

Vegna: Máls nr. 0665/2026, Askalind 2 (Auglýsing tillögu)

Athugasemd:

Góðan Daginn.
Sigurðu Kristjánsson kt. 050251-4039 heiti ég og bý í Álalind 14 íbúð 103 (1. hæð í suðvestur horni)
Hækkun á húsi Askalind 2 um 3,20 m eykur skuggamyndun hjá okkur . Kemur það spánst fyrir sjónir
að okkar umsókn um svalalokanir sem eigendur vilja framkvæma út af vindstreng sem myndast
í suð austan og suð vestan átt fær neikvæða umsögn frá skipulagsnefnd .Þessar svalalokanir fara ekkert út fyrir
byggingareit meðan heil hæð í Askalind 2 upp á hækkun upp á 3,20m og getur aukið á vind streing í suðvestan
átt
hjá okkur fær jákvæða umsögn. Það væri gott ef ég fengi svar við neikvæðri umsögn við okkar beyðni við
svalalokun.
Getur verið að það eigi við á öðrum vetfangi. en ég vildi nota takifærið og tala um það hér.

Virðingafyllst
Sigurður

Höfundur: Sigurður U Kristjánsson

Sent inn þann: 31.05.2026

Vegna: Máls nr. 0665/2026, Askalind 2 (Auglýsing tillögu)

Athugasemd:

Sæl/Sælar

Ég var að lesa umsögn skipulags nefndar um hækkun um eina hæð að Askalind 2. Ég átta mig ekki hvort hún er jákvæð eða neikvæð umsögnin. Ef ég gæti fengið svar við því.
Virðingafyllst Sigurður

Höfundur: Sigurður U Kristjánsson

Sent inn þann: 01.06.2026

Vegna: Máls nr. 0665/2026, Askalind 2 (Auglýsing tillögu)

Athugasemd:

Til skipulagsfulltrúa Kópavogs
Frá Leifi Eysteinessyni og Steinhildi Hildimundardóttur

Athugasemdir við tillögu um breytt skipulag fyrir lóðina nr. 2 við Askalind í Kópavogi sbr. dreifibréf dags. 28. maí 2026, mál 665/2026

Við, eigendur íbúðar 203 í Álalind 14 gerum eftirfarandi athugasemdir við tillögu um breytt skipulag fyrir lóðina nr. 2 við Askalind.

Íbúðin okkar er á 2. hæð í Álalind 14. Íbúðin snýr í suð-vestur, þannig að Askalind 2 blasir við okkur út um stofugluggann og af svölum íbúðarinnar. Breytt byggingarmagn á lóðinni nr. 2 við Askalind, hæð, gerð og útlit byggingarinnar, starfsemi, umferð og umgengni á norðurhluta lóðarinnar mun óhjákvæmilega hafa áhrif á lífsgæðin í íbúðinni okkar.

Við leggjumst gegn því að byggð verði hæð ofan á húsið Askalind 2 eða leyfð starfsemi í því eða á lóðinni nema eftirfarandi sé tryggt:

- Askalind 2 varpi hvorki skugga á Álalind 14 né á lóð hússins.
- Askalind 2 magni ekki vindstrengi eða vindsveipi við húsið Álalind 14, á lóð þess eða göngustíg að vestanverðu meðfram því.
- Við og aðrir íbúar í Álalind 14 verði ekki fyrir ónæði af umferð/starfsemi í Askalind 2 eða á norðanverðri lóð Askalindar 2.

