

Gjaldskrá umhverfissviðs Kópavogsbæjar					
Blámerktir liðir komu inn 2022	2022	2023	1.jan.24	1.júl.24	1.okt.24
	Heildarendurskoðun og samanburður við nágrannasveitarfélög	Hækkun m.v verðlagsspá 7,7% (Gjöld rúnuð)	Hækkun m.v verðlagsspá 8,7%	Gjöld vísitölutengd og gjöld ekki rúnuð	Gjöld vísitölutengd og gjöld ekki rúnuð
Byggingarvísitala grunnur 2009	160,6	180	187,6	192,1	192,6
Skipulagsdeild	Gjald				
Almenn gjöld					
Afgreiðslugjald	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574
Gjald vegna vinnu skipulagsfulltrúa við gerð lýsingar skipulagsáætlunar og/eða yfirllestur og yfirferð á lýsingu sem og önnur umsýsla	198.000	213.000	231.531	237.782	238.525
Umsýslugjald vegna fyrirspruna Samræmi við fyrirliggandi áætlanir, gerð umsagnar. Heimilt að falla frá ef verkefnið er umfangslítið og gerð umsagnar dýrför.	17.800	19.200	20.870	21.434	21.501
Aðalskipulag - breyting skv. 1. og 2. mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010					
Afgreiðslugjald	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574
Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs					
Breyting á aðalskipulagi sbr. 1. mgr. 36. gr. Gerð aðalskipulagsbreytingar, uppsetning og gerð lýsingar, vinnu við forkynningu, uppsetning og gerð greinargerðar og uppdráttar. Gerð umhverfismats.	328.000	353.000	383.711	394.071	395.303
Óveruleg breyting á aðalskipulagi sbr. 2. mgr. 36. gr. Gerð aðalskipulagsbreytingar, greinargerðar og uppdráttar.	205.500	221.000	240.227	246.713	247.484
Auglýsingakostnaður					
Birting auglýsinga í Fréttablaðinu, Lögbirtingarblaðinu, bæjarblöðum og Samfélagsmiðlum	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Deiliskipulag - Nýtt eða verulegar breytingar skv. 1.mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010					
Afgreiðslugjald	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574
Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs					
Nýtt deiliskipulag					
Gerð lýsingar, forkynningar, deiliskipulagsgagna, kynningargagna, greiningarvinnu, umhverfismat, byggðarkannanir ofl.	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Veruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 1. mgr. 43. gr. Umsýsla vegna málsmeðferðar. Yfirferð deiliskipulagsgagna, uppdráttar og greinargerðar/skilmála. Samræmi við fyrirliggandi áætlanir. Umsýsla kynningargagna. Umsagnir og úrvinnsla athugasemda.	258.000	278.000	302.186	310.345	311.315
Auglýsingakostnaður	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Deiliskipulag - Óverulegar breytingar skv. 2.mgr. og 3. mgr. 43.gr. skipulagslaga nr. 123/2010					
Afgreiðslugjald	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574
Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs					
Óveruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 2. mgr. 43. gr. Umsýsla vegna málsmeðferðar. Yfirferð gagna. Umsýsla kynningargagna. Umsagnir og úrvinnsla athugasemda	76.500	85.000	92.395	94.890	95.186
Óveruleg breyting á deiliskipulagi sbr. 3. mgr. 43. gr. Umsýsla vegna málsmeðferðar	65.100	70.000	76.090	78.144	78.389
Gerð skipulagsgagna.					
Gerð uppdráttar, greinargerð, skipulagsskilmála, umferðagreininga og umhverfismats eftir umfangi verkefnis.	328.000	353.000	383.711	394.071	395.303
Auglýsingakostnaður / kynningarkostnaður					
Birting í Fréttablaðinu, Lögbirtingarblaðinu, bæjarblöðum og á samfélagsmiðlum. Auglýsing í 8- deild Stjórnartíðinda. Prentun og uppsetning kynningargagna á opinberum stöðum.	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi

Reykjavík -samanburður - Gjöld 1.janúar 2024
https://reykjavik.is/gjaldskrar
Reykjavík
17.100
256.500
17.100
427.500
256.500
skv. reikningi
17.100
skv. reikningi
427.000
skv. reikningi
17.100
256.000
85.500
skv.reikningi

