

Greinargerð

Byggingarlýsing

Sótt er um byggingaleyfi fyrir atvinnu- og skrifstofuhúsnæði á sex hæðum með tvöföldum kjallara- og bílakjallara við Urðarhvarf 10. Á 1.hæð verður verslunaryrmi og á 2-6.hæð verða skrifstofur en efsta hæð er inndregin. Í kjallara verður lageryrmi með tvöfaldrí lofthæð ásamt tvöföldum bílajakjallara.

Áætlaður starfsmannaföldi er eftirfarandi:
Lager: 10 manns
Verslunarhæð: 10 manns
Skrifstofuhæð: 60 manns
Heildarföldi: 320 manns

Allt efnisval og frágangur verður í samræmi við kröfurbyggingareglugerðar 112 / 2012 og deiliskipulagsskilmála hverfisins. Byggingin er sjálfstæður matshluti í samræmi við skráningartöflu í teikningu nr. 117

Matshlutar og stærðir
Landnúmer: L191641

Brúttó stærðir:
-01.hæð: 2.105,5 m² þ.a. Bilgeymsla: 839,2 m²
00.hæð: 1.136,7 m² þ.a. Bilgeymsla: 847,4m²
01.hæð: 777,0 m²
02.hæð: 777,0 m² / Svalir (B) = 10,5 m²
03.hæð: 777,0 m² / Svalir (B) = 10,5 m²
04.hæð: 777,0 m² / Svalir (B) = 10,5 m²
05.hæð: 777,0 m² / Svalir (C) = 10,5 m²
06.hæð: 555,9 m² / Þaksvalir (C) = 186,5 m²

Alls m²/m³ : 7.700,4 m² / 31.287,8 m³
Lóðarstærð : 5.875 m²
Nýtingarhlutfall (alls): 1,31

Útveggir

Megin burðarvirki byggingarinnar er járnbent steinsteypa. Burðarvirki þakhæðar er úr stáli og krosslimdu timbri (KLT). KLT einingar ganga á milli stálbita í veggjum og mæni. Stálbitar eru studdir með stálsúlum. Steyptr útveggir eru einangraðir að utan með 100mm steinull og klæðir lofthæðir álklaðningu sem festist á þ.t.g. alburðarkerfi. Á milli glugga hvernar hæðar verður klætt með sléttum 1mm álplötum í lit P10 Nut Brown (grunnlitur RAL 8019). Þverbönd, yfir gluggum hvernar hæðar, verða klædd með 2mm formbeygðri álklaðningu í lit P10 Nut Brown (grunnlitur RAL 8019). Inndregnir fletir verða klæddir með sléttum 2mm álplötum í dökk-gráum lit með hamraðri áferð. Að innan eru veggirnir sandspartlaðir og málaðir. Grindur útvegga á efstu hæð eru einangraðar að innan með 150mm steinullareinangrun þ.e. á milli og stálsúlna og timburlektu, þá klætt krossvið og lofthæðir álklaðningu sem er samlit gluggum. Að innan eru veggirnir klæðir rakasperu, lagnagrind og gífsplötum sem síðan er sandspartlað og málað. Lárétt víðnámskerfi byggingarinnar er í staðsteyptum stiga og lyftukjarna auk steyptra veggja í göfum er ganga samfellt frá undirstöðum upp bygginguna. Kraftflæði er með skífuvirkni um steyptra plötur, í staðsteypta skerveggina og í undirstöður.

Þak

Þak yfir inndreginni efstu hæð er tvíhalla úr KLT einingum með lágmarks vatnshalla (1:40) að niðurföllum. Einangrað er ofan á einingar með 220mm steinull og þar yfir tvö lög af þ.t.g. tjörupappa. Þak yfir vernd á efstu hæð verður úr holplötum með ásteyplagji, þrýstibilinni einangrun (vatnshalli 1:40 tekin í einangrun), PVC dúkur, sandlag og hellur. Niðurfallsrennur og -rör verða úr áli með innbrenndum lit.

Gólf

Undirstöður eru staðsteyptar á klöpp.Plötur eru forspennnar holplötur með ásteypulagi og að hluta staðsteyptar plötur. Plötur sitja á staðsteyptum veggjum, bitum og grunnum stálbitum (deltaflötum). Plata yfir bilageymslu og lager, utanhúss er hönnuð fyrir álag, vegna yfirbórsfrágangs og notálags vegna fólks og léttra ökutækja, en ekki er reiknað með umferð kórfa- eða slökkviliðsbíla inn á plötuna.

Botnplata er járnbent og staðsteypt, þá verði gólf flotuð og loks lagt víðeigandi gólfefni s.s. flisum og parketi. Gólfplötur hæða verða holplötur með ásteypulagi, flotuð og lagt víðeigandi gólfefni s.s. flisum, parketi og teppi.

Gluggar og hurðir

Gluggar verða álgluggar í dökkgráum lit þ.e. samlitir inndregnum flötum. Gler verður hefðbundið tvöfalt einangrunargler. Allt gler verði í samræmi við reglugerð og leiðbeiningarblað Rb 31.121.1 um glergerðir í íbúðarhúsum, þ.e. öryggisglas í gólfstöðum gluggum og hurðum. Gluggar skulu CE vottaðir gr. 5.1.1 og slagregnsprófaðir gr. 8.2.6. Breidd og hæð úti- og svaladyra uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.4.2. Þ.e. hindrunarlaus umferðarbreidd útdýrahurða minnst 0,83m x 2,07m en svala- og garðdyr minnst 0,8m x 2,0m. Breidd og hæð innihurða uppfylla kröfur byggingareglugerðar gr. 6.4.3. Þ.e. hindrunarlaus umferðarbreidd minnst 0,8m x 2,0m

Innveggir og loft

Innveggir og loft að innan verða sandspartlaðir og málaðir. Létrir innveggir verða hefðbundnir 120 mm gífsveggir á blikkirindarkerfi. Loft verður klætt steinullarplötum, dúk og/eða timburlektum til frekari hljóðeinangrunar.

Stigar og handrið

Stigar utanhúss eru flóttastigar. Burður, þrep og handrið þeirra verða úr stáli. Almennur frágangur stiga og handriða (hæð og lokanir) verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar kafa 6.5. Svalahandrið uppfylla kröfu byggingareglugerðar gr. 6.5.3 og 4, um lokun og lágmarkshæðir. Komi til handriðagerða og/eða stoðvegga vegna halla á lóð þá verði frágangur í samræmi við kröfur byggingareglugerðar gr. 6.5.4, 6.5.3 og 6.5.2 , um lokun og lágmarkshæðir handriða þar sem handrið verða að lágmarki 1,1m á hæð. Svalahandrið verður í samræmi við aðumefndar kröfur - það verður úr hertu gleri, fest í skúffu framan á svalakant og klætt af. Þá verður ósiltinn handlisti ofan á glerinu úr ryðfriðu stáli.

Lyftur

Fjöldi og almennur frágangur á lyftum verði í samræmi við kröfur byggingareglugerðar gr. 6. 4.12.

Lagnir og loftræsing

Inntök fyrir vatnsvelltu, sprinkler og hitaveitu fyrir alla bygginguna verða í inntaksrými í bílakjallara. Í inntaksrými verða varðlokar og annar búnaður vatnsúðakerfis en stofnag्नir fyrir heitt og kalt vatn liggja þaðan í annað tæknirými þar sem hita-, kæli- og neysluvatnskerfi verða byggð upp og þaðan dreift um bygginguna. Stofnag्नir verða almennt aðgengilegar yfir niðurtæknum loftum og að hluta í lóðréttum lagnastokkum. Greinalagnir verða hular í léttum veggjum eða sýnilegar eftir því sem við á. Raflagnakerfi verður hefðbundið og hannað í samræmi við ÍST HB 200:2021. Lagnir verða innfellar eða áfellaðr eftir aðstæðum.Lagt verður fyrir raflheðslutenginu (H) við stæði utanhúss í samræmi við reglugerð. Öryggiskerfi í húsinu verða eftirfarandi: Sjálfvirkir brunaviðvörunar- kerfi, sjálfvirkir vatnsúðakerfi og reyklosun tengd brunaviðvörunarkerfinu sbr. brunalýsingu.

Neysluvatnslagnir

Heitt neysluvatn er á lokuðu kerfi með hringrás. Stofnag्नir og greinalagnir fyrir heitt og kalt vatn eru úr víðurkenndu efni sem ætlað er til neysluvatnslagna. Stofnag्नir verða einangraðar með einangrunarhólkum og greinalagnir með innveggjæinangrun eins og við á. Aftal hitavats verði nýtt til snjóbræðlu bílastæða og aðkomu. Gerðar verða ráðstafanir svo að heitt vatn valdi ekki brunaskaða á húð t.d. með víðukenndum blóðunarfættum á töppunaraðstö og varmaskiptir eða upplöndum sem tryggir að vatn fari ekki að töppunaraðstö með hærra hitastig en 60°C.

Hitakerfi

Byggingin verður hituð upp með ofnum og tempruðu lofti frá vélrænni loftræsingu. Sýnilegar lagnir í ofna verða þunnveggja lagnir úr svörtu stáli en stofnalagnir verða úr skrífuðu svörtu stáli. Sum svæði verða hituð með hitablasurum, t.d. lagenrými.

Loftræðiskerfi

Áhersla er lögð á góða innivist í byggingunni og verða rými almennt loftræst með vélrænni loftræsingu í samræmi við ÍST EN 16798-1. Innblástur og útsog verður í hvert rými eftir því sem við á. Samstæða verður staðsett í tæknirými loftræsinga og lagna sem er staðsett fyrir ofan aðalíngang byggingarinnar. Samstæðan verður með varmaendurvinnslu. Inntak og útkast frá loftræsingu verður á útvegg á sömu hæð og samstæðan á þaki byggingarinnar. Útsog frá eldhúsháf verður með heilsóðnum stökk upp fyrir þak. Brunahönnun loftræðiskerfis verður með reyk- og brunalokum skv. DS 428. Öll lokuð rými, geymsla, votrymi og eldhús verða loftræst í samræmi við gr.10.2.5. í byggingareglugerð. Tekið verður tillit til afgöðunar frá vörum og umbúðum.

Frárenniskerfi

Stofnalagnir og greinalagnir í frárenniskerfi verða úr víðurkenndu lagnaefni fyrir frárennslí.

Vatnsúðakerfi

Í alni byggingunni er sjálfvirkir vatnsúðakerfi. Sér kaldavatsinnntak er fyrir vatnasúðakerfið. Lagnir verða úr svörtu stáli. Hönnun er í samræmi við ÍST EN 12845 og í samræmi við brunahönnun.