Í greinargerð skipulagsdeildar umhverfissviðs Kópavogs, dags. 11. mars 2026 kemur fram að gert er ráð fyrir að húsið Askalind 2 verði 7,4 metrar að hæð frá götu, að sunnanverðu, og verði við það hærra en Askalind 2a sem er 5,5 metrar og Askalind 4 sem er 5,9 metrar. Í fyrirliggjandi gögnum kemur fram að gert er ráð fyrir verslun og skrifstofum á 2. hæð Askalindar 2 og skrifstofum á 3. hæð. Ekki er rökstutt að húsið þurfi nauðsynlega að vera 7,4 metra hátt til að koma þannig starfsemi fyrir í því. Við förum fram á að húsið verði að hámarki 5,9 metra hátt og að 3. hæð þess verði inndregin ef þarf svo húsið varpi ekki skugga á hús eða lóð Álalindar 14.

Í greinargerð skipulagsdeildar er ekki lagt mat á möguleg áhrif á vindstrengi og vindsveipi við Álalind 14 og næstu hús, ef byggð verður hæð ofan á Askalind 2. Fyrirliggjandi gögn benda til þess að húsið Askalind 2 verði 11,9 metra hátt að norðaverðu, þegar kjallari er meðtalinn. Það er þekkt að háar byggingar geta haft áhrif á vindafar og myndað vindsveipi í næsta nágrenni. Sjá t.d. <https://www.windcrane.com/blog/construction/wind-speed-patterns-city-buildings> og <https://orbitalstack.com/wind-effects-in-urban-design/>

Við förum bæði fram á að áhrif Askalindar 2 á vindhreyfingu verði mæld í vindgöngum eða í þar til gerðum líkönum og að ekki verði heimilað að byggja ofan á húsið ef það magnar vindstrengi við Álalind 14. Þannig háttar til að í norðanátt er jafnan sterkur vindstrengur meðfram bæði vestur- og austurhlið Álalindar 14 enda eru þar um 10 metra breið vindgöng milli húsa. Í austanstæðri átt skellur vindurinn á austurhlið Álalindar 14 og fer meðfram suðurhlið hússins í ca. 30-40 metra breiðri vindgjá milli húsa. Austanáttin er bæði algengari og hvassari við húsið en norðanáttin. Byggingarlag svara á Álalind 14 magnar vindstrengi þannig að húsöggn, gasgrill og annað sem tíðkast að fólk hafi á svölum færist til eða fýkur af þeim í hvassviðri.

Höfundur: Leifur Eysteinnsson

Sent inn þann: 23.06.2026

Vegna: Máls nr. 0665/2026, Askalind 2 (Auglýsing tillögu)

Athugasemd:

Þetta er nokkuð skondið að Kópavopsbær auglýsir breytingu á skipulagi Askalindar 2. Myndir og teikningar sýna að hér er verið að tala um Askalind 2a. Það þarf því augljóst að auglýsa þarf þetta aftur. Þegar ég átti heima í Fjallalindinni kvartaði ég þeirri breytingu sem var gerð á skipulaginu sem var gerð um 2000. Þessi lóð var upphaflega hluti af lóð þáverandi áhaldahúsi Kópavogs. Hér hefur stjórnslan brúðist. Eiga fulltrúar Kópavogsbúa ekki að þekkja sitt sveitarfélag? Að minnsta kosti að kynna sér málið áður en það er samþykkt. UMSÖGNIN ER AÐ HÉR ER AÐ AUGLÝSA SKIPULAGA Á ANNARRI LÓÐ EN ÁTT ER VIÐ. ASKALIND 2 ER EKKI ASKALIND 2A. Ekki orð um það meir. Pétur

Höfundur: Pétur Valdimarsson

Sent inn þann: 02.07.2026

Vegna: Máls nr. 0665/2026, Askalind 2 (Auglýsing tillögu)

Athugasemd:

Innsending þessi er lögð fram með stuðningi 94 eigenda og annarra hagsmunaaðila fasteigna í nánasta nágrenni við Askalind 2.

Meðfylgjandi eru athugasemdir og mótmæli eigenda fasteigna að Álalind 4, 6, 8 og 14, auk annarra hagsmunaaðila fasteigna í nánasta nágrenni við Askalind 2, vegna tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2, mál nr. 665/2026.

