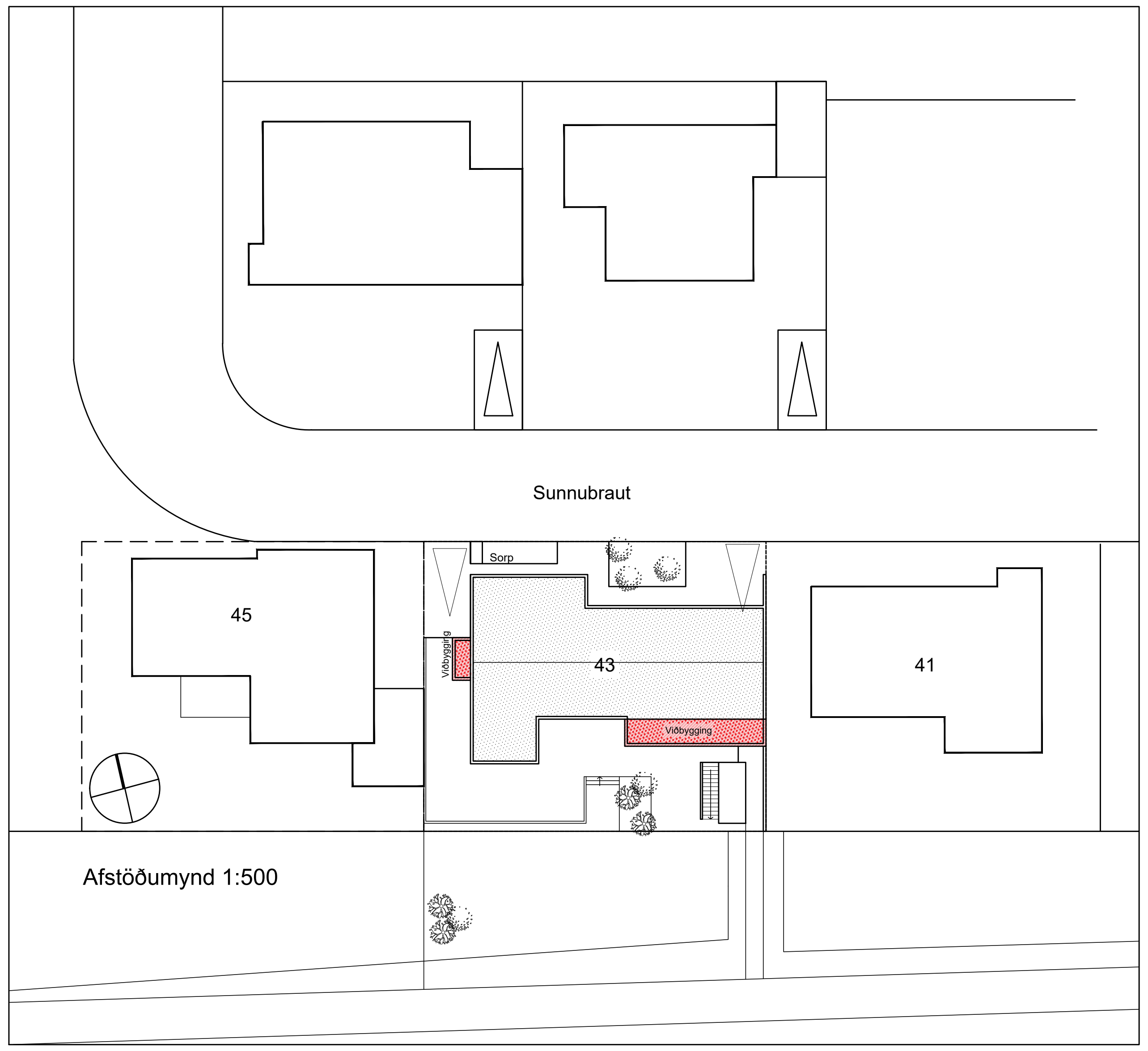
Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026



Sunnubraut 43

Staðgreinir: 1000-1-85600430
Landnr.: L116142

Byggingarlýsing:

Almennt :
Sunnubraut 43 er einbýlishús á einni hæð . Sótt er um leyfi til að byggja viðbyggingu við húsið að sunnanverðu og stigahús að vestanverðu .
Undir húsinu í dag er lagnakjallari og er einnig sótt um leyfi til að steypa golfplötu í kjallara og tengja hann við aðalhæð með stigahúsi við vesturvegg.

