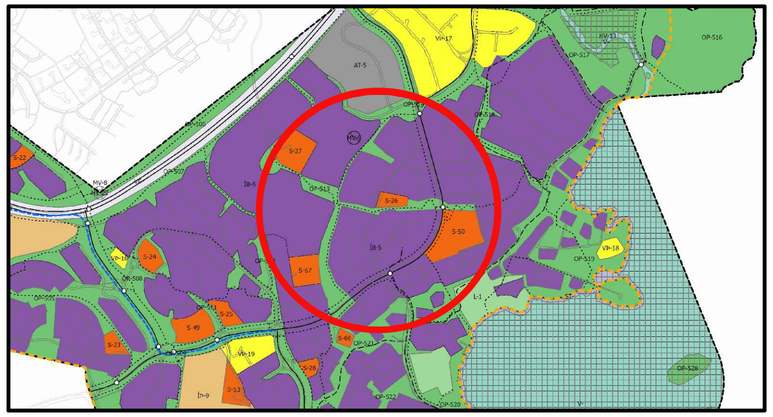


Skýringarmynd: Hluti aðalskipulags Kópavogs 2019-2040
Samþykkt í Bæjarstjórn 28. september 2021
Staðfest 28. desember 2021 - birt í b-deild 30. desember 2021

BREYTT DEILISKIPULAG KYNNINGUPPDRÁTTUR

VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI

Breyting skv. 43 gr. skipulagslaga nr. 123/2010
Erindi frá fundi skipulagsráðs nr. XX, dags.

ONE / 2304871

Greinargerð Vatnsendi norðursvæði
Almennt er vísað í skilmála og deiliskipulagsuppdrátt, xx

Deiliskipulagssvæðið; Vatnsendi Norðursvæði, er í austurhlíðum Vatnsendahvarfs og er hluti af heildarskipulagi alls Vatnsendasvæðis. Svæðið afmarkast af athafnasvæði og Vatnsendahvarfi til norðurs, Fornahvarfi og Vatnsendavegi til suðvesturs og fyrirhuguðu hverfi Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar til austurs. Deiliskipulagið var samþykkt 26. júlí 2002.

Forsendur og markmið:
Bæjarstjórn Kópavogs hefur samþykkt að auglýsa tillögu að deiliskipulagi fyrir Vatnsendahvarf/Vatnsendahæð í samræmi við aðalskipulag Kópavogs 2019-2040, sem liggur að skipulagssvæðinu. Nauðsynlegt er að aðlaga mörk deiliskipulags Vatnsenda norðursvæðis vegna þess. Umrætt deiliskipulag Vatnsendahvarfs/Vatnsendahæðar er auglýst samhliða breytingu á deiliskipulagi þessu.

Tillaga að breytingu:
Í tillögunni felst að breyta mörkum skipulagssvæðis Vatnsendi-norðursvæði í samræmi við nýtt deiliskipulag fyrir Vatnsendahæð. Þar er gert ráð fyrir nýrri 500 íbúða byggð á 29 hektara svæði með tvær akstursaðkomur innan Kópavogs, um Kambaveg og Turnahvarf. Mörk deiliskipulagsins Vatnsendi-norðursvæði munu flytjast að gönguleiðinni sem aðskilur skipulagssvæðið við nýja deiliskipulagið á Vatnsendahæð.

Möguleg umhverfisáhrif:
Umhverfisáhrif vegna breytinga á mörkum skipulagssvæðisins eru talin óveruleg miðað við gildandi deiliskipulag.

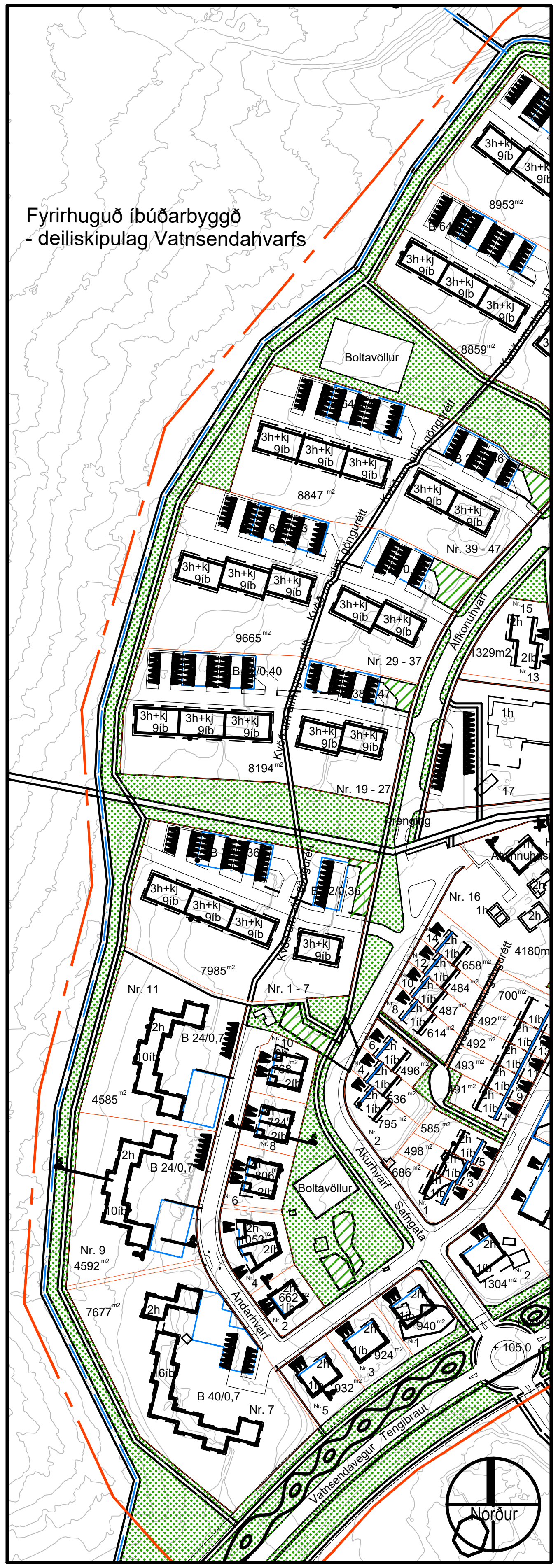
Ferill máls:

