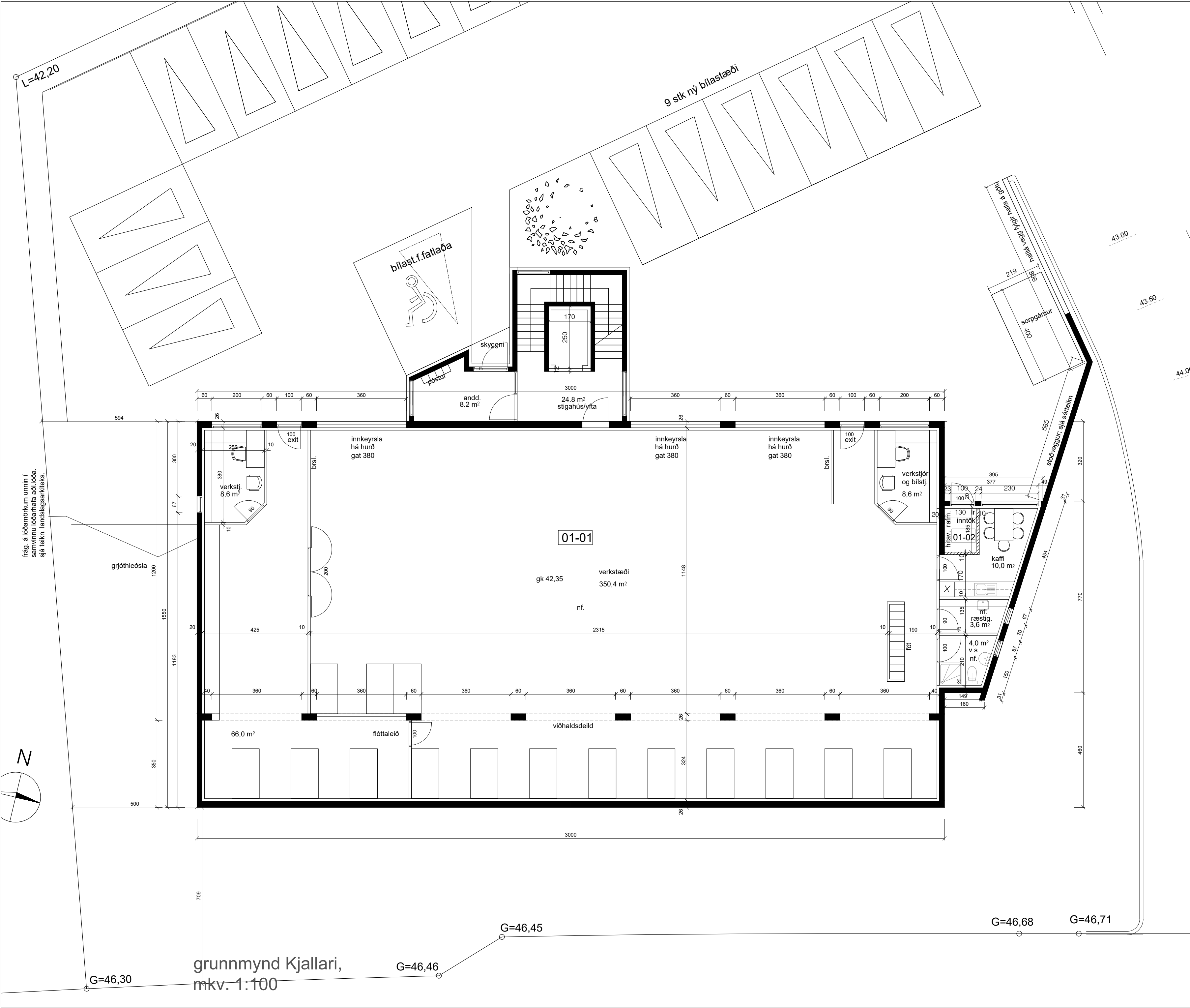






skýringar.:

verkheiti.:

Askalind 2

skrifstofuhús hækkað um eina hæð

verkhuti.:

grunnmynd, Kjallari

|             |            |
|-------------|------------|
| mkv.:       | 1:100      |
| dags.:      | 23.10.2025 |
| hannað.:    | GG, ARA    |
| teiknað.:   | GG, ARA    |
| blaðstærð.: | A2         |

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

fylgiskjöl.:

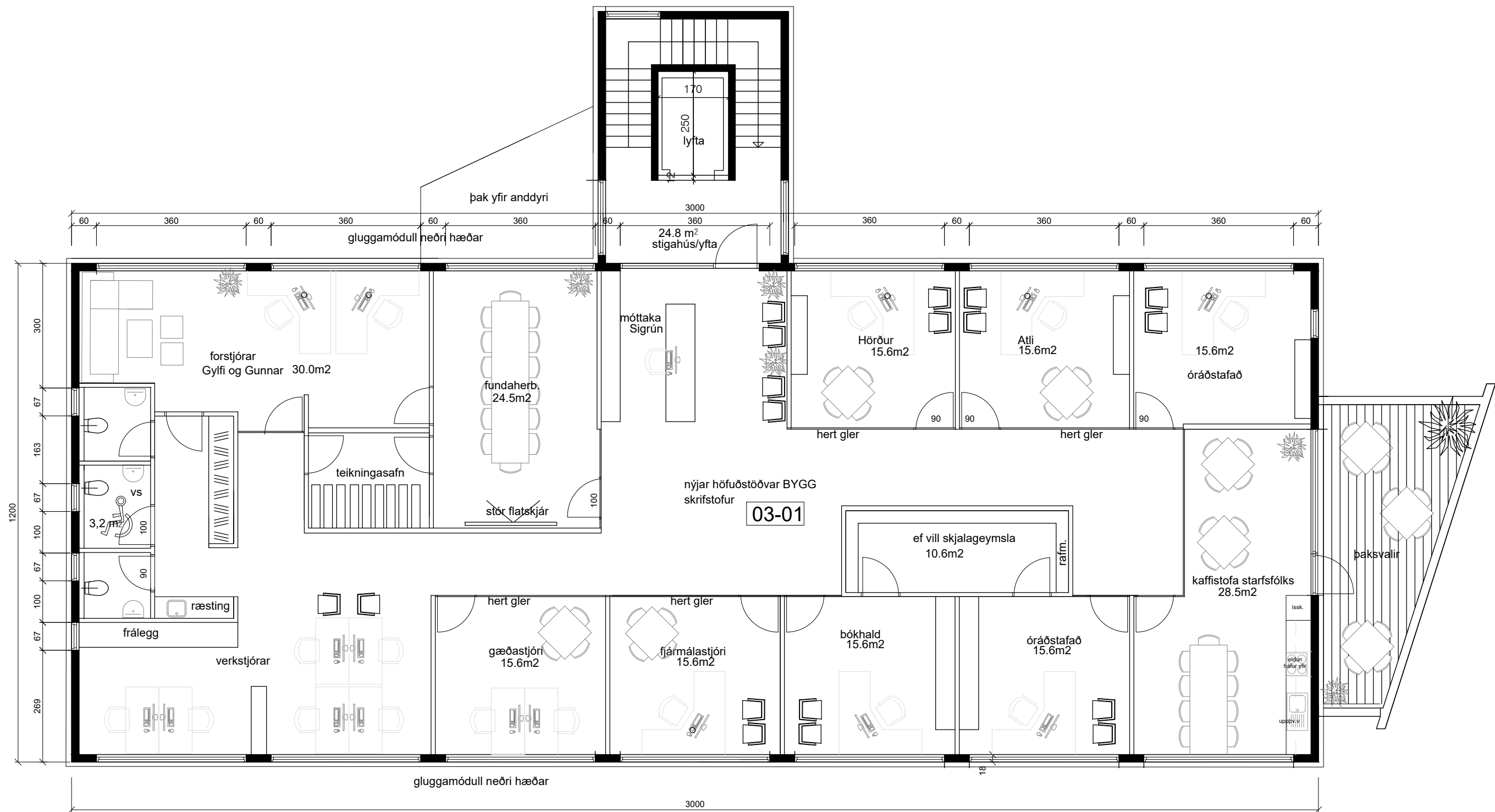
Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:

teikn.nr.:

A02



grunnmynd ný 2. hæð 399m2br með stigahúsi

skýringar.:

verkheiti.: **Askalind 2**  
skrifstofuhús hækkað um eina hæð

verkhuti.: **Grunnmynd, 1. hæð**

|             |            |
|-------------|------------|
| mkv.:       | 1:100      |
| dags.:      | 23.10.2025 |
| hannað.:    | GG, ARA    |
| teiknað.:   | GG, ARA    |
| blaðstærð.: | A2         |

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samb.:

teikn.nr.:

A03





skýringar.:

verkheiti.: Askalind 2  
skrifstofuhús hækkað um eina hæð

verkhuti.: Prívíð

|             |            |
|-------------|------------|
| mkv.:       |            |
| dags.:      | 23.10.2025 |
| hannað.:    | GG, ARA    |
| teiknað.:   | GG, ARA    |
| blaðstærð.: | A2         |

dags. breytinga.:

br. (a).:

br. (b).:

br. (c).:

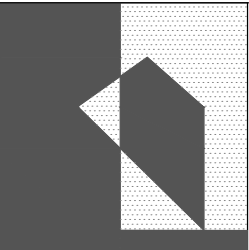
br. (d).:

fylgiskjöl.:

Teiknistofan Archus slf.  
Stórhöfða 17, 110 Reykjavík  
s: 5677735, 8987894  
kt: 681212-0860  
www.archus.is

Guðmundur Gunnlaugsson, arkitekt FAÍ  
kt: 190554-3419 - gg@archus.is

samp.:



teikn.nr.:

A04



Reykjavík 24.10. '25

Til skipulagssviðs Kópavogs.

