

Miðbær Kópavogs
Fannborgarreitur B1-1
Traðarreitur-vestur B4

HÚSASKRÁNING
FEBRÚAR 2020

Húsaskráning þessi greinir feril og gerð einstakra húsa á Miðbæjarsvæði Kópavogs milli Digranesvegar og Hamraborgar (suður/norður) og á milli Vallartraðar og Hálsatorgs (austur/vestur).

Efnisyfirlit

Formáli Bls. 3

Loftmyndir Bls. 4

Núverandi ástand Bls. 5

Neðstatröð 2 Bls.

Neðstatröð 4 Bls.

Neðstatröð 6 Bls.

Neðstatröð 8 Bls.

1949-1953

Hamraborg 12 Bls.

1980

Fannborg 2 1960 Bls.

Fannborg 4 1989 Bls.

Fannborg 6 1989 Bls.

Formáli

Kópavogsbær undirbýr um þessar mundir breytingu á aðalskipulagi Kópavogs 2012-2024, en í breytingunni felst meðal annars að heimila enduruppbyggingu á einstökum reitum Digraneshæða í Kópavogi.

Svæðið á Digraneshæðinni er skilgreint sem þróunarsvæði í gildandi Aðalskipulagi Kópavogs. Sú skilgreining felur í sér að hægt verður að endurskoða landnýtingu og landnotkun svæðisins til að mynda breyta notkun húsnæðis, stækkun þess eða byggingu nýs húsnæðis.

Stefna aðalskipulagsins um byggð miðar að því að takmarka útpenslu íbúðabygðar og markmiðið er að þetta byggð sem mest innan skipulagðra svæða.

Húsaskráning þessi er hluti vinnu við gerð deiliskipulags fyrir Fannborgarreit B1-1 og Traðarreit-vestur B4, en þeir afmarkast af Digranesvegi í suður, Vallatröð í austur, Hamraborg í norður og Hálsatorgi í vestur.

Fannborgarreiturinn liggur á milli núverandi byggðar við Hamraborg til norðurs og núverandi byggðar við Digranesveg, nánast í miðjum miðbæ Kópavogs. Traðarreit-vestur liggur á horni Digranesvegar og Vallatraðar og tengist Fannborgarreitnum til norð-vesturs.

Stærð reitanna er um 15.000 m².

Greiningin tekur til núverandi aðstæðna og leitast verður við að veita yfirsýn yfir reitinn, kanna ástand og upprunalega gerð bygginga ásamt því að meta varðveislugildi með það að markmiði að auðvelda áframhaldandi deiliskipulagsvinnu í samræmi við skipulagslög.

Ekki verður um tæmandi sögulega úttekt á umræddum byggingum að ræða, en leitast verður við að leggja mat á fjóra þætti er varða varðveislugildi bygginganna þ.e. upprunalega gerð, menningarsögulegt gildi, umhverfisgildi og listrænt gildi.

Sögulegt samhengi

Digranes er aflangur hryggur með stefnu austur-vestur, um 370 ha að flatarmáli. Hlíðar hryggjarins eru heldur brattari til suðurs en norðurs. Land rís hæst í 75 metra yfir sjávarmáli á miðjum hryggnum.

Byggðin á Digranesi telst til eldri hverfa Kópavogs. Búskapur var ríkjandi fram á miðjan fjórða áratuginn en þá hófst úthlutun nýbýla- og smábýlalöndum frá jörðinni. Mikil húsnæðisekla var í Reykjavík á stríðsárunum og tók fólk sér heimili á smábýlalöndunum og byggði jafnvel hús án tilskilinna leyfa.

Upp úr 1945 var farið að veita leyfi til fastrar búsetu á smábýlalöndunum og í kjölfarið jókst uppbygging á svæðinu.

Kópavogur varð fyrst sjálfstætt sveitarfélag árið 1948 og árið 1957 keypti bærinn allt land af ríkinu og gat úthlutað lóðum og stýrt eigin skipulagi. Fyrsta deiliskipulagið á svæðinu milli Digranesvegar og Álfhólsvegar, vestan frá Hafnarfjarðarvegi og austur að Bröttubrekku, var staðfest árið 1948.