Óskað er eftir að tillagan verði ekki samþykkt í núverandi mynd, þar sem ekki hefur verið sýnt fram á með fullnægjandi hætti að áhrif hennar á nærliggjandi íbúðarbyggð séu ásættanleg.

Nánað er gerð grein fyrir athugasemdum, mótmælum og rökstuðningi undirritaðra í meðfylgjandi bréfi, þar á meðal þeim atriðum sem undirrituð telja að þurfi að liggja fyrir áður en tillagan verður tekin til endanlegrar afgreiðslu.

Með bréfinu fylgir rafrænn undirskriftalisti, útfluttur af Ísland.is 9. júlí 2026, auk handskrifaðra undirskrifa á þremur blöðum. Rafræni undirskriftalistinn er áfram opinn til loka athugasemdafrests þann 12. júlí 2026 og er aðgengilegur hér:

<https://island.is/undirskriftalistar/77626574-ed73-439b-940a-48b01c68d598>

Höfundur: Elva Sara Ingvarsdóttir

Sent inn þann: 09.07.2026

Viðhengi:

7.1.mál nr. 665:2026_Athugasemdir og mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2.pdf

Varðar: Athugasemdir og mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2, mál nr. 665/2026

Við undirrituð, eigendur fasteigna að Álalind 4, 6, 8 og 14, og aðrir hagsmunaaðilar fasteigna sem liggja í nánasta nágrenni við Askalind 2, leggjum hér með fram athugasemdir og mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2.

Tillagan felur meðal annars í sér að bæta einni hæð við núverandi byggingu, bæta við stigahúsi með lyftu og fjölga bílastæðum. Við teljum að tillagan eigi ekki að hljóta samþykki í núverandi mynd, þar sem ekki hefur verið sýnt fram á með fullnægjandi hætti að áhrif hennar á nærliggjandi íbúðarbyggð séu ásættanleg.

Birtuskilyrði og skuggavarp

Með aukinni hæð og byggingarmagni mun skuggavarp frá byggingunni aukast. Það getur haft neikvæð áhrif á birtuskilyrði, notagildi útisvæða og búsetugæði í nærliggjandi íbúðum, á svölum, í gördum og á sameiginlegum útisvæðum.

Við teljum að framlagða skuggavarpsgreiningu skorti nauðsynlega heildarsýn á raunveruleg áhrif breytingarinnar. Í gögnum sem lögð hafa verið fram eru skuggamyndir sýndar fyrir afmarkaða daga og tíma dags, en ekki verður séð með nægilega skýrum hætti hver áhrifin verða yfir árið, einkum yfir vetrartímann þegar sól er lág og skuggavarp getur orðið mest.

Óskað er eftir endurskoðaðri og ítarlegri skuggavarps greiningu þar sem bornar eru saman núverandi aðstæður og fyrirhuguð bygging. Greiningin þarf að taka skýrt til áhrifa á nærliggjandi íbúðir, svalir, einkagarða og sameiginleg útisvæði, meðal annars við vetrarsólstöður, vor- og haustjafndægur og sumarsólstöður, á fleiri tímum dags.

Vindafar og áhrif aukinnar byggingarhæðar

Íbúar hafa nú þegar orðið varir við mikinn vindstreng á svæðinu, meðal annars á milli bygginganna við Álalind 8 og Álalind 14. Vindurinn hefur neikvæð áhrif á daglega notkun svæðisins og aðgengi að útisvæðum.

Við höfum áhyggjur af því að aukin hæð og umfang byggingarinnar við Askalind 2 geti haft frekari áhrif á loftstreymi á svæðinu og leitt til aukins vindhraða, vind hvirfla eða vind endurkasts á svölum, við gönguleiðir, bílastæði og útisvæði.