Nágrannasveitafélög /samanburður - Gjöld sumarið 2022 - þ.e fyrir hækkanir		
https://www.hafnarfjordur.is/stjornsysla/stjornsyslan/gjaldskrar/#gatnagerdar	https://www.gardabaer.is/stjornsysla/fjarmal/gjaldskrar/	https://www.hafnarfjordur.is/stjornsysla/stjornsyslan/gjaldskrar/#gatnagerdar
Reykjavík	Garðabær	Hafnarfjörður
14.300.-	13.510.-	14.116.-
214.500.-		
14.300.-	13.510.-	
357.000.-	355.521.-	200.582.-
214.500.-	85.325.-	118.981.-
skv. reikningi	skv. reikningi	
14.300.-	13.510.-	14.116.-
429.000.-	skv. reikningi	233.545.-
357.500.-	170.650.-	
skv. reikningi		
14.300.-	13.510.-	14.116.-
205.000.-	85.325.-	93.876.-
71.500.-		
skv.reikningi		

Grenndarkynning á byggingarleyfisúmsókn skv. 44.gr. skipulagslagi nr. 123/2010					
Afgreiðslugjald					
Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574
Umsýslukostnaður vegna kynningar sbr. 44. gr. Gagnaöflun vegna grenndarkynningar, prentun, póstgjald, úmsagnir og úrvinnsla athugasemda.	76.500	85.000	92.395	94.890	95.186
Framkvæmdaleyfi					
Afgreiðslugjald					
Móttaka, stofnun máls, prentun, gagnaöflun, yfirferð fyrir fund skipulagsráðs	13.700	14.800	16.088	16.522	16.574
Framkvæmdaleyfi sbr. 13. gr.	85.000	92.000	100.004	102.704	103.025
Framkvæmdaleyfi vegna matskyldra framkvæmda sbr. 14. gr.	210.000	216.000	234.792	241.131	241.885
Leifisskyld framkvæmd - greinargerð / aðkeypt vinnu	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Auglýsingakostnaður	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Byggingarfulltrúi	Gjald				
Almenn gjöld					
Afgreiðslugjald	14.600	14.600	14.600	16.522	16.574
Rúmmetragjald fyrir öll hús	144 kr./m³	144 kr./m³	144 kr./m³		
Byggingarréttargjald – fylgir byggingarvísitölu	m² gjald	m² gjald			
Einbýlishús	34.537.-	34.537			39.545
Raðhús, parhús, tvíbýlishús og keðjuhús	38.577.-	37.414			42.839
Fjölbýlishús	42.577.-	46.048			52.724
Fjölbýlishús í vesturbæ		57.650			65.907
Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h.	10.640.-	11.512			18.124
Hesthús á Kjóavöllum	3.590.-	3.885			
Annað húsnæði	10.640.-	11.512			13.151
Gatnagerðargjald – fylgir byggingarvísitölu	m² gjald		m² gjald (b.visitala jan 23)		
Einbýlishús - 15%			40.509		46.381
Raðhús, parhús, tvíbýlishús og keðjuhús - 11,3%			30.517		37.105
Fjölbýlishús - 6,9%			18.634		25.974
Atvinnuhúsnæði, verslun, þjónusta o.þ.h. - 9,5%			25.656		30.921
Annað húsnæði - 9,5%			25.656		30.921
Byggingarleyfisgjald - vísitölutengt	m² gjald	m² gjald	m³ gjald		
Gjald fyrir allar byggingar	144.-	144	144	147	147
Móttaka úmsókna		14.600	14.600	16.522	16.574
Heimaðargjald frárennslis, tvöföld lögn að lóðarmörkum 150 mm – fylgir byggingarvísitölu					
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús pr. lóð	421.974	455.000	462.000	474.474	475.957
Fjölbýlishús pr. lóð	421.974	455.000	462.000	474.474	475.957
Atvinnuhúsnæði og annað pr. lóð	421.974	455.000	462.000	474.474	475.957
	*gjaldskrá Veitna				
Mælingargjald					
Gjald fyrir allar byggingar / mæling á lóð, húsi og greftri	65.900	71.000	72.000	73.944	74.175
Gjald pr. úttekt	12.700	13.700	14.000	14.378	14.423
Stöðuskoðun					
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	38.100	41.000	42.000	43.134	43.269
Fjölbýlishús, allt að 4 íbúðir	38.100	41.000	42.000	43.134	43.269
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	53.340	57.500	58.400	59.977	60.164
Atvinnuhúsnæði og annað	53.340	57.500	58.400	59.977	60.164

