

Reykjavík 17.02.2026

Umhverfis og skipulagssvið
Skipulagsfulltrúi:**FYRIRSPURN: HLÍÐARHVARF 7**

Óskað er eftir áliti skipulagsfulltrúa á því hvort meðfylgjandi uppdrættir standist að fullu gildandi skipulagsskilmála fyrir lóðina.

Helstu stærðir:

1. hæð	-	119,0 m ²
(óútgrafið gluggalaust rými)		0,0 m ²
2. hæð	-	132,2 m ²
Alls:		251,2 m ²

Hámarksstærð skv. skilmálum: 247 m²

Skuld - 4,2 m m² (húsið fer 4,2 m² yfir hámarksstærð)

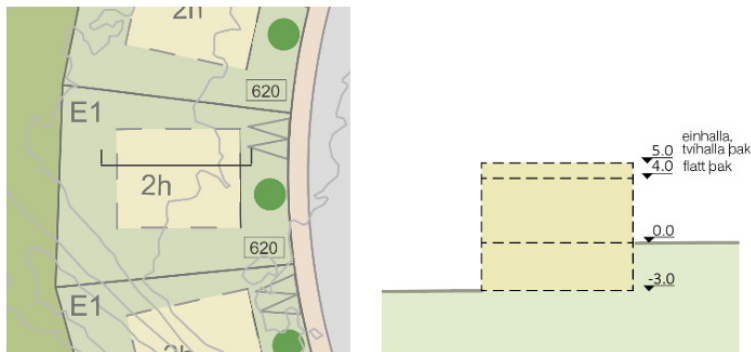
Skilmálar/hæð- 7 m
Hönnun - flatt þak- 7 m

Að öðru leiti verður farið eftir gildandi sérskilmálum varðandi frágang húss og lóðar.

Sjá uppdrætti í fylgigögnum.

5.2.1 - E-1, einbýli 2 h. felld að landi:

Einbýlishús E-1 eru ein hæð frá götu (aðkomuhæð) og felld að landi og landhalla. Hámarkshæð þaks er 5 m. yfir uppgefnum aðalgólfkóta á mæli- og hæðarblaði, aðrir hæðarkótar eru til viðmiðunar.



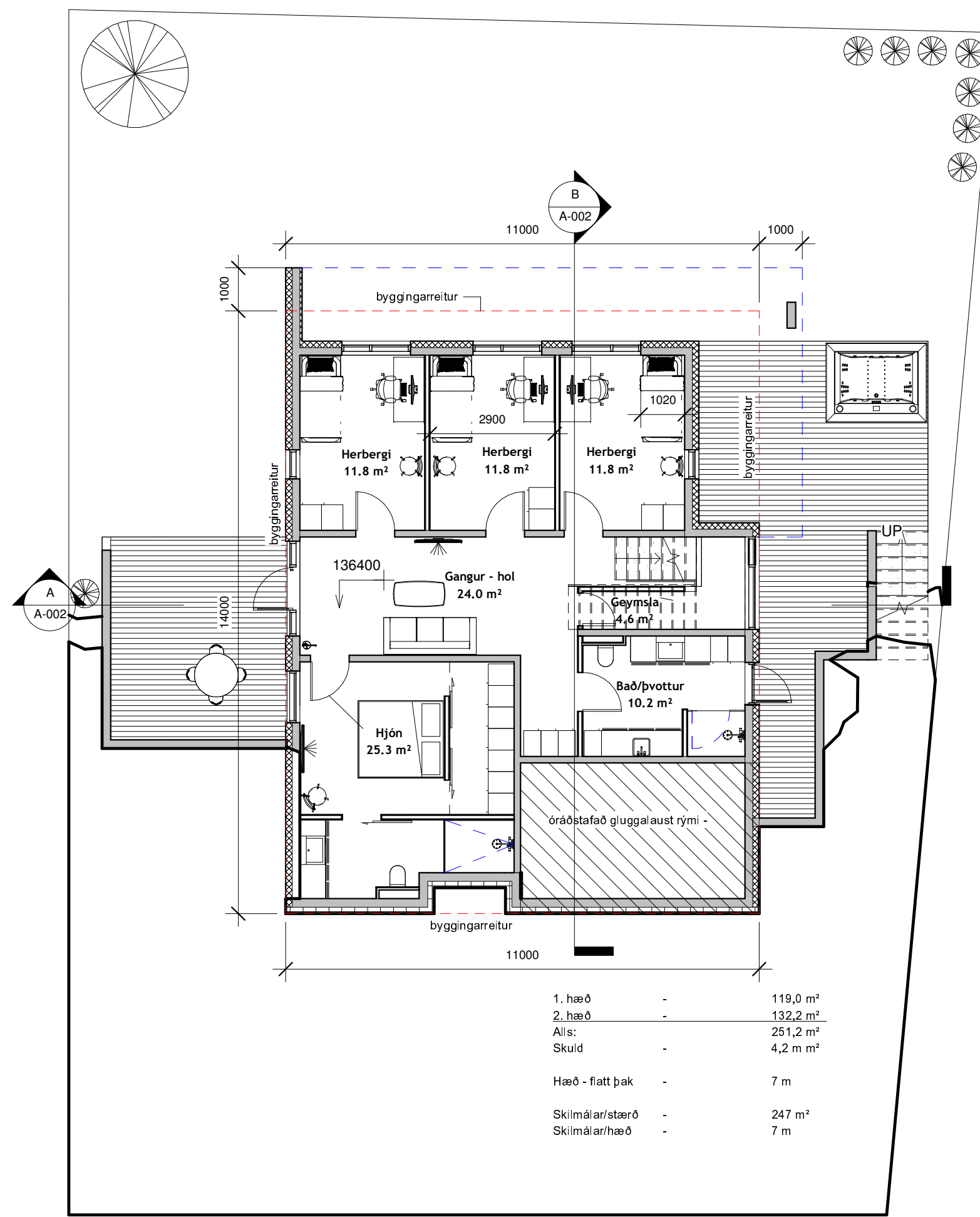
Skilmálateikning E-1, tvær hæðir, felld að landi.

