

18. apríl 2023

Kópavogur

Efni: Athugasemdir vegna byggingarleyfisumsóknar að Digranesheiði 45

Í kjölfar kynningar á byggingarleyfisumsókn að Digranesheiði 45 hinn 28. mars sl. vill undirrituð koma eftirfarandi athugasemdum á framfæri.

Umferð og bílastæði

Ljóst er að fjölgun íbúðareininga í tillögðum framkvæmdum mun hafa veruleg áhrif á bæði umferð og bílastæði í Tunguheiðinni þrátt fyrir að eignin tilheyri Digranesheiðinni. Gert er ráð fyrir að öll aðkoma bíla verði frá Tunguheiðinni og því einsýnt að umferð í annars mjög lítilli götu mun aukast verulega og valda öðrum íbúum ónæði og skapa hættu. Nú þegar er iðulega erfitt að finna laus stæði á nákvæmlega því svæði sem þessar framkvæmdir myndu hafa áhrif á. Undirrituð hefði frekar viljað sjá að tillögð innkeyrsla væri Digranesheiðismegin.

Rýrnun á fasteignaverði

Með tillagðri fjölgun fastanúmera við hlið Tunguheiði 4 og þar með augljósri verulegri fjölgun farartækja við þá sömu eign verður rask, ónæði og augljós óþægindi fyrir íbúa eignarinnar. Áskilur undirrituð sér rétt til að skoða mögulega skaðabótakröfu vegna þessa ónæðis, verra aðgengis og mögulegrar rýrnunar á fasteignaverði.

Að lokum tekur undirrituð undir athugasemdir annarra íbúa í Tunguheiði 4 sem send hafa verið skipulagsdeild Kópavogs.

Virðingarfyllst,

Þórunn Pálína Jónsdóttir,

Tunguheiði 4, Kópavogi.