Bilageymsla og -stæði

Niðurgrafin bilgeymsla er á tveimur neðstu hæðum hússins. Bilgeymslurnar eru með einstefnu fyrirkomulagi þar sem bílastæðin snúa 45° m.v. aksturss stefnu og eru almenn bílastæði 2,3m á breidd og 5m á lengd. Neðri bilgeymslan hýsir 22 bílastæði en efri bilgeymslan hýsir 20 bílastæði. Þá verða 55 bílastæði á lóð fyrir framan húsið á 1.hæð, 8 samstaða stæði við austurhluta lóðarinnar og 36 stæði við norðurhlíð neðstu hæðar hússins. Samtals 141 bílastæði. Gert er ráð fyrir tengibúnaði fyrir hleðslu rafbíla (merkt HL) á vesturvegg í bilgeymslu, við öll stæði hreyfihamlaðra, við bílastæði löðamörkum til suðurs (við verslunarhæð) og til norðurs (við neðstu hæð). Fjöldi og fyrirkomulag bílastæða verði skv. gr. 6.04, 6.05 og 6.2.4.

Lóð og auglýsingaskilti

Við útfærslu lóðar verði þess gætt þess að jarðvegur og grjót sem losnar vegna grafrar fyrir byggingu verði endurnýttur á lóð eins og kostur er. Sár verði lagfærð með grjóti, gróðri og torfi. Gangbrautir, kantar og aðkoma verði staðsteypt en aksturssvæði og bílastæði malbikuð. Gróður verður valinn m.t.t. staðsetningar svo hann standist skilyrði í hverju tilfalli s.s. á skuggsælum stóðum o.s.frv. Lóðafrágangur að aðliggjandiðóðum verður leystur í samráði við lóðareigendur. Sorptunnur verða í sorpgeymslu á neðri hæð bílajakjallara í samræmi við kröfur byggingareglugerðar og hreinsunardeildar Kópavogs.

Auglýsingaskilti á lóð eru ekki heimiluð. Fyrirtæki skulu auglýsa þjónustu sína með baklýstum stafamerkingum sem staðsett verði á þverböndum byggingarinnar til suðurs og norðurs sbr. útlitsteikningar. Bílastæði og aksturisleiðir verði almennt upplýst með ljósastaurum en gönguleiðir verða upplýst með lágstemmtri lýsingu svo sem ljósapollum og innfelldum lýsingum sem staðsett verða nálægt frágengnu yfirborði í vívi þ.t.g. stoðveggi.

Algild hönnun

Húsið er hannað þannig að það uppfyllir algilda hönnun þar sem aðgengi fyrir alla er til staðar á helstu stóðum og er auðbreytanlegt til að uppfylla frekari kröfur þar um. Þröskuldar á útdýrahurðum og svalahurðum er ekki hærrí en 2.5cm og engir þröskuldar eru á innihurðum. Eitt salerni fyrir hreyfihamlaða má finna á hverri hverri hæð.

Hljóðvist

Lóðað er við að byggingin uppfylli a.m.k. kröfur hljóðvistarflokks C skv. ÍST 45., sbr gr. 11.1.2 í byggingareglugerð varðandi almenna hljóðvist í byggingunni.

Kröfur og gildi

Byggingin uppfyllir kröfur byggingareglugerðar 112/2012 um hámarks U-gild sbr. gr. 13.3.2 og útreikning heildarleiðnítaps sbr. gr. 13.2.3

Eftirfarandi útreikningar hér að neðan eru reiknaðir af verkfræðistofu :

Þak: létt: 0.19 w/m2k
Steyptir veggir; ein/utan/klæddir:0.36 w/m2k
Gluggar: 1.2 w/m2k
Hurðir: 1.28 w/m2k
Gólfplata með gólfhita:0.28 w/m2k

Vegið meðaltal útveggrígluggar/hurðir:0.33 w/m2k

-

Brunalýsing

Brunavarnir

Eftirfarandi niðurstaða brunahönnunar er uppfærð af Brunahönnun sif (mál nr. 25-058) í október 2025 fyrir Urðahvarf 10, Kópavogi. Sjá nánar um brunavarnir í brunahönnunarskýrslu nr. 25-058-grg01.

Flokkun og notkun byggingar

Byggingin er í notkunarflokki 1 skv. byggingarreglugerð en um er að ræða atvinnu- og skrifstofuhúsnæði á sex hæðum, ásamt bílajakjallara á tveimur hæðum og lager í kjallara. Verslanir á fyrstu hæð eru í notkunarflokki 2.

Brunaálag

Brunaálag í bílajakjallara er talið vera um 200-300 MJ/m². Á verslunarhæð er gert er ráð fyrir allt að 800 MJ/m² og allt að 400 MJ/m² á skrifstofuhæðum. Í lager með stofnunarhæð upp í allt að 6 metra er gert er ráð fyrir allt að 1400 MJ/m².

Brunahólfun

Meginbrunahólf

Lager er sér brunahólf er sér meginbrunahólf, um 910 m². Hver hæð í bílajakjallara er sér meginbrunahólf, um 890 m² hver. Verslanir á fyrstu hæð eru saman sér meginbrunahólf, um 720 m². Skrifstofuhæðar önnur til fimmta hæð eru hver um sig sér meginbrunahólf, allar um 720 m². Sjötta hæð er sér meginbrunahólf, um 490 m².

Hefðbundin brunahólf

Almennt;
Aðalstigahús er sér brunahólf. Flóttastigar eru sér brunahólf. Aðalstigahús og flóttastigar eru af gerðinni „stigahús 2“ skv. byggingarreglugerð. Gangar eru sér brunahólf. Raflagnastokkur er sér brunahólf. Lagnastokkur er sér brunahólf.Tæknirými er sér brunahólf. Ræðstigar eru sér brunahólf. Brunastúkur eru sér brunahólf. Lóðrétt lagnaskökt fyrir loftræslagnir og aðrar lagnir eru a.m.k. EI60. *Kjallari (-2):* Anddyri og snyrtingar á neðstu hæð er sér brunahólf. Líkamsrækt og aðstöðurymi er sér brunahólf. Rými vatnsúðakerfis er sér brunahólf. Teygjusvæði er sér brunahólf. Sorpgeymsla sér brunahólf. *Kjallari (-1)* Hjólageymsla sér brunahólf. Gangur, salerni og hobbyrými sér brunahólf. Gólfhermir sér brunahólf.Tæknirými sér brunahólf. Inntaksrými raflagna sér brunahólf. *Fyrsta hæð (0)* Hvor verslun um sig er sér brunahólf. Anddyri á fyrstu hæð sér brunahólf. Lóðrétt lagnaskökt fyrir loftræslagnir og aðrar lagnir eru a.m.k. EI60.

Burðarvirki
Reykþræsing frá stigahúsi er um reyklúga á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m2 sem opnast með hnappi stjórnrými vatnsúðakerfis. Reyklúga skal vera með vararafmagni. Reykþræsing frá bílajóllurum og lager er um F300 útsogsblásara skv. ÍST EN 12101-3. Afköst skulu vera a.m.k. 6 loftskeipti á kist í bílajakjallara en 3 í lager. Stjörmbúnaður er í stjórnklefa vatnsúðakerfis. Slökkvilið ræsir reykþræsingu. Reykþræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurð, glugga og hurðir.

Slökkvikerfi

Sjálfvirkir vatnsúðakerfi er sett upp í alla bygginguna skv. NFPA 13. Áhættuflokku má sjá í töflu hér að neðan. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjörmbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið tengist víðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörunkerfis.

Tafla 1 - slökkvikerfi

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Bílajakjallari	OH2	HPS/ESFR
Lager	Verslanir	OH2
Skrifstofuhæðum	Skrifstofuhæðum	LH

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. vera staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki í bilgeymslum skulu vera 5 kg kolsýrutæki. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skilutum.

Stigleiðsla

Sett er upp stigleiðsla með 80 mm innanmáli við stigahús. Inntak stigleiðslu verður á útvegg á fyrstu hæð og úttak (á svalagangí/gangi) við stigahús á hvern hæð fyrir ofan fyrstu hæð. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skilutum.

Yfirþrýstingur

Slökkviliðalyfta verður yfirþrýst skv. ÍST EN 12101-6:2005. Tryggja þarf 50 Pa yfirþrýsting í lyftuskakti.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handböðum, í aðalstigahúsi, flóttastigum, sorprými, hjólageymslu, tæknirými og vatnsúðakerfisrími.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum og göngum.

Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er á lager, verslunum, skrifstofuhæðum, í bílajakjallara, líkamsrækt og á salernum fetaðra.

Leiðarljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.

Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

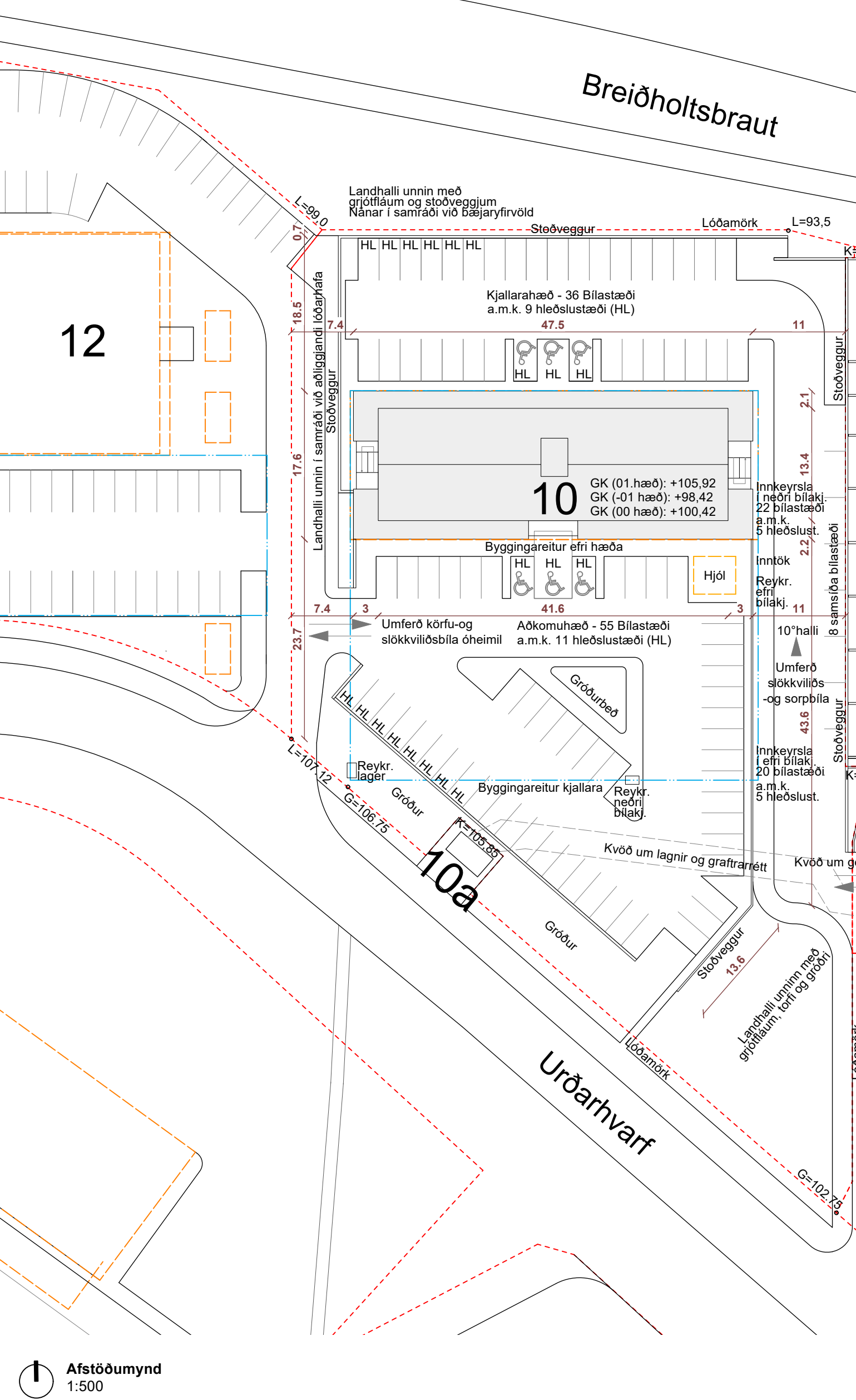
Aðkoma slökkviliðs er frá Urðahvarfi og aðkoma er merkt á afstöðumynd. Nauðsynlegar merkingar vegna aðkoma að húsi og búnaði skulu vera skv. leiðbeiningum HMS Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 3500 L/min, þar af um 3000 L/min fyrir vatnsúðakerfi. Næsti brunahani er við götu á milli byggingarreta Urðahvarfs 14 og Urðahvarfs 12.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, reykblásarar, yfirþrýstiblasarar lyftu, brunaviðvörunkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu og neyðarsímar). Sett skal upp eigið eftirlitskerfi brunavarna fyrir Urðarhvarf 10, Kópavogi.