Áður en ákvörðun verður tekin teljum við nauðsynlegt að unnið verði faglegt vindmat af óháðum aðila. Matið þarf að meta áhrif fyrirhugaðrar byggingar á vindafar á svæðinu og í nánasta umhverfi hennar, með sérstakri áherslu á svæðið við Álalind 8 og Álalind 14. Einkum þarf að meta áhrif aukinnar hæðar byggingarinnar á vindhraða, vindstefnur og myndun vind hvirfla.

Innsýn og friðhelgi íbúa

Aukin hæð byggingarinnar getur einnig haft áhrif á friðhelgi íbúa í nærliggjandi húsum. Hærri bygging getur aukið innsýn í íbúðir, svalir og einkagarða og þannig haft áhrif á einkalíf og búsetugæði íbúa.

Við teljum nauðsynlegt að fyrir liggi skýrt mat á mögulegri innsýn frá fyrirhugaðri byggingu, ásamt fullnægjandi gögnum sem sýna sjónlínur, fjarlægðir og áhrif breytingarinnar á nærliggjandi íbúðir og útisvæði.

Umfang breytingarinnar og áhrif á nærliggjandi íbúðarbyggð

Fyrirhuguð breyting felur í sér verulega aukningu á hæð og byggingarmagni á lóðinni. Þótt tillagan taki mið af viðmiðum um nýtingarhlutfall teljum við að það eitt og sér nægi ekki til að sýna fram á að breytingin sé ásættanleg gagnvart nærliggjandi íbúðarbyggð.

Við teljum að ekki hafi verið sýnt fram á að nægjanlegt jafnvægi sé á milli hagsmuna lóðarhafa og þeirra áhrifa sem breytingin getur haft á birtuskilyrði, vindafar, friðhelgi, ásýnd svæðisins og lífsgæði íbúa í nærliggjandi húsum.

Krafa

Með vísan til framangreinds krefjumst við þess að tillaga að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2 verði ekki samþykkt í núverandi mynd.

Verði tillagan áfram til skoðunar teljum við að áður en endanleg ákvörðun verður tekin þurfi að liggja fyrir:

1. Endurskoðuð og ítarleg skuggavarps greining sem sýnir samanburð á núverandi byggingu og fyrirhugaðri byggingu yfir mismunandi árstíðir og tíma dags.

2. Faglegt vindmat sem metur áhrif aukinnar hæðar og byggingarmagns á vindhraða, vindstefnur, vind hvirfla og vind endurkast á svæðinu.
3. Mat á mögulegri innsýn í íbúðir, svalir, garða og sameiginleg útisvæði nærliggjandi húsa.
4. Heildstætt mat á áhrifum breytingarinnar á ásjón svæðisins, búsetugæði og lífsgæði íbúa í nærliggjandi íbúðarbyggð.

Jafnframt óskum við eftir að sjónarmið eigenda fasteigna í nærliggjandi húsum verði tekin sérstaklega til skoðunar og að okkur verði veitt skrifleg afstaða til þeirra athugasemda sem hér koma fram áður en endanleg ákvörðun verður tekin í málinu.

Virðingarfyllt,

Með bréfinu fylgir rafrænn undirskriftarlisti, útfluttur 9. júlí 2026 af www.island.is, auk handskrifaðra undirskrifa.

Rafræni undirskriftalistinn er aðgengilegur á eftirfarandi slóð og kann að uppfærast með viðbótar undirskriftum frá því bréfi þessu er skilað inn í Skipulagsgátt og fram að lokum athugasemdafrests þann 12. júlí 2026:

<https://island.is/undirskriftalistar/77626574-ed73-439b-940a-48b01c68d598>

Undirskriftir

Með undirritun sinni staðfesta neðangreindir eigendur fasteigna að þeir hafi kynnt sér og styðji framangreindar athugasemdir og mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2.

Nafn

Kennitala

Heimilisfang

Undirskrift

Samir As 020359 3319 AL 10/

Undirskriftir

Með undirritun sinni staðfesta neðangreindir eigendur fasteigna að þeir hafi kynnt sér og styðji framangreindar athugasemdir og mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2.

