



Til skipulags- og umhverfisráðs

Kópavogi, 10. desember 2025
25121108/501.00 FS

Tillaga að fyrirkomulagi framkvæmdasamkeppni á íþróttasvæði í Kópavogsdal

Eftirfarandi er tillaga skipulagsfulltrúa að fyrirkomulagi samkeppnar um íþróttasvæðið í Kópavogsdal í samræmi við Heildarsýn fyrir Kópavogsdal og tillögur skipulagsfulltrúa um áframhaldandi skipulagsvinnu í Kópavogsdal sem samþykktar voru á fundi bæjarráðs þann 23. janúar 2025 (Sjá fylgiskjöl 1-2). Lagt er til að hafið verði samstarf við Arkitektafélag Íslands (AÍ) um eins þreps framkvæmdasamkeppni um aukna nýtingu á íþróttasvæðinu í Kópavogsdal (Íþ-4).

Leitað var ráðgjafar AÍ um fyrirkomulag samkeppnar. Mælir félagið með opinni eins þreps framkvæmdarsamkeppni. Í því felst að Kópavogsbær skuldbindur sig til að semja við fyrstu verðlaunahafa og vinna breytingu á deiliskipulagi til samræmis við hugmyndir vinningshafa.

Á fundi bæjarráðs Kópavogs þann 23. janúar 2025 voru samþykktar framlagðar tillögur skipulagsfulltrúa um næstu skref skipulagsvinnu í Kópavogsdal. Skipulagstillögurnar voru unnar í samræmi við niðurstöður fundar bæjarfulltrúa og starfshóps um heildarsýn fyrir Kópavogsdal þann 3. september 2023. Þar var skipulagsfulltrúa falið að móta tillögur um næstu skrefum í skipulagsvinnu í Kópavogsdal, s.s. endurskoðun deiliskipulags.

Í tillögunum var lagt til að skipulagsvinnan yrði í þremur áföngum:

1. Dalvegur 1. Óskað eftir samstarfsaðilum til að taka þátt í samstarfsverkefni um nýtingu lóðarinnar.
2. Efling íþróttasvæðisins. Haldin verði eins þreps samkeppni um aukna nýtingu á íþróttasvæðinu í samræmi við tillögur starfshópsins um heildarsýn fyrir Kópavogsdal.
3. Endurskoðun á gildandi deiliskipulagi fyrir Kópavogsdal frá 1990.

Á fundi bæjarráðs þann 4. desember 2025 lagði valnefnd fram tillögu að samstarfsaðila til þróunar á lóð Dalvegs 1. Því er lagt til að nú verði hafinn annar áfangi skipulagsvinnu, efling íþróttasvæðisins.

Drög að tímaáætlun fyrir samkeppni á íþróttasvæði er:

- | | |
|--|-------------|
| - Skipan dómnefndar | 2-3 vikur |
| - Undirbúningur, forsögn/samkeppnislýsing og þarfagreiningar | 8 vikur |
| - Skil | 6 vikur |
| - Vinna dómnefndar | 3-4 vikur |
| - Niðurstöður | 12-13 vikur |

Samtal við AÍ um samkeppnisformið

AÍ býður upp á samtal án skuldbindinga vegna mögulegra samkeppnis verkefna. Skipulagsdeild hefur nýtt sér það og hafið samtal við AÍ um samkeppnisformið sem og samkeppnissvæðið. AÍ



kom með sínar ráðleggingar og mæla þau með opinni eins þreps framkvæmdarsamkeppni. Rökstuðningur AÍ:

- Verkefnið er ekki flókið og fjöldi hugmynda eru þegar komnar fram og því nokkuð skýrt hver framtíðarsýn ykkar fyrir dalinn er. Samkeppnin yrði þá opin öllum sem uppfylla skilyrði samkeppnislýsingar. Dómnefnd fer yfir innsendingar tillögur og verðlaunar fyrstu þrjú sætin og semur við vinningshafa um framkvæmd.
- Framkvæmdasamkeppnir þýðir að á endanum verður breytt deiliskipulag, þá geta verðlaunin/póknunin verið lægri en t.d. í hugmyndasamkeppni því það er tryggt að það verður framkvæmt.
- Framkvæmdasamkeppni þýðir að bærinn skuldbindur sig til að semja við fyrsta verðlaunahafa. Þá er ekki hægt að púsla saman hugmyndum úr efstu þremur tillögum.
- Fyrir þannig samkeppni þarf að vinna meiri forvinnu hjá bænum. Þá þarf að leggja fram nokkuð nákvæmar upplýsingar um byggingarmagn. Hafa skýra mynd af því hverjar forsendur eru og hvað þið viljið fá út úr keppninni um svæðið. Þá þarf t.d. að vera búíð að kanna lagnakerfi, umferðamál o.s.frv.
- Framkvæmdasamkeppni veitir ungum arkitektum tækifæri til að koma inn á markaðinn.
- Úr framkvæmdasamkeppni sem er vel undirbúin fáið þið nokkrar tillögur og þið getið valið þá lausn sem lagast best að ykkar væntingum og þið fáið nokkurn veginn það sem þið viljið.
- Einn af stóru kostunum við svona framkvæmdasamkeppni er líka stjórnsýslulegt gagnsæi. Allir sem vilja og uppfylla kröfur geta sent inn tillögu og nafnleyndin tryggir að besta tillagan er valin og engum hyglt umfram annan vegna tengsla. Þið sjáið í samkeppnisreglum hvernig þetta er tryggt.
- Annar kostur hafa með ímynd bæjaryfirvalda að gera. Samkeppnin snýst um að uppfylla þær þarfir og langanir sem íbúar hafa tjáð sig um en ekki loforð og hugmyndir úr pólitíkinni

F.h. skipulagsfulltrúa,

Freyr Snorrason
Verkefnastjóri



Kópavogsbær



Mynd 1. Afmörkun svæðisins á aðalskipulagsupprætti.



Mynd 2. Gildandi deiliskipulag Kópavogsdals, samþykkt í bæjarstjórn 22. maí 1990.