Loftræðiskerfi

Settar eru brunalokur (a.m.k. E60-S) í brunaskíl. Þær skulu lokast við staðfest boð frá brunaviðvörunkerfi. Þær skulu tengdar við víðurkennda þrófunarstöð.



Reyklosun
Reykþræsing frá stigahúsi er um reyklúga á efstu hæð sem er a.m.k. 1 m2 sem opnast með hnappi stjórnrými vatnsúðakerfis. Reyklúga skal vera með vararafmagni. Reykþræsing frá bílajóllurum og lager er um F300 útsogsblásara skv. ÍST EN 12101-3. Afköst skulu vera a.m.k. 6 loftskeipti á kist í bílajakjallara en 3 í lager. Stjörmbúnaður er í stjórnklefa vatnsúðakerfis. Slökkvilið ræsir reykþræsingu. Reykþræsing að öðru leyti en ofangreint er almennt um vöruhurð, glugga og hurðir.

Slökkvikerfi

Sjálfvirkir vatnsúðakerfi er sett upp í alla bygginguna skv. NFPA 13. Áhættuflokku má sjá í töflu hér að neðan. Úðahausar eru af gerðinni „quick response“. Stjörmbúnaður er í sér brunahólfi í tæknirými sem er aðgengilegt utanfrá. Kerfið tengist víðurkenndri stjórnstöð brunaviðvörunkerfis.

Rými	Gerð slökkvikerfis	Áhættuflokkur
Bílajakjallari	OH2	HPS/ESFR
Lager	Verslanir	OH2
Skrifstofuhæðum	Skrifstofuhæðum	LH

Brunaslöngur og slökkvitæki
Brunaslöngur skv. ÍST EN 671 eru í húsinu skv. teikningum. Slökkvitæki skv. ÍST EN 3 skulu m.a. vera staðsett við brunaslöngur en auk þess vera skv. teikningum, t.d. 6 L léttvatn og 5 kg kolsýra við aðalrafmagnstöflu. Slökkvitæki í bilgeymslum skulu vera 5 kg kolsýrutæki. Slökkvitækin skulu sett upp af víðurkenndum aðila. Staðsetning brunaslanga og slökkvitækja skal merkt með til þess gerðum skilutum.

Stigleiðsla

Sett er upp stigleiðsla með 80 mm innanmáli við stigahús. Inntak stigleiðslu verður á útvegg á fyrstu hæð og úttak (á svalagangí/gangi) við stigahús á hvern hæð fyrir ofan fyrstu hæð.

Yfirþrýstingur

Slökkviliðalyfta verður yfirþrýst skv. ÍST EN 12101-6:2005. Tryggja þarf 50 Pa yfirþrýsting í lyftuskakti.

Leiðar- og neyðarlýsing

Leiðar- og neyðarlýsing er í byggingunni skv. byggingarreglugerð, ÍST EN 1838, ÍST EN 50172 og öðrum tengdum stöðlum. Neyðarlýsing er 5 lux yfir slökkvitækjum, handböðum, í aðalstigahúsi, flóttastigum, sorprými, hjólageymslu, tæknirými og vatnsúðakerfisrími.

Neyðarlýsing skv. „flóttaleiðum“ (1 lux) er í flóttaleiðum og göngum.

Neyðarlýsing skv. „opnum svæðum“ (0,5 lux) er á lager, verslunum, skrifstofuhæðum, í bílajakjallara, líkamsrækt og á salernum fetaðra.

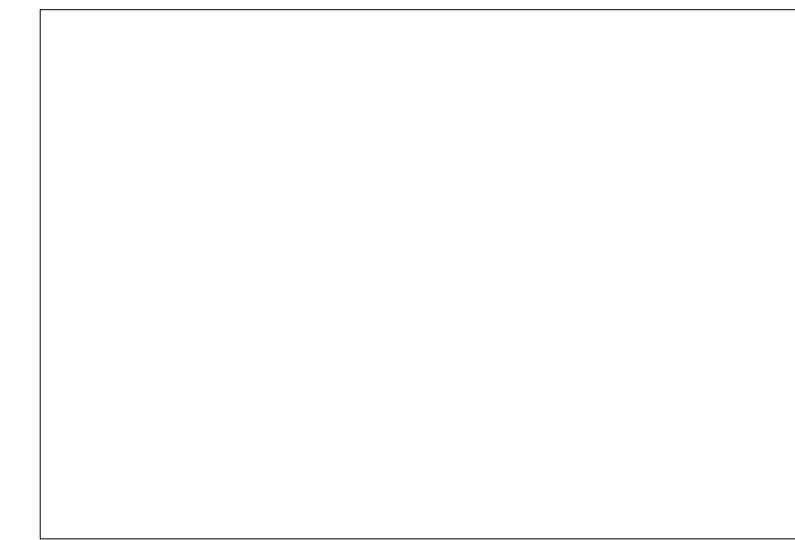
Leiðarljós skulu vera sett upp við alla útganga hússins.

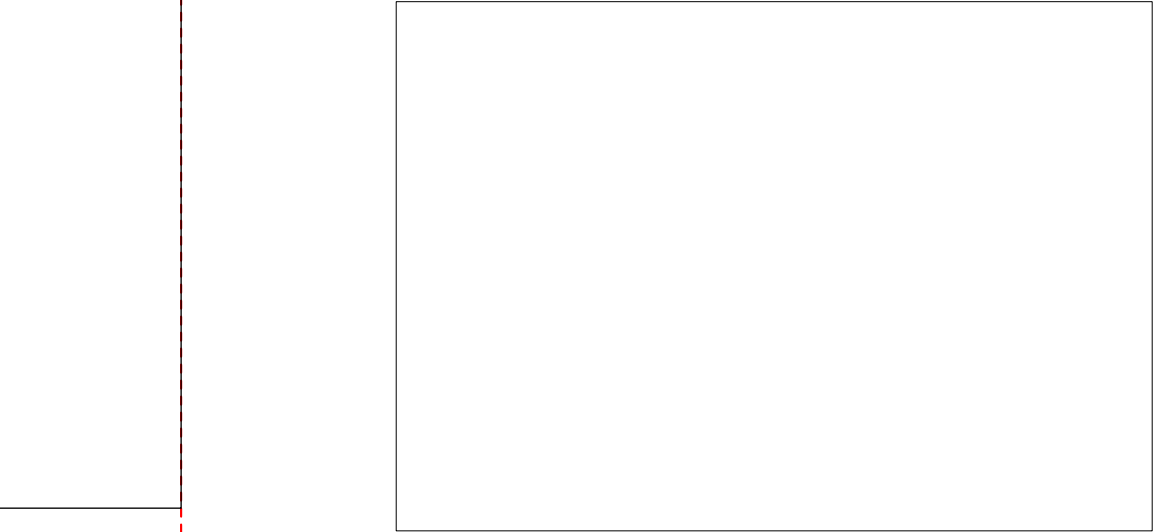
Aðkoma slökkviliðs og slökkvivatn

Aðkoma slökkviliðs er frá Urðahvarfi og aðkoma er merkt á afstöðumynd. Nauðsynlegar merkingar vegna aðkoma að húsi og búnaði skulu vera skv. leiðbeiningum HMS Slökkvivatnsþörf hefur verið metin skv. leiðbeiningum HMS og er um 3500 L/min, þar af um 3000 L/min fyrir vatnsúðakerfi. Næsti brunahani er við götu á milli byggingarreta Urðahvarfs 14 og Urðahvarfs 12.