*Bt skipulagsstjóra Auðar D. Kristinsdóttur*

Byggingafélag Gylfa og Gunnars hf, kt 681290-2309 sækir hér um leyfi til að leggja inn aðaluppdrætti af breyttu húsi sínu við Askalind 2. Húsið er atvinnuhús, byggt árið 2001 og þá var í ljósi aðstæðna ekki þörf fyrir nema rúmgóðum kjallara sem gengur að hluta inn í land og götuhæð, sem hýsa skyldi verslun eða skylda þjónustustarfssemi. Kjallarinn hefur í áranna rás þjónað sem efnislager fyrirtækisins, sem nú hefur flust til Hafnarfjarðar. Leyfi var til að byggja 2 hæðir frá götu en valið að byggja bara eina hæð, sem hefur bogapak en hefur ætíð virkað mjög lágt miðað við húsin beggja megin sem eru mun hærri, enda flest hús í umhverfinu kjallari og 2 hæðir.

Nú eru áform fyrirtækisins að reisa hæð ofan á verslunarhæðina og hýsa þar skrifstofustarfssemi BYGG sem hefur í 4 áratugi verið í Borgartúni 31.

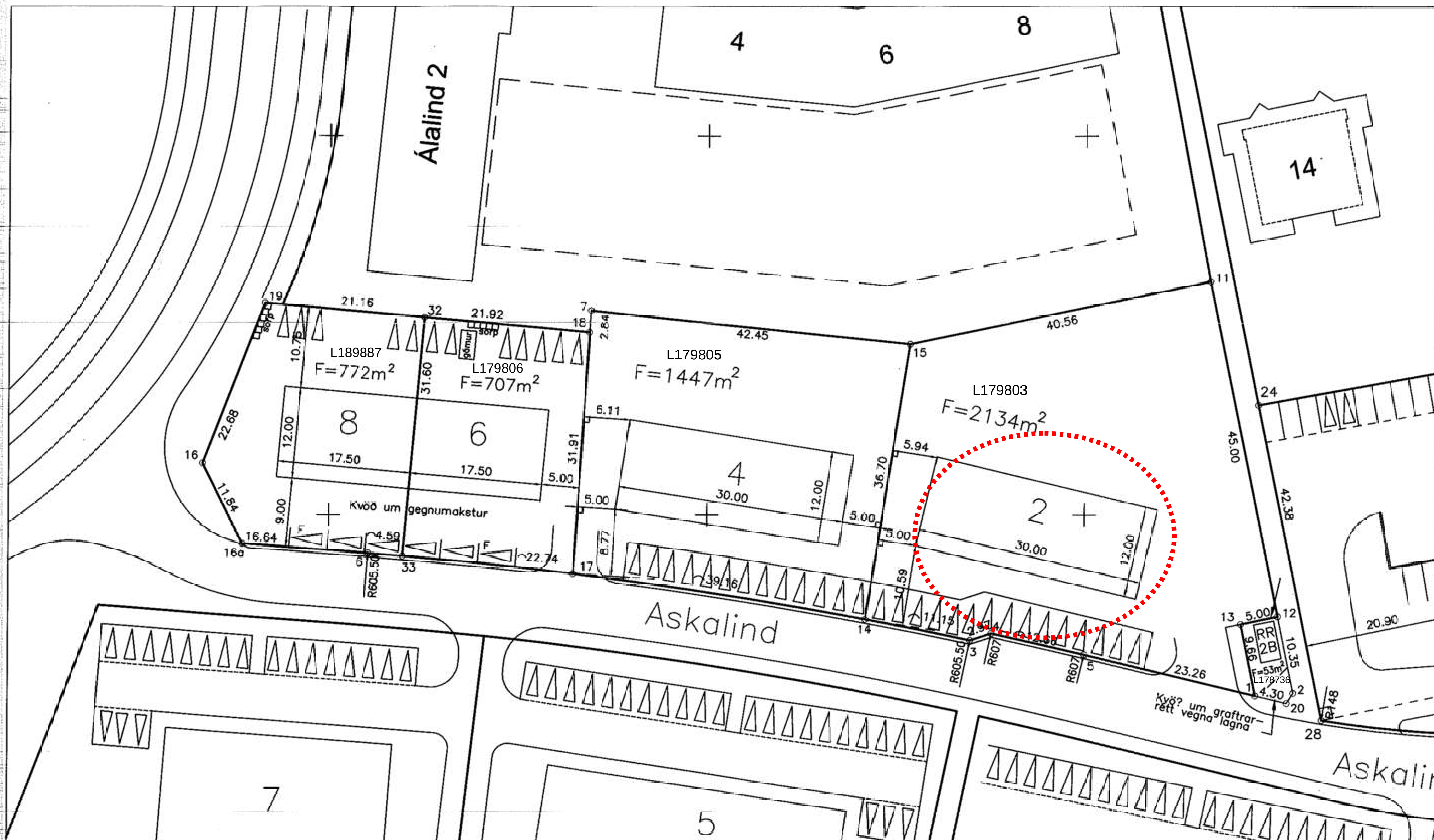
Skoðaðar hafa verið margar lausnir, gerðar af Archus slf, Guðmundi Gunnlaugs arkitekt sem hefur teiknaði húsið á sínum tíma og hefur hannað gríðarmikið af framleiðslu BYGG í yfir 40 ár. Hann leggur til að uppfæra útlit hússins með fallettri klæðningu í nútímalegt horf og þar eða gólfplötur eru forsteyptar einingar sé hagkvæmast að byggja stigahús með lyftu utan á bakhlið hússins á hinni stóru lóð. Þar munu líka koma 10 aukabílastæði sem uppfylla þarfir hinnar nýju hæðar. Ásýnd hússins mun gjörbreytast til hins betra sem örugglega vekur fögnuð íbúa á svæðinu fyrir neðan sem og nágranna. Er það von okkar að Skipulagssviðið veiti leyfi til að leggja fullbúna aðaluppdrætti inn til samþykktar hjá Byggingarfulltrúa Kópavogs.

