

Álfhólsvegur 29, Kópavogur
Landnr. L113574
Staðgr. 1000-1-01400290

Megin form-línur byggingar taka mið af þeirri byggð sem fyrir er í nágrenninu.

Íbúðum á jarðhæð fylgir stór verönd að norðanverðu.
Öllum íbúðum á 2. og 3. hæð fylgja tvennar svalir, einar að sunnanverðu og einar að norðanverðu.
Gert er ráð fyrir sameiginlegri hjóla- og vagnageymsla í stakstæðri byggingu við bílastæði.

Botnplata er staðsteypt á þjappaðri fyllingu. einangrað með 100 mm plasteinangrun undir botnplötu

Aðal burðarvirki er úr járnbandri steypu.
Sökkjar og botnplata eru úr járnbandri steinsteypu.
Allir byggingahlutar sem notaðir verða í byggingunni skulu bera vottun samkvæmt ákvæðum í byggingarreglugerð.
Um nánari útfærslu er vísað til séruppdráttar.

Þak byggingar er "flatt" , þ.e. staðsteypt plata frágengin með þakdúk yfir 200-250mm plasteinangrun (fer eftir ein.gildi og fergt með mól.

Gert er ráð fyrir að gólf verði einangrað með 100 mm polystyren einangrun (u-gildi 0,3 w/m²) og veggir með 125 mm steinull.

Léttir innveggir verða hefðbundnir gipsveggir.

Par sem björgunarop eru í gluggum má ljósop ekki vera minna en 60x90 cm. innamál útihurðar skal vera amk 90 cm. Í gólfstöðum gluggum skal vera hert gler að innan samkvæmt reglugerð.

Á neysluvatnskerfi skal vera varmaskiptir eða uppblöndunar-loki til þess að tryggja að hitastig vatns fari ekki yfir 65°C við neinn töppunarstað.

loftræst verður um glugga þar sem það er hægt annarsstaðar verður vélræn loftræsing.

raflagnir eru lagðar í útveggi eða innveggi eftir aðstæðum.

inntök hitaveitu, vatnsveitu og rafmagns eru í sérstöku inntaksrými á 1 hæð og frágengin skv. reglugerð

Auðvelt að færa vask og þvottavél / þurkara til í þvottahúsinu, ef þarf.

Á lóð er gert ráð fyrir alls 7 bilastæðum, 1 stæði / íbúð, auk gestabílastæðis. Gert er ráð fyrir einu bílastæði fyrir fatlaða. Gera skal ráð fyrir möguleika á hleðslu fyrir rafmagnsbíla í bílastæðum íbúða. Bílastæði og gangstígar innan lóðar verða upphituð, sama gildir um brúna frá bílastæði að inngangi byggingar.

Gert er ráð fyrir utanáliggjandi póstkössum við inngang 2.hæðar. Bréfalúgur verða á útidyrhúðum 1.hæðar.

nýtingarhlutfall: $n = 0,718$

R	REYKSKYNJARI
BO	BJÖRGUNAROP
LR	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL VERA LOFTRÆST
GN	VIÐKOMANDI RÝMI SKAL HAFA GÖLFNIDURFALL
REI-60	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
REI-90	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA
EICS-30	BRUNAMÓTSTAÐA VIÐKOMANDI BYGGINGARHLUTA