Á árunum 1950-1959 var mikil uppbygging í Kópavogi, aðallega í vesturbæ, en eins töluverð í austurbæ. Þétting byggðar hófst fyrst á Digraneshálsinum, milli Álfhólsvegar og Digranesvegar að Efri-Víghól og nokkru seinna í Hvömmunum. Þessi eldri hluti hverfisins var svo gott sem fullbyggður um 1970 með mjög blönduðum húsaagerðum, þó mest fjölbýli.

Í byrjun 6. áratugarins var orðið mun virkara eftirlit með nýbyggingum og til eru nákvæmar teikningar af húsum frá þeim tíma. Á þessum árum var erfitt að nálgast byggingarefni en algengast var að hús væru steinsteyp. Nokkuð var um að hús væru steyp úr vikursteypu eða hlaðin úr holsteini og klædd að utan.

Byggðin á Fannborgarreitnum B1-1, afmarkast af 4-10 hæða íbúðarbyggð við Fannborg til suðurs, Neðstuttröð til austurs, íbúðar- og atvinnubýggi á 5-10 hæðum við Hamraborg til norðurs og af íbúðarbyggingunni Fannborg 8 á 6 hæðum, til vesturs.

Núverandi byggð á reitnum er mjög sundurleitt. Það eru byggingarnar Fannborg 2, atvinnuhúsnæði á 5 hæðum og Fannborg 4 og 6, sem eru báðar 3ja hæða atvinnuhúsnæði í nýlegum byggingum frá árinu 1989.

Fannborg 2 er frá árinu 1960 og var lengi vel félagsheimili svæðisins með m.a. bíósal. Salnum var lokað 2007.

Mikið hefur verið átt við bygginguna í gegnum árin og er hún í dag talin ónýtt. ma. af myglu og skertu burðarvirki. Byggingarnar Fannborg 4 og 6 eru óvandaðar og nýttast illa í dag.

Byggingarnar á reitnum eru í misgóðu ástandi og ein af 3 er talin ónýtt. Yfirbragð byggðarinnar er sundurleitt og varðveislugildi byggðar eða bygginga er almennt talið mjög lítið.

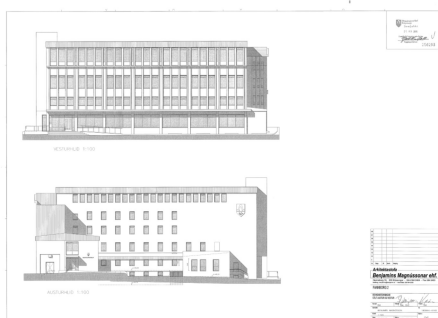
Samkvæmt fasteignaskrá (þjóðskrá) eru byggingarnar byggðar á árunum 1960 og 1989. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á svæðinu verði rifnar til að rýma fyrir nýrri byggð.

Byggðin á Traðarreit-vestur B4, afmarkast af Digranesvegi til suðurs, Vallatröð til austurs og Neðstuttröð til norðurs og vesturs. Byggðin er nokkuð einsleit enda flest þeirra tvílyft einbýlishús, byggð á svipuðum tíma, úr svipuðum efnum. Sundurleitni stafar helst af breytingum sem gerðar hafa verið á einstökum húsum gegnum árin með mismunandi aðferðum og efnum. Töluvert er um viðbyggingar á lóðum eins og bílskúra, sólstofur og kvisti. Innan reitsins eru fyrir 8 íbúðarhús á tveimur hæðum. Ástand húsa er misgott. Þeim hefur sumum verið breytt töluvert, heildaryfirbragð er af ýmsum toga, varðveislugildi byggðar eða bygginga er almennt talið lítið.

Samkvæmt fasteignaskrá (þjóðskrá) eru flest húsa byggð á árunum 1949-1953. Gert er ráð fyrir að allar byggingar á svæðinu verði rifnar til að rýma fyrir nýrri byggð.