Burðarvirki :
Sökklar ,útveggir , berandi innveggir,gólfplata og loftplata á neðri hæð eru staðsteypt með járnbentri steinsteypu . útveggir viðbyggingar eru uppbyggðir af timburgrind 45x145 mm og þakvirki er einnig úr timbri klædd með borðaklæðningu og pappi soðinn á þak. nýtt stigahús á vesturhlið er með steyptum veggjum einangruðum að innan en þakvirki er timbur og þak pappaklætt.

Einangrun :
Einangrun byggingarhluta skal miða við ákvæði 13.3 grein byggingarreglugerðar 112 / 2012 og ÍST-66 um hámarks U gildi einstakra byggingaarhluta og vegið meðaltal U gilidis útveggja verði uppfyllt . Að Innanverðu eru sökkulveggir og gólfplata einangruð með 100 mm plasteinangrun 24 kg/m3.veggir. Grind viðbygginga er fyllt með steinullareinagnrun og einangrað er milli sperra í þaki með 200 mm Steinullareinangrun með áföstu vindvarnarlagi.

Veggir utanhúss :
Veggir viðbygginga eru klæddir með álskuffum sem skrúfaðar eru á álgrind sem fest er utaná krossviðsklædda útveggi .

Gluggar - hurðir - handrið:
Gluggar eru álklæddir trégluggar settir í eftir uppsteypu . Gluggar skulu glerjaðir með tvöföldu k - gleri eða betra. Öryggisgler skal vera í gólfsíðum gluggum og hurðum Handrið eru úr samlímdu öryggirgleri sem fest er i málmskúffu sem falin er í klæðningu palla . Hæð handriða er 100 sm frá frágengnu yfirborði. Hæð bréfalúgu í anddyrishurð skal vera amk 100 sm.

Lagnir- Loftræsing:
Vélrænt útsog kemur í öll lokuð rými í kjallara .Gert er ráð fyrir að gólfhitakerfi komi í viðbyggð gólf og golfhitalagnir fræstar í núvverandi gólf . Bílaplan og steyptar stéttar í kringum hús eru upphitaðar og skal ganga frá niðurföllum í plan f framan við hús.

Innveggir-klæðningar og loft:
Innveggir eru gipsklæddir á blikkgrind . Klæðningar innanhúss verða minnst í fl 2 - steyptir veggir í kjallara verða einangraðir með 100 mm plasteinangrun og múrhúðaðir.

Raflagnir:
Raflagnir eru lagðar í milliveggjum og innsteyptar í burðarveggjum. Aðskilnaður milli lág og smáspennulagna skal vera í samræmi við kröfur og reglugerðir. lýsing verður innfelld í loftum í þartilgerðum innsteyptum boxum eða innfelld í gipsloft. Lýsing utanhúss verður látlaus og glýjulaus með afskermuðum lömpum og í samræmi við gr 10.4.2 b.rg. 112-2012

Hljóvist :
Byggingin er í hljósvistarflokki C og hannist samkv IST 45 2016

Bílastæði :
Gert er ráð fyrir tveimur bílastæðum á lóðinni með rafhleðslu fyrir rafbíla.

Sorp:
Sorpskýli er steypt , með hurðum klæddum áli samilitu húsi. Gert er ráð fyrir plássi fyrir þrjú sorpílát í skýli.