Eftirlit og viðhald brunavarnakerfa

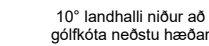
Þjónustusamningur verður gerður um eftirlit og viðhald á brunavarnakerfum hússins (vatnsúðakerfi, reyklúgur, reykblásarar, yfirþrýstiblasarar lyftu, brunaviðvörunkerfi, handvirkum slökkvibúnaði, leiðar- og neyðarlýsingu og neyðarsímar). Sett skal upp eigið eftirlitsker





NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftrásingur sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatölu
FGK = Frágengin gölfkött
K = Aætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjarnir; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamóðstöðu
REI90 = Krafa um burðarvörn um 90 mín brunamóðstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

2405 A-102



2405 A-103

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst. Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningum. ©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmismúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
BO = Björgunarpur um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Kröfa á rými um 60 mín brunamótstöðu
EI90 = Kröfa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
SL = Slökkvitæki

breyting nr. dags.

verk
verkkaupi
teikning
mælikvarði
dagsetning
teiknað / yfirfarið
hönnunarstjóri

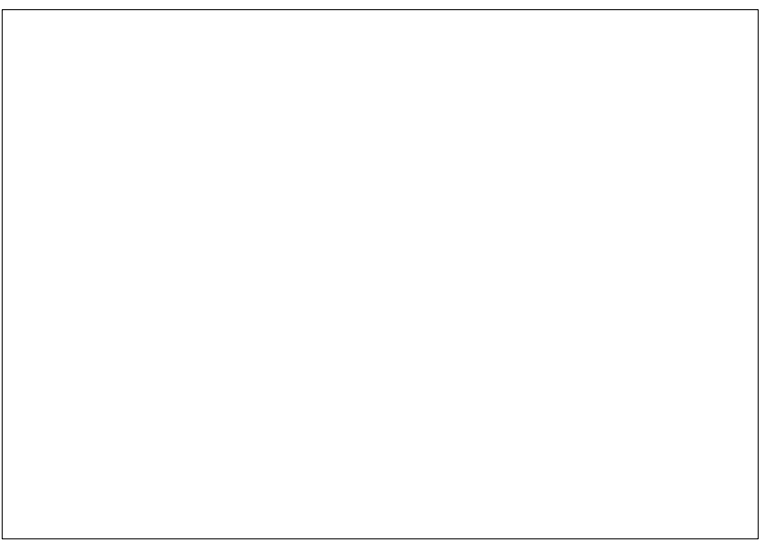
Urðarhvarf 10
Klettás ehf.
1.hæð
1:100
05.03.26
BDB
BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659

Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



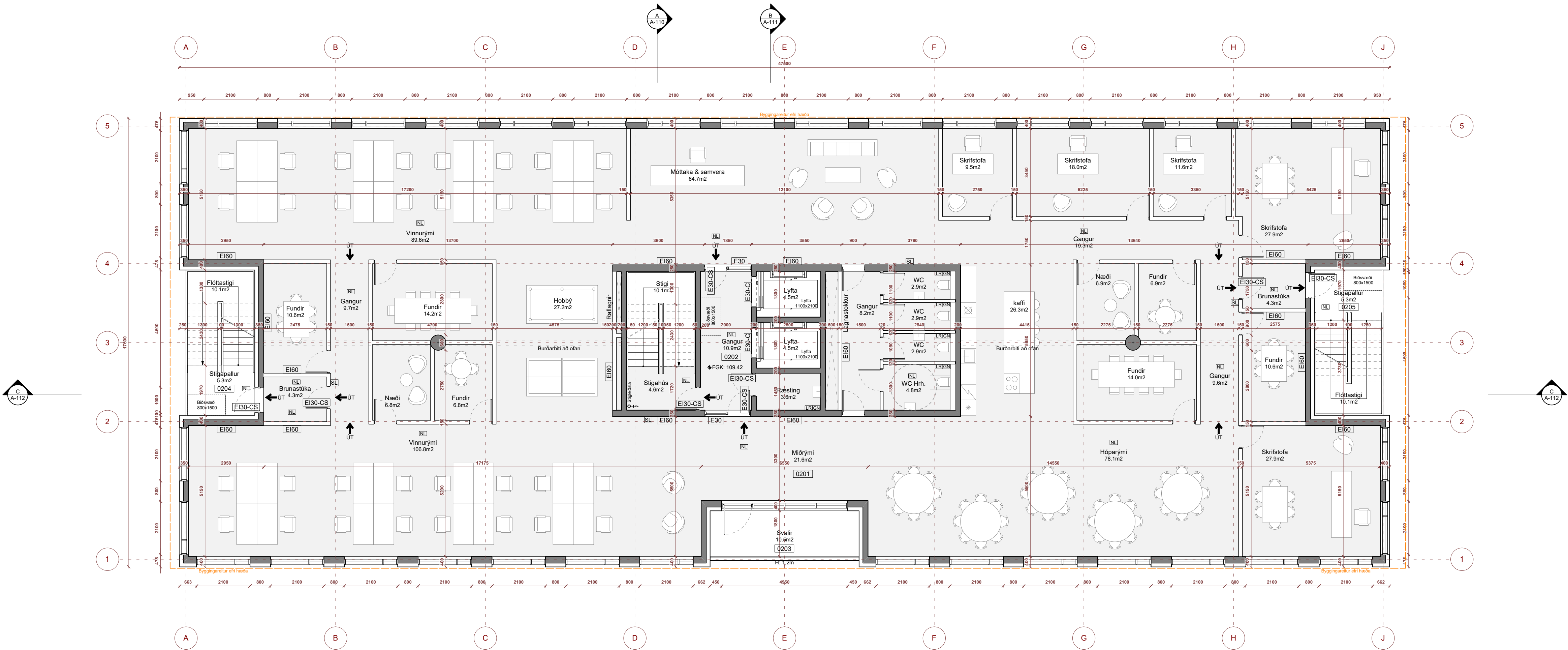
Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- PNF = Þakniðurfall
- LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
- 0101 = Rýmishúmer í samræmi við skráningatöflu
- FGK = Frágengin gólfkóti
- K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
- PK = Kóti á frágengnum þakkanti
- HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
- BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
- Ei60 = Kráfa á rými um 60 mín brunamótstöðu
- REi90 = Kráfa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu 1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
- SL = Slökkvitæki



Grunnmynd 2.hæð
1:100

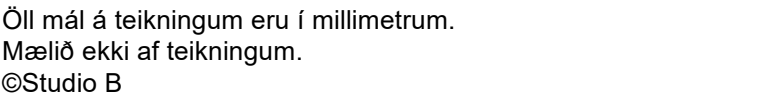
breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	2.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

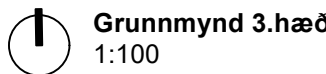
Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting

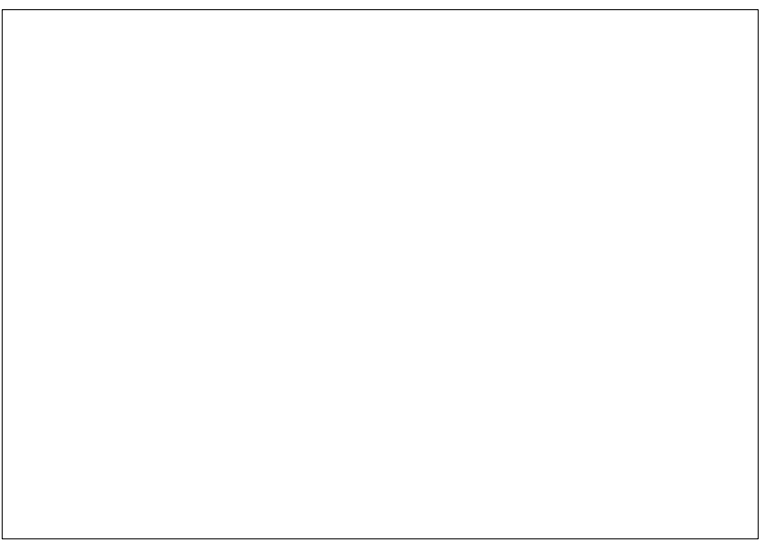


NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LF = Lofttréssingur grein 10.2.5.
0101 = Rýmisútrýgning í samræmi við skráningatöflu
FOK = Fráspening gólfkotti
K = Aætlaður kotli endanleges yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakskotti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðstöðu
R = Reykyskjarni; einn pr. hversu 80 m2
BO = Björgunarkrafur um glugga sk. grein 9.5.5.
RE10 = Kraf á rými um 10 m brúnaðstöðu
RE190 = Krafur um búðarvirkni um 90 min brúnaðstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki



Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is



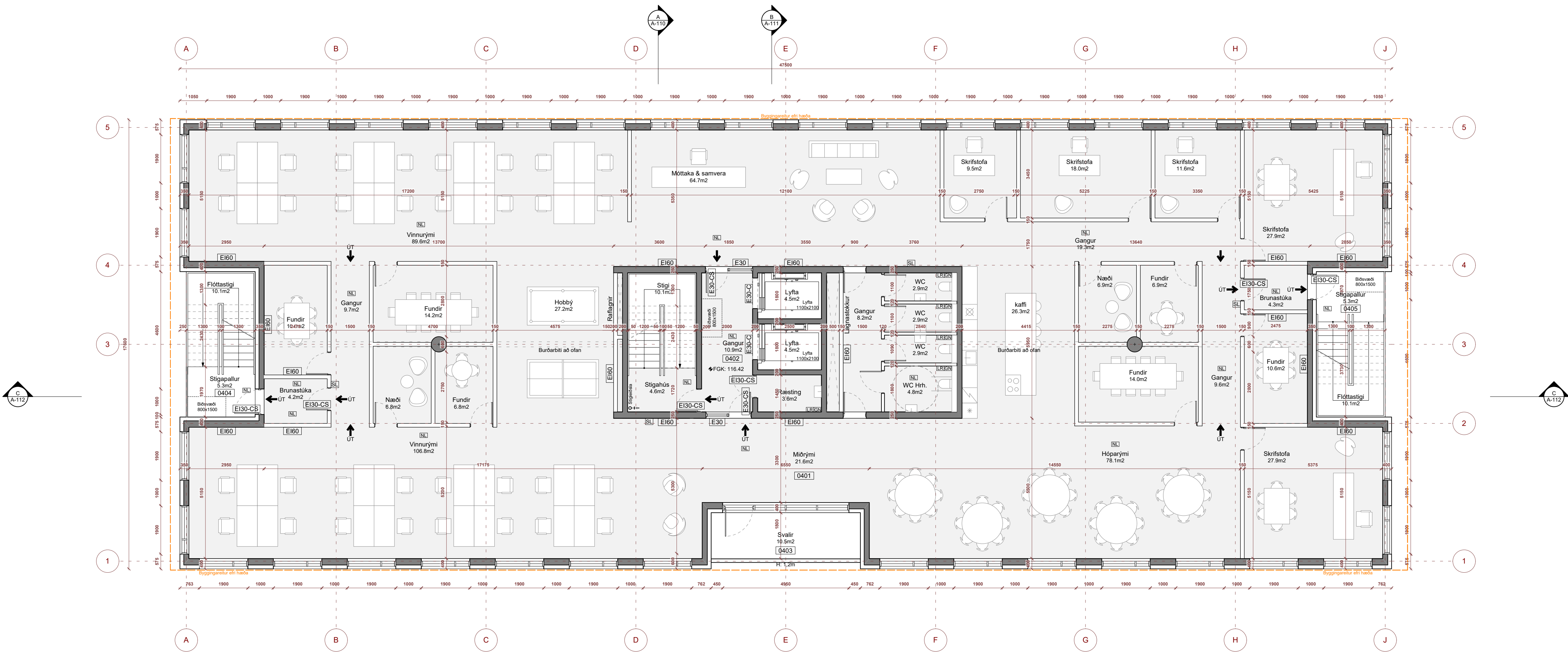
Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklýsingum og
öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- PNF = Þakniðurfall
- LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
- 0101 = Rýmismúmer í samræmi við skráningatöflu
- FGK = Frágengin gólfkóti
- K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
- PK = Kóti á frágengnum þakkanti
- HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
- BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
- Ei60 = Kröfa á rými um 60 mín brunamótstöðu
- REi90 = Kröfa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
- SL = Slökkvitæki