Með vinsemd og virðingu og von um jákvæð svör.

Fh. BYGG hf. Guðmundur Gunnlaugsson ark FAI

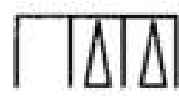
s. 8987894, gg@archus.is

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08.2026



| Pkt | X-hnit   | Y-hnit   | 14  | 19578.96 | 12536.31 |
|-----|----------|----------|-----|----------|----------|
| 1   | 19527.29 | 12526.25 | 15  | 19573.22 | 12572.55 |
| 2   | 19522.25 | 12526.59 | 16  | 19666.74 | 12556.84 |
| 3   | 19565.08 | 12533.53 | 16a | 19661.45 | 12546.24 |
| 4   | 19562.26 | 12534.46 | 17  | 19617.65 | 12542.29 |
| 5   | 19549.91 | 12531.65 | 18  | 19615.62 | 12574.13 |
| 6   | 19644.85 | 12544.98 | 19  | 19658.53 | 12577.98 |
| 7   | 19615.44 | 12576.97 | 20  | 19523.10 | 12525.25 |
| 11  | 19533.50 | 12580.78 | 32  | 19637.45 | 12576.09 |
| 12  | 19524.35 | 12536.72 | 33  | 19640.27 | 12544.61 |
| 13  | 19529.25 | 12535.71 |     |          |          |

Skýringar:

 Merkir kvöð um bílastæði inni á lóð.

F = Bílastæði fyrir fatlaða

Kvöð er um sameiginlegt fráfrennsli frá húsum nr. 6 og 8 við Askaland

|                                                                                                                                    |                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
|  <b>Kópavogsbær umhverfissvið</b><br>Mæliblað | Mkv. 1:500                            |
|                                                                                                                                    | Deilisk. samþ. í bæjarráði 22.04.2014 |
| Askaland 2-8<br>Askaland 2b spennistöð                                                                                             | M. G.Ö.                               |
|                                                                                                                                    | R. A.A.                               |
|                                                                                                                                    | T. S.L.                               |
| Dags. 8.4.2015                                                                                                                     | Askaland 2-8M.dwg                     |
|                                                                                                                                    | 03.453.1                              |

Breyting á lóð Álaland 1, ný lóð Askaland 2a, samþ. í bæjarráði 15. des. 2000.  
 Breyting á lóðum nr. 6 og 8 við Askaland, samþ. í skipulagsnefnd 19. des. 2000

Skýring á suð-vestur horni lóðarinnar Askaland 8 vegna breytingar á götu. Febrúar 2015.

Breytt Askaland 2a: lóðamörk færð um 1m í norður og felld niður kvöð um trjágróður við lóðamörk að vestan. Samþ. í bæjarráði 16. júlí 2004.

Breytt deiliskipulag við Askaland 2, 4 og 6 samþykkt í bæjarráði 2. júlí 1998.

Stökkun á lóð nr. 4 við Askaland samþykkt í bæjarráði 21. apríl 1999.



Birgir H. Sigurðsson, skipulagsstjóri