Virðingarfyllst,

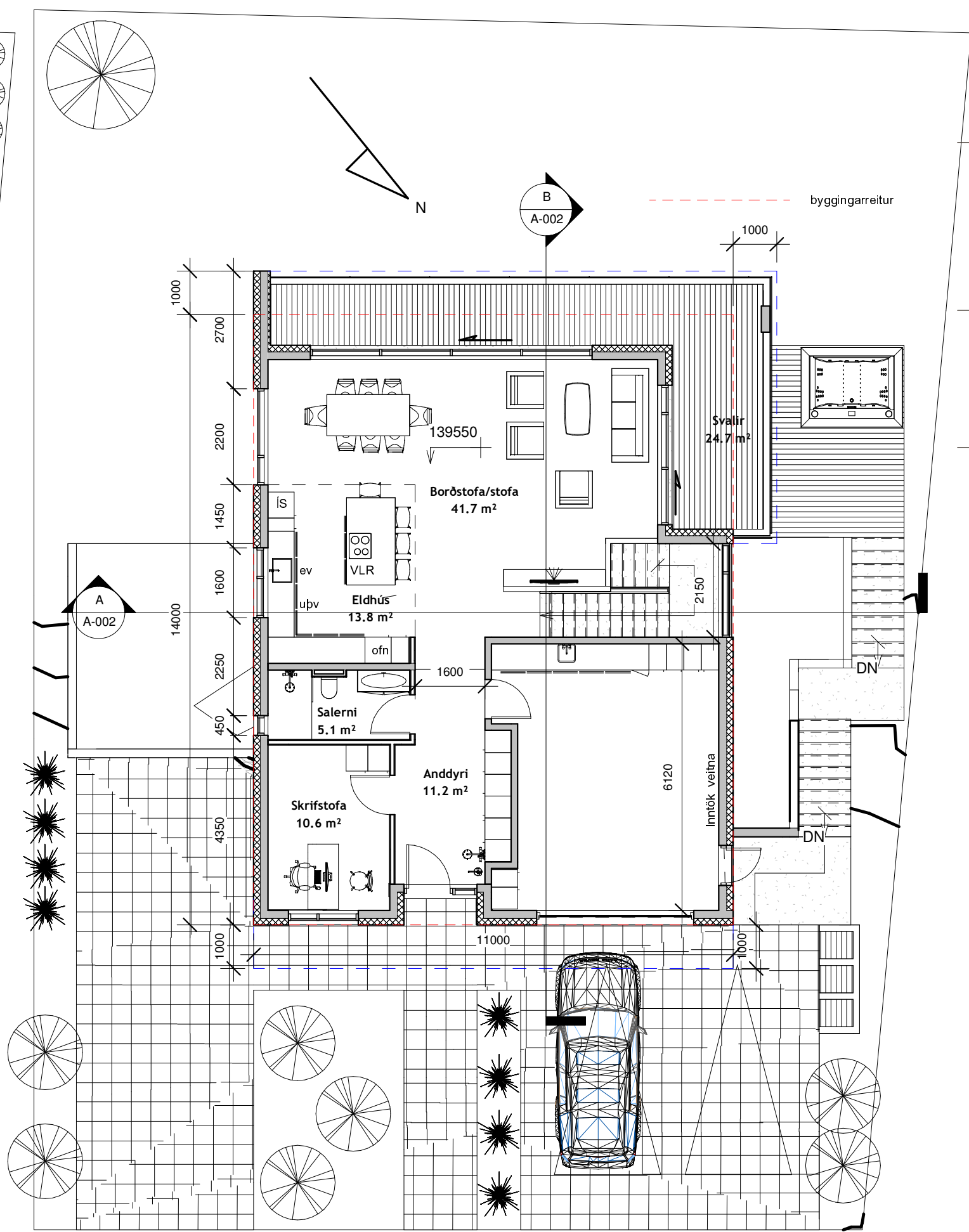
Jón Hrafn Hlöðversson
S: 862-7102

www.mansard.is

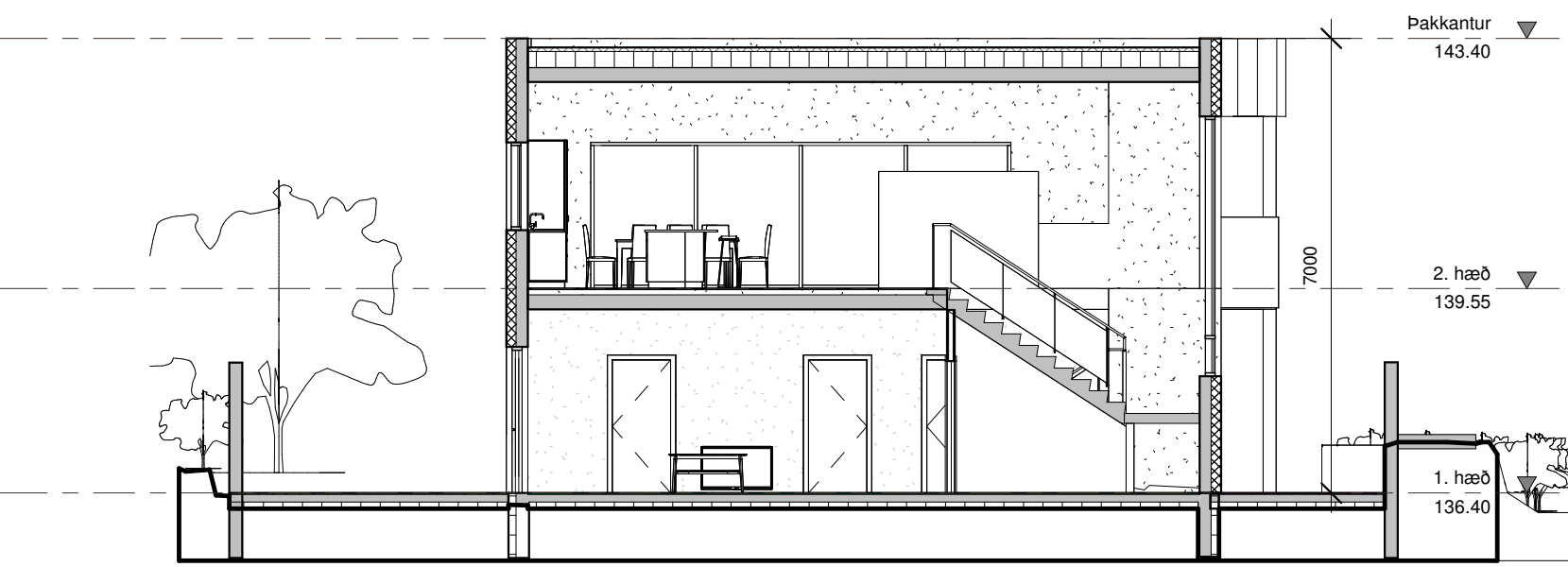
ÓFULLGERÐ
TEIKNING



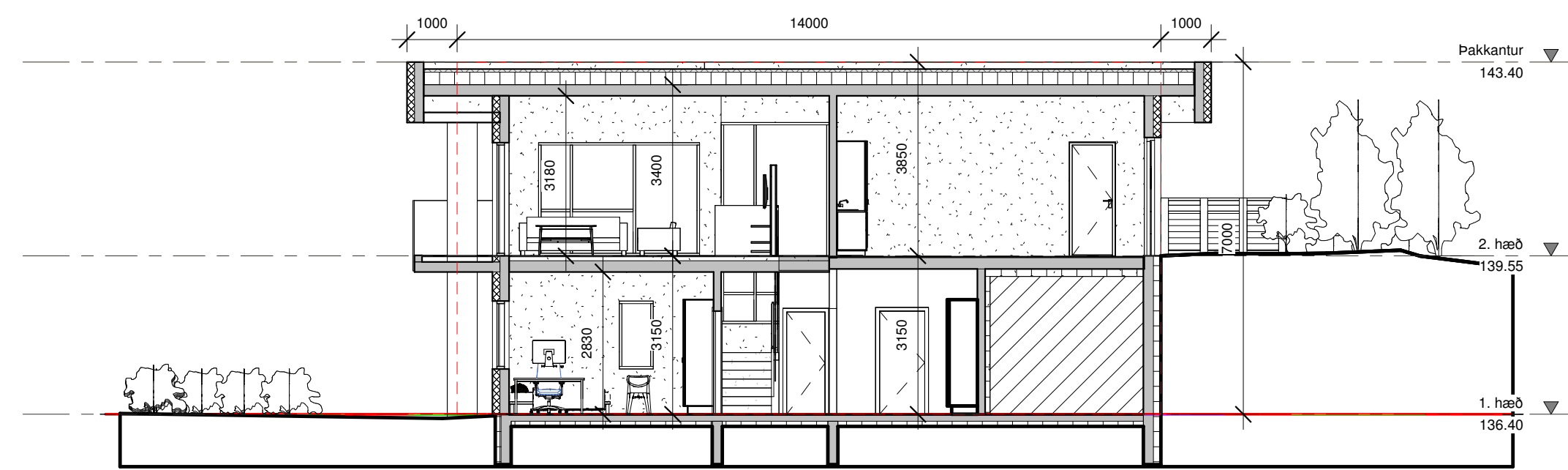
1 1. hæð
1 : 100



2 2. hæð
1 : 100



A Snið A-A
1 : 100



