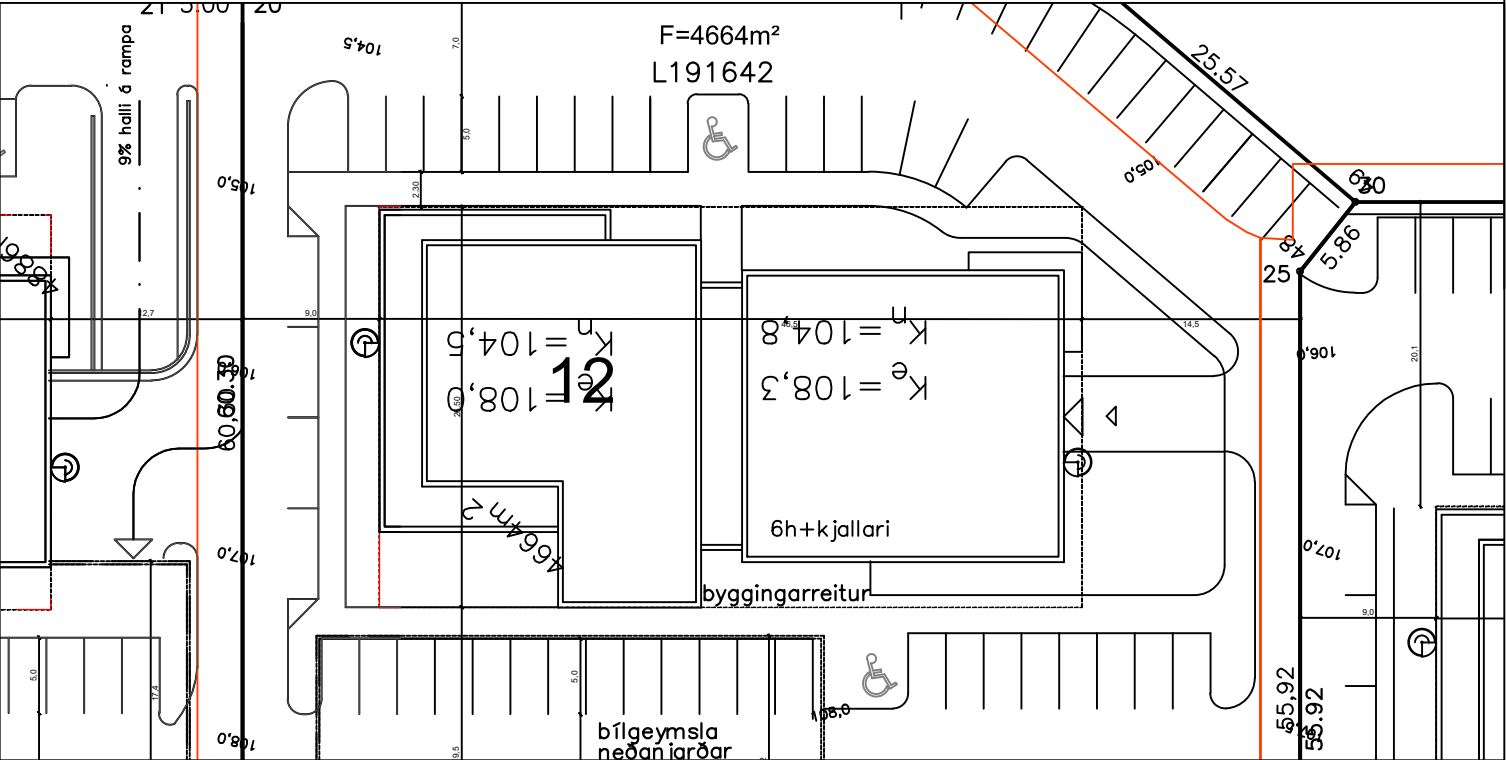


Tillaga að breyttu deiliskipulagi: Urðarhvarf 12 Mkv. 1:2000

Skýringar	
---	Ytri byggingarreitur
---	Innri byggingarreitur
---	Mörk skipulagssvæðis
---	Lóðamörk
---	Flatarmál lóða
---	Fjöldi hæða og kjallari
---	Göngustígur
---	Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)



Skýringarmynd: Norðurútlit í mkv. 1:500



Skýringarmynd: Mæliblað í vinnslu í mkv. 1:500

Greinargerð:
Á fundi skipulagsráðs nr. 124, þann 15. ágúst 2022 var lögð fram fyrirsprun Ragnars Magnússonar arkitekts fh. lóðarhafa Urðarhvarfs 12 að breyttu deiliskipulagi Vatnsenda - Athafnasvæðis. Breytingin nær aðeins til lóðarinnar Urðarhvarfs 12.

Í tillögunni felst að byggingarreitur hækkar úr 5 hæðum og kjallara í 6 hæðir og kjallara og byggingarreitur bílageymslu breytist og færist til suðurs að lóðarmörkum.

Heildarbyggingarmagn eykst úr 3.800 m² í 8.500 m² en þar af er um 1.500 m² í niðurgrafinni bílageymslu.

Gert er ráð fyrir einu bílastæði á hverja 50 m² í atvinnuhúsnæði þar af um 70 stæðum á lóð.

Lóðarstærð Urðarhvarfs 12 er skv. fasteignaskrá 4.664 m² og áætlað nýtingarhlutfall breytist og verður 1.83

Að öðru leyti er vísað í gildandi deiliskipulag sem samþykkt var í bæjarstjórn 25. september 2001 og birt í B- deild Stjórnartíðinda 15. janúar 2001 m.s.br.

Ferill málsins: Á fundi skipulagsráðs var