Nafn

Kennitala

Heimilisfang

Undirskrift

Guðrún Ósk Sigurðar 220573-3709 Alalind 6 Guðrún Ósk

Undirskriftir

Með undirritun sinni staðfesta neðangreindir eigendur fasteigna að þeir hafi kynnt sér og styðji framangreindar athugasemdir og mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2.

Nafn

Kennitala

Heimilisfang

Undirskrift

Halldóra E. Ásgeirsdóttir 2710585789 Alalind 14

Grétar Mässon Alalind 14

Lilja Guðjónsdóttir Alalind 14

Jakobína Hauðin 140927-3359 Alalind 14

Hulda Þrond Arnarsdóttir 060697-2219



Upplýsingar um undirskriftalista

Þetta skjal var framkallað sjálfvirkt þann:

09.07.2026 12:04

Heiti undirskriftalista:

Mótmæli við tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2, mál nr. 665/2026

Um undirskriftalista:

Við undirrituð, eigendur fasteigna að Álalind 4, 6, 8 og 14, og aðrir hagsmunaaðilar fasteigna sem liggja í nánasta nágrenni við Askalind 2, mótmælum tillögu að breyttu deiliskipulagi fyrir Askalind 2, mál nr. 665/2026.

Tillagan felur í sér hækkun og stækkun byggingarinnar. Við teljum að ekki hafi verið sýnt fram á með fullnægjandi hætti að áhrif hennar á nærliggjandi íbúðarbyggð séu ásættanleg.

Við óskum eftir að tillagan verði ekki samþykkt í núverandi mynd fyrr en fyrir liggi:

Endurskoðuð og ítarleg skuggavarpsgreining,
faglegt vindmat af óháðum aðila,
mat á mögulegri innsýn í nærliggjandi íbúðir og útisvæði,
og heildstætt mat á áhrifum breytingarinnar á áskýnd svæðisins, nærumhverfi og
búsetugæði.

Nánari rökstuðningur og fullt bréf:

https://drive.google.com/file/d/1t2unSDe9CpDURN9PaF_STrL5FvAaXVLE/view

Með undirritun staðfesti ég að ég hafi kynnt mér og styðji framangreindar athugasemdir, þar með talið nánari rökstuðning í PDF-skjalinu sem vísað er til hér að ofan.

Opinn til:

12.7.2026

Fjöldi undirskrifa:

86

Ábyrgðarmaður:

Sigrún Anna Guðnadóttir

Kennitala ábyrgðarmanns:

130793-2829

Dags. skráð	Nafn	Sveitarfélag
1.7.2026	Elva Sara Ingvarsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Ásdís Eva Guðnadóttir	Kópavogur
1.7.2026	Anna Sigríður Sigurðardóttir	Kópavogur
1.7.2026	Ingvar Kristinsson	Kópavogur
1.7.2026	Guðrún Ýr Birgisdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Harpa Tómasdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Sólveig Guðlaugsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Þórða Berg Óskarsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Ingibjörg Sigurðardóttir	Kópavogur
1.7.2026	Guðbjörg Jóna Jóhanns	Kópavogur
1.7.2026	Aron Freyr Bjarkason	Kópavogur
1.7.2026	Hrönn Eir Grétarsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Helga Bára Bragadóttir	Kópavogur
1.7.2026	Eyrún Ósk Harðardóttir	Kópavogur
1.7.2026	Helga Þórey Björnsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Unnur Helga Haraldsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Sigurður Jón Gunnarsson	Kópavogur
1.7.2026	Silja Arnarsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Sigurður Gunnar Benediktsson	Kópavogur
1.7.2026	Gerður Guðnadóttir	Kópavogur
1.7.2026	Aldís Erla Jónsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Guðni Einarsson	Kópavogur
1.7.2026	Skúli Jónsson	Kópavogur
1.7.2026	Leifur Kristjánsson	Kópavogur
1.7.2026	Brynja Hafsteinsdóttir	Kópavogur
1.7.2026	Guðmundur Sveinn Halldórsson	Kópavogur
1.7.2026	Afrim Haxholli	Kópavogur

