

Fyrirspurn til skipulagsfulltrúa

Mögulegt er að senda inn fyrirspurn til skipulagsfulltrúa áður en að sótt er um byggingarleyfi eða breytingu á deiliskipulagi.

Fylgigögn með fyrirspurn þurfa að vera lýsandi og skýr svo hægt sé að leggja hana fyrir skipulagsráð sem tekur afstöðu til fyrirspurnarinnar.

Fyrirspyrjendur eru beðnir um að kynna sér vel gildandi aðal- og deiliskipulagsáætlanir ásamt persónuverndarstefnu Kópavogsbæjar.

Sjá nánar hlekki hér að neðan:

[Leiðbeiningar um gæði byggðar og breytingar á húsnæði eða lóð](#)

[Sniðmát fyrir kynningarupprætti](#)

[Gjaldskrá umhverfissviðs](#)

[Skipulagsvefsjá](#)

[Aðalskipulag Kópavogs 2019-2040](#)

[Persónuverndarsamþykkt Kópavogs](#)

1. Fyrirspyrjandi

Nafn

Lárus Kristinn Ragnarsson

Kennitala

2201603439

Lögheimili

Bröndukvísl 6

Póstnúmer

110

Símanúmer

8216023

Netfang

larus6023@gmail.com

Er fyrirspyrjandi greiðandi?

☐ Já☐ Nei

Ef nei, fyllið út upplýsingar um greiðanda

Húsfélagðir Kársnesbraut 108 kt: 6404201030

Á við ef fyrirspurn fer fyrir skipulagsráð. Sjá gjaldskrá ofar

Er um fjöleignarhús að ræða?

☒ Já☐ Nei

Ef já, er skriflegt samþykki allra íbúa/húsfélags?

☐ Já☒ Nei

Skriflegt samþykki
meðeiganda/húsfélags
að lóð/fasteign
tölvupóstur beiðni um
fyrirspurn húsfélag.JPG

2. Skipulagsráðgjafi / Hönnuður

Hönnuður

Lárus Ragnarsson

Kennitala

2201603439

Netfang

larus6023@gmail.com

3. Lóð / Lóðir

Fylla þarf út eftirfarandi upplýsingar

Heimilisfang + lóðarheiti

Kársnesbraut 108

Fasteignanúmer

L115223

Er deiliskipulag í gildi?

☒ Já☐ Nei svæðið er ódeiliskipulagt

Nafn gildandi deiliskipulags

Deiliskipulag svæðis 12 á Kársnesi

Annað

4. Fyrirspurn

Fyllið út eftirfarandi upplýsingar um fyrirspurnina

Fyrirspurnin fjallar um

- ☒ Breyting á notkun ☐ Breyting á byggingarreit ☐ Breyting á lóðarmörkum ☐ Fjölgun íbúða
- ☐ Fjölgun bílastæða

Annað, ef fyrirspurnin á ekki við neitt að ofan, tilgreinið það hér

Ítarleg lýsing á fyrirspurn

Fyrir hönd húsfélagsins að Kársnesbraut 108, Kópavogi er óskað eftir því að eignir/rými sem eru á 2 hæð verði skilgreindar sem íbúðir í stað vinnustofa eins og þær eru skráðar í dag. Um er að ræða eignir/rými 0201, 0202, 0203, 0204, 0205, 0206, 0207, 0208 og 0209. Engra breytinga er þörf á húsinu hvorki að innan eða utan. Rýmin eru innréttuð líkt og íbúðir og hafa svalir í vestur og norður og uppfylla skilyrði um birtu og flóttaleiðir. Bílastæði eru næg fyrir framan hús austan megin og í porti fyrir neðan hús vestanmegin. Dvalarými fyrir íbúa eru á lóð fyrir framan hús og framtíðardvalasvæði er í porti vestan megin við hús. Breyting þessi yrði í samræmi við þá þróun á svæðinu sem er að breytast úr iðnaðarsvæði í íbúðarsvæði.

5. Fylgigögn

Vinsamlegast nefnið skjölin með skýrum og leiðbeinandi hætti. Fullnægjandi skýringagögn þurfa að liggja fyrir svo hægt sé að leggja formlega umsókn fyrir skipulagsráð.

Gera skal grein fyrir fyrirspurn í máli og myndum og rökstuðningi eftir því sem við á. Einnig þarf að koma fram í hvernig breytingin samræmist rammaákvæðum aðalskipulags.

Bréf til skipulagsráðs-1 .pdf

Önnur fylgigögn umsókna þegar við á

KOP_2024-10-04_aðaluppdr-samsett.pdf

6. Ferill fyrirspurnar

Til viðmiðunar

- Rýnt af skipulagsdeild - í framhaldi af því verður haft samband við málsaðila/hönnuð.
- Eftir atvikum er fyrirspurn lögð fyrir fund skipulagsráðs (skipulagsráð fundar að jafnaði tvisvar í mánuði). Möguleg afgreiðsla: Skipulagsráð lítur jákvætt eða neikvætt á að erindið verði unnin áfram eftir málsmeðferð sem passar hverju sinni.

7. Staða fyrirspurnar

Málið birtist í þjónustugátt málshafa (lóðarhafa) og þar er hægt að fylgjast með stöðu máls.

Um umsóknina

Staðfestingarnúmer: 103609 **Staðfestingarmáti:** Innskráning með Ísland.is **Dagsetning:** 3.12.2024 08:18:34