Grunnmynd 4.hæð
1:100

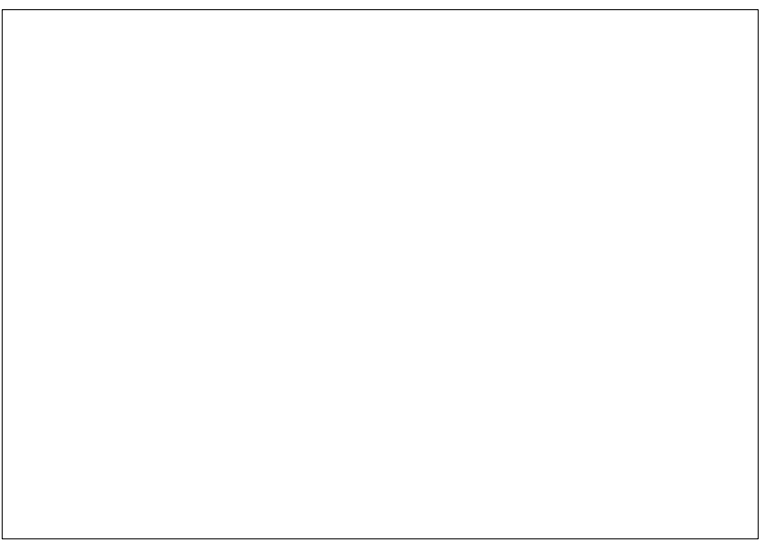
breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	4.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



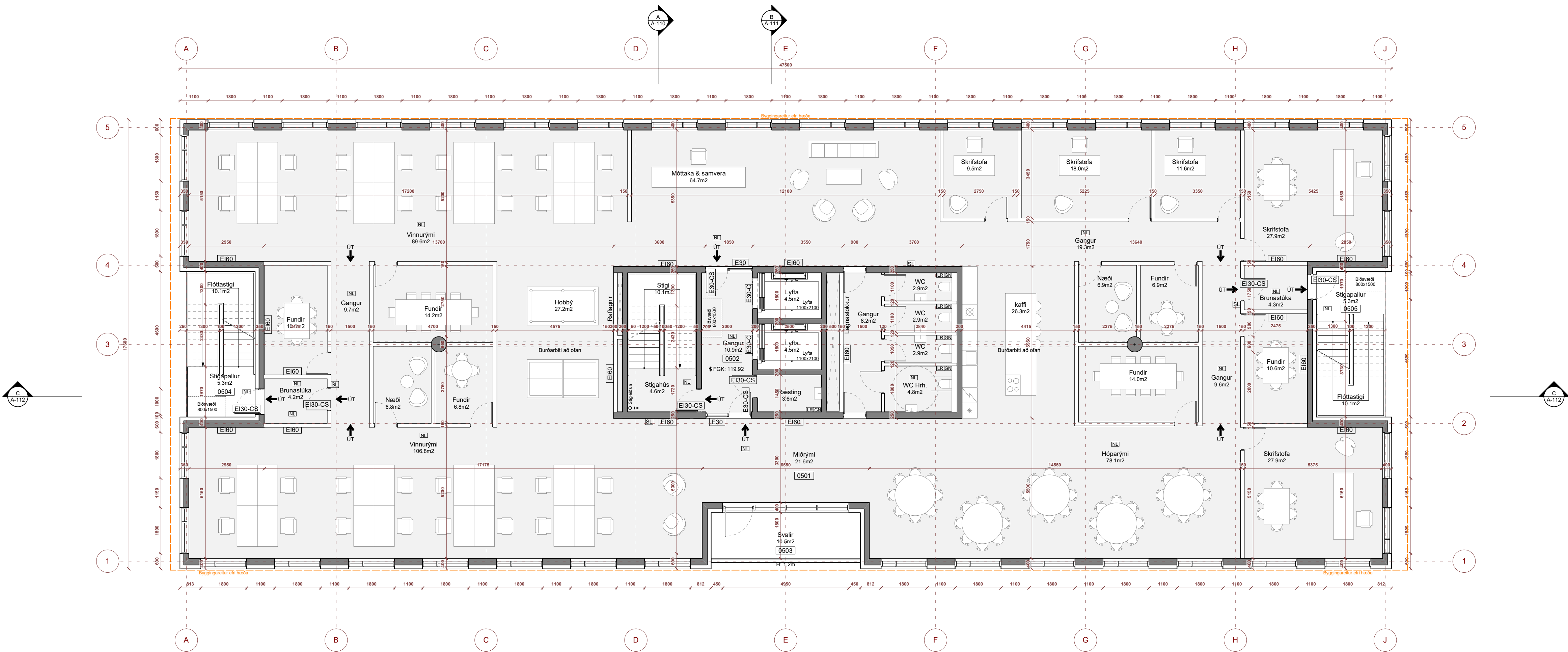
Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- PNF = Þakniðurfall
- LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
- 0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
- FGK = Frágengin gólfkóti
- K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
- PK = Kóti á frágengnum þakkanti
- HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
- BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
- Ei60 = Krafá á rými um 60 mín brunamótstöðu
- REi90 = Krafá um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu 1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
- SL = Slökkvitæki



Grunnmynd 5.hæð
1:100

breyting nr. dags.

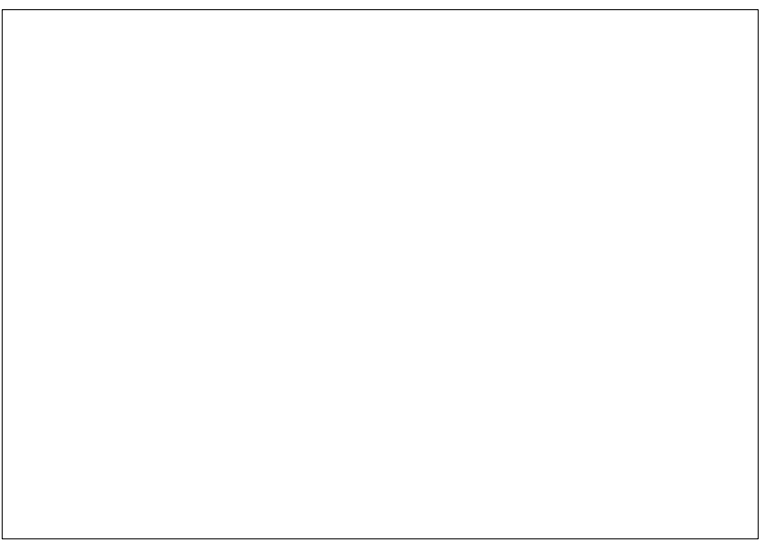
verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	5.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659

Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



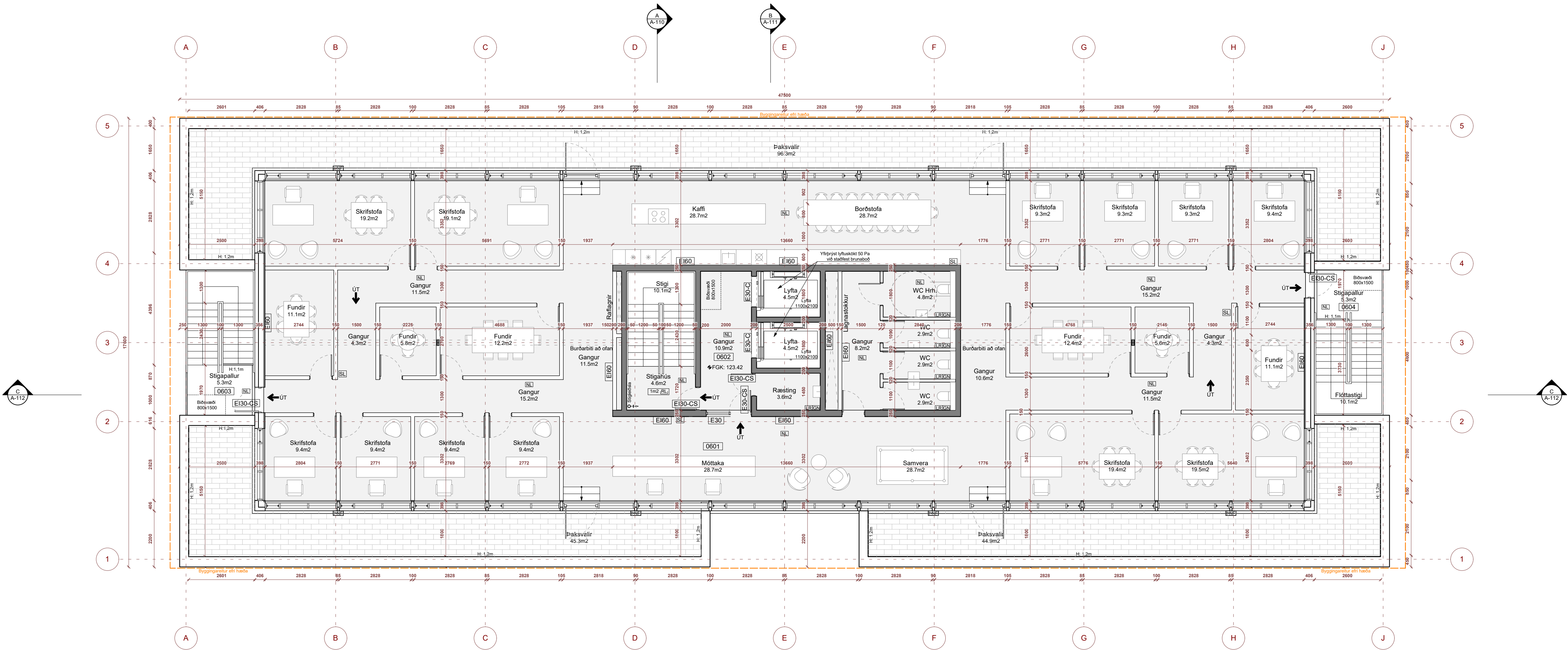
Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- PNF = Þakniðurfall
- LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
- 0101 = Rýmismúmer í samræmi við skráningatöflu
- FGK = Frágengin gólfkóti
- K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
- PK = Kóti á frágengnum þakkanti
- HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
- BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
- Ei60 = Kröfa á rými um 60 mín brunamótstöðu
- REi90 = Kröfa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
- 1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
- SL = Slökkvitæki



Grunnmynd 6.hæð
1:100

breyting nr. dags.