Dags. skráð	Nafn	Sveitarfélag
2.7.2026	Magnea Ragna Ögmundsdóttir	Kópavogur
2.7.2026	Björn Eyberg Ásbjörnsson	Kópavogur
2.7.2026	Jón Ágúst Benediktsson	Kópavogur
2.7.2026	Svenný Sif Rúnarsdóttir	Kópavogur
2.7.2026	Sif Sindradóttir	Kópavogur
2.7.2026	Ásgeir Guðjón Stefánsson	Kópavogur
2.7.2026	Kristín Anna Alfreðsdóttir	Kópavogur
2.7.2026	Elín Ebba Björgvinsdóttir	Kópavogur
2.7.2026	Björn Þorvaldsson	Kópavogur
3.7.2026	Guðmundur Ingi Jónsson	Kópavogur
3.7.2026	Dagbjört Stefánsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Sigurrós Jóns Bragadóttir	Kópavogur
3.7.2026	Guðrún Óla Jónsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Thelma Lind Valtýsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Hrefna Einarsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Heiða Óskarsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Karen Mist Matthíasdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Katrín Arna Kjartansdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Kristín Fanney Þorgrímsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Steinunn Þorleifsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Lilja Jónsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Sigríður Jónsdóttir	Kópavogur
3.7.2026	Jón Sigurðsson	Kópavogur
3.7.2026	Óskar Bjartmarz	Kópavogur
3.7.2026	Svava Schiöth	Kópavogur
3.7.2026	Helen Ómarsdóttir	Kópavogur
4.7.2026	Birna Metúsalemsdóttir	Garðabær
5.7.2026	Margrét Kristjánsdóttir	Svíþjóð
5.7.2026	Lovísa Snorradóttir Sandholt	Kópavogur
5.7.2026	Guðjón Hafsteinn Guðmundsson	Kópavogur
6.7.2026	Steingrímur Wernersson	Kópavogur
6.7.2026	Kristján Kristjánsson	Kópavogur
6.7.2026	Þórdís Ása Sigurðardóttir	Kópavogur
6.7.2026	Linda Björk Björnsdóttir	Kópavogur

Dags. skráð	Nafn	Sveitarfélag
6.7.2026	Telma Lind Sveinsdóttir	Kópavogur
6.7.2026	Rúnar Jónsson	Kópavogur
6.7.2026	Daníel Jóhannsson	Kópavogur
6.7.2026	Pórarinn Guðni Sveinsson	Kópavogur
6.7.2026	Hafdís Guðmundsdóttir	Kópavogur
6.7.2026	Guðmundur Gíslason	Kópavogur
6.7.2026	Guðrún Pálína Hinriksdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Ásdís Rósa Þórðardóttir	Kópavogur
7.7.2026	Hildur Björg Jónsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Hlynur Bjarnason	Kópavogur
7.7.2026	Sigríður Sveinsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Margrét Einarsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Fanney Stefánsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Gígja Jónsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	María Gunnarsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Friðbert Guðmundsson	Kópavogur
7.7.2026	Ísak Aron Jóhannsson	Kópavogur
7.7.2026	Hafdís Helgadóttir	Kópavogur
7.7.2026	Ásdís Ósk Valsdóttir	Kópavogur
7.7.2026	Þorvaldur Þórður Eyjólfsson	Kópavogur
7.7.2026	Garðar Ingi Gunnarsson	Kópavogur
8.7.2026	Þráinn Farestveit	Kópavogur
8.7.2026	Arnór Ingi Finnbjörnsson	Kópavogur
8.7.2026	Axel Tamzok	Kópavogur
8.7.2026	Lilja Sigurrós Davíðsdóttir	Kópavogur