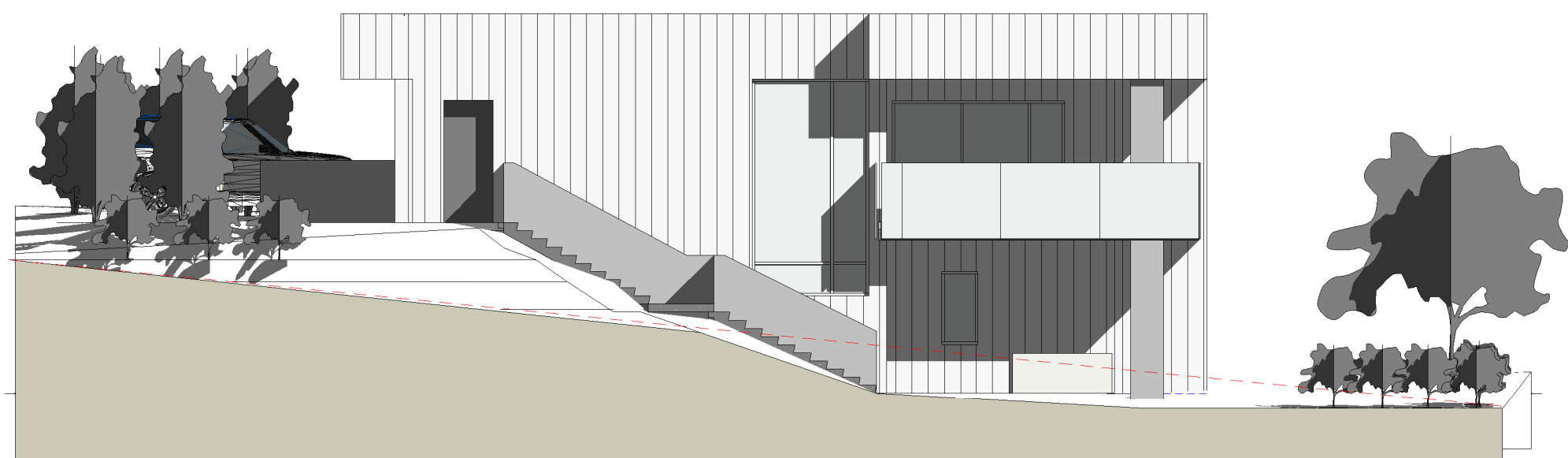
B Snið B-B
1 : 100



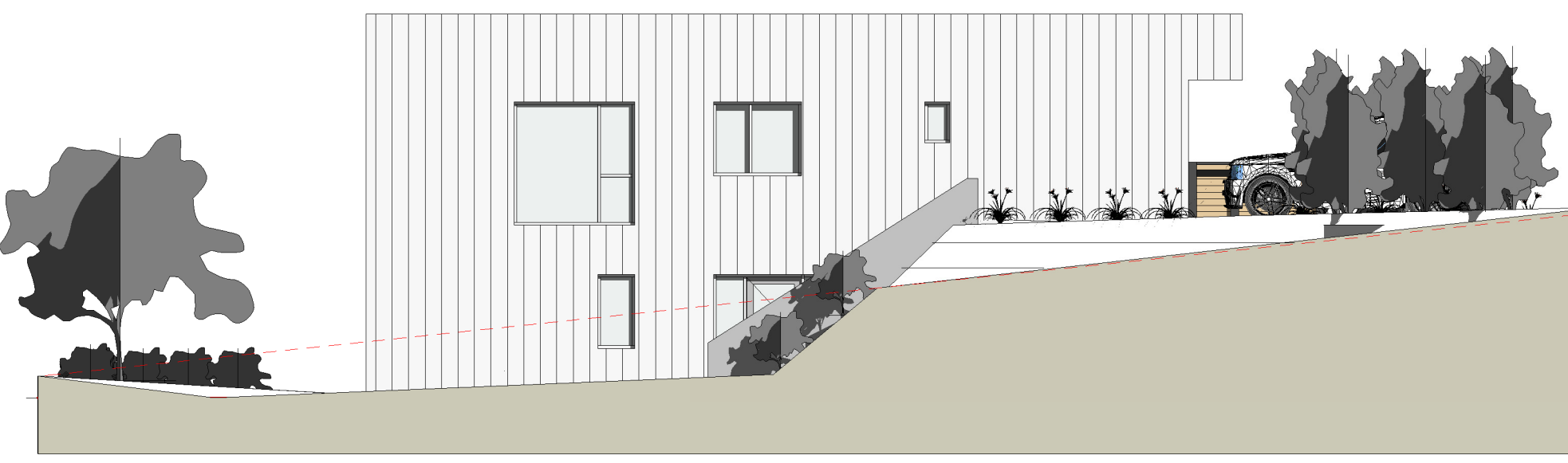
s-v Útlit s-vestur
1 : 100



n-a Útlit n-austur
1 : 100



n-v Útlit n-vestur
1 : 100



s-a Útlit s-austur
1 : 100

mansard

teiknistofa ehf

Holtshúð 27 - Suðurhraun 10

210 Garðabær - jónhrafni@mansard.is

Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkhelti: HLÍÐARHVARF 7 - 203 KÓPAVOGUR

Éfni: AÐALUPPDRATTUR

GRUNNMÝNDIR, ÚTLIT OG SNID

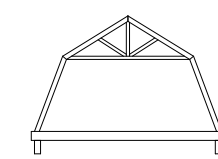
Verknúmer: A-25-09-08

Teikn. nr.: A-002

Hannað: JHH

Kt.: 260662-6519

Samþykkt:



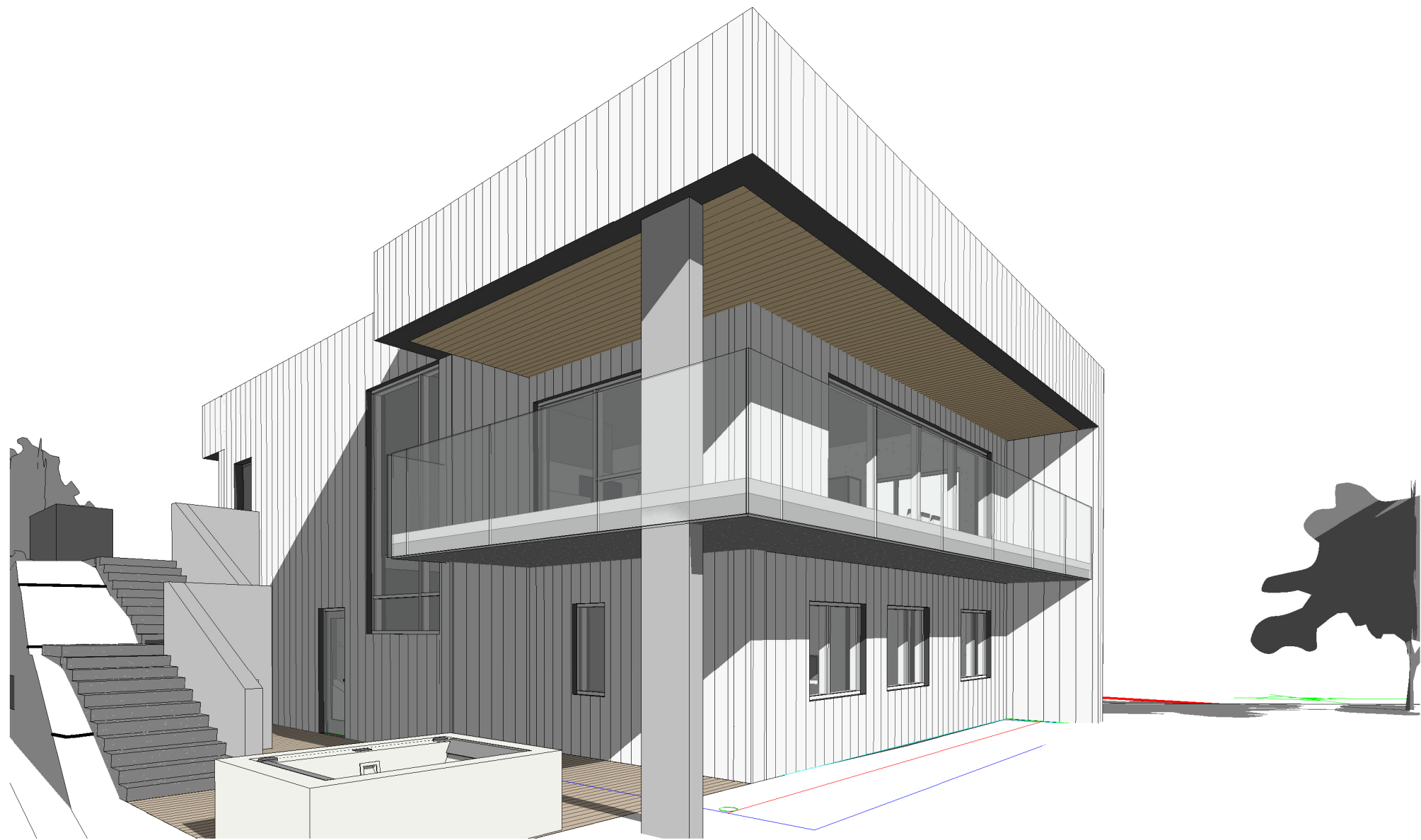
A1

17.02.2026

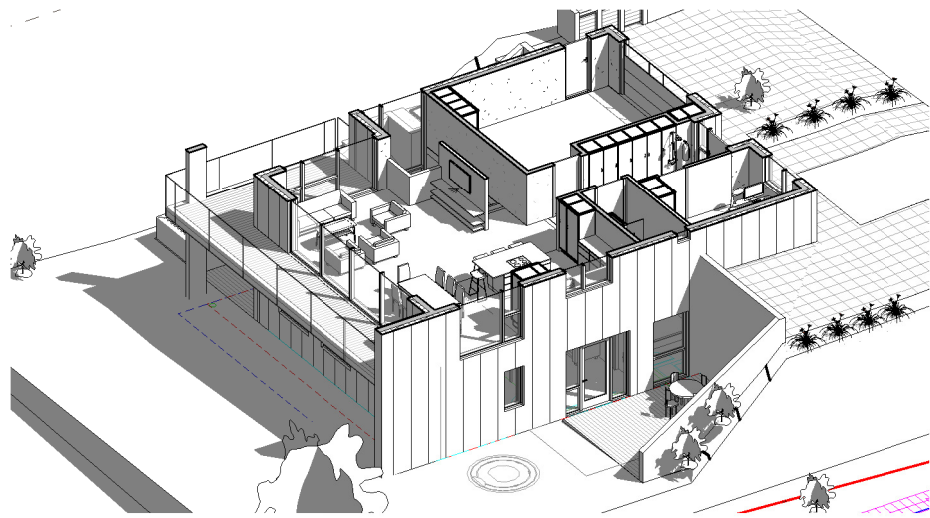
Teiknað: JHH

17.2.2026 15:28:17

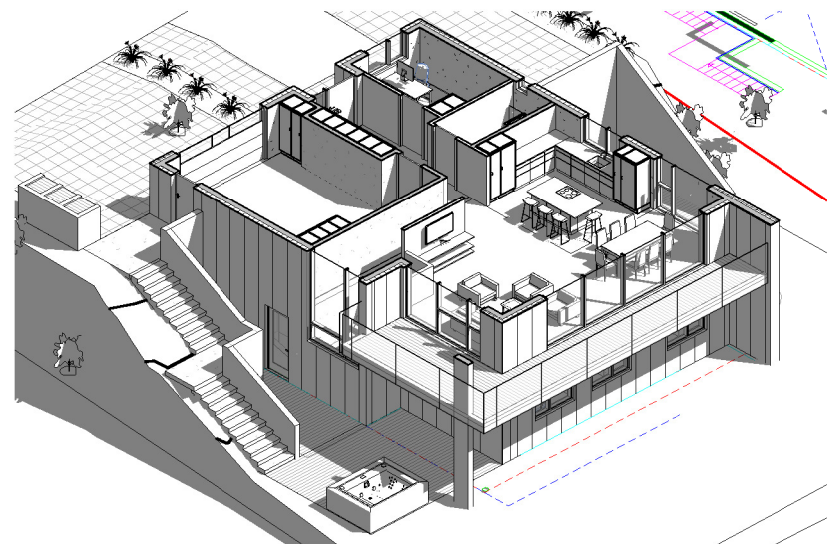