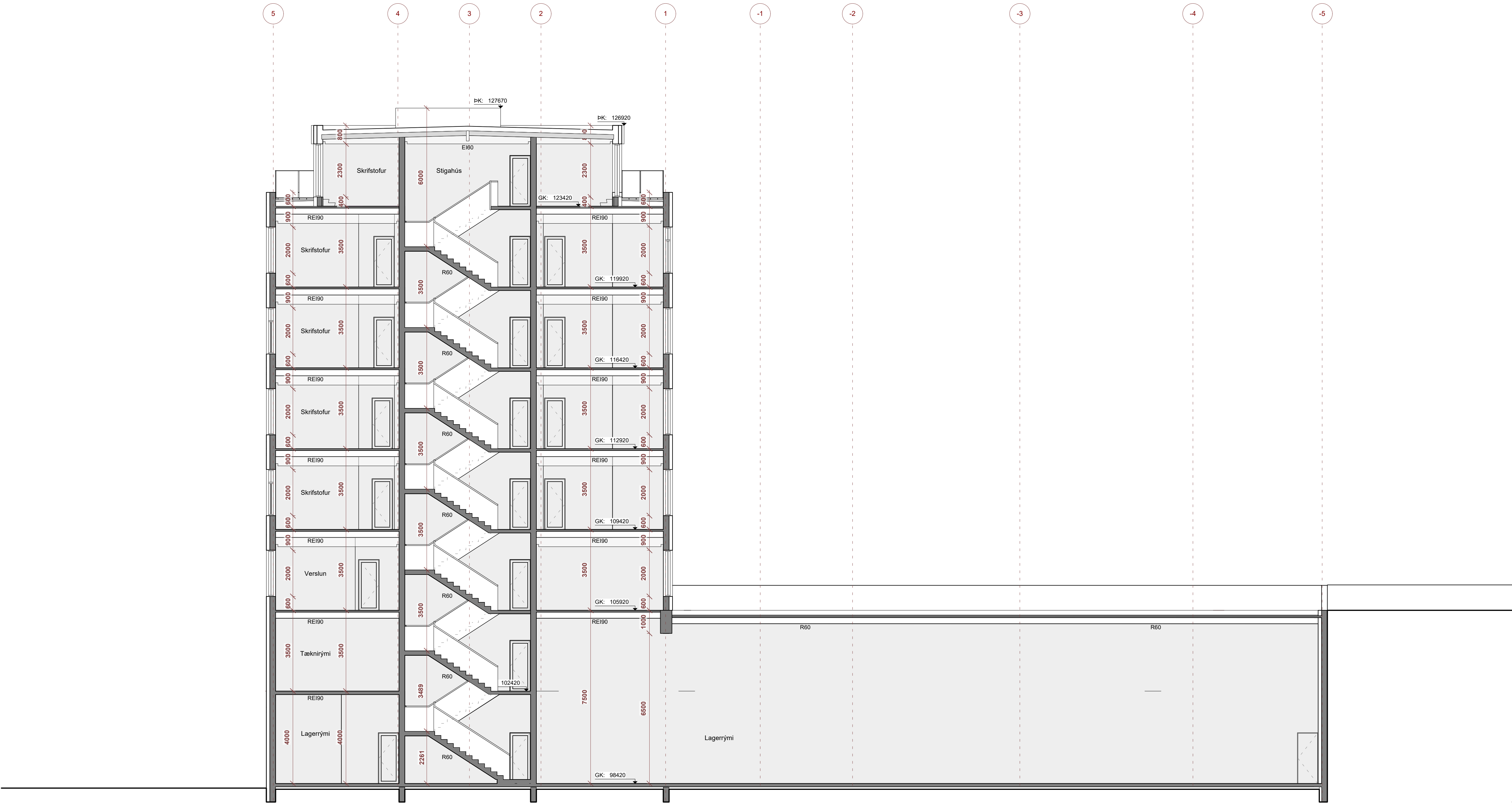
verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	6.hæð
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659

Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Snið AA
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og
öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmismúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
E160 = Krifa á rými um 60 mín brunamótstöðu
RE190 = Krifa um burðarvið 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

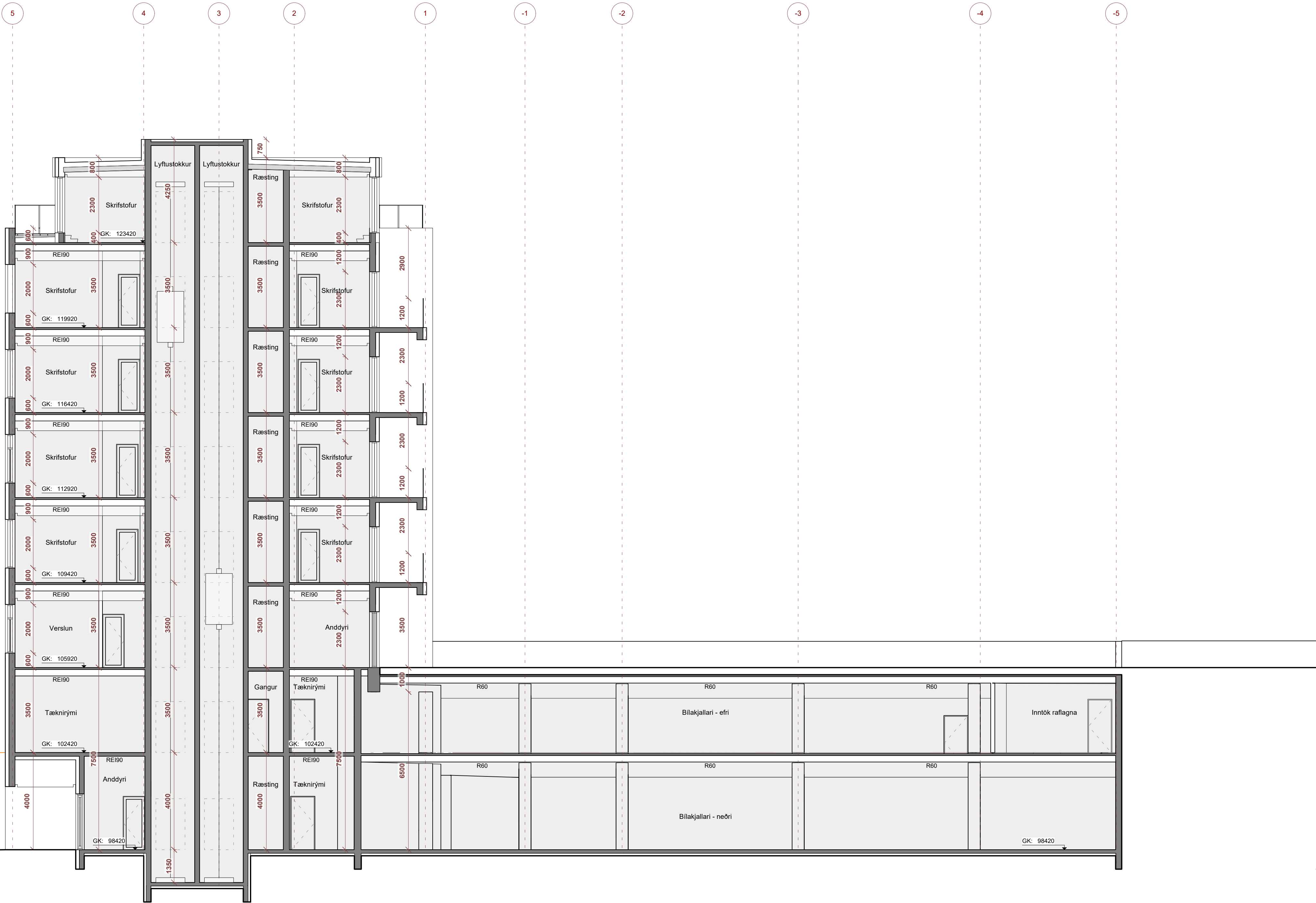
breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið AA
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Snið BB
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og
öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmismúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Kröfa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Kröfa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
SL = Slökkvitæki

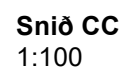
breyting nr. dags.

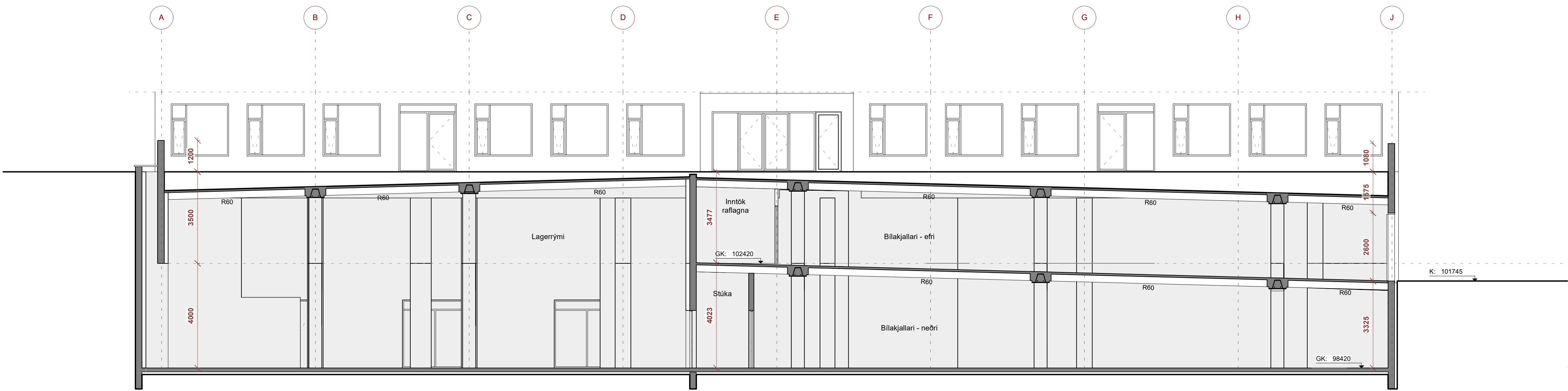
verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið BB
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

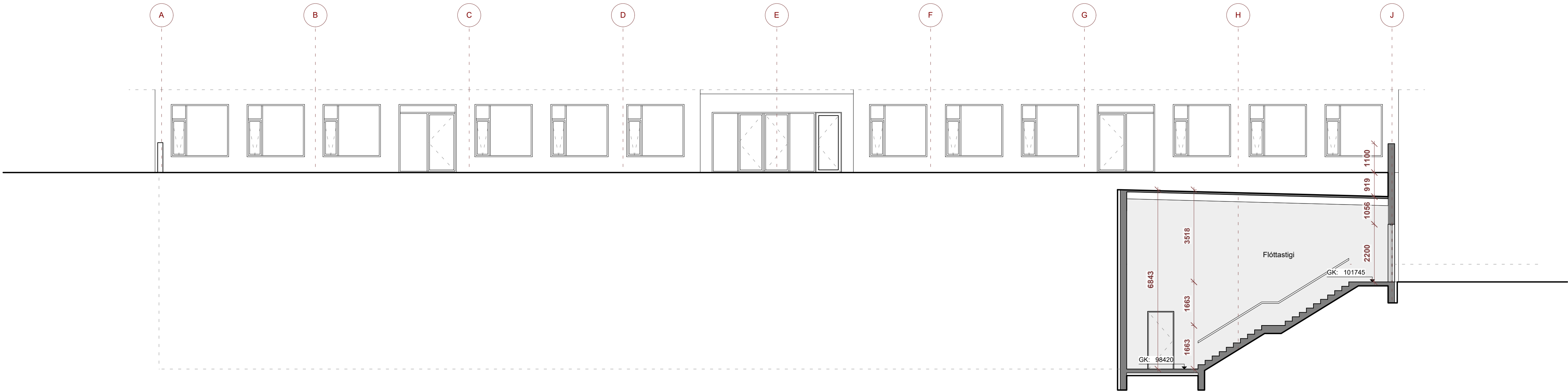
Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting





Snið DD
1:100



Snið EE
1:100

Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
Ei60 = Krifa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REi90 = Krifa um burðarviaki um 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
SL = Slökkvitæki

breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	snið DD & EE
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- PNF = Þakniðurfall
- LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
- 0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
- FGK = Frágengin gólfkóti
- K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
- PK = Kóti á frágengnum þakkanti
- HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
- BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
- Ei60 = Krifa á rými um 60 mín brunamótstöðu
- REI90 = Krifa um burðarviiki um 90 mín brunamótstöðu
- 1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
- SL = Slökkvitæki



Suðurhlíð
1:100

breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit suður
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Vesturhlíð
1:100



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

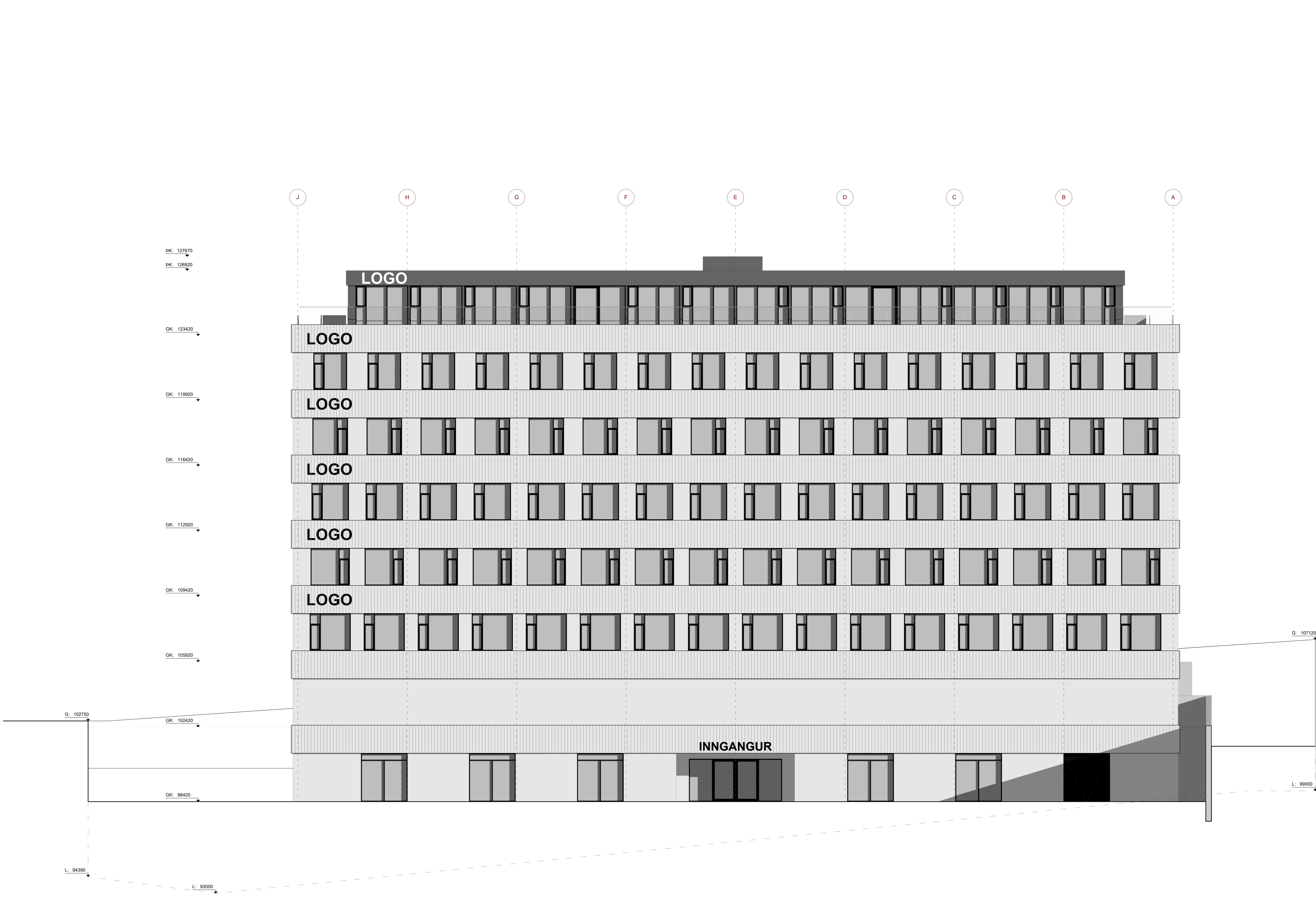
NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
Ei60 = Krifa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krifa um burðarviiki um 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	dags.
verk	Úrðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit vestur
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

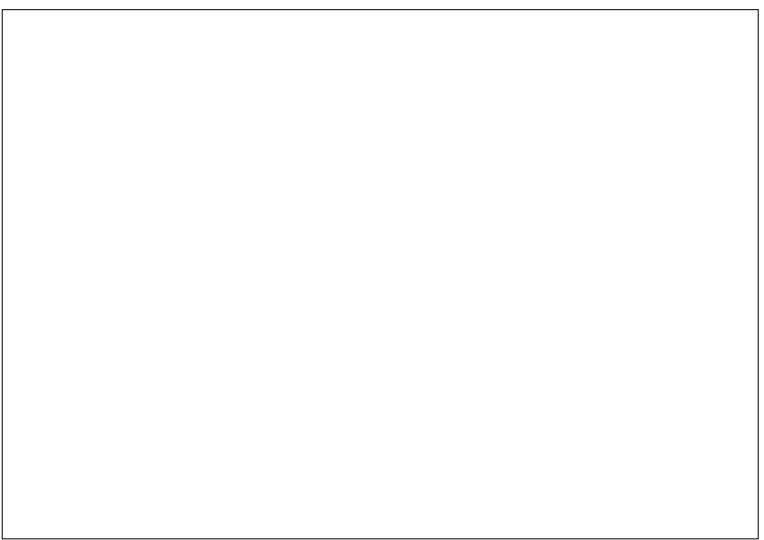
Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Norðurhlíð
1:100



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og
öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynð á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

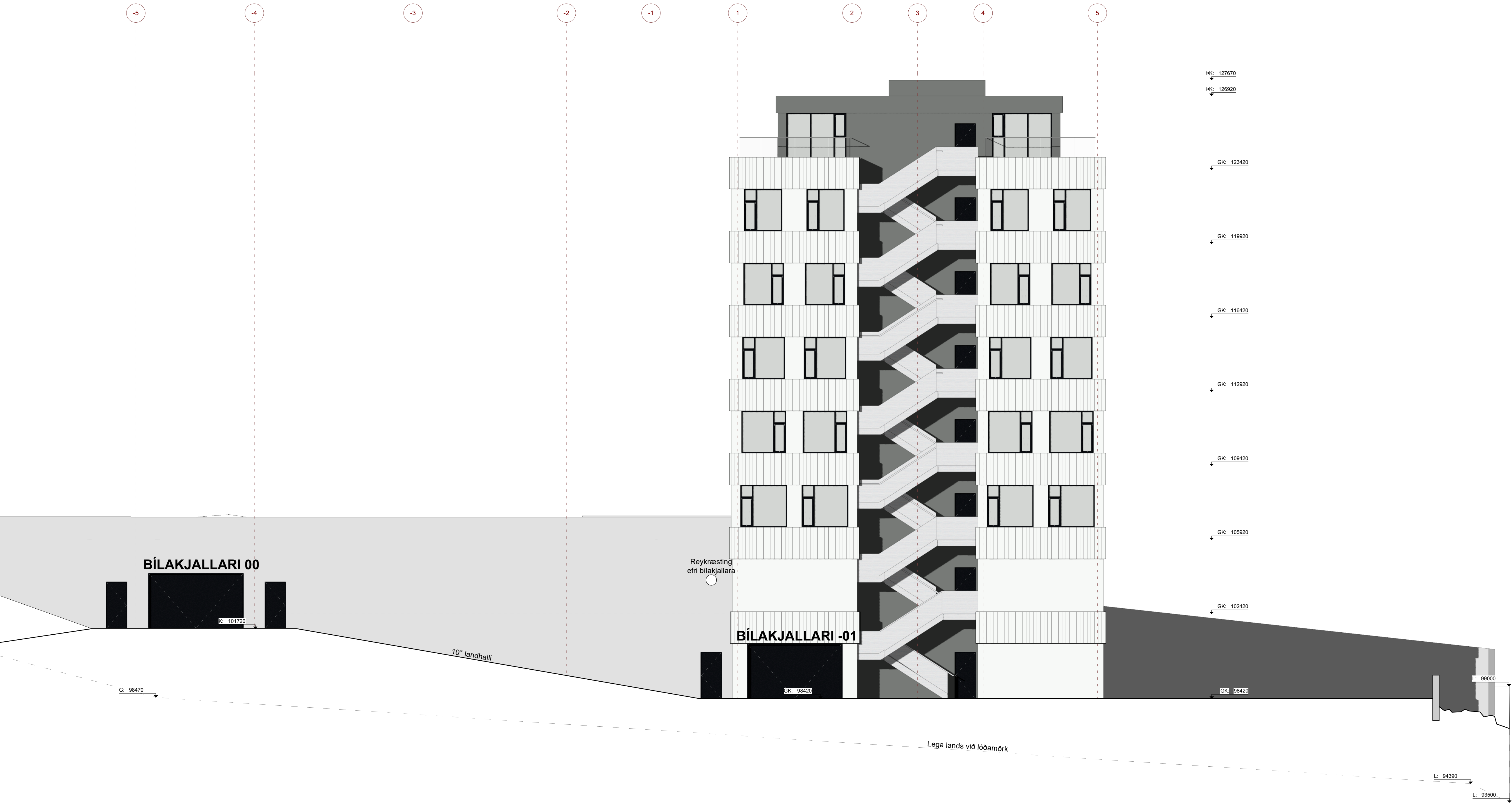
NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krata á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krata um burðarvið 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
SL = Slökkvitæki

breyting nr.	dags.
verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit norður
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst. Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningum. ©Studio B