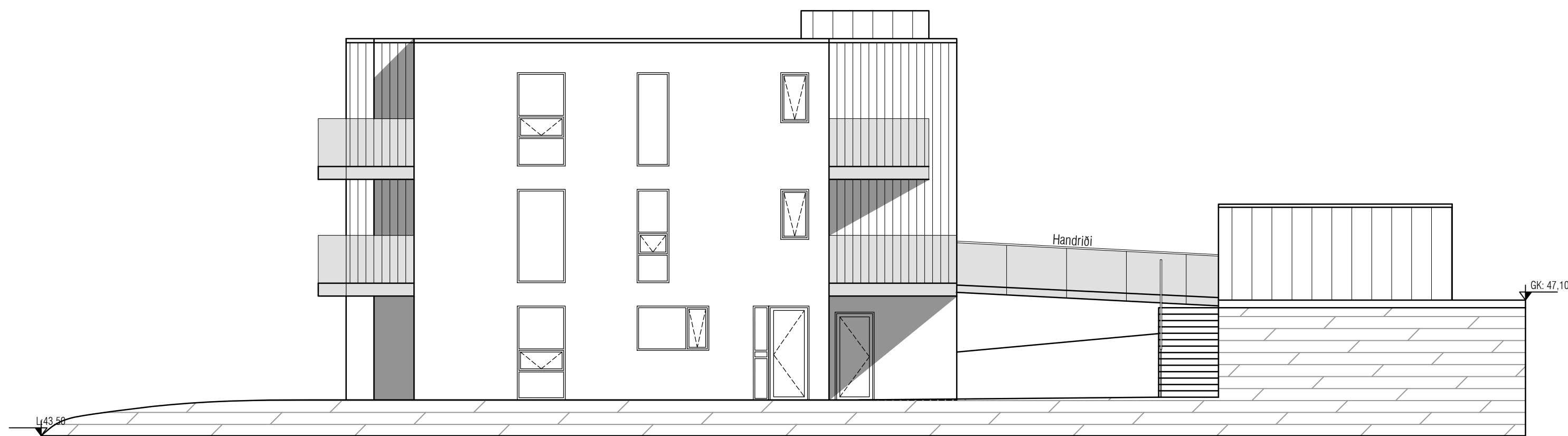
[illegible]

Skráningartíðla: Aíðhöfvegur 29, Kópavogi				Skrásetjari: Sigurður Hafsteinsson	
Landnúmer: L113574				Kennitala: 030859-7749	
Matshlutannúmer: 01		Útgáfa: 4.01t		Dags: 28/03/2021	
Botnplata		Hjúpflétr			
Botnplata n°1	Botnplata n°2	Úveggr n°1	Þar af Gluggar og dyngur n°1	Þak n°1	Þar af Þakgluggar og baksp n°1
53.6	268.2	1,154.6	163.3	268.2	0.0
Matshluti					
Yfirlit		Innan hæða	Útan hæða		
		A	A	B	C
Botnflötur / m²	772.2	247.4	49.5	136.4	1,205.5
Brúttóflötur / m²	763.0		49.5	136.4	948.9
Brúttóurmál / m²	2,267.9	61.9			2,329.8
Nettóflötur / m²	644.8				644.8
Blirt flatarmál / m²	709.8				709.8
Skipitáurmál / m²	1,797.648		49.500	94.800	1,941.948



[illegible]