Fyrsti eigandi:
 Hönnuður: Benjamín Magnússon, arkitekt
 Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Menningarstarfsemi / Þjónusta
 Núverandi notkun: Þjónusta



Teikning Benjamíns Magnússonar frá 2010



Vesturhlíð og suðurgafli 1.7.19

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt	1974 Breytingar á 3. hæð	Þorkell G. Guðmundsson., Arkitekt
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað	1983 Stækkun hússins til austurs	Þórður Björnsson
Þakgerð:	Mænisþak	Mænisþak	2008 Ýmsar breytingar á húsinu og hefur húsið þá náð endanlega útliti sínu	Benjamín Magnússon, Arkitekt
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Fimm hæðir eða fleiri / Útitröppur	Fimm hæðir eða fleiri / Viðbygging		

Saga:

Fyrsta teikning af húsinu er burðarvirkis-deiliteikning Erlings Guðmundssonar frá 13.9.'57. Skrásetjari hefur ekki fundið teikningar arkitekts frá þeim tíma.

Húsið var í upphafi Félagsheimili Kópavogs. Síðar hafa verið í húsinu Leikfélag Kópavogs, Bókasafn Kópavogs og Kópavogsbíó. Húna er hluti bæjarskrifstofa Kópavogs í húsinu. Nokkrar stækkanir hafa verið gerðar á húsinu til austurs. Ýmsar aðrar breytingar hafa verið gerðar á húsinu. T.d. var teiknaður var stigi vestan félagsheimilis, breytingar á 1. hæð, breytingar á leikhússal, breytingar á eldhúsi, innréttingar á bókasafn, breytingar á 3. og 4 hæð, breytingar við útbyggingu og tröppur.

28.12.'10 teiknar Benjamín Magnússon að lokum reyndarteikningar af húsinu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Bágborið ástand og hefur ekki arkitektónískt gildi

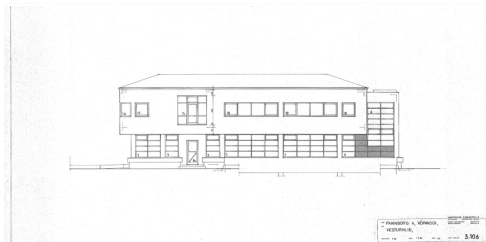
Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Gunnar Friðbjörnsson og Reynir Adamsson,
arkitekt

Upphafleg notkun: Þjónusta

Núverandi notkun: Þjónusta



Teikning Arkitekta, Suðurgötu 8 frá 1986



Vesturhlíð 1.7.'19

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Hraunað
Þakgerð: Valmaþak
Þakklæðning:
Undirstaða:
Útlit: Tvílyft

Núverandi

Steinsteyp
Hraunað
Valmaþak
Bárujárn
Tvílyft

Helstu breytingar:

1996 Breytingar á 1. og 2. hæð

Hönnuðir breytinga:

Málfríður K. Kristiansen

Saga:**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Byggingartækni og efnisval eru hefðbundin dæmi síns tíma. Lítið listrænt/byggingarlistarlegt gildi.

Menningarsögulegt gildi:

Umhverfislífgildi: Lágt

Stærsti hluti húss er súluvirki fyrir bílageymslu. Inngangar eru að efri hæðum.

Upprunalegt gildi:

Tæknilegt ástand: Hátt

Húsið er í góðu ásigkomulagi.

Varðveislugildi: Lágt

Ekki er gerð tillaga að sérstökum verndarákvæðum.

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Gunnar Friðbjörnsson og Reynir Adamsson,
arkitekt

Upphafleg notkun: Þjónusta

Núverandi notkun: Þjónusta



Teikning Benjamíns Magnússonar frá 2010



Suð-austur horn hússins 1.7.'19

Gerð húss: Upphafleg**Núverandi****Helstu breytingar:****Hönnuðir breytinga:**

Byggingarefni: Steinsteyp

Steinsteyp

Útveggir: Hraunað

Hraunað

Þakgerð: Valmaþak

Valmaþak

Þakklæðning: Bárújárn

Bárújárn

Undirstaða:

Útlit: Þrílyft

Þrílyft

Saga:**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

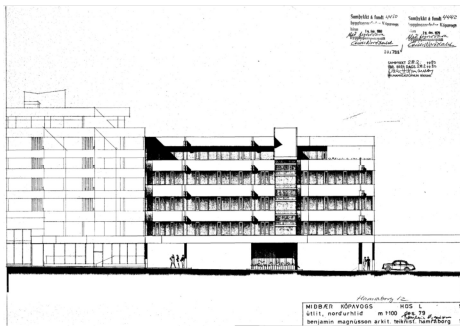
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Benjamín Magnússon, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Þjónusta