ÓFULLGERÐ
TEIKNING



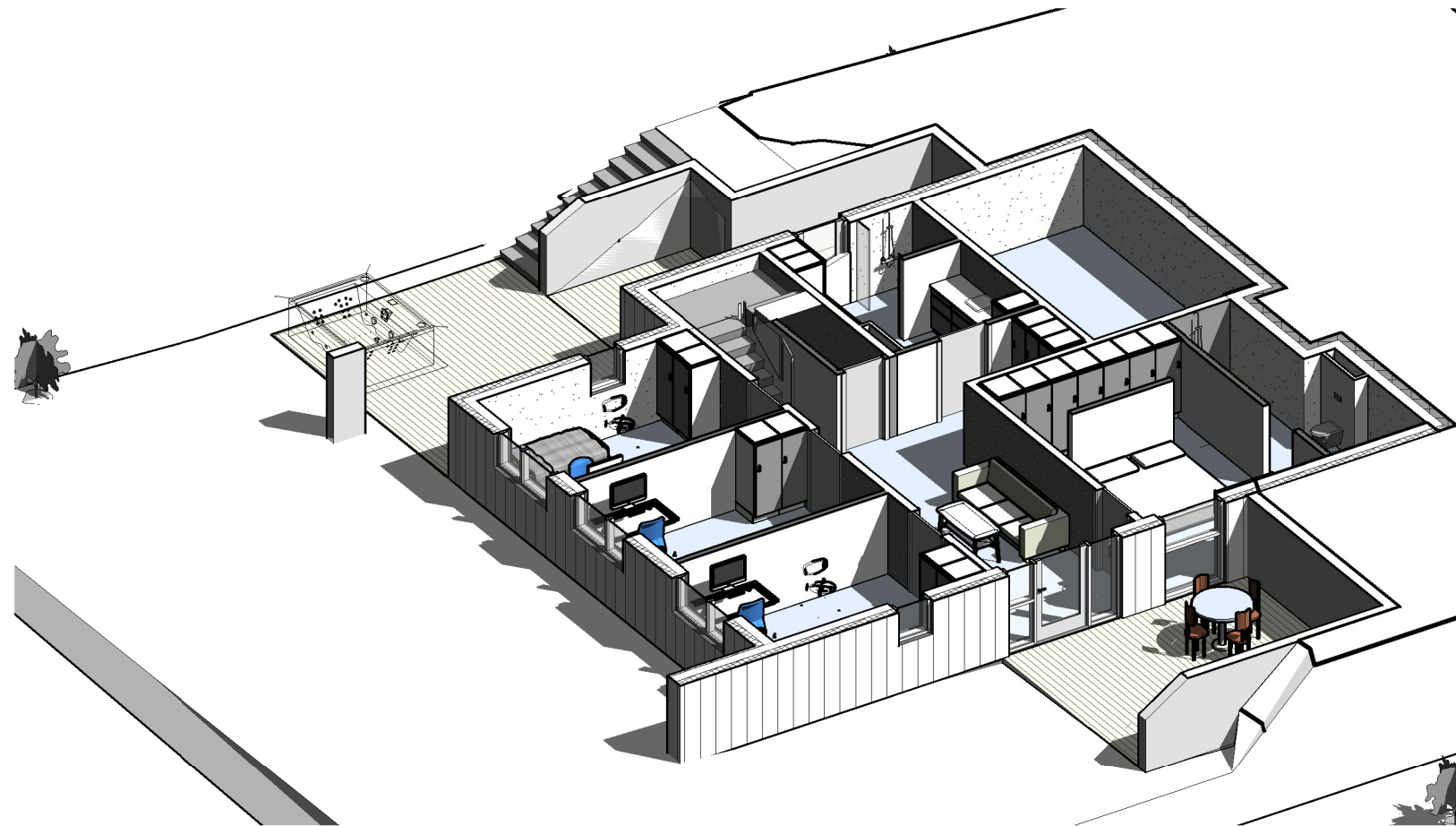
1 3D View 1



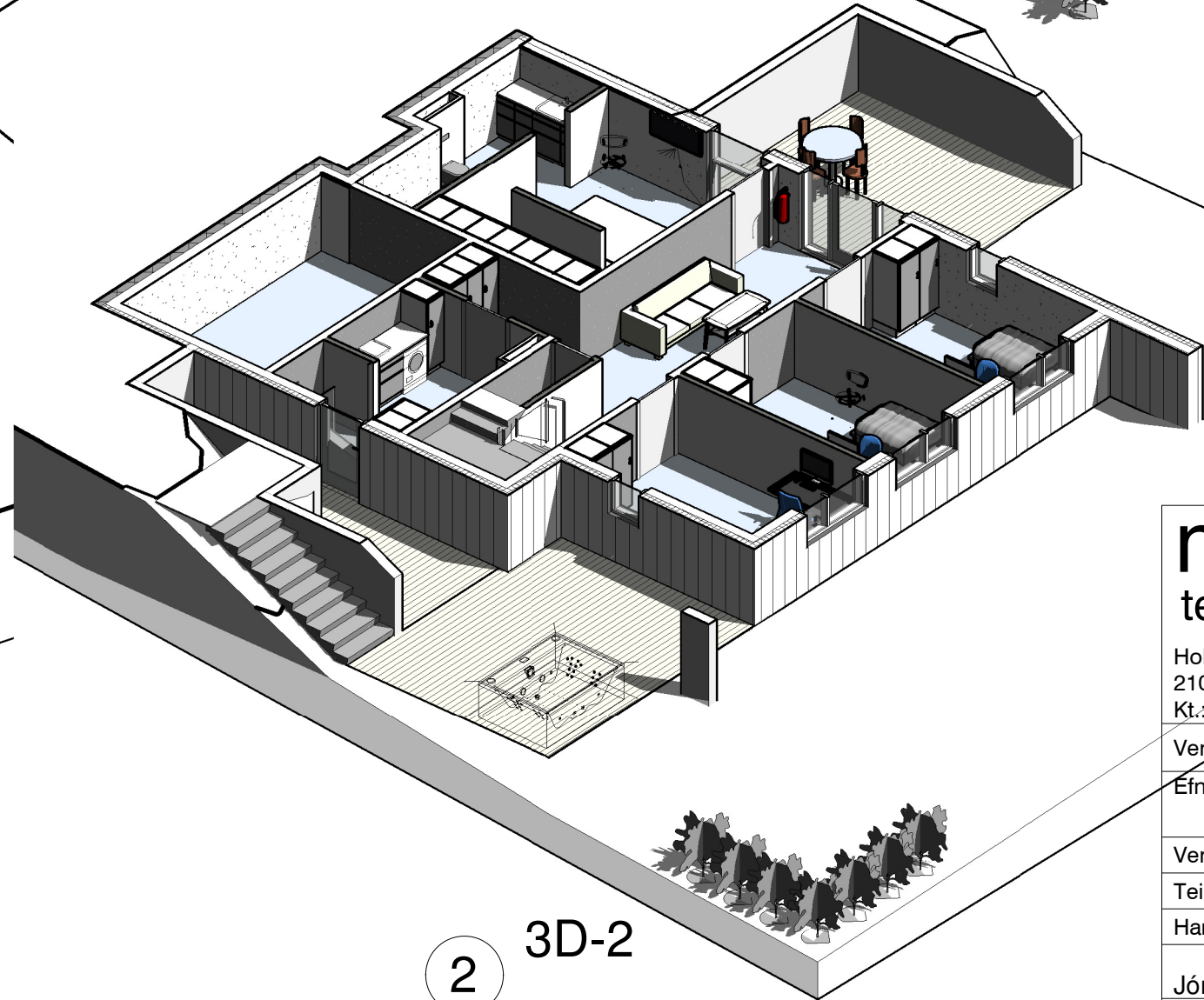
4 3D-3



5 3D -4

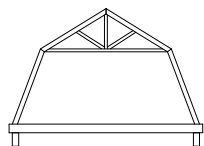


3 3D - 1



2 3D-2

mansard
teiknistofa ehf



Holtubúð 27 - Suðurhraun 10
210 Garðabær / jónhrafni@mansard.is
Kt.: 570394-2079 - s:862-7102

Verkhéiti:

Efni:

Verknúmer: A-25-09-08

Mkv.:

A2

Teikn. nr.: A-003

Dags.: 17.02.2026

Hannað: JHH

Teiknað: JHH

Jón Hrafn Hlökkversson byggingafræðingur
kt.: 260662-6519

Samþykkt:

17.2.2026 15:29:46