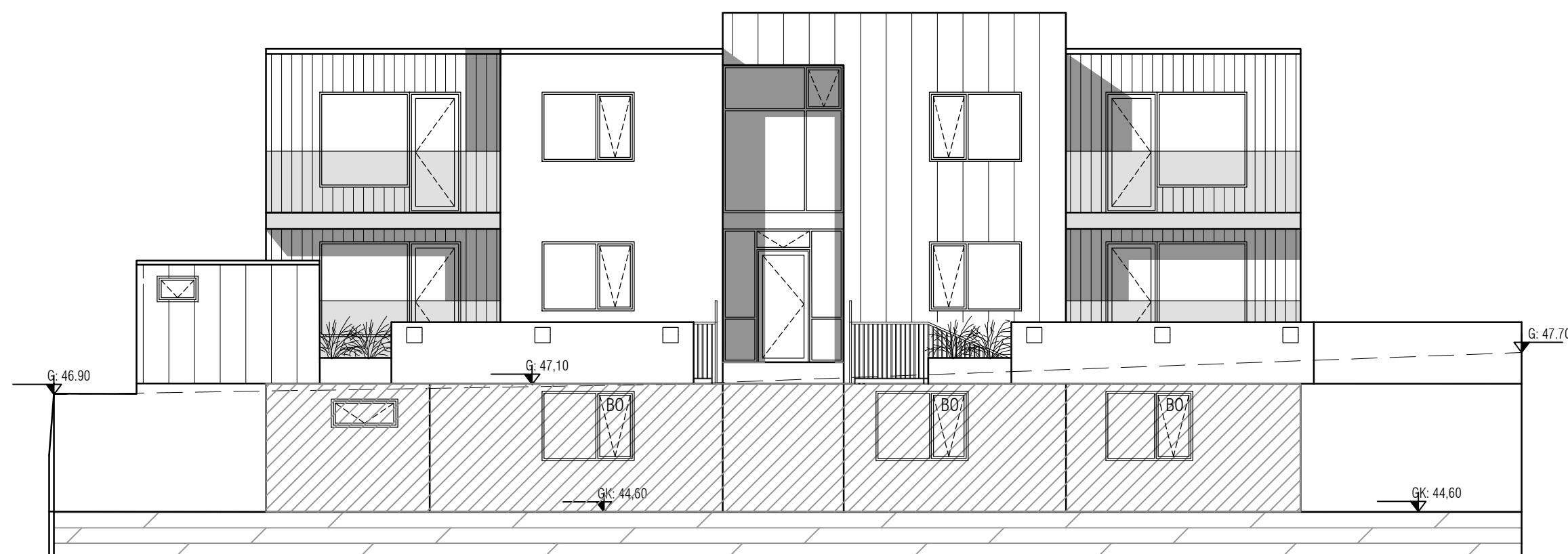
Grunnmynd 3.hæð



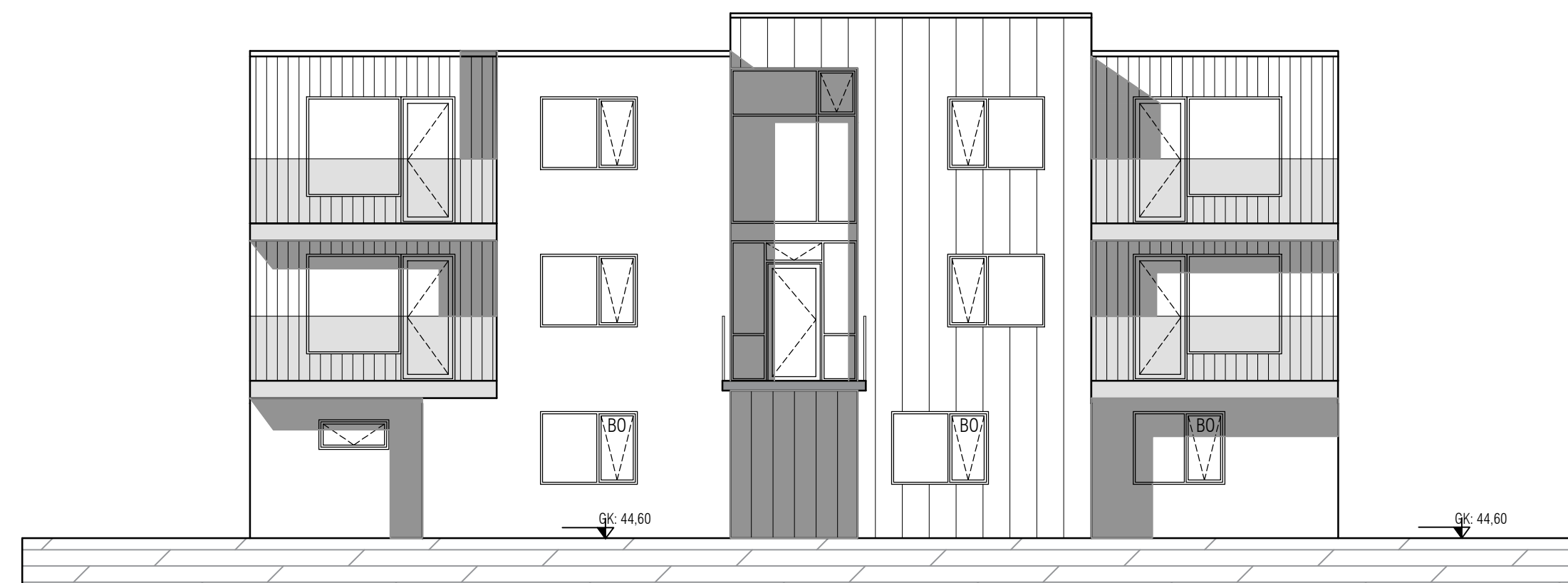
Vestur ásýnd



Austur ásýnd



Suður ásýnd (af götu)



Suður ásýnd (frá garði)



Norður ásýnd

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúli 3, 108 Rvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknifráveingur Sí: 050859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁLFHÓLSVEGUR 29 ÚTLIT	
Teikn. nr.	Tilvísan á teikningu	Br.	Dags.	Hannað	Teiknað
Samþykkt				SH	AAH
Dagsetning	Verk nr.	Málkorti	Teikn. nr.	30.03.2021	1:100 A-04