Núverandi notkun: Verslun / Þjónusta



Teikning Benjamíns Magnússonar, des. 1979



Norðurhlíð_götuhlíð 1.7.'19

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Hraunað	Hraunað		
Þakgerð:	Flatt þak	Flatt þak		
Þakklæðning:				
Undirstaða:				
Útlit:	Fimm hæðir eða fleiri	Fimm hæðir eða fleiri		

Saga:

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt Hvorki arkitektónískt né menningarsögulegt gildi

Verndarflokkar:

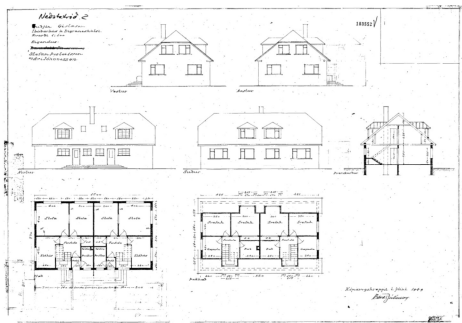
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Einar Júlíusson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning Einars Júlíussonar frá 1949



Vesturgafi 26.8.19

Gerð húss:**Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteyp

Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Múrsléttað

Þakgerð: Valmaþak

Valmaþak

Þakklæðning: Mótaðar málplötur

Mótaðar málplötur

Undirstaða:

Útlit: Einlyft / Kvistir / Ris /
Reykháfur / Svalir /
ÚtitröppurTvílyft / Kvistir /
Reykháfur / Svalir /
Útitröppur**Helstu breytingar:**

1978 Bílskúr samtengdur vesturhlíð hússins

Hönnuðir breytinga:

S.Th. Þorleifsson

Saga:**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

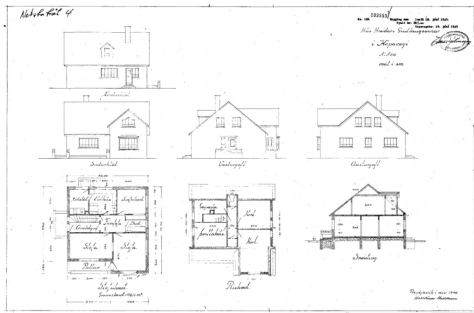
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Halldór Halldórsson, arkitekt

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning Halldórs Halldórssonar frá 1948



NV-horn 26.8.19

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Mænisþak

Þakklæðning: Bárújárn

Undirstaða:

Útlit: Einlyft / Kvistir / Ris / Reykháfur / Útitröppur

Núverandi

Steinsteyp

Múrsléttað

Mænisþak

Bárújárn

Einlyft / Kvistir / Ris / Reykháfur / Útitröppur

Helstu breytingar:

1988 Innréttað íbúð í risi með stækkun á kvisti

Hönnuðir breytinga:

Arkitektapjónustan

Saga:**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

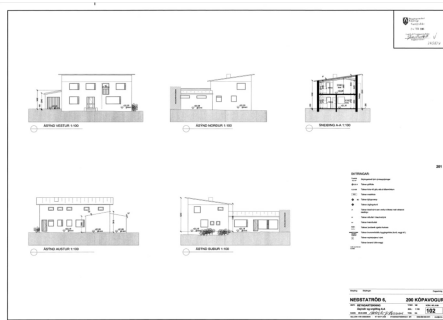
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Halldór Þór Arnarson, byggingafræðingur

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning Halldórs Þórs Arnarsonar frá 2009



SV-horn 26.8.19

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi	Helstu breytingar:	Hönnuðir breytinga:
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt		
Útveggir:	Múrsléttað	Múrsléttað		
Þakgerð:	Einhalla (skúrpak)	Einhalla (skúrpak)		
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn		
Undirstaða:				
Útlit:	Tvílyft / Reykháfur / Útitröppur	Tvílyft / Reykháfur / Útitröppur		

Saga:

Engar teikningar eru til frá byggingartíma hússins (1949).

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

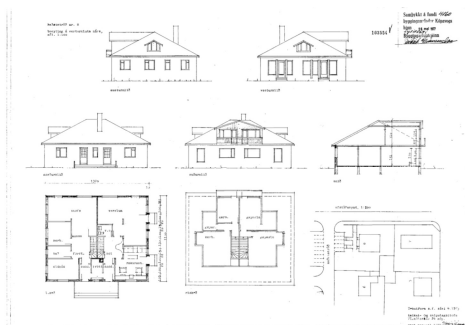
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Tækniform sf.