Brunavarnir :
Brunavarnir verða í samræmi við ákvæði b.rg. 112 - 2012. Íbúð er sér brunahólf. Bílgeymsla er aðskilin frá íbúð með EI60 veggjum. Allar klæðningar í loftum verða í fl1 og veggklæðningar verða amk í fl 2 Björgunarop eru úr hverju svefnherbergi og skal hæð þeirra frá gólfi ekki vera meiri en 1.2 m samanber gr 9.5.5 b.rg. 112-2012 og ljósmál þeirra amk 0,6 x 0,9 m. Reykskynjarar koma í húsið einn á hverja 80 m2 og einn í bílgeymslu.Handslökkvitæki veri samkv IST EN3 staðsett í íbúð (6l léttvatnstæki) og í bílgeymslu (4kg dufttæki). Læstur lyfjakassi og læst hyrsla fyrir hættuleg efni komi í húsið. Sjúkrakassi skal vera i anddyri. Eldstæði skal hitaeinangrað á öllum snertitflötum og tengt við reykháf .

Húsið er hannað af Guðmundi Kr Guðmundssyni árið 1965 en breytingar hafa verið gerðar á húsinu í gegnum árin.

Kólnunartölur:

Þak:	0.20 (W/m2k)
Útveggir:	0.30 (W/m2k)
Gluggar:	2.00 (W/m2k)
Gólf á fyllingu :	0.30 (W/m2k)

U gildi útveggja meðaltal : 0.80 (W/m2k)

Stærðir brúttó:

Núverandi hús:	216,7 m2	659 m3
Viðbyggðir fermetrar:	40,4m2	117,0 m3
Áður óskráðir fermetrar í kjallara:	32,0m2	141,8 m3
Samtals:	289,1 m2	917,8 m3

Stærð lóðar:	511 m2
Nýtingarhlutfall:	289,1 / 511 = 0,565

LR	Loftræsing	R	Berandi
GN	Gólfniðurfall	E	Óbrennandi
ÞNF	Þakniðurfall	I	Einangrun
RL	Reyklosun	C	Sjálflokandi
EV	Eldhúsvaskur	S	Reykþétt
HL	Handlaug	90	Tími í min
RV	Ræstivaskur	HSL	Handslökkvitæki
SV	Skolvaskur	BO	Björgunarop
ÞV	Þvottavél	UT	ÚTgangur
ÞU	Þurrkari	BS	Brunaslanga
		UY	Útloftun yfirþrýstings
GK	Gólfkóti		
G	Gagnstétt		
ÞK	Þakkóti		
K	Kóti		

Brunatexti:

Skráningartafla:	Sunnubraut 43					Skrásetjari:	JGE									
Landnúmer:	L116142					Kennitala:	0307862709									
Matshlutanúmer:	01			Útgáfa: 4.01b		Dags.:	23.1.2022									
Uppskipting og lýsing					**Stærðir**											
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D5M	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D16		D17
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun texti	Höfuð-flokkun	Eignar-hald	Botnflötur m²	Milliflötur m²	Stigar m²	Op m²	Brúttóflötur m²	Brúttóflötur sh < 1,8	Salarhæð min	Salarhæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettóflötur m²	Birt flatarmál m²	Reiknitala skiptarúmmáls	Skipta-rúmmál m³
		Matshluti			293,4	0,0	5,8	4,3	289,1	0,0			917,8	250,2	289,1		743,461
		Botn											46,5				
	00	**Kjallari**			60,9	0,0	4,8	0,0	60,9	0,0			158,3	50,3	60,9		
A	0001	**Geymsla**	N	0101	60,9		4,8		60,9		2,60	2,60	158,3	50,3	60,9	2,60	130,780
B	0002	**Vinnustofa**	N	0101	33,9				33,9		3,20	3,20	108,5	23,5			
	01	**1. hæð**			232,5	0,0	1,0	4,3	228,2	0,0			712,9	199,9	228,2		
A	0101	**Íbúð**	N	0101	205,9		1,0	4,3	201,6		2,37	3,20	605,3	177,4	201,6	2,94	521,556
A	0102	**Bílgeymsla**	B	0102	26,6				26,6		2,88	3,20	107,6	22,5	26,6	4,05	91,125
Athugasemdir																	
Sameignir sumra																	

Eignarhald

	Eignar-hald	Notkun texti	Birt flatarmál m²	Skiptarúmmál Séreign m³	Séreign og sameign m³
	0101	**Íbúð**	262,5	652,336	652,336
	0102	**Bílgeymsla**	26,6	91,125	91,125
		Alls	289,1	743,461	743,461

Breytt :

A:

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43, Kópavogi

TEIKN: Afstöðumynd - Skráning

VERK NO: 2117

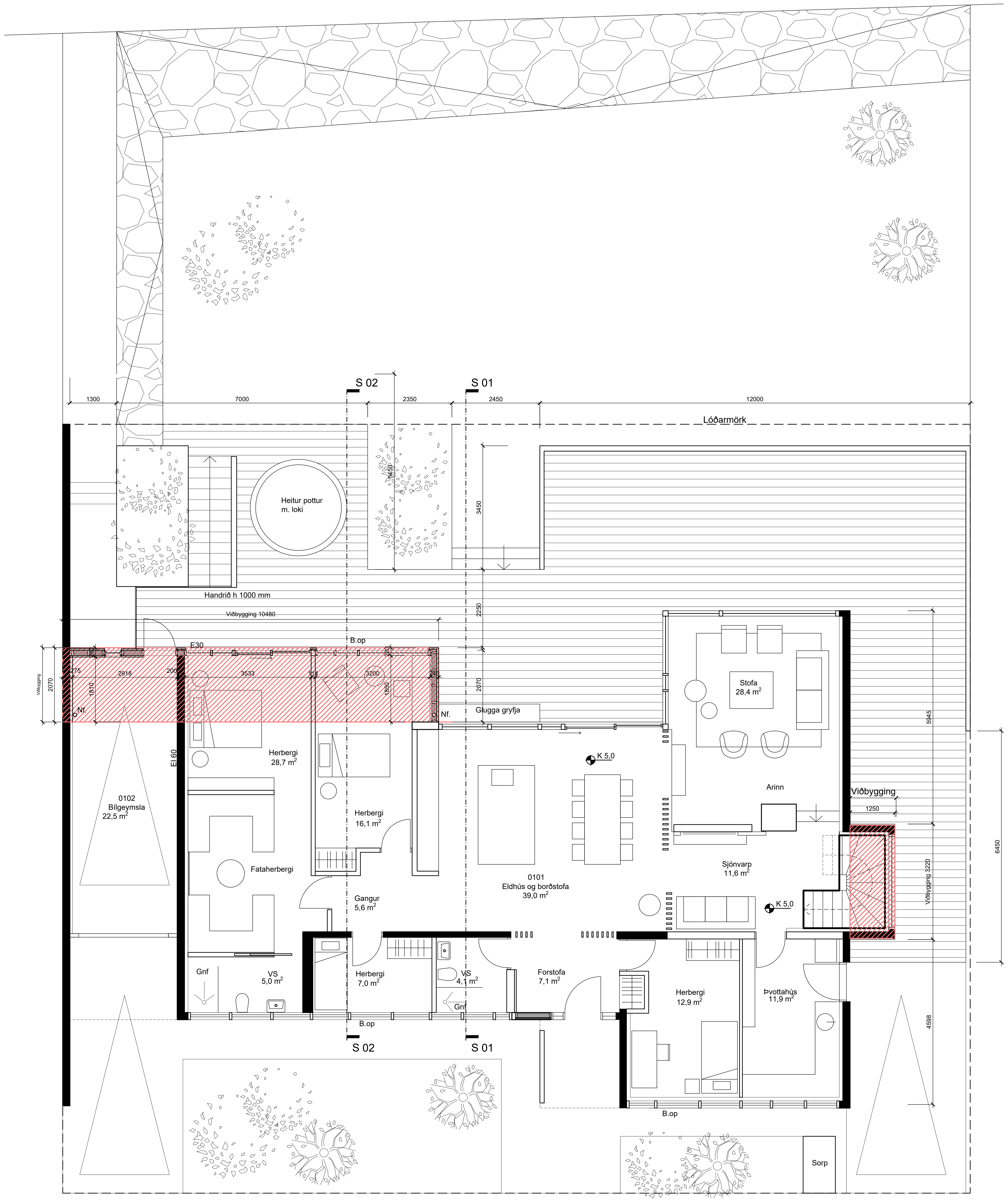
KVARÐI: 1:500

HANNAÐ: BS TEIKNAÐ: BS

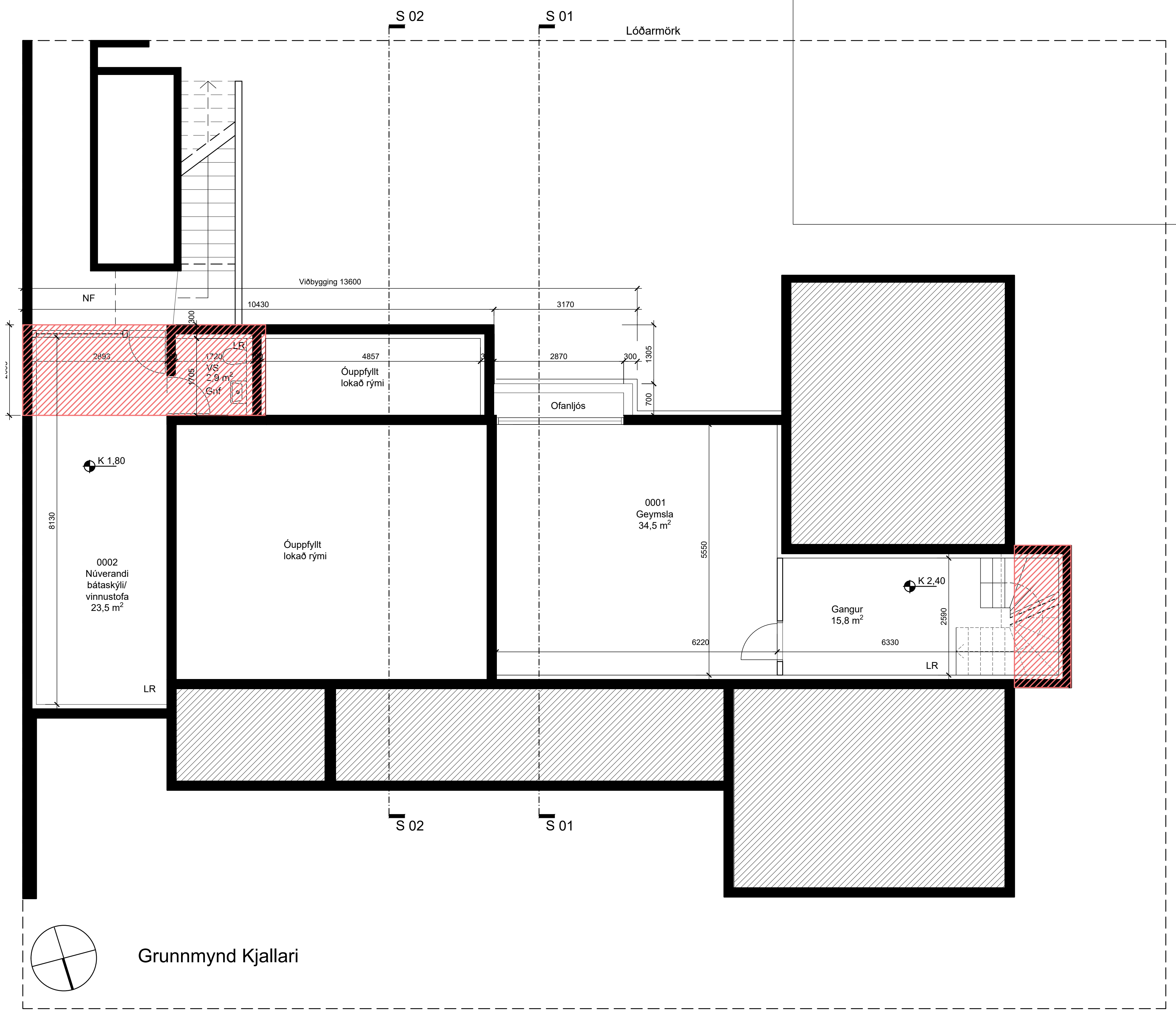
DAGS: 23.01.2022 TEIKN NO: 1.02.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga

Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026



Grunnmynd 1. hæð



Grunnmynd Kjallari

Breytt :

A:

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43, Kópavogi

TEIKN: Grunnmynd 1hæð - kjallari

VERK NO: 2117

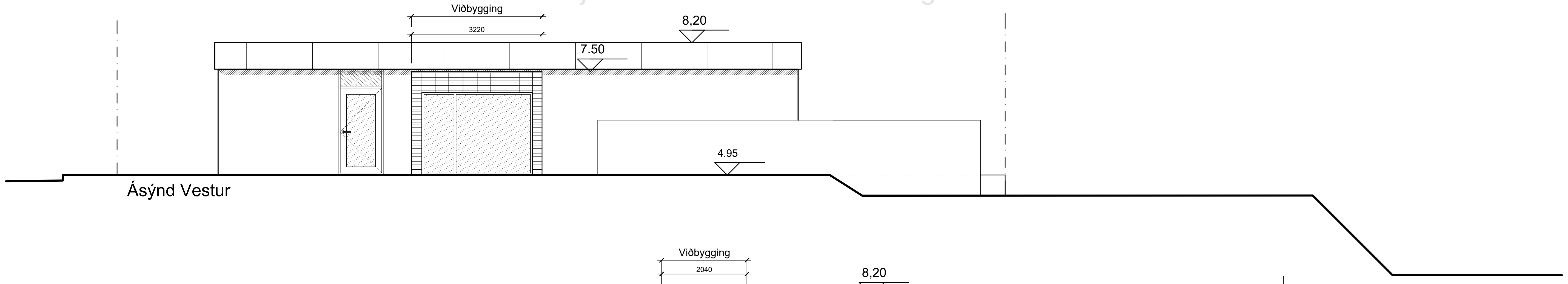
KVARÐI: 1:100

HANNAÐ: BS TEIKNAÐ: BS

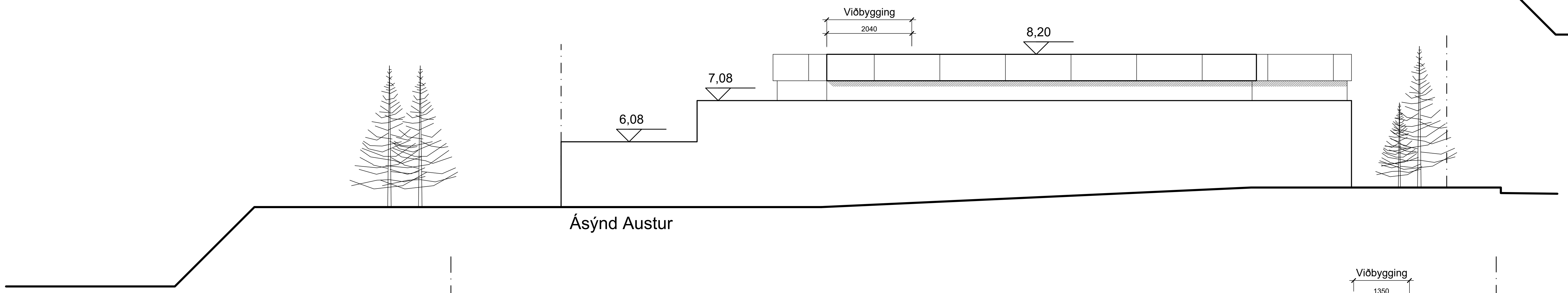
DAGS: 23.01.2022 TEIKN NO: 1.02.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með
skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga

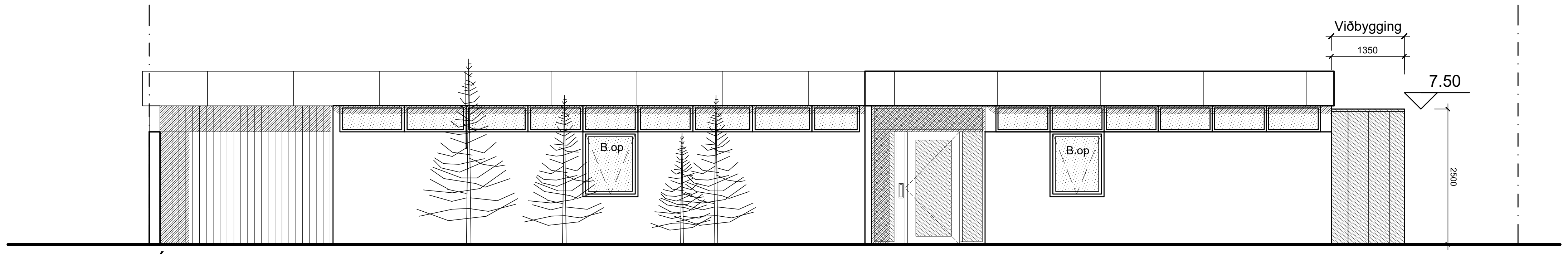
Skjal sótt af '0000000000' dags: 18.08 2026



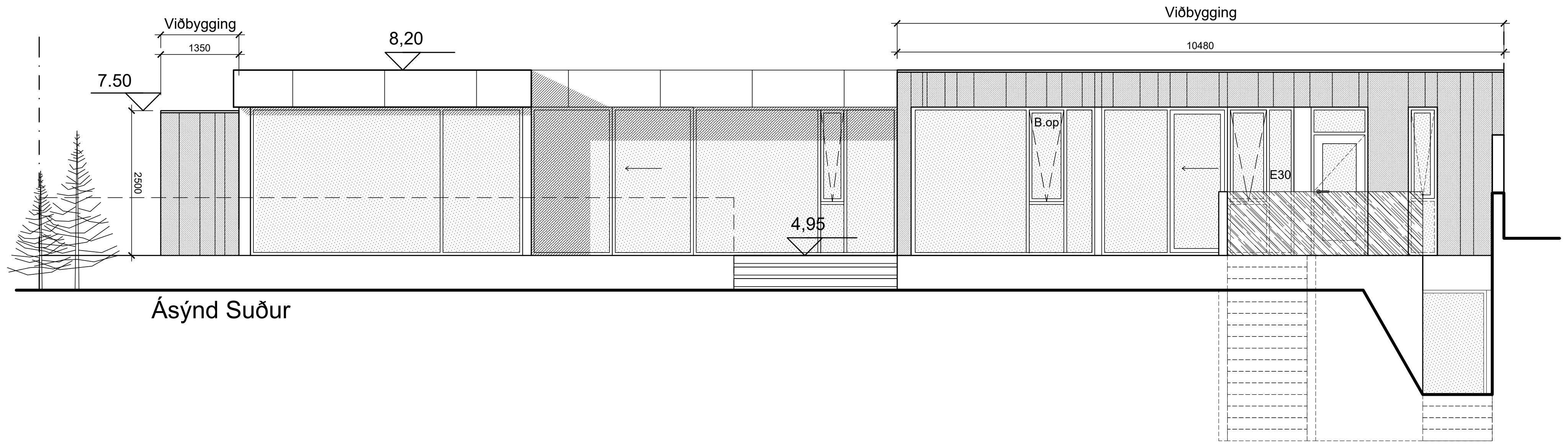
Ásýnd Vestur



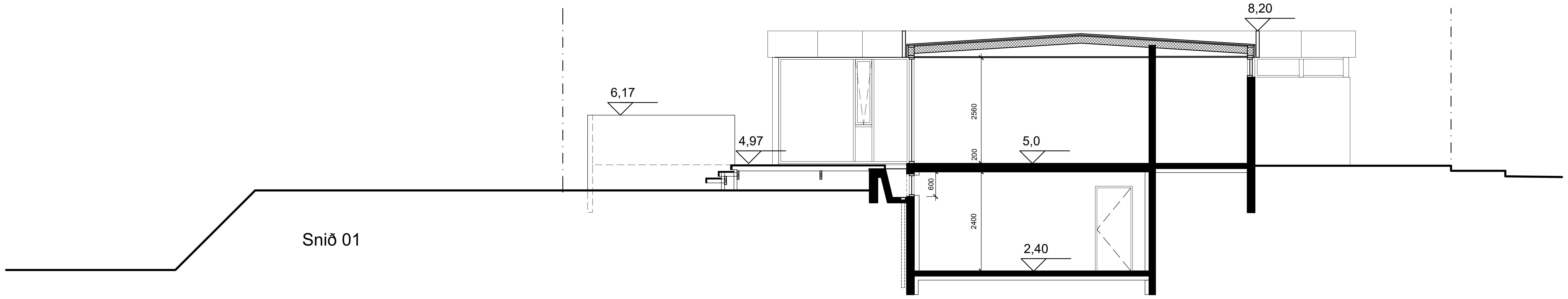
Ásýnd Austur



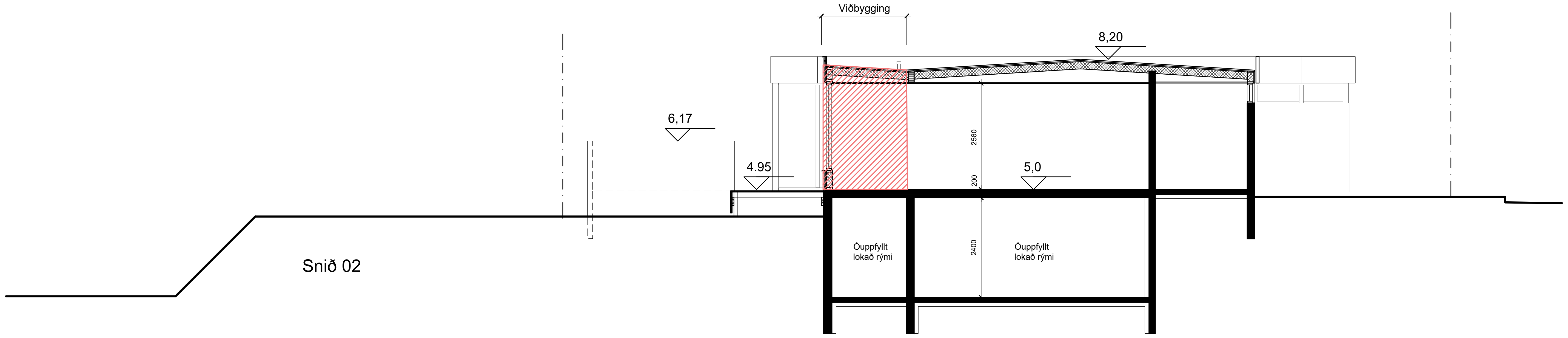
Ásýnd Norður



Ásýnd Suður



Snið 01



Snið 02

Breytt :

A:

apparat

BJÖRGVIN SNÆBJÖRNSSON ARKITEKT FAÍ
270664-5989

ÁRMÚLI 24 PÓSTHÓLF 8127 108 REYKJAVÍK
SÍMI: 561 2660 / 898 9407 FAX: 561 2661 APPARAT@APPARAT.IS

VERK: Sunnubraut 43, Kópavogi

TEIKN: Ásýndir - Snið

VERK NO: 2117

KVARÐI: 1:100

HANNAÐ: BS TEIKNAÐ: BS

DAGS: 23.01.2022 TEIKN NO: 1.03.01

Eftirprentun og afnot af teikningu þessari er óheimil nema með skriflegu samþykki höfundar í samræmi við ákvæði höfundarlaga