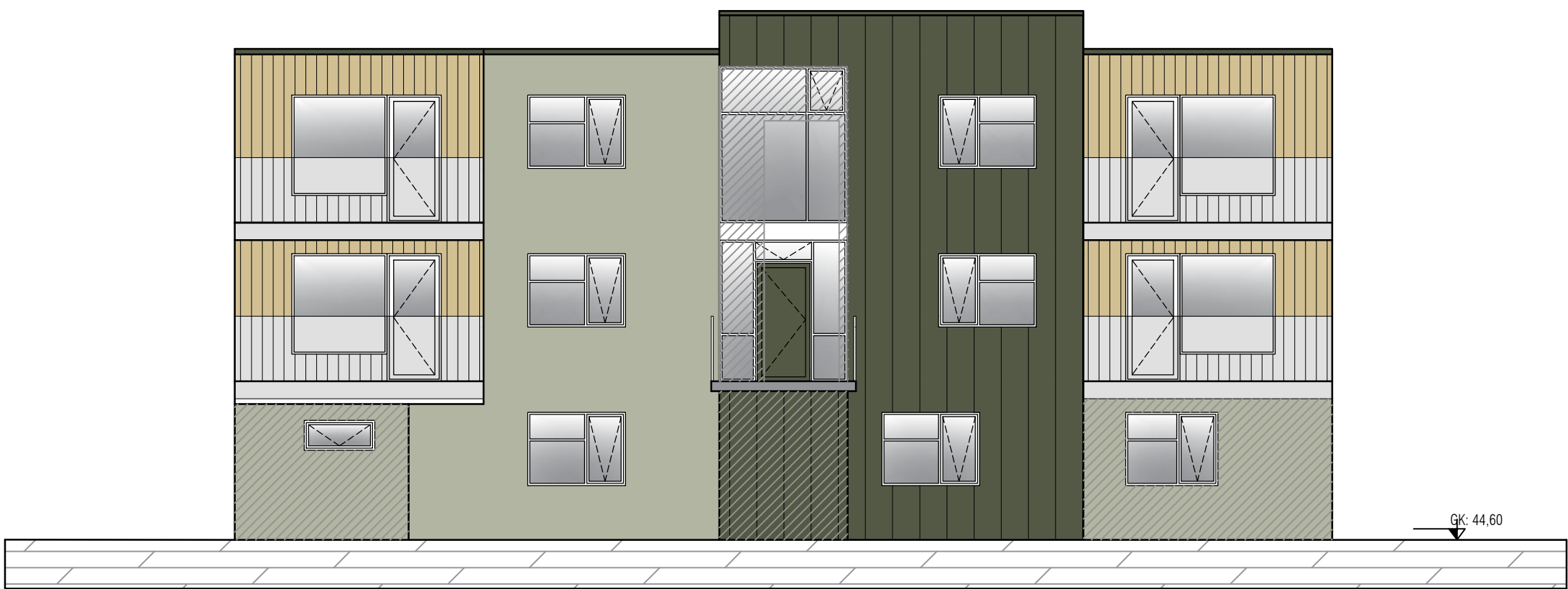
Vestur ásýnd



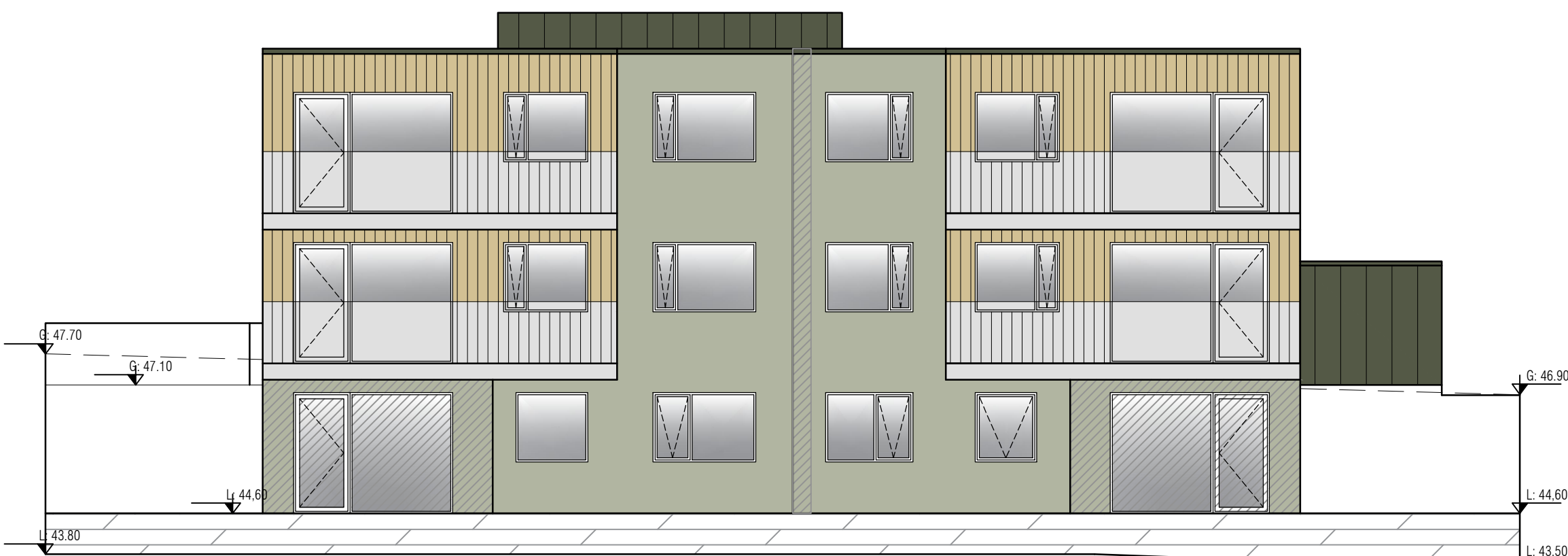
Austur ásýnd



Suður ásýnd (af götu)



Suður ásýnd (frá garði)



Norður ásýnd

VEKTOR - hönnun og ráðgjöf - Síðumúli 3, 108 Pvk, s: 554-6650 / 897-5363		Sigurður Hafsteinsson byggingateknifráeðingur Kf: 030859-7749 email: sigurdur@vektor.is		ÁLFHÓLSVEGUR 29	
Teikn. nr. _____ Samþykkt _____		Tilvísan á teikningu _____ Br. _____ Dags. _____		ÚTLIT	
Hannað SH		Teiknað AÁH		Tönn. nr. _____	
Dagsetning 30.03.2021		Verk nr. _____		Mælikvæði 1:100	
				A-04	