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð / Þjónusta

Núverandi notkun: Íbúð / Þjónusta



Teikning Tækniform sf frá 1977



SV-horn 26.8.19

Gerð húss:**Upphafleg****Núverandi**

Byggingarefni: Steinsteyp

Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Múrsléttað

Þakgerð: Geiraris

Valmapak

Þakklæðning: Bárújárn

Bárújárn

Undirstaða:

Útlit:

Einlyft / Kvistir / Ris /
Reykháfur / Útitröppur /
ViðbyggingEinlyft / Kvistir / Ris /
Útitröppur / Viðbygging**Helstu breytingar:**1960 35,4m² bílskúr byggður við húsið og
skorsteinn fjarlægður**Hönnuðir breytinga:****Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

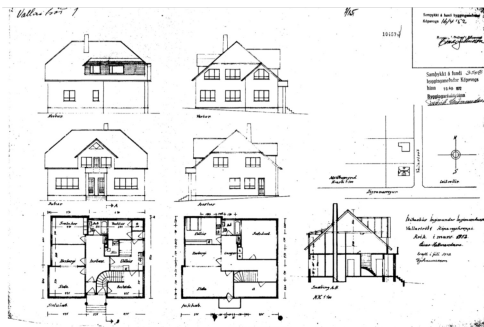
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Einar Hallmundsson, húsasmíðameistari

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning Einars Hallmundssonar frá 1972



Suðurhlíð 26.8.19

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Valmaþak

Þakklæðning: Bárujárn

Undirstaða:

Útlit: Einlyft / Ris / Reykháfur /
Svalir / Útitröppur**Núverandi**

Steinsteyp

Valmaþak

Bárujárn

Einlyft / Kvistir / Ris /
Reykháfur / Svalir**Helstu breytingar:**1961 Einar Hallmundsson byggir bílskúr við
húsið.**Hönnuðir breytinga:**Einar Hallmundsson,
Húsasmíðameistari**Saga:****Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektókískt gildi

Verndarflokkar:

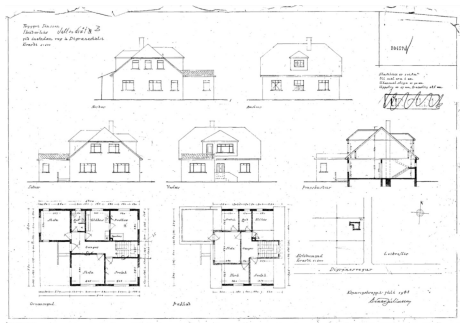
Fyrsti eigandi:

Hönnuður: Einar Júlíusson

Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð

Núverandi notkun: Íbúð



Teikning Einars Júlíussonar frá 1948



Austurhlíð 26.8.19

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp

Útveggir: Múrsléttað

Þakgerð: Valmapak

Þakklæðning: Bárujárn

Undirstaða:

Útlit: Einlyft / Ris / Reykháfur / Útitröppur

Núverandi

Steinsteyp

Múrsteinsklæðning

Valmapak

Mótaðar málplötur

Einlyft / Ris / Reykháfur / Útitröppur

Helstu breytingar:

- 1991 Sett uppstólað þak ofan á bílskúr og hjónaherbergisútbyggingu en
- 1998 Sett einangruð utanhússklæðning á húsið. (US-Brick). Kerfið er bandarískt

Hönnuðir breytinga:

Árni Kjartansson og Sigbjörn Kjartansson, Arkitekt

Gláma / Kím, Arkitekt

Saga:**Varðveislumat:**

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

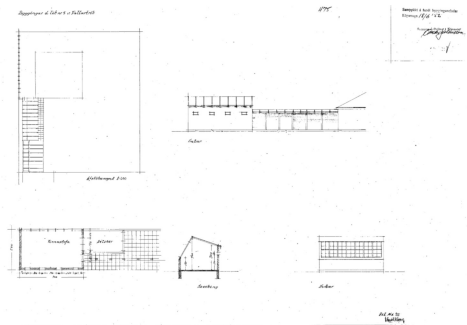
Fyrsti eigandi:

Upphafleg notkun: Íbúð

Hönnuður: Ekki vitað

Núverandi notkun: Íbúð

Upphaflegur byggingarstíll:



Teikning Sigvalda Thordarson frá 1952



NA horn 26.8.19

Gerð húss: Upphafleg

Byggingarefni: Steinsteyp
Útveggir: Múrsléttað
Þakgerð: Geiraris
Þakklæðning: Bárujárn
Undirstaða:
Útlit: Einlyft

Núverandi

Steinsteyp
Múrsléttað
Geiraris
Mótaðar málplötur
Einlyft

Helstu breytingar:

1997 Nýtt þak sett á bílskúr
2007 Nýr bílskúr við hlið eldri bílskúrs

Hönnuðir breytinga:

Albínu Thordarson, Arkitekt
Tómas H. Unnsteinsson ,
Arkitekt

Saga:

Fyrstu teikningar skráðar á lóðina eru dagsettar 14.6. 1952 og eru af vinnuskúr og bílskúr.
Skv. fasteignaskrá er húsið byggt 1954 en engar teikningar finnast af húsinu.
Skv. Þjóðskrá er bílskúr byggður 1968.
Húsið er í dag klætt með múrkerfi á einangrun. Þak hefur verið klætt með Plegel klæðningu.

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

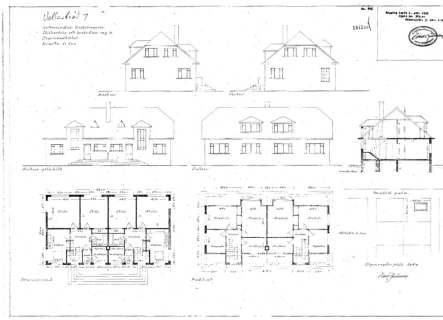
Varðveislugildi: Lágt

Húsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

Fyrsti eigandi:
Hönnuður: Einar Júlíusson
Upphaflegur byggingarstíll:

Upphafleg notkun: Íbúð
Núverandi notkun: Íbúð



Teikning Einars Júlíussonar frá 1949



Norðurhlíð 26.8.19

Gerð húss:	Upphafleg	Núverandi
Byggingarefni:	Steinsteypt	Steinsteypt
Útveggir:	Múrsléttað	Steniklæðning
Þakgerð:	Valmaþak	Valmaþak
Þakklæðning:	Bárujárn	Bárujárn
Undirstaða:		
Útlit:	Einlyft / Kvistir / Ris / Reykháfur / Útitröppur	Tvílyft / Kvistir / Útitröppur

Helstu breytingar:

1985 Nýjar teikningar
2004 Breyting á innra skipulagi fyrir félagsþjónustuna. Húsið klætt með

Hönnuðir breytinga:

Arkitektapjónustan, Arkitekt
O.K. arkitektar

Saga:

Bílskúr er byggður við húsið 1957.
Félagsþjónusta Kópavogs nýtir hluta hússins 2004

Varðveislumat:

Listrænt gildi / Bygg.list: Lágt

Menningarsögulegt gildi: Lágt

Umhverfisgildi: Lágt

Upprunalegt gildi: Lágt

Tæknilegt ástand: Lágt

Varðveislugildi: Lágt

HJúsið hefur ekki arkitektónískt gildi

Verndarflokkar:

Niðurstaða húsakönnunar

- Á reitnum eru engin friðuð hús né friðlýst.
- Engin einstök hús, húsaðir eða götummyndir á reitnum gefa tilefni til verndunar vegna byggingarlistarlegrar, menningarsögulegrar og/eða umhverfslegrar sérstöðu þeirra að mati höfunda.
- Á reitnum eru engar samstæður húsaðir eða heildir sem lagt er til að vernda vegna umhverfslegra sérstöðu að mati höfunda húsakönnunarinnar.

Höfundar húsakönnunar

PKdM arkitektar
Guðni Walderhaug byggingarfræðingur
Pálmar Kristmundsson arkitekt

Heimildaskrá

- Hverfaskipulag austurbæjar Kópavogs (Bæjarskipulag Kópavogs 1994) -Teikningavefur Kópavogsbæjar
- Endurskoðun Aðalskipulags Kópavogs 2012-2024