Skýringar

- NF = Gólfniðurfall
- PNF = Þakniðurfall
- LR = Loftræsing sbr. grein 10.2.5.
- 0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
- FGK = Frágengin gólfkóti
- K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
- PK = Kóti á frágengnum þakkanti
- HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
- R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
- BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
- Ei60 = Krifa á rými um 60 mín brunamótstöðu
- REI90 = Krifa um burðarviaki um 90 mín brunamótstöðu
- 1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
- SL = Slökkvitæki

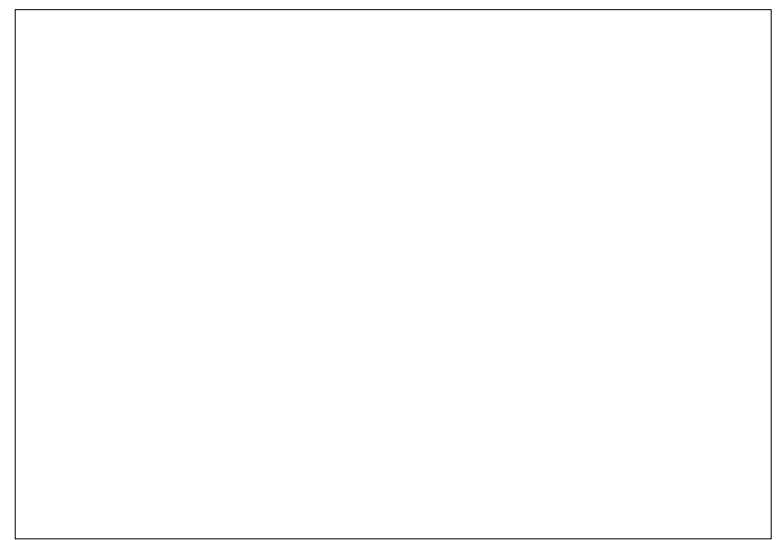
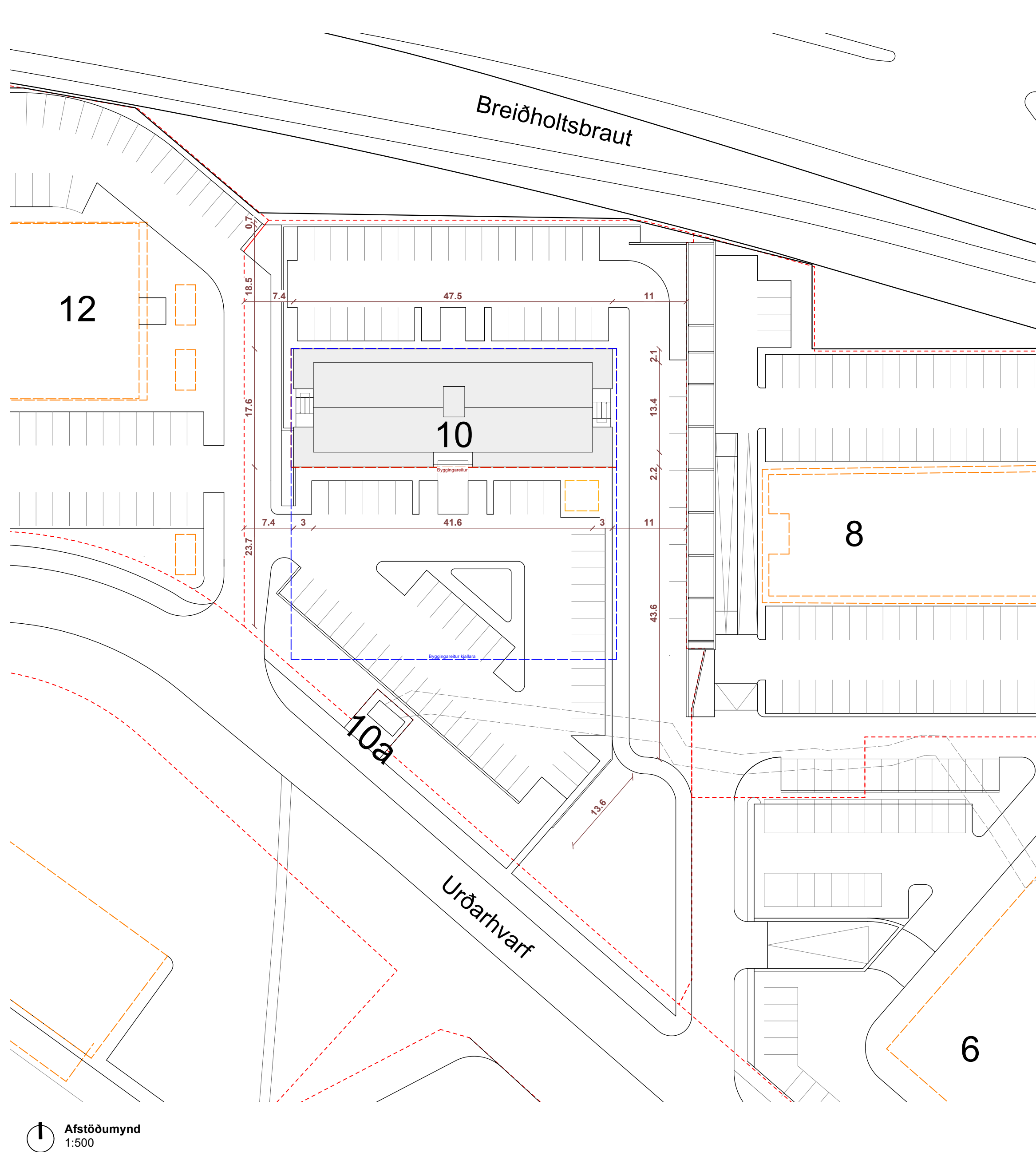
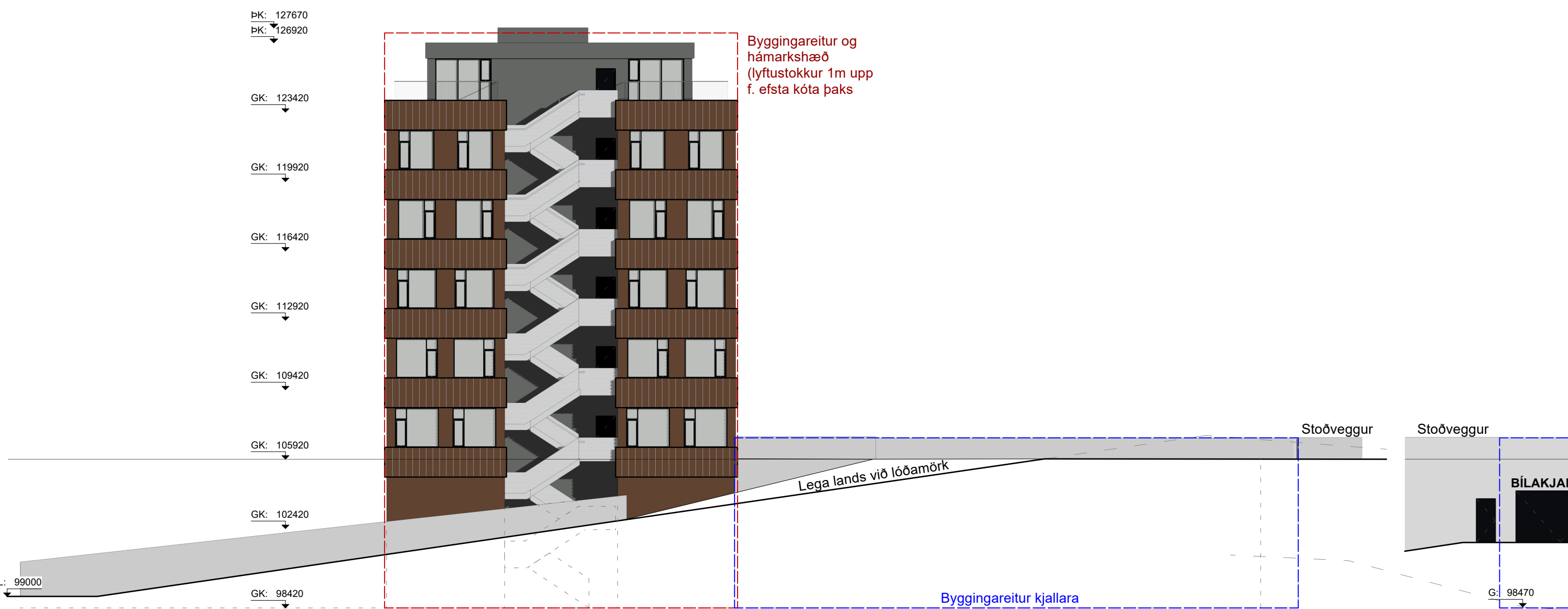
breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	útlit austur
mælikvarði	1:100
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380
+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659
Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verkýsingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst. Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum. Mælið ekki af teikningum. ©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftþræsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Áætlaður kóti endanlegs yfirborðs
ÞK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m²
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krafa á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krafa um burðarvirki um 90 mín brunamótstöðu
1m² RL = Reyklosun í fermetrum (m²)
SL = Slökkvitæki

breyting nr. dags.

verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	skilmálateikning
mælikvarði	1:200 / 1:500
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659

Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting

2405 A-119



Þrívíddarmynd
Norð-austur horn



Þrívíddarmynd
Suð-vestur horn



Teikning skal lesin með viðeigandi teikningum, verklysingum og öðrum gögnum sérhönnuða burðarvirkis, lagna og rafmagns.

Mál skulu sannreynd á staðnum áður en smíði hefst.
Allt misræmi í teikningum tilkynnist arkitektum strax.

Öll mál á teikningum eru í millimetrum.
Mælið ekki af teikningum.
©Studio B

Skýringar

NF = Gólfniðurfall
PNF = Þakniðurfall
LR = Loftþæsing sbr. grein 10.2.5.
0101 = Rýmisnúmer í samræmi við skráningatöflu
FGK = Frágengin gólfkóti
K = Ætlaður kóti endanlegs yfirborðs
PK = Kóti á frágengnum þakkanti
HL = Rafmagnstengi fyrir hleðslustöð
R = Reykskynjari; einn pr. hverja 80 m2
BO = Björgunarop um glugga sbr. grein 9.5.5.
EI60 = Krata á rými um 60 mín brunamótstöðu
REI90 = Krata um burðarviaki um 90 mín brunamótstöðu
1m2 RL = Reyklosun í fermetrum (m2)
SL = Slökkvitæki

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

breyting nr.	dags.
verk	Urðarhvarf 10
verkkaupi	Klettás ehf.
teikning	skilmálateikning
mælikvarði	-
dagsetning	05.03.26
teiknað / yfirfarið	BDB
hönnunarstjóri	BDB

Dugguvogur 42
104 Reykjavík
6106241380

+354 693-5858
www.studiob.is
darri@studiob.is

Brynjar Darri Baldursson
150193-2659

Arkitekt FAÍ

verk teikning breyting