Kópavogi, dags.

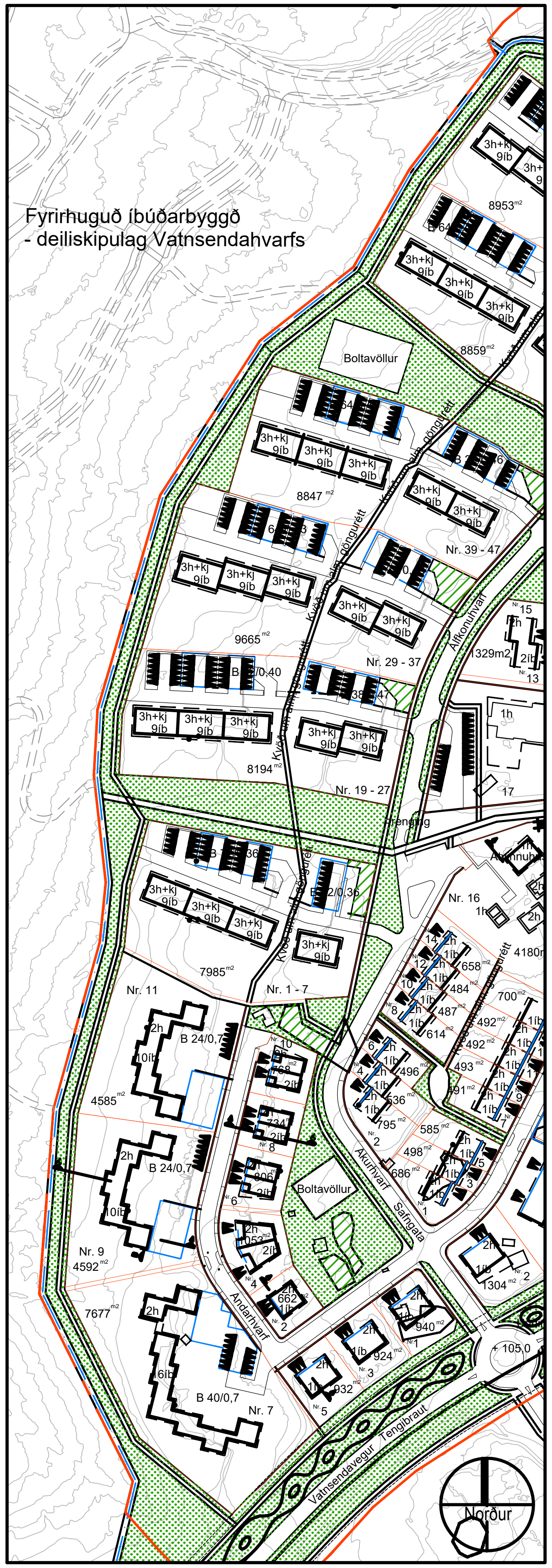
Auður D. Kristinsdóttir
skipulagsfulltrúi

Skýringar

Byggingarreitur	Reiðleið
Bílageymsla í kjallara (byggingarreitur)	Göngustígur
Bindandi byggingarlína	jarðsprunga — Þekktar sprungur
Mörk skipulagssvæðis	Manir, hæð um 2,5 metrar
Lóðarmörk	Hesthús
N m2. — Flatarmál lóða	Upphækkun og/eða þrenging
5 h+k — Fjöldi hæða og kjallari	Gömul landamerki (leiulanda-bletta) /girðingar
B 24/0,7 — Heildarfjöldi bílastæða/ hlutfall í kjallara	



Deiliskipulag: VATNSENDI - NORÐURSVÆÐI í mkv. 1:3000
Samþykkt í bæjarráði / bæjarstjórn 29. júlí 2002.



Tillaga að breyttu deiliskipulagi:
Vatnsendi - norðursvæði í mkv. 1:3000

V:\1-Skipulag\20055-Vatnsendahvarf\01 Módel\04 Aðsent\DSK-mörk Breytt\deili.n._agust 02 Netto_-mörkum Breytt.dwg

KÓPAVOGSBÆR
Umhverfissvið / Skipulagsdeild
Kópavogi, 14.04.2023

Skjal sótt af '0000000000' dags: 19.08 2026

A3