[illegible]

14.300.-	13.510.-	14.116.-
143.000.-	92.435.-	88.405.-
214.000.-	156.429.-	88.405.-
skv. reikningi		
skv. reikningi		
14.300.-	13.510.-	14.116.-
	135 kr./m³	142 kr./m³
innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	14.701.153.- pr. lóð
innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	11.905.487.- pr. íbúð
innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	4.094.676.- pr. íbúð
innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	
innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	
innviðagjald	sama krónugjald og gatnag.	
		*Hfi, selja lóðir, Kóp. notar byggingarréttargjald
15%	36.947.-	15%
11,3%	27.834.-	12%
5,4%	13.301.-	8,4%
9,4%	23.154.-	9,6%
9,4%	23.154.-	9,6%
	135.-	141.-
	13.510.-	14.116.-
478.419.-	298.636.-	327.372.-
478.419.-	298.963.-	327.372.-
478.419.-	298.963.-	327.372.-
*þar sem tenging er ekki til staðar er greiddur raunkostnaður	*búið að uppreikna miðað við byggingarvísitölu ágúst 2022	*Miðað við nýbyggingu, en frávetugjald á grónu svæði er 427.711.-
40.900.- / 82.650.-	143.915.-	66.681.-
12.600.-	8.390.-	11.142.-

Gjald fyrir foheldisvottorð og foheldisúttekt	42.200	45.500	46.200	47.447	47.596
Gjald fyrir öryggisúttekt	42.200	45.500	46.200	47.447	47.596
Gjald fyrir lokaúttekt og lokaúttektarvottorð					
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	42.200	45.500	46.200	47.447	47.596
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	75.200	81.000	82.300	84.522	84.786
Gjald fyrir endurtekna lokaúttekt	21.100	22.700	23.100	23.724	23.798
Aukagjald fyrir hverja þriðju yfirferð á gögnum frá hönnuði					
Einbýlishús, raðhús og tvíbýlishús	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453
Fjölbýlishús, allt að 4 íbúðum	21.400	23.000	23.400	24.032	24.107
Fjölbýlishús, 5 íbúðir eða fleiri	41.100	44.000	45.000	46.215	46.359
Atvinnuhúsnæði og annað	41.100	44.000	45.000	46.215	46.359
Skoðunargjöld vegna yfirferðar eignaskiptayfirlýsinga - afgreiðslugjöld innifalin					
Eignaskiptayfirlýsing- umfangsmikil	58.065	62.500	63.600	65.317	65.521
Eignaskiptayfirlýsing- umfangslítil, allt að 4 íbúðum	38.065	41.000	42.000	43.134	43.269
Aukagjald fyrir hverja þriðju yfirferð á gögnum	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453
Viðaukar / fylgiskjöl með eignaskiptayfirlýsingu	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453
Veðbókarvottorð frá sýslumanni v/ niðurris bygginga					
	2.150	2.300	2.400	2.465	2.473
Stöðuleyfi					
Stöðuleyfi fyrir fristundahús í smíðum ætlað til flutnings 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554
Stöðuleyfi fyrir gáma 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554
Stöðuleyfi fyrir stór samkomutjöld 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554
Stöðuleyfi fyrir hjólhýsi 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554
Stöðuleyfi fyrir báta 2-12 mánuðir	34.900	38.000	41.306	42.421	42.554
Gjald fyrir brottflutning gáms án stöðuleyfis rúkkast af geymsluaðila	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Gjald fyrir brottflutning gáms án stöðuleyfis með aðstoð kranabíls	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Önnur gjöld	Gjald				
Almenn gjöld					
Leiga á garðlöndum	5.900	6.400	6.500	6.676	6.696
Leiga á skólagörðum	5.900	6.400	6.500	6.676	6.696
Afgreiðslugjald vegna umsóknar um leigu á bæjarlandi	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453
Leiga af bæjarlandi pr. fermetur pr.dag		500	500	123	124
Leiga af bæjarlandi með lokun á götu (ein akgrein), pr. dag	15.000	16.500			
Leiga af bæjarlandi með lokun á götu pr. dag	25.000	27.000	16.500	16.946	16.998
Lokun á stofnað			27.400	28.140	28.228
Niðurtaka á kantsteini fyrir auka bílastæði	125.000	135.000	137.000	140.699	141.139
Niðurtaka á kantsteini fyrir auka bílastæði ef færa þarf ljósaustaur eða rafmagnskassa	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
Gjald fyrir nýjan lóðaleigusamning sem er ekki kominn að endurnýjun	13.700	14.800	15.000	15.405	15.453
Gjald fyrir nýtt lóðarblað vegna breytinga á deiliskipulagi	79.900	86.000	87.500	89.863	90.143
Gjald fyrir breytingu á lóðarblaði	21.650	23.300	23.700	24.340	24.416
Geymslugjald fyrir rafhlaupahjól sem þarf að fjarlægja af bæjarlandi	2.000.- pr. hjól	2.100	2.200.- pr. hjól	2.259,4	2.266
Vatnsveita - heimaðóðar					
Grunngjald 32 mm, idráttarrör skal vera 50 mm	271.052	292.000	297.000	305.019	305.972

	15.400
	92.400
	46.200
	15.400
Afnataleyfi hjá RVK	
Gjaldskrá Veitna hjá RVK	

53.600.-	20.194.-	22.289.-
66.300.-	25.029.-	
85.200.-		
12.600.-		
75.600.-		41.988.-
37.800.-		20.993.-
12.600.-		7.017.- pr. yfirferð
x		4.200.-
23.666.- pr. leyfi		
23.666.- pr. leyfi	16.354.-	31.780.- pr. ár
23.666.- pr. leyfi		
23.666.- pr. leyfi		
23.666.- pr. leyfi		
5.000.-		
x		
12.100.-		
23.666.- pr. leyfi		
skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
skv. reikningi	skv. reikningi	skv. reikningi
14.300.-	13.510.-	14.116.-
82.650.-		118.865.-
22.730.-		
300.515.-	268.846.-	238.862.-

Viðbótargjald fyrir heimað umfram 30 m	6.305.- pr. metra	6.800.-pr.metra	6.900.- pr. metra	7.066.- pr metra	7.088.-pr metra
Grunngjald 40 mm, ídráttarrör skal vera 63 mm	393.204	423.500	430.000	441.610	442.990
Viðbótargjald fyrir heimað umfram 30 m	8.964.- pr. metra	9.650.-pr.metra	9.800.- pr. metra	10.064.- pr metra	10.096.-pr metra
Grunngjald 50 mm	562.919	606.000	616.000	632.632	634.609
Viðbótargjald fyrir heimað umfram 30 m	9.909.- pr. metra	10.670.-pr.metra	10.850.- pr. metra	11.142.- pr metra	11176,81875
Grunngjald 63 mm	806.449	869.000	880.000	903.760	906.584
Viðbótargjald fyrir heimað umfram 30 m	11.036.- pr. metra	11.700.-pr.metra	12.000.- pr. metra	12.324.- pr metra	12362,5125
Grunngjald 90 mm	1.350.834	1.455.000	1.480.000	1.519.960	1.524.710
Viðbótargjald fyrir heimað umfram 30 m	19.854.-	21.400.-pr.metra	170.000	174.590	175.136
Grunngjald 110 mm	1.716.515	1.850.000	184.- pr.dag	188.- pr dag	189
Viðbótargjald fyrir heimað umfram 30 m	33.441.- pr. metra	36.000.-pr.metra	45.500	46.729	46.875
Byggingarvatn					
25 mm loki við lóðarmörk	154.921	166.850			175.136
daggjald	168.- pr. dag	181.-pr.dag			189.-pr dag
Viðgerð eða breyting á tengingu	23.894	30.000			46.875

[illegible]

	6.494.- pr. metra	6.492.- pr. metra
429.460.-	316.375.-	321.056.-
	9.232.- pr. metra	9.228.- pr. metra
613.734.-	373.754.-	362.846.-
	10.205.- pr. metra	10.202.- pr. metra
888.330.-	418.583.-	411.929.-
	11.365.- pr. metra	11.360.- pr. metra
1.571.868.-	647.433.-	647.158.-
		17.503.- pr. metra
2.166.993.-	808.644.-	808.300.-
		20.417.- pr. metra
	169.127.-	
	181.- pr. dag	
84